



## Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

C. F. ed iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

### LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI E FABBRICATI IN GESTIONE dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

Alloggi E.R.P. di risulta:

- n. 7328, Orbetello Scalo Via Santa Barbara 1a
- n. 1115, Orbetello Via Mascagni 2
- n. 2316, Orbetello Via Vivarelli 2
- n.8274, Magliano in Toscana Via IV Novembre 10

**LOTTO 6/2019**

## COMPUTI METRICI ESTIMATIVI LAVORI

Alloggio	Località	Via	Importo Lavori
7328	Orbetello Scalo	Via Santa Barbara 1a	5.486,15 €
1115	Orbetello	Via Mascagni 2	7.977,34 €
2316	Orbetello	Via Vivarelli 2	12.749,22 €
8274	Magliano in T.	Via IV Novembre 10	9.639,99 €
<b>TOTALE</b>			<b>35.852,70 €</b>

F.to il Progettista - Responsabile Area Manutenzione Patrimonio

Geom. Marco Paffetti

F.to il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Luciano Ranocchiali



# REGIONE TOSCANA

## Comune di Orbetello

pag. 1

# COMPUTO ESTIMATIVO

**OGGETTO:** Riassegnazione Alloggio n. 7328 Pratica 08 /2018 - Orbetello scalo Via Santa Barbara1/a - P. rialzato  
Ex. Scarmiglia Erpidio

**COMMITTENTE:** Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 01/02/2019

**IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.**

Geom. Marco Paffetti

**IL TECNICO**

Geom. Roberto Giogli



Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. Via Arno 2 Grosseto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>DEMOLIZIONI (SpCat 1)</b>							
1 / 1 004.061 08/01/2019	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26: per infissi in legno smaltimento porta a soffietto cucina da sostituire		0,70		2,100	1,47		
	SOMMANO mq					1,47	17,81	26,18
2 / 2 004.062 31/01/2019	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26: per infissi in metallo rimozione serramento posto nella loggia della camera		1,35		1,700	2,30		
	SOMMANO mq					2,30	23,24	53,45
3 / 3 002.005 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti di materiali ingombranti, come da formulari di smaltimento. per sgombero masserizie e mobilia					2,00		
	SOMMANO q.li					2,00	31,54	63,08
	<b>OPERE MURARIE (SpCat 2)</b>							
4 / 4 005.067 08/01/2019	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. soggiorno lato portico soggiorno lato scala parete bagno lato confinante *(H/peso=2,70-2,00) soffitto loggia		5,00		2,700	13,50		
			3,40		0,700	2,38		
			1,40	2,050		2,87		
	SOMMANO mq					20,75	6,15	127,61
5 / 5 005.068 08/01/2019	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Vedi voce n° 4 [mq 20.75]					20,75		
	SOMMANO mq					20,75	6,05	125,54
6 / 6 005.216 08/01/2019	Esecuzione di fori di aerazione, secondo le vigenti norme in materia, diam.125, diam.150 nei locali cucina o altri, compreso spezzone di tubo, griglia in PVC esterna e interna e quant'altro occorra per rendere l'opera finita a regola d'arte: su muro in laterizio. in cucina parte bassa					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	60,78	60,78
	<b>FINITURE (SpCat 3)</b>							
7 / 7 005.073	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e							
	<b>A RIPORTARE</b>							456,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							456,64
08/01/2019	la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani soggiorno cucina *(H/peso=2,70-1,65) disimpegno bagno *(H/peso=2,70-2,00) camera loggia *(lung.=2,05+1,40+2,05) cantina		20,20 10,40 6,40 0,80 10,00 15,30 2,05 5,50 1,40 7,40			19,34 54,54 5,62 10,92 2,50 17,28 -3,36 5,41 7,00 14,53 2,87 14,85 1,40 3,30 18,13		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					219,00 -3,36		
	<b>SOMMANO mq</b>					215,64	3,42	737,49
8 / 8 005.122 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di rivestimento, posato lineare a colla su sottofondo preconstituito, compreso bordi smussati o smaltati in costa e pulizia finale: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20 rialzamento pareti bagno *(lung.=3,40+3,40+1,60+1,60-0,7)*(H/peso=2,00-1,6)		9,30		0,400	3,72		
	<b>SOMMANO mq</b>					3,72	31,00	115,32
	<b>INFISSI (SpCat 4)</b>							
9 / 9 005.223 08/01/2019	Fornitura e installazione di serratura di sicurezza a 3 vie, con barre metalliche esterne con due aste alto/basso verticali sul gruppo chiave più chiusura orizzontale sul telaio. Completa di viti di fissaggio, boccole a pavimento e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte: portoncino ad 1 anta					1,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					1,00	301,25	301,25
10 / 10 005.235 31/01/2019	Fornitura e posa in opera di porta scorrevole a soffietto in PVC, completa di battute, imbotte adeguatamente fissato alle murature e composto da stecche in pvc di larghezza di cm. 14 circa sagomate ad innesto e collegate fra loro con giunti in PVC rigido; scorrimento superiore a cuscinetti su binario. Completo di maniglie di chiusura in ottone bronzato. Tutti gli accessori ed i componenti saranno posti in opera previo parere vincolante della D.L., compreso le opere murarie e il ripristino delle stesse, ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera perfettamente funzionante ed eseguito a regola d'arte cucina		0,70		2,100	1,47		
	<b>SOMMANO mq</b>					1,47	74,98	110,22
11 / 11 005.280 08/01/2019	Sostituzione cintino per avvolgibili . soggiorno cucina bagno camera		7,00 5,00 5,00 7,00			7,00 5,00 5,00 7,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					24,00		1720,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					24,00		1720,92
	SOMMANO ml					24,00	3,05	73,20
12 / 12 005.287 31/01/2019	Fornitura e posa in opera di sportello per cassonetto realizzato mediante tre lastre di compensato a misura incollate in modo da realizzare l'incastro sul cassonetto esistente, compresa l'asportazione dello sportello esistente, l'installazione; esclusa la verniciatura. Per cassonetti di porta o finestra di qualunque dimensione. soggiorno					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	79,68	79,68
13 / 13 005.300 31/01/2019	Fornitura e posa in opera di vetri (su serramenti in metallo) compresa sigillatura esterna: vetri UNI EN 572-5 spess. da 4 mm, compreso eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente,- Minimo contabilizzabile 1 mq parte alta controfinestra soggiorno					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	32,67	65,34
14 / 14 005.302 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di vetro camera float mm 4/camera 6-9-12-16 mm/stratificato 6/7 (vetro camera di sicurezza) efficacemente sigillato alle lastre con intercapedine di aria secca, compreso eventuale rimozione dell'esistente, minimo contabilizzabile 1 mq. parte bassa portafinestra soggiorno < mq. 1.00					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	62,78	125,56
15 / 15 005.303 08/01/2019	F.e P.O. di Vetro stratificato di sicurezza, (su serramenti in legno) compresa sigillatura esterna ed eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente, conforme alle norme UNI EN 14449, per ridurre il rischio di ferite o danni a persone, animali o cose, classe minima 2(B)2 (UNI EN 12600), formato da 2 lastre unite mediante l'interposizione di uno o più fogli di materiale plastico (polivinilbutirrale PVB): chiaro spessore mm 3+3 + pvb 0,38 (33.1), minimo contabilizzabile 1 mq. porta interna disimpegno < mq. 1.00					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	42,79	42,79
16 / 16 005.304 08/01/2019	F.e P.O. di Vetro stratificato di sicurezza, (su serramenti in metallo) compresa sigillatura esterna ed eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente, conforme alle norme UNI EN 14449, per ridurre il rischio di ferite o danni a persone, animali o cose, classe minima 2(B)2 (UNI EN 12600), formato da 2 lastre unite mediante l'interposizione di uno o più fogli di materiale plastico (polivinilbutirrale PVB): chiaro spessore mm 3+3 + pvb 0,38 (33.1), minimo contabilizzabile 1 mq. parte bassa della portafinestra < mq.1.00					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	42,79	85,58
17 / 17 005.312 08/01/2019	Supplemento alla fornitura vetr per satinatura - Minimo contabilizzabile 1 mq porta interna disimpegno < mq. 1.00					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	12,65	12,65
18 / 18 005.313 08/01/2019	Opere di falegnameria per adeguare lo spessore del vano portavetro di infisso in legno allo spessore della vetrata. Prezzo cadauna anta portafinestra soggiorno					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	30,31	60,62
	<b>A RIPORTARE</b>							2'266,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							2'266,34
19 / 19 005.316 08/01/2019	Ripristino di infissi in Legno con due mani di coppale trasparente (o vernice della stessa colorazione dell'esistente) previa accurata pulitura da polvere ed altri agenti esterni. portafinestra del soggiorno cassonetto soggiorno *(larg.=0,38+0,22) cassonetto cucina *(larg.=0,38+0,22) cassonetto bagno *(larg.=0,38+0,22) cassonetto camera *(larg.=0,38+0,22)		1,40		2,300	3,22		
			1,40	0,600		0,84		
			1,05	0,600		0,63		
			1,05	0,600		0,63		
			1,45	0,600		0,87		
	SOMMANO mq					6,19	19,77	122,38
20 / 20 005.318 08/01/2019	Verniciature di radiatori in metallo mediante una mano di antiruggine e due di smalto, previa pulitura con spazzola in acciaio: per ogni elemento cucina bagno					3,00		
						4,00		
	SOMMANO cad					7,00	3,71	25,97
<b>IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)</b>								
21 / 21 005.126 08/01/2019	Vaso all'inglese in porcellana dura, della marca, dimensioni e caratteristiche della serie preesistente con coperchio in plastica, in opera compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	167,82	167,82
22 / 22 005.129 08/01/2019	Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo di colonna, fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. in opera e funzionante compreso la asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	169,49	169,49
23 / 23 005.131 08/01/2019	Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni, in opera funzionante compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	172,98	172,98
24 / 24 005.144 08/01/2019	Scaldabagno elettrico da lt. 80 o 50 in opera funzionante compreso asportazione dell'esistente: tipo IPX4					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	175,52	175,52
25 / 25 005.147 08/01/2019	Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2"					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	60,29	60,29
	<b>A RIPORTARE</b>							3'160,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							3'160,79
26 / 26 005.148 08/01/2019	Gruppo per lavabo in opera funzionante completo compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
27 / 27 005.149 08/01/2019	Miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico in opera funzionante compreso asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
28 / 28 005.151 08/01/2019	Monocomando a parete per lavello in ottone cromato con cartuccia in dischi ceramici, bocca orientabile diametro 20 mm, maniglia a leva e borchia copri attacco, portata alla pressione di 3 bar 26 l/min					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	83,44	83,44
29 / 29 005.164 08/01/2019	Kit di allaccio contatore dell'acqua: 1) valvola di non ritorno; 2) "T" di prova; 3) saracinesca					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	80,14	80,14
	<b>IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)</b>							
30 / 30 005.210 08/01/2019	Fornitura e installazione valvole termostatiche di radiatori. soggiorno e camera					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	37,13	74,26
	<b>IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)</b>							
31 / 31 000.000.Stim a 08/01/2019	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzario vigente.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
	<b>ECONOMIE (SpCat 8)</b>							
32 / 32 000 08/01/2019	Materiali vari per lavori in economia					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15,00	15,00
33 / 33 001.001 08/01/2019	Operaio edile specializzato - Rimozione di n.5 vasi con portavasi a sbalzo nella terrazza e del tenditoio - Pulizia di tutti i locali ed accurata del rivestimento cucina - Rimozione delle plafoniere/lampadari in terrazza ed interne alloggio - profili in alluminio per blocco nuovi vetri da installare nella controfinestra del soggiorno compresa la rimozione della zanzariera - rimozione dei fili esterni dell'antenna anche nel parapetto terrazzo - fissaggio di porzione di battiscopa staccato nel soggiorno circa ml.							
	<b>A RIPORTARE</b>							4'551,65











# REGIONE TOSCANA

## Comune di Orbetello

pag. 1

# COMPUTO ESTIMATIVO

**OGGETTO:** Riassegnazione Alloggio n. 1115 Pratica 42 /2018 - Orbetello Via Mascagni 2 - P. rialzato  
Ex. De Luca Gian Antonio

**COMMITTENTE:** Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 06/02/2019

**IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.**

Geom. Marco Paffetti

**IL TECNICO**

Geom. Roberto Giogli



Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. Via Arno 2 Grosseto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>RIPORTO</b>								
<b>LAVORI A MISURA</b>								
<b>DEMOLIZIONI (SpCat 1)</b>								
1 / 1 004.039 06/02/2019	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di pietrame o mista, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq per scarichi delle condense impianto climatizzazione per integrazione impianto elettrico, prese per climatizzazione		8,50 7,50			8,50 7,50		
	SOMMANO m					16,00	17,55	280,80
2 / 2 004.041 08/01/2019	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di laterizi forati, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq per integrazione presa scaldasalviette e estrattore nel bagno per scarico lavatrice		2,00 1,00			2,00 1,00		
	SOMMANO m					3,00	6,26	18,78
3 / 3 004.062 06/02/2019	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26; per infissi in metallo smontaggio finestrella in ferro all'ingresso alloggio		0,60		0,800	0,48		
	SOMMANO mq					0,48	23,24	11,16
4 / 4 002.004 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione, compreso il terreno proveniente da siti contaminati, cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, come da formulari di smaltimento. Vedi voce n° 1 [m 16.00] Vedi voce n° 2 [m 3.00] per lavori in economia	16,00 16,00	0,05 0,05	0,050 0,050		0,64 0,12		
	SOMMANO q.li					0,76	3,07	2,33
5 / 5 002.005 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti di materiali ingombranti, come da formulari di smaltimento. per sgombero masserizie e mobilia finestrella ingresso					0,50 0,20		
	SOMMANO q.li					0,70	31,54	22,08
<b>OPERE MURARIE (SpCat 2)</b>								
6 / 6 005.067 08/01/2019	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. parziale pareti camera (30%) *(lung.=3,80+3,80+4,00+4,00)	0,30	15,60		3,000	14,04		
	<b>A RIPORTARE</b>					14,04		335,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					14,04		335,15
	soffitto soggiorno e cucina *(par.ug.=13,57+3,04) parziale pareti soggiorno (10%) *(lung.=2,80+4,00+4,05+0,20+0,70+1,25+0,80)	16,61				16,61		
	SOMMANO mq	0,10	13,80		3,000	4,14	6,15	213,96
7 / 7 005.068 08/01/2019	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Vedi voce n° 6 [mq 34.79]					34,79		
	SOMMANO mq					34,79	6,05	210,48
8 / 8 005.214 06/02/2019	Esecuzione di fori di aerazione, secondo le vigenti norme in materia, diam.125, diam.150 nei locali cucina o altri, compreso spezzone di tubo, griglia in PVC esterna e interna e quant'altro occorra per rendere l'opera finita a regola d'arte: su muro in pietra. per pompe di calore *(par.ug.=2*2)	4,00				4,00		
	SOMMANO cad					4,00	94,14	376,56
9 / 9 005.216 08/01/2019	Esecuzione di fori di aerazione, secondo le vigenti norme in materia, diam.125, diam.150 nei locali cucina o altri, compreso spezzone di tubo, griglia in PVC esterna e interna e quant'altro occorra per rendere l'opera finita a regola d'arte: su muro in laterizio. per estrattore del bagno (doppio foro)					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	60,78	121,56
10 / 10 005.218 08/01/2019	Fornitura ed installazione griglia di areazione su vetro o foro esistente - diam.100mm. griglie interne dei fori di ventilazione					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	7,23	14,46
11 / 27 EPG2019.00 8 06/02/2019	Fornitura e posa in opera di barra in acciaio pieno di diametro adeguato per adeguare l'altezza del parapetto di finestra, di qualunque dimensione, ad un minimo di cm.100 dalla pavimentazione interna. Il prezzo include la realizzazione di fori di incastro o realizzazione di piastre da tassellare nel vano architettonico dell'apertura, il fissaggio, inghisaggio o tassellatura, la verniciatura della barra in acciaio. per le finestre della camera e soggiorno					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	68,10	136,20
	<b>FINITURE (SpCat 3)</b>							
12 / 11 005.073 08/01/2019	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani camera *(lung.=3,80+4,00+3,80+4,00) soggiorno pranzo *(lung.=2,80+4,00+4,05+0,20+1,25+0,80+0,10+2,95)  cottura *(lung.=2,85+1,05)*(H/peso=3,00-1,50)					15,38		
			15,60		3,000	46,80		
			16,15		3,000	13,57		
			0,40		1,700	48,45		
			0,20		0,900	0,68		
		-1,00	0,70		2,000	0,18		
						-1,40		
			3,90		1,500	3,04		
			2,95		3,000	5,85		
						8,85		
	<b>A RIPORTARE</b>					141,40		1'408,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					141,40		1'408,37
	bagno *(lung.=2,85+1,00+2,85+1,00)*(H/peso=3,00-2,00)		0,40		0,200	0,08		
			7,70		1,000	2,85		
	Sommano positivi mq					153,43		
	Sommano negativi mq					-1,40		
	SOMMANO mq					152,03	3,42	519,94
13 / 12 005.116 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, spessore cm. 1,5, altezza non inferiore a cm. 7,5, tipo e colore a scelta della D.L. in opera compreso ogni altro onere. Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. battiscopa mancante nella cucina e nel soggiorno/ingresso		2,50			2,50		
	SOMMANO m					2,50	7,73	19,33
	<b>INFISSI (SpCat 4)</b>							
14 / 13 005.223 08/01/2019	Fornitura e installazione di serratura di sicurezza a 3 vie, con barre metalliche esterne con due aste alto/basso verticali sul gruppo chiave più chiusura orizzontale sul telaio. Completa di viti di fissaggio, boccole a pavimento e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte: portoncino ad 1 anta					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	301,25	301,25
15 / 14 005.240 06/02/2019	FINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, con apertura normale e/o a vasistas in pino di Svezia con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq°k: finestra ad un'anta finestrella all'ingresso		0,60		0,800	0,48		
	SOMMANO mq					0,48	654,53	314,17
16 / 15 005.316 08/01/2019	Ripristino di infissi in Legno con due mani di coppale trasparente (o vernice della stessa colorazione dell'esistente) previa accurata pulitura da polvere ed altri agenti esterni. porta interna camera e telaio *(larg.=0,90+2,00+2,00) lati interno ed esterno portone ingresso  porta bagno finestrella cucina	2,00	0,75	4,900	2,000	3,00		
						1,47		
						1,76		
						2,21		
		2,00	0,60			1,800		
			0,75			0,750		
	SOMMANO mq					11,16	19,77	220,63
17 / 28 005.319 06/02/2019	Verniciature di ringhiere in ferro mediante una mano di minio e due mani di smalto inferiata della finestrella all'ingresso		0,60		0,800	0,48		
	<b>A RIPORTARE</b>					0,48		2'783,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					0,48		2 783,69
	SOMMANO mq					0,48	9,75	4,68
	<b>IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)</b>							
18 / 16 005.398 08/01/2019	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polipropilene, conformi UNI EN 1451. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi. Ø 40 mm scarichi condensa per le pompe di calore scarico lavatrice		8,50 1,00			8,50 1,00		
	SOMMANO m					9,50	12,42	117,99
19 / 17 005.126 08/01/2019	Vaso all'inglese in porcellana dura, della marca, dimensioni e caratteristiche della serie preesistente con coperchio in plastica, in opera compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	167,82	167,82
20 / 18 005.147 08/01/2019	Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2"					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	60,29	60,29
21 / 19 005.148 08/01/2019	Gruppo per lavabo in opera funzionante completo compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
22 / 20 005.149 08/01/2019	Miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico in opera funzionante compreso asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
23 / 21 005.153 08/01/2019	Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, attacco per scarico con sifone e piatto cromato, corredato di rete di scarico (PEHD) e adduzione di acqua calda e fredda: in opera funzionante compreso ogni altro onere compreso assistenza muraria.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	82,34	82,34
	<b>IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)</b>							
24 / 29 EPG2019.00 7 06/02/2019	Fornitura e posa in opera di pompa di calore inverter tipo Unico12HP o similare, costituita da unica unità da collocare all'interno dell'alloggio. Potenza di raffreddamento e riscaldamento minima kw 1.80 e massima kw 3.25, in doppia classe A, completa di telecomando e timer, delle dimensioni indicative di cm. 90 x h. 51 e spessore cm.23. Il prezzo è comprensivo di montaggio e messa in funzione, escluso della realizzazione dei due fori da realizzare sulla facciata, della linea elettrica dedicata e della linea per lo scarico delle condense qualora necessaria. soggiorno e camera					2,00		
	SOMMANO cad					2,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					2,00		3 354,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					2,00		3'354,83
	SOMMANO cadauno					2,00	1'643,06	3'286,12
	<b>IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)</b>							
25 / 22 000.000.Stim a 08/01/2019	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzario vigente.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	600,00	600,00
26 / 30 008.050 06/02/2019	Aspiratore centrifugo per espulsione tramite condotto realizzato in materiale plastico antiurto, motore con doppio isolamento (classe II) conforme norme CEI EN 60335-2-80, alimentazione elettrica 230 V - 1-50 Hz, per temperature sino a 40 °C (in opera compreso eventuale asportazione dell'esistente): portata 80 mc/h, prevalenza a portata nominale 12 mm H2O, pot. assorbita 20 W, livello rumorosità 40 dB(A) nel bagno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	58,05	58,05
27 / 31 008.079 06/02/2019	Installazione a parete di termoarredo elettrico colore bianco delle dimensioni cm. 112x58 nel bagno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	256,95	256,95
	<b>ECONOMIE (SpCat 8)</b>							
28 / 23 000 08/01/2019	Materiali vari per lavori in economia					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15,00	15,00
29 / 24 003.221 08/01/2019	Piastrelle da rivestimento: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20 per ripresa rivestimento nella cucina ove realizzato lo scarico per la lavatrice					0,50		
	SOMMANO mq					0,50	11,78	5,89
30 / 25 001.001 08/01/2019	Operaio edile specializzato - Rimozione di lampadari, plafoniere, tende e ganci all'interno dell'appartamento - Re-incollaggio o chiodatura di porzione di battiscopa staccato nella camera da letto - riparazione porta del bagno - ripristino piastrelle cucina per la realizzazione di scarico lavatrice - pulizia rivestimenti della cucina - F. e p.o. di pezzetti di battiscopa mancanti nelle mazzette del soggiorno/cucina - pulizia scaldabagno - rimozione specchio nel bagno - fornitura e posa in opera di curva in pvc diam.80/100 per convogliare l'aria espulsa dall'estrattore nel bagno attraverso i due fori indicati nella planimetria totale					6,00		
	SOMMANO ora					6,00	36,31	217,86
	<b>A RIPORTARE</b>							7'794,70











# REGIONE TOSCANA

## Comune di Grosseto

pag. 1

# COMPUTO ESTIMATIVO

**OGGETTO:** Riassegnazione Alloggio n. 2316 Pratica 79/2018 - Orbetello Via Vivarelli  
2 - P.2  
Ex. Amati Vito

**COMMITTENTE:** Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 19/02/2019

**IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.**

Geom. Marco Paffetti

**IL TECNICO**

Geom. Roberto Giogli



Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. Via Arno 2 Grosseto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>DEMOLIZIONI (SpCat 1)</b>							
1 / 1 004.039 18/02/2019	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di pietrame o mista, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq per rifacimento degli attacchi dei radiatori per scarico cucina per scarico condensa caldaia per tracce impianti bagno *(lung.=1,80+0,80) per gas cucina per linea da arrivo acqua sul terrazzo e caldaia al bagno attraverso la facciata posta nel terrazzo per impianto elettrico nel bagno	3,00			0,800	2,40 1,50 1,50 2,60 2,00 12,00 2,00		
	SOMMANO m					24,00	17,55	421,20
2 / 2 004.041 08/01/2019	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di laterizi forati, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq per rifacimento degli attacchi dei radiatori per impianto idraulico bagno *(lung.=0,50+1,20) per linea cronotermostato per impianto elettrico nel bagno	3,00			0,800	2,40 1,70 1,00 2,70		
	SOMMANO m					7,80	6,26	48,83
3 / 3 004.044 08/01/2019	Demolizione di pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5, a qualsiasi piano, eseguito a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. bagno					6,35		
	SOMMANO mq					6,35	14,55	92,39
4 / 4 004.047 08/01/2019	Demolizione di massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. Minimo di fatturazione mq.27 (prodotto tra sup. e spessore) da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. minimo di fatturazione (bagno)					27,00		
	SOMMANO mq					27,00	2,98	80,46
5 / 5 004.049 08/01/2019	Demolizione di rivestimenti compreso sottofondo: in piastrelle posate con malta o collante, compreso il calo a terra dei materiali di risulta.		10,10		2,050	20,71		
	SOMMANO mq					20,71	10,32	213,73
6 / 6 004.069 18/02/2019	Rimozione di vasche da incasso compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi, compreso il calo a terra dei materiali di risulta; escluso l'acciamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico ma compresa la demolizione dei muri di supporto					1,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					1,00		856,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					1,00		856,61
	<b>SOMMANO cad</b>					1,00	67,32	67,32
7 / 7 002.004 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione, compreso il terreno proveniente da siti contaminati, cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, come da formulari di smaltimento. Vedi voce n° 1 [m 24.00] Vedi voce n° 2 [m 7.80] Vedi voce n° 3 [mq 6.35] Vedi voce n° 4 [mq 27.00] Vedi voce n° 5 [mq 20.71] per sanitari	16,00 16,00 16,00 16,00 16,00	0,05 0,05 0,05 0,01 0,03	0,050 0,050		0,96 0,31 5,08 4,32 9,94 1,00		
	<b>SOMMANO q.li</b>					21,61	3,07	66,34
8 / 8 002.005 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti di materiali ingombranti, come da formulari di smaltimento. per sgombero masserizie e mobilia					2,00		
	<b>SOMMANO q.li</b>					2,00	31,54	63,08
	<b>OPERE MURARIE (SpCat 2)</b>							
9 / 9 005.005 08/01/2019	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a cm. 5. Minimo di fatturazione mq.9 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. bagno (minimo di fatturazione)					9,00		
	<b>SOMMANO mq</b>					9,00	14,87	133,83
10 / 10 005.006 08/01/2019	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 5 cm. Minimo di fatturazione mq.27 (prodotto tra superficie e spessore in cm) da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. bagno (minimo di fatturazione)					27,00		
	<b>SOMMANO mq</b>					27,00	2,12	57,24
11 / 11 005.061 18/02/2019	Muratura in elevazione di tramezzi con forati a 6 fori foratini (cm 25x8x12) spessore 8 cm eseguita con malta bastarda (M5), compreso la formazione di eventuali architravi e spallette per la realizzazione delle aperture, i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. muro divisorio tra ingresso e disimpegno		1,10		2,300	2,53		
	<b>SOMMANO mq</b>					2,53	40,03	101,28
12 / 12 005.064 08/01/2019	Intonaco civile per interni eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda ed opere provvisoriali muro divisorio tra ingresso e disimpegno	2,00	1,10		2,300	5,06		
	<b>SOMMANO mq</b>					5,06	23,25	117,65
13 / 13 005.065	Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'463,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'463,35
08/01/2019	piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta bastarda, comprese opere provvisoriale bagno (ripristino sottofondo)		10,10		2,050	20,71		
	SOMMANO mq					20,71	15,07	312,10
14 / 14 005.067 08/01/2019	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. porzione localizzata nella camera					5,00		
	SOMMANO mq					5,00	6,15	30,75
15 / 15 005.068 08/01/2019	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Vedi voce n° 14 [mq 5.00] parte alta delle pareti del bagno *(H/peso=2,90-2,05)		10,10		0,850	5,00 8,59		
	SOMMANO mq					13,59	6,05	82,22
16 / 16 005.218 08/01/2019	Fornitura ed installazione griglia di areazione su vetro o foro esistente - diam.100mm. areatori esistenti (sostituzione)					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	7,23	14,46
	<b>FINITURE (SpCat 3)</b>							
17 / 17 005.073 08/01/2019	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani ingresso					2,66		
	disimpegno		6,60		2,900	19,14		
			14,50		2,900	42,05		
		-1,00	0,70		1,950	-1,37		
		-3,00	0,80		1,950	-4,68		
	camera		15,00		2,900	43,50		
	camera		12,00		2,900	34,80		
	ripostiglio		4,00		2,900	11,60		
	bagno		10,10		0,900	6,35		
	*(H/peso=2,90-2,00)		14,50		2,900	9,09		
	soggiorno		9,40		2,900	13,07		
	cottura		9,40		2,900	42,05		
			9,40		2,900	5,10		
		-1,00	0,80		2,000	27,26		
		-1,00	0,40		1,200	-1,60		
		-1,00	0,95		1,200	-0,48		
						-1,14		
	Sommano positivi mq					287,26		
	Sommano negativi mq					-9,27		
	SOMMANO mq					277,99	3,42	950,73
18 / 18 005.110	Fornitura e Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori							
	<b>A RIPORTARE</b>							2'853,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							2'853,61
08/01/2019	(mm. 3) e pulizia finale: Monocottura smaltata liscia, cm 30X30. Minimo di fatturazione mq.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. bagno					6,35		
	SOMMANO mq					6,35	34,40	218,44
19 / 19 005.117	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica del colore a scelta della D.L. compreso ogni altro onere 8X33 (o simile).							
08/01/2019	Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. ripostiglio e parti mancanti nella cucina (minimo di fatturazione ml.6.00)		6,00			6,00		
	SOMMANO m					6,00	10,73	64,38
20 / 20 005.119	Fornitura e posa in opera di soglie e davanzali in marmo per porte e finestre (marmo bianco venato) secondo scelta D.L., di spessore variabile e minimo cm. 3, compresa la lucidatura della parte a vista, listello in ottone o in marmo e gocciolatoio, comprese inoltre le opere murarie necessarie, i ripristini : - spessore cm. 3		1,35	0,200		0,27		
18/02/2019	soglie spalletta cucina *(lung.=0,40+0,95)					0,27		
	SOMMANO mq					0,27	206,62	55,79
21 / 21 005.122	Fornitura e posa in opera di rivestimento, posato lineare a colla su sottofondo preconstituito, compreso bordi smussati o smaltati in costa e pulizia finale: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20		10,10		2,000	20,20		
08/01/2019	bagno parte sotto all'esistente rivestimento della cucina e sotto alla finestra * (lung.=1,70+3,00)		4,70		0,800	3,76		
			0,75		0,900	0,68		
	SOMMANO mq					24,64	31,00	763,84
	<b>INFISSI (SpCat 4)</b>							
22 / 22 005.220	Sostituzione di cilindretto tipo Yale per porte ingresso, compresa la fornitura.					1,00		
08/01/2019						1,00	24,81	24,81
	SOMMANO cad							
23 / 23 005.223	Fornitura e installazione di serratura di sicurezza a 3 vie, con barre metalliche esterne con due aste alto/basso verticali sul gruppo chiave più chiusura orizzontale sul telaio. Completa di viti di fissaggio, boccole a pavimento e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte: portoncino ad 1 anta					1,00		
08/01/2019						1,00	301,25	301,25
	SOMMANO cad							
24 / 24 005.226	Fornitura e posa in opera di sportelli in lamiera zincata, compreso telaio, chiusura e quant'altro occorrente. Minimo di fatturazione mq. 0.25.					0,25		
18/02/2019	nella nicchia terrazza (minimo di fatturazione)					0,25	131,38	32,85
	SOMMANO mq							
25 / 25 005.280	Sostituzione cintino per avvolgibili . portafinestra soggiorno				7,000	7,00		
08/01/2019	finestre dei bagni e della camera matrimoniale	3,00			5,000	15,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					22,00		4'314,97



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					22,00		4'314,97
	SOMMANO ml					22,00	3,05	67,10
26 / 26 005.281 18/02/2019	Fornitura e posa in opera di rullo in ferro zincato per tapparelle, diam.60 mm spess. 10/10, compreso la puleggia in ferro diam. minimo 220mm, ogni accessorio necessario, l'eventuale asportazione dell'esistente. Per finestre e portefinestre di qualunque dimensione tapparella portafinestra cucina					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	104,69	104,69
27 / 27 005.283 18/02/2019	Fornitura e posa in opera di avvolgitore automatico per il cintino delle tapparelle, in lamiera zincata, completo di placca in alluminio e guida per il cintino, compreso l'eventuale asportazione dell'esistente, esclusa la sostituzione della cassetta. Per finestre e portefinestre di qualunque dimensione portafinestra cucina finestra bagno					1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	22,12	44,24
28 / 28 005.284 18/02/2019	Fornitura e posa in opera di placca per avvogibile, in lamiera alluminio, compreso l'eventuale asportazione dell'esistente e viti di fissaggio. Vedi voce n° 27 [cadauno 2.00]					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	6,94	13,88
29 / 29 005.287 18/02/2019	Fornitura e posa in opera di sportello per cassonetto realizzato mediante tre lastre di compensato a misura incollate in modo da realizzare l'incastro sul cassonetto esistente, compresa l'asportazione dello sportello esistente, l'installazione; esclusa la verniciatura. Per cassonetti di porta o finestra di qualunque dimensione. cassonetto portafinestra soggiorno					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	79,68	79,68
30 / 30 005.292 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di cremonese esterna per finestre o portefinestre, completa di terminali e aste, con maniglia metallica, completa di ogni accessorio. infisso soggiorno					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	59,48	59,48
31 / 31 005.304 08/01/2019	F.e P.O. di Vetro stratificato di sicurezza, (su serramenti in metallo) compresa sigillatura esterna ed eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente, conforme alle norme UNI EN 14449, per ridurre il rischio di ferite o danni a persone, animali o cose, classe minima 2(B)2 (UNI EN 12600), formato da 2 lastre unite mediante l'interposizione di uno o più fogli di materiale plastico (polivinilbutirrale PVB): chiaro spessore mm 3+3 + pvb 0,38 (33.1), minimo contabilizzabile 1 mq. portafinestra soggiorno n.3 minimo di fatturazione *(par.ug.=3*1)	3,00				3,00		
	SOMMANO mq					3,00	42,79	128,37
32 / 32 005.314 18/02/2019	Fornitura e posa in opera di pellicola adesiva effetto legno per rivestimento di un paramento di porta interna di larghezza fino a cm.90, compresa la pulitura del supporto, l'eventuale stuccatura della superficie dell'infisso ed il taglio a misura porta bagno su lato danneggiato					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	54,27	54,27
	<b>A RIPORTARE</b>							4'866,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							4'866,68
33 / 33 005.316 08/01/2019	Ripristino di infissi in Legno con due mani di coppale trasparente (o vernice della stessa colorazione dell'esistente) previa accurata pulitura da polvere ed altri agenti esterni. cassonetto soggiorno		2,40		0,400	0,96		
			2,00	0,200		0,40		
	cassonetti bagno	2,00	0,85		0,400	0,68		
			0,65	0,200		0,13		
	cassonetto disimpegno		0,90		0,400	0,36		
			0,65	0,200		0,13		
	camera singola cassonetto		1,65		0,400	0,66		
			1,35	0,200		0,27		
	infisso camera matrimoniale cassonetto		1,20		1,600	1,92		
			1,65		0,400	0,66		
			1,35	0,200		0,27		
	infisso		1,20		1,600	1,92		
	SOMMANO mq					8,36	19,77	165,28
<b>IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)</b>								
34 / 34 005.350 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 26 spessore (mm) 3,0 alimentazione calda fredda da caldaia a bagno		24,00			24,00		
	SOMMANO m					24,00	12,14	291,36
35 / 35 005.398 08/01/2019	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polipropilene, conformi UNI EN 1451. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi. Ø 40 mm lavello cucina scarico condensa caldaia		1,50			1,50		
			1,50			1,50		
	SOMMANO m					3,00	12,42	37,26
36 / 36 005.124 08/01/2019	Impianto idrico-sanitario per bagno in opera completo di scarichi, tubazioni acqua calda e fredda, sanitari in porcellana, vaso, bidet, lavabo a colonna, cassetta scaricatrice, vasca da bagno o doccia, rubinetteria delle migliori marche, compreso la demolizione dell'esistente e l'assistenza muraria.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'185,57	2'185,57
37 / 37 005.155 08/01/2019	Microschematura idrica per apparecchio sanitario in tubo in polipropilene saldabile PN 20 Ø 16 spessore mm 27, (distribuzione tradizionale) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda e calda dai rubinetti d'intercettazione del locale a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse ed assistenza muraria. rifacimento attacco cucina					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	92,85	92,85
<b>IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)</b>								
38 / 38	F. e P.O. di Caldaia murale ad alto rendimento a condensazione							
	<b>A RIPORTARE</b>							7'639,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							7'639,00
005.168 08/01/2019	funzionante a gas metano a camera stagna a tiraggio forzato, completa di interruttore di tiraggio, ventilatore, valvola gas, pressostato acqua sanitaria, circolatore, valvola deviatrice, valvola di sicurezza, accensione elettronica, potenzialità di 24 kW: per riscaldamento e produzione acqua per uso sanitario					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'673,62	1'673,62
39 / 39 005.173 18/02/2019	Pulizia di caldaia, radiatori ed impianto di circolazione, eseguita con elettropompa di lavaggio e filtrante, previa predisposizioni attacco della macchina all'impianto, prelavaggio, svuotamento dell'impianto, lavaggio a ciclo continuo con prodotto specifico risanante e disincrostante, avendo cura di alternare l'apertura di singoli radiatori in modo da assicurare una pulizia accurata di tutte le componenti dell'impianto, risciacquo accurato, verifica della durezza dell'acqua nella fase terminale del lavaggio, immissione nel circuito di liquido protettivo anticrostante ed anticorrosivo. Per impianto riscaldamento a caldaia autonoma fino a kw24 e superficie di riscaldamento fino a mq. 100.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	232,94	232,94
40 / 40 005.174 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per trattamento anticalcare dell'acqua calda e fredda per boiler, scaldabagni, condensatori frigoriferi, lavatrici, scambiatori di calore, caldaie di produzione acqua calda, circuiti di condizionamento ecc.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	131,07	131,07
41 / 41 005.209 08/01/2019	Esecuzione di impianto gas esterno per alimentazione caldaia e punto cottura, compresa l'esecuzione delle tracce per l'esecuzione dell'impianto ed il ripristino dell'intonaco.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	412,03	412,03
42 / 42 005.210 08/01/2019	Fornitura e installazione valvole termostatiche di radiatori. camere e soggiorno/cucina					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	37,13	148,52
43 / 51 005.211 18/02/2019	F. e P.O. di corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di alluminio, completi di nipples, tappi laterali, guarnizioni, mensole di sostegno, verniciatura di colore bianco, emissione termica determinata a norma EN 442 (deltaT=50°C), compreso asportazione e smaltimento del radiatore esistente: H fino a max 95cm camera matrimoniale camera singola disimpegno soggiorno e cucina *(par.ug.=5+5) bagno					8,00 6,00 6,00 10,00 4,00		
	SOMMANO cad	10,00				34,00	25,75	875,50
	<b>IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)</b>							
44 / 43 000.000.Stim a 08/01/2019	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzario vigente.					1,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					1,00		11'112,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					1,00		11'112,68
	SOMMANO a corpo					1,00	700,00	700,00
45 / 44 008.074 08/01/2019	Fornitura in opera di Cronotermostato programmabile giornaliero/ settimanale per riscaldamento (compreso eventuale asportazione del vecchio) - alim. a batterie					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	66,18	66,18
	<b>ECONOMIE (SpCat 8)</b>							
46 / 45 000 08/01/2019	Materiali vari per lavori in economia					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15,00	15,00
47 / 46 003.062 18/02/2019	Profilati IPE - HE conformi alle norme UNI 5397 - 5398 fino a mm 240 tubolare tondo 42.4x3.2		3,20		3,110	9,95		
	SOMMANO kg					9,95	0,89	8,86
48 / 47 003.144 18/02/2019	Tubazione in rame ricotto per distribuzione orizzontale tra collettore e corpi scaldanti (uso alimentare): Ø 12x1 (kg/m 0,307). per realizzazione dei nuovi allacci radiatori	6,00	1,00			6,00		
	SOMMANO m					6,00	5,62	33,72
49 / 48 003.221 08/01/2019	Piastrelle da rivestimento: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20 per rivestimento pilozzo					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	11,78	11,78
50 / 49 001.001 08/01/2019	Operaio edile specializzato - terrazzo: rimozione tenda e cannucciato - completamento rivestimento del pilozzo nel terrazzo - sistemazione scarico lavatrice nel terrazzo - rimozione e smaltimento divano e mobili vari - rimozione ganci e chiusura fori nelle pareti - soggiorno: ripristino dei piccoli pezzi di battiscopa mancanti - rifacimento attacchi per n.6 radiatori (esistenti ma tagliati dal precedente assegnatario) - rimozione della zanzariera finestra disimpegno - rimozione fili volanti in tutto l'appartamento - sistemazione apertura porta ripostiglio (tocca il pavimento) - ripresa colore in facciata per traccia realizzata (alimentazione acqua c/f del bagno) - fornitura e posa in opera di barra in ferro verniciato per adeguare l'altezza di n.3 finestre ad altezza cm.100 dal pavimento - riparazione porta ingresso ripresa degli intonaci nella spalletta della cucina - ripresa di intonaci e tinteggiatura nella zona della caldaia/piletta in terrazza totale					12,00		
	SOMMANO ora					12,00	36,31	435,72
51 / 50 001.003 08/01/2019	Operaio edile comune assistenza all'operaio specializzato Vedi voce n° 49 [ora 12.00]					12,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					12,00		12'383,94







# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Riassegnazione Alloggio n.8274 - Via IV Novembre 10  
Ex Varni Maria

**COMMITTENTE:** Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Data, 24/04/2019

**IL RESP. MANUT./PATRIM.**

**IL TECNICO**  
Geom. Alesandro Provenni



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 005.220	Sostituzione di cilindretto tipo Yale per porte ingresso, compresa la fornitura.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	24,81	24,81
2 004.049	Demolizione di rivestimenti compreso sottofondo: in piastrelle posate con malta o collante, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. Cucina *(lung.=0,70+2,86+0,70)		4,26		0,600	2,56		
	SOMMANO mq					2,56	10,32	26,42
3 005.129	Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo di colonna, fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. in opera e funzionante compreso la asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	169,49	169,49
4 005.148	Gruppo per lavabo in opera funzionante completo compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
5 005.126	Vaso all'inglese in porcellana dura, della marca, dimensioni e caratteristiche della serie preesistente con coperchio in plastica, in opera compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	167,82	167,82
6 005.131	Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni, in opera funzionante compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	172,98	172,98
7 005.149	Miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico in opera funzionante compreso asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
8 005.147	Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2"					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	60,29	60,29
	<b>A RIPORTARE</b>							759,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							759,83
9 005.065	Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta bastarda, comprese opere provvisoriale Zona cucina *(lung.=0,70+2,86+0,70)		4,26		1,600	6,82		
	SOMMANO mq					6,82	15,07	102,78
10 005.122	Fornitura e posa in opera di rivestimento, posato lineare a colla su sottofondo precostituito, compreso bordi smussati o smaltati in costa e pulizia finale: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20					6,82		
	SOMMANO mq					6,82	31,00	211,42
11 005.117	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica del colore a scelta della D.L. compreso ogni altro onere 8X33 (o simile). Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. Soggiorno/cucina *(lung.=2,69+0,22+2,86+1,31) Ingresso *(lung.=1,20+4,66)	2,00	7,08 5,86			7,08 11,72		
	SOMMANO m					18,80	10,73	201,72
12 005.315	Ripristino di infissi in Legno previa raschiatura, pulitura, stuccatura e verniciatura con una mano di cementite e due di vernice a olio comprese le piccole riparazioni dei regoli dell'infisso e delle ferramenta di sostegno e chiusura, misurate una sola volta per le finestre, due volte per porte e tre volte per le persiane. Porta interna *(par.ug.=1*2) Porte interne *(par.ug.=2*2) Porta ingresso *(par.ug.=1*2)	2,00 4,00 2,00		0,740 0,900 0,980	1,830 2,020 2,020	2,71 7,27 3,96		
	SOMMANO mq					13,94	27,89	388,79
13 005.253	FINESTRE IN ALLUMINIO di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, compreso controtelai, posa e assistenza muraria, con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq°k: finestra a due ante	3,00		0,970	1,840	5,35		
	SOMMANO mq					5,35	561,04	3'001,56
14 005.214	Esecuzione di fori di aerazione, secondo le vigenti norme in materia, diam.125, diam.150 nei locali cucina o altri, compreso spezzone di tubo, griglia in PVC esterna e interna e quant'altro occorra per rendere l'opera finita a regola d'arte: su muro in pietra.					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	94,14	188,28
	<b>A RIPORTARE</b>							4'854,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							4'854,38
15 005.067	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. 20% delle pareti *(par.ug.=0,20*162,80)	32,56				32,56		
	SOMMANO mq					32,56	6,15	200,24
16 005.068	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Dove raschiato					32,56		
	SOMMANO mq					32,56	6,05	196,99
17 005.421	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra in cartongesso 9,5 mm /10 mm		1,50	1,200		1,80		
	SOMMANO mq					1,80	33,80	60,84
18 005.073	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani							
	Soffitto ingresso		4,66	1,200		5,59		
	Soffitto soggiorno/cucina		3,65	2,860		10,44		
	Soffitto bagno		3,18	0,890		2,83		
	Soffitto camera/s		4,23	2,820		11,93		
	Soffitto camera/m		4,19	3,940		16,51		
	Parziale mq					47,30		
	Pareti ingresso *(lung.=4,66+1,20)	2,00	5,86		3,040	35,63		
	<b>A detrarre</b>		<b>1,63</b>		<b>2,440</b>	<b>-3,98</b>		
	Pareti soggiorno/cucina *(lung.=3,65+2,86)	2,00	6,51		3,100	40,36		
	<b>A detrarre</b>		<b>1,63</b>		<b>2,440</b>	<b>-3,98</b>		
	<b>A detrarre *(lung.=0,70+2,86+0,70)</b>		<b>4,26</b>		<b>1,540</b>	<b>-6,56</b>		
	Pareti bagno *(lung.=3,18+0,89)	2,00	4,07		1,110	9,04		
	Pareti camera/s *(lung.=4,23+2,82)	2,00	7,05		3,040	42,86		
	Pareti camera/m *(lung.=4,19+3,94)	2,00	8,13		3,040	49,43		
	Parziale mq					162,80		
	Sommano positivi mq					224,62		
	<b>Sommano negativi mq</b>					<b>-14,52</b>		
	SOMMANO mq					210,10	3,42	718,54
19 005.164	Kit di allaccio contatore dell'acqua: 1) valvola di non ritorno; 2) "T" di prova; 3) saracinesca					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	80,14	80,14
20 005.225	Fornitura e posa in opera di sportelli in ferro, per nicchie verniciate a tre mani di vernice di cui una di minio antiruggine all'ossido di piombo, compreso telaio, chiusura e quant'altro occorrente					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	211,76	211,76
	<b>A RIPORTARE</b>							6'322,89





