



COMUNE DI PISTOIA
Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate
Piazza Duomo n. 1

AVVISO ESPLORATIVO
interamente gestito in modalità telematica,
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
ex art. 36, comma 2, lett. b), D. Lgs. 50/2016,
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RICOGNIZIONE STRAORDINARIA DEL
PATRIMONIO MOBILIARE E IMMOBILIARE, REVISIONE E AGGIORNAMENTO
DELL'INVENTARIO DEI BENI MOBILI E DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI PISTOIA,
CIG 7902118A0E

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E CONTROLLO AZIENDE PARTECIPATE

Con il presente avviso, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. **897** del **09/05/2019** si intende acquisire la manifestazione d'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio ricognizione straordinaria del patrimonio mobiliare e immobiliare, revisione e aggiornamento dell'inventario dei beni mobili e dei beni immobili del Comune di Pistoia.

Codice CIG: 7902118A0E

Codice CPV: 72200000-7 Programmazione di software e servizi di consulenza

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione.

Il presente Avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, dunque, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; si tratta semplicemente di una indagine conoscitiva, non vincolante per l'Amministrazione Comunale di Pistoia, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

Le manifestazioni di interesse hanno pertanto il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pistoia, Piazza Duomo 1, 51100 Pistoia, telefono 05733711; www.comune.pistoia.it.

Responsabile del Procedimento: Dott. Franco Ancillotti.

2) OGGETTO DELL' APPALTO:

Il presente appalto ha per oggetto il servizio **ricognizione straordinaria del patrimonio mobiliare e immobiliare, revisione e aggiornamento dell'inventario dei beni mobili e dei beni immobili del Comune di Pistoia.**

In particolare, il servizio comprende:

- la ricognizione e rilevazione dei beni mobili di proprietà dell'Ente, la loro catalogazione e la ricostruzione generale della banca dati inventariale;
- l'etichettatura dei beni mobili individuati;

- la mappatura completa del patrimonio immobiliare e la raccolta di tutte le informazioni (tecnico-catastali, contabili, giuridiche e di gestione) necessarie alla corretta valorizzazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente;
- la classificazione e valutazione dei beni mobili e immobili effettuata sulla base dei nuovi criteri previsti dal D.Lgs. n. 118/2011;
- la costituzione di una nuova banca dati patrimoniale completa e aggiornata, realizzata utilizzando un software applicativo fornito dalla ditta aggiudicataria, interfacciato con il software di contabilità in uso presso l'Ente;
- la licenza d'uso - a tempo illimitato - relativa al software applicativo utilizzato nel corso del contratto;
- l'attività di affiancamento e supporto al personale dipendente incaricato della gestione dell'inventario, compresa la formazione per l'utilizzo del software applicativo;
- l'attività di tenuta e aggiornamento degli inventari dei beni mobili e dei beni immobili per tre esercizi;
- la rendicontazione economico-patrimoniale secondo i principi del D. Lgs. n. 118/2011 per tre esercizi.

Il servizio trova dettagliata descrizione nel Capitolato Speciale di Appalto.

3) DURATA

Il presente appalto ha la **durata di tre anni dalla data di stipula del contratto o dalla data della sottoscrizione del verbale di affidamento del l'esecuzione del servizio in via d'urgenza.**

4) IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo complessivo per l'esecuzione del servizio per l'intera durata contrattuale (triennio) posto a base di gara è di euro **215.000,00**, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): euro **0,00**.

L'importo contrattuale complessivo sarà quello offerto dall'aggiudicatario, al netto del ribasso, oltre IVA di legge.

L'importo contrattuale resterà fisso e invariato e non sarà oggetto di revisione per tutta la durata dell'appalto.

5) DOCUMENTO UNICO VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI (D.U.V.R.I)

Questa stazione appaltante, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, ha redatto un documento unico di valutazione dei rischi, DUVRI, che potrà essere aggiornato in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo incidenti sulle modalità di realizzazione dell'appalto. Tale documento potrà, inoltre, essere integrato su proposta dell'aggiudicatario da formularsi entro 30 giorni dall'aggiudicazione ed in seguito ad una valutazione di questa stazione appaltante. Il DUVRI verrà allegato al contratto stipulato con l'aggiudicatario.

6) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016, da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3, D. Lgs. 50/2016, trattandosi di prestazione ad altissima intensità di manodopera..

L'appalto non è suddivisibile in lotti, in quanto la prestazione è omogenea ed unica e consiste nell'esclusivo servizio messo a gara rappresentato dal servizio di ricognizione del patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'ente, che, funzionalmente e compiutamente ha valore ed utilità solo se considerato unitariamente, tenuto conto della tipologia dell'oggetto dell'appalto, non potendo essere scisso in più prestazioni autonome indipendenti e fungibili, non essendo configurabili prestazioni eterogenee disgregabili.

Questa stazione appaltante precisa che verranno invitati alla presente procedura **tutti gli operatori economici** che manifesteranno il proprio interesse, nei termini e secondo le modalità stabilite, in possesso dei requisiti richiesti, **senza limitazione alcuna.**

Si precisa pertanto che **in questa prima fase** gli operatori economici **NON** dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi di gara per l'affidamento

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE PUNTI 100 così articolati:**A) Offerta tecnico-qualitativa****max 80 punti****B) Offerta Economica (prezzo espresso in valuta)****max 20 punti**

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica (80 punti) è articolato secondo i seguenti sub-criteri:

CRITERIO	PONDERAZIONE max 80 punti
1. RICOGNIZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO MOBILIARE (art. 33 del Capitolato) L'operatore economico dovrà presentare un progetto relativo alla ricognizione straordinaria del patrimonio mobiliare, articolato secondo le azioni di cui all'art. 33 del Capitolato, ed in particolare modo:	18 punti
1.1 Modalità organizzative di svolgimento del servizio 1.2 Team professionale (numero e qualifica del personale impiegato) 1.3 Cronoprogramma degli interventi	8 punti
1.4 Proposte migliorative riguardo alla tecnologia utilizzata per l'etichettatura dei beni mobili (Esempio: Barcode, R.F.ID, etc.), con relativa descrizione delle funzionalità e dei benefici in termini di ottimizzazione dei tempi nelle fasi successive di aggiornamento e revisione dell'inventario.	10 punti
2. RICOGNIZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (art. 33 del Capitolato) L'operatore economico dovrà presentare un progetto relativo alla ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare, articolato secondo le azioni di cui all'art. 33 del Capitolato, ed in particolare modo:	16 punti
2.1 Modalità organizzative di svolgimento del servizio 2.2 Team professionale (numero e qualifica del personale impiegato) 2.3 Cronoprogramma degli interventi	8 punti
2.4 Proposte integrative o migliorative rispetto alle prestazioni richieste dall'art. 33 del Capitolato	8 punti
3. SOFTWARE DI GESTIONE DELLA BANCA DATI PATRIMONIALE (art. 34 del Capitolato)	30 punti
3.1 Caratteristiche tecniche e funzionalità del software gestionale fornito, valutate anche mediante la demo dimostrativa in ambiente remoto	12 punti
3.2 Progetto relativo alla integrazione tra il software gestionale fornito ed il programma in uso per la gestione della contabilità dell'Ente, con relativa descrizione della funzionalità e dei risultati in termini automatizzazione dell'allineamento tra i dati contabili e quelli tecnici	12 punti
3.3 Estendibilità del software applicativo finalizzata ad aumentare il livello di interoperabilità con altri moduli di gestione del patrimonio eventualmente disponibili	3 punti
3.4 Periodi aggiuntivi di assistenza e manutenzione gratuita del software: 1 punto per ogni anno aggiuntivo rispetto ai tre anni previsti dal Capitolato	3 punti
4. AGGIORNAMENTO ANNUALE DELL'INVENTARIO DEI BENI MOBILI E IMMOBILI (art. 35 del Capitolato) Descrizione delle modalità di gestione, manutenzione e audit dell'inventario dei beni mobili e immobili e delle metodologie utilizzate per la corretta tenuta degli inventari e per il loro aggiornamento periodico	8 punti
5. RENDICONTAZIONE ECONOMICO PATRIMONIALE (art. 36 del Capitolato) Descrizione delle modalità di elaborazione della rendicontazione definitiva economico patrimoniale, ed in particolare delle modalità di conciliazione e integrazione del Conto	8 punti

Si osserverà l'art. 97, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, al fine della individuazione delle offerte anormalmente basse.

7) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata i soggetti di cui **all'art. 45 del Codice dei Contratti**. I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

A) requisiti generali ed in particolare:

-requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;

B) requisiti speciali ed in particolare:

B.1) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

Iscrizione, per le attività conformi a quelle oggetto di gara, nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura *oppure* di essere operatore svolgente attività oggetto di gara;

B.2) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE:

-Avere eseguito servizi con caratteristiche analoghe a quelle oggetto del presente appalto nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (maggio 2019) a favore di amministrazioni pubbliche o privati, con l'indicazione degli importi, delle date e del destinatario.

Il valore complessivo dei servizi oggetto di referenze deve essere pari ad almeno € 40.000,00 (IVA esclusa).

Dovrà trattarsi di prestazioni eseguite a regola d'arte e senza essere incorsi in alcuna risoluzione anticipata per inadempimento.

8) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 10,00:00 del 29/05/2019**, previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

9) RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni tecniche inerenti il funzionamento della piattaforma START, è possibile rivolgersi al seguente numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com

10) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRODURRE

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

a) già registrati: dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema, confermando telematicamente sulla piattaforma START il proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto. Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione;

b) non registrati: dovranno compilare il formulario telematico (form online) presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, avrà la facoltà, ai sensi degli artt. 45 c. 2 e 48 del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito a presentare offerta.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

Sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – Comune di Pistoia è disponibile il **Capitolato speciale di Appalto** che specifica le modalità di esecuzione del servizio.

11) FASE SUCCESSIVA

La lettera di invito verrà inviata, da parte dell'amministrazione, **a tutti coloro che avranno manifestato**

interesse, attraverso l'apposita funzione.

La lettera di invito sarà inviata esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e, dalla stessa data, sarà disponibile sul Sistema, nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto, unitamente a tutta la documentazione di gara necessaria.

La procedura si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Comune di Pistoia, accessibile all'indirizzo:

<https://start.toscana.it>

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni del servizio oggetto dell'appalto.

12) ALTRE INFORMAZIONI.

a) l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati

b) Tutela dei dati personali: i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa.

c) per informazioni tecniche sulla piattaforma inerenti le modalità di presentazione dell'offerta sul sistema telematico di acquisto del Comune di Pistoia rivolgersi direttamente a START tel. 0810084010 oppure inviando una mail a Start.OE@PA.i-faber.com dalle 08.30 alle 18.30, dal lunedì al venerdì.

**Il Dirigente del Servizio
Dott. Franco Ancillotti**