



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

C. F. ed iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI E FABBRICATI IN GESTIONE dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

Alloggi E.R.P. di risulta:

- n. 101, Grosseto Via Senese 125
- n.7018, Grosseto Via Leoncavallo 29
- n.6137, Grosseto Via Leoncavallo 9
- n. 511, Grosseto Via Trebbia 8
- n.7815, Grosseto Via Marsiliana 11

LOTTO 7/2019

COMPUTI METRICI ESTIMATIVI LAVORI

Alloggio	Località	Via	Importo Lavori
101	Grosseto	Via Senese 125	5 341,85 €
7018	Grosseto	Via Leoncavallo 29	10 869,58 €
6137	Grosseto	Via Leoncavallo 9	10 280,28 €
511	Grosseto	Via Trebbia 8	5 806,42 €
7815	Grosseto	Via Marsiliana 11	4 701,90 €
TOTALE			37 000,03 €

F.to il Progettista - Responsabile Area Manutenzione Patrimonio

Geom. Marco Paffetti

F.to il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Luciano Ranocchiai

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riassegnazione Alloggio n. 101 Pratica 09/2019 - Grosseto Via Senese 125- P. 2
Ex. Torri Anna

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 15/03/2019

IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.

Geom. Marco Paffetti

IL TECNICO

Geom. Roberto Giogli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	DEMOLIZIONI (SpCat 1)							
1 / 1 004.039 15/03/2019	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di pietrame o mista, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq per scarico condensa caldaia		1,30			1,30		
	SOMMANO m					1,30	17,55	22,82
2 / 2 004.041 08/01/2019	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di laterizi forati, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq per scarico condensa caldaia		2,00			2,00		
	SOMMANO m					2,00	6,26	12,52
3 / 3 002.004 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione, compreso il terreno proveniente da siti contaminati, cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, come da formulari di smaltimento. Vedi voce n° 2 [m 2.00] Vedi voce n° 1 [m 1.30]	16,00 16,00	0,05 0,05	0,050 0,050		0,08 0,05		
	SOMMANO q.li					0,13	3,07	0,40
4 / 4 002.005 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti di materiali ingombranti, come da formulari di smaltimento. per sgombero masserizie e mobilia				8,000	8,00		
	SOMMANO q.li					8,00	31,54	252,32
	FINITURE (SpCat 3)							
5 / 5 005.218 08/01/2019	Fornitura ed istallazione griglia di areazione su vetro o foro esistente - diam.100mm. foro dietro termosifone lato esterno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	7,23	7,23
6 / 6 005.073 08/01/2019	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani cottura *(lung.=0,20+2,15+0,30+1,20+0,90)*(H/peso=2,9-1,6) *(lung.=1,00+3,35) soggiorno	-1,00	4,75 4,35 1,70		1,300 2,900 2,000	3,66 6,18 12,62 -3,40 11,73		
	A R I P O R T A R E					30,79		295,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					30,79		295,29
	disimpegno		14,30		2,900	41,47		
			7,10		2,900	2,76		
		-1,00	0,70		2,000	20,59		
		-1,00	0,75		2,000	-1,40		
						-1,50		
	bagno					3,69		
	*(H/peso=2,90-2,00)		8,90		0,900	8,01		
	camera					16,10		
			16,20		2,900	46,98		
	pareti soffitta		1,55		1,300	2,02		
	*(H/peso=(1,30+1,90)/2)		2,25		1,600	3,60		
			0,35		1,900	0,67		
	*(H/peso=(1,90+2,35)/2)		1,00		2,125	2,13		
			0,70		2,350	1,65		
	*(H/peso=(2,35+2,80)/2)		1,30		2,575	3,35		
			1,90		2,800	5,32		
	*(H/peso=(1,30+2,80)/2)		4,55		2,050	9,33		
	Sommano positivi mq					201,86		
	Sommano negativi mq					-6,30		
	SOMMANO mq					195,56	3,42	668,82
	INFISSI (SpCat 4)							
7 / 7 005.221 08/01/2019	Sostituzione di cilindretto di sicurezza tipo Mottura con n. 3 chiavi comprese oltre alla tessera proprietaria, per porte ingresso, compresa la fornitura.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	71,61	71,61
8 / 8 005.226 15/03/2019	Fornitura e posa in opera di sportelli in lamiera zincata, compreso telaio, chiusura e quant'altro occorrente. Minimo di fatturazione mq. 0.25. contatore acqua nelle scale		0,55		0,500	0,28		
	SOMMANO mq					0,28	131,38	36,79
9 / 9 005.234 15/03/2019	Fornitura e posa in opera di infissi per porte interne negli alloggi, del tipo in legno tamburato, a scelta della D.L., spessore mm. 45, con struttura cellulare a nido d'ape e doppi strati di compensato, listelli in legno massello della stessa essenza del pannello che sarà pieno o a vetri secondo le disposizioni della D.L. compreso serrature e maniglie in ottone bronzato tipo pesante, cardini di sostegno in ottone bronzato, montati in opera su imbotte di legno massello della larghezza della parete sulla quale viene montato l'infisso, completo di controtelaio di abete e ancorato alle murature con zanche di ferro. Tutti gli accessori e i componenti dell'infisso saranno posti in opera previo parere vincolante della D.L. compreso le opere necessarie e il ripristino delle murature compreso ogni altro onere per dare l'infisso funzionante ed eseguito a perfetta regola d'arte. Accompagnati da documentazione attestante la conformità alla Direttiva Prodotti da Costruzione 305/2011 e alla norma di prodotto di pertinenza (marcatura CE), oltre alla conformità al D.Lgs. n° 311 29/12/2006 "Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 19/08/2005 n° 192 recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e successive modifiche ed integrazioni. Ove previsto dalla norma UNI 7697 devono essere impiegati vetri di sicurezza all'infortunio. porta cucina		0,70		2,000	1,40		
	SOMMANO mq					1,40	201,83	282,56
10 / 10	Fornitura e posa in opera di cremonese per infisso in alluminio,							
	A R I P O R T A R E							1'355,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'355,07
005.288 15/03/2019	completa di terminali con maniglia in alluminio, per finestra o portafinestra ad ante o anta ribalta, completa di ogni accessorio. persiana della camera					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	24,07	24,07
11 / 11 005.290 15/03/2019	Fornitura e posa in opera di maniglia in alluminio o pvc per porta interna, completa di ogni accessorio bagno e camera					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	23,91	47,82
12 / 12 005.315 08/01/2019	Ripristino di infissi in Legno previa raschiatura, pulitura, stuccatura e verniciatura con una mano di cementite e due di vernice a olio comprese le piccole riparazioni dei regoli dell'infisso e delle ferramenta di sostegno e chiusura, misurate una sola volta per le finestre, due volte per porte e tre volte per le persiane. portone di ingresso		0,90 1,10		2,100 2,150	1,89 2,37		
	SOMMANO mq					4,26	27,89	118,81
13 / 13 005.316 08/01/2019	Ripristino di infissi in Legno con due mani di coppale trasparente (o vernice della stessa colorazione dell'esistente) previa accurata pulitura da polvere ed altri agenti esterni. porta interna camera		0,75 0,90		2,050 2,150	1,54 1,94		
	porta interna bagno		0,60		2,050	1,23		
	porta soffitta	2,00	0,75 0,70		2,150 1,850	1,61 2,59		
	SOMMANO mq					8,91	19,77	176,15
IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)								
14 / 14 005.398 08/01/2019	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polipropilene, conformi UNI EN 1451. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi. Ø 40 mm scarico condense caldaia		3,30			3,30		
	SOMMANO m					3,30	12,42	40,99
15 / 15 005.128 08/01/2019	Sedile WC in PVC in opera compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	34,68	34,68
IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)								
16 / 16 005.168 08/01/2019	F. e P.O. di Caldaia murale ad alto rendimento a condensazione funzionante a gas metano a camera stagna a tiraggio forzato, completa di interruttore di tiraggio, ventilatore, valvola gas, pressostato acqua sanitaria, circolatore, valvola deviatrice, valvola di sicurezza, accensione elettronica, potenzialità di 24 kW: per riscaldamento e produzione acqua per uso sanitario					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'673,62	1'673,62
17 / 17 005.174	Fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per trattamento anticalcare dell'acqua calda e fredda per boiler,							
	A RIPORTARE							3'471,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'471,21
08/01/2019	scaldabagni, condensatori frigoriferi, lavatrici, scambiatori di calore, caldaie di produzione acqua calda, circuiti di condizionamento ecc.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	131,07	131,07
	IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)							
18 / 18 000.000.Stim a	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzo vigente.					1,00		
08/01/2019	SOMMANO a corpo					1,00	300,00	300,00
	ECONOMIE (SpCat 8)							
19 / 19 000	Materiali vari per lavori in economia					1,00		
08/01/2019	SOMMANO a corpo					1,00	15,00	15,00
20 / 20 003.221	Piastrelle da rivestimento: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20					1,00		
08/01/2019	per ripristino rivestimento cucina a seguito scarico passaggio scarico condense caldaia					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	11,78	11,78
21 / 21 003.062	Profilati IPE - HE conformi alle norme UNI 5397 - 5398 fino a mm 240					12,400		
15/03/2019	per rialzamento parapetti finestre					12,40		
	SOMMANO kg					12,40	0,89	11,04
22 / 22 001.001	Operaio edile specializzato							
08/01/2019	- Sgombero appartamento e soffitta - Chiusura e stuccatura fori presenti (camera testa letto e spalletta porta bagno) - Rimozione tende, plafoniere e quadri - Pulizia accurata sanitari bagno - Riparazione chiusura porta del bagno - Ripresa delle mattonelle cucina per la realizzazione di scarico condensa caldaia - F. p.o. pezzetti battiscopa mancanti porta cucina - Pulizia accurata cucina e in generale pavimenti e rivestimenti - Riparazione apertura finestra della camera - Adeguamento altezza dei parapetti delle finestre mediante inserimento di barra tubolare in acciaio da spalletta a spalletta ad una altezza dalla pavimentazione di almeno cm.100 - rimozione del telaio porta cucina totale					21,00		
	SOMMANO ora					21,00	36,31	762,51
23 / 23 001.003	Operaio edile comune							
08/01/2019	assistenza all'operaio specializzato Vedi voce n° 22 [ora 21.00]					21,00		
	SOMMANO ora					21,00	30,44	639,24
	A R I P O R T A R E							5'341,85

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. [‘Computo base 2018.dcf’ (C:\Users\giogli.EPG\Desktop\LAVORI IN CORSO\RIASSEGNAZIONI\0101 - 9-2019 -

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riassegnazione Alloggio n. 7018 Pratica 06/2019 - Grosseto Via
Leoncavallo 29- P. 7
Ex. Bastieri Patrizia

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 01/03/2019

IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.

Geom. Marco Paffetti

IL TECNICO

Geom. Roberto Giogli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	DEMOLIZIONI (SpCat 1)							
1 / 1 004.041 08/01/2019	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di laterizi forati, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq realizzazione punto di accensione letto nella camera singola 1 spostamento lavello cucina spostamento scarico lavello cucina scarico pilozzo e caldaia alimentazione acqua pilozzo impianto gas da contatore a caldaia e fornelli		1,50 1,00 1,00 3,00 1,50 6,00			1,50 1,00 1,00 3,00 1,50 6,00		
	SOMMANO m					14,00	6,26	87,64
2 / 2 004.049 08/01/2019	Demolizione di rivestimenti compreso sottofondo: in piastrelle posate con malta o collante, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. spalletta finestra della veranda chiusa parete ove presente la caldaia e spalletta tra veranda e cucina		1,45 1,95 0,60		1,000 1,600 2,000	1,45 3,12 1,20		
	SOMMANO mq					5,77	10,32	59,55
3 / 3 004.061 08/01/2019	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26: per infissi in legno grigliati nel terrazzo *(lung.=1,3+1,00+1,00)		3,30		1,700	5,61		
	SOMMANO mq					5,61	17,81	99,91
4 / 4 004.062 01/03/2019	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26: per infissi in metallo infisso alluminio parapetto terrazzo controfinestra della camera matrimoniale rotta		1,80 1,20		1,700 1,400	3,06 1,68		
	SOMMANO mq					4,74	23,24	110,16
5 / 5 005.167 01/03/2019	Smontaggio della caldaia esistente e trasporto alla discarica autorizzata.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	66,80	66,80
6 / 6 002.004 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione, compreso il terreno proveniente da siti contaminati, cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, come da formulari di smaltimento. Vedi voce n° 1 [m 14.00] Vedi voce n° 2 [mq 5.77]	16,00 16,00	0,05 0,03	0,050		0,56 2,77		
	SOMMANO q.li					3,33	3,07	10,22
	A R I P O R T A R E							434,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							434,28
7 / 7 002.005 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti di materiali ingombranti, come da formulari di smaltimento. per sgombero masserizie e mobilia per infissi e sanitari				8,00 0,50	8,00 0,50		
	SOMMANO q.li					8,50	31,54	268,09
	OPERE MURARIE (SpCat 2)							
8 / 8 005.064 08/01/2019	Intonaco civile per interni eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda ed opere provvisionali ove demoliti i rivestimenti nella veranda chiusa fino a soffitto *(lung.=1,95+0,60)		1,45 2,55		1,000 2,700	1,45 6,89		
	SOMMANO mq					8,34	23,25	193,91
9 / 9 005.067 08/01/2019	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. parete adiacente al bagno nella camera singola 1 parete adiacente bagno nella camera matrimoniale *(lung.=1,20+0,80)		3,00 2,00		2,700 2,700	8,10 5,40		
	SOMMANO mq					13,50	6,15	83,03
10 / 10 005.068 08/01/2019	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Vedi voce n° 9 [mq 13.50]					13,50		
	SOMMANO mq					13,50	6,05	81,68
11 / 11 005.218 08/01/2019	Fornitura ed istallazione griglia di areazione su vetro o foro esistente - diam.100mm. fori di ventilazione nella veranda/cucina					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	7,23	14,46
	FINITURE (SpCat 3)							
12 / 12 005.073 08/01/2019	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani veranda chiusa					2,83		
			1,45		1,000	1,45		
	*(lung.=1,95+1,45)		3,40		2,700	9,18		
	*(H/peso=2,70-2,00)		1,95		0,700	1,37		
	cucina					7,96		
	*(H/peso=2,70-1,50)		11,40		1,200	13,68		
	soggiorno					19,17		
			18,20		2,700	49,14		
	parapetto del terrazzo *(lung.=1,30+3,75)		5,05		1,000	5,05		
	disimpegno					8,36		
		-4,00	0,80		2,700	42,93		
					2,100	-6,72		
	A RIPORTARE					154,40		1'075,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					154,40		1'075,45
		-1,00	0,70		2,100	-1,47		
	bagno grande					4,93		
	*(H/peso=2,70-1,80)		9,20		0,900	8,28		
	camera matrimoniale					15,35		
			17,00		2,700	45,90		
	camera singola 1					10,32		
			14,20		2,700	38,34		
	camera singola 2					14,61		
			16,00		2,700	43,20		
	ripostiglio					2,16		
			6,60		2,700	17,82		
	ripostiglio al piano terra					4,73		
			9,10		2,300	20,93		
	Sommano positivi mq					387,69		
	Sommano negativi mq					-8,19		
	SOMMANO mq					379,50	3,42	1'297,89
13 / 13 005.074 01/03/2019	Verniciatura per interni anticondensa o antifumo dato anche in più mani, compreso idonea preparazione delle superfici da trattare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.							
	bagno piccolo					3,52		
	*(H/peso=2,70-1,80)		8,60		0,900	7,74		
	SOMMANO mq					11,26	8,00	90,08
14 / 14 005.077 08/01/2019	Trattamento riempitivo e coprente per intonaci interni cavillati e/o con colori forti, dato in unica mano con Acrilex fondo o prodotto similare, esclusa tinteggiatura di finitura							
	veranda chiusa					2,83		
	*(H/peso=2,70-2,00)		1,95		0,700	1,37		
	cucina					7,96		
	*(H/peso=2,70-1,50)		11,40		1,200	13,68		
	soggiorno					19,17		
			18,20		2,700	49,14		
	camera matrimoniale					15,35		
			17,00		2,700	45,90		
	camera singola 1					10,32		
			14,20		2,700	38,34		
	camera singola 2					14,61		
			16,00		2,700	43,20		
	SOMMANO mq					261,87	4,06	1'063,19
15 / 15 005.117 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica del colore a scelta della D.L. compreso ogni altro onere 8X33 (o simile). Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati.							
	all'interno del box doccia nel bagno piccolo tra rivestimento e piatto doccia *(lung.=0,80+1,10+0,80)		2,70			2,70		
	terrazzo *(lung.=1,30+1,30+3,75+3,75)		10,10			10,10		
	ripostiglio al piano terra		9,10			9,10		
	SOMMANO m					21,90	10,73	234,99
	INFISSI (SpCat 4)							
16 / 16 005.223 08/01/2019	Fornitura e installazione di serratura di sicurezza a 3 vie, con barre metalliche esterne con due aste alto/basso verticali sul gruppo chiave più chiusura orizzontale sul telaio. Completa di viti di fissaggio,							
	A RIPORTARE							3'761,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'761,60
	boccole a pavimento e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte: portoncino ad 1 anta					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	301,25	301,25
17 / 17 005.280 08/01/2019	Sostituzione cintino per avvolgibili . camera singola 2 bagno soggiorno		5,00 5,00 7,00			5,00 5,00 7,00		
	SOMMANO ml					17,00	3,05	51,85
18 / 18 005.300 01/03/2019	Fornitura e posa in opera di vetri (su serramenti in metallo) compresa sigillatura esterna: vetri UNI EN 572-5 spess. da 4 mm, compreso eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente,- Minimo contabilizzabile 1 mq due specchiature alte della controfinestra nel soggiorno < mq. 1.00					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	32,67	65,34
19 / 19 005.304 08/01/2019	F.e P.O. di Vetro stratificato di sicurezza, (su serramenti in metallo) compresa sigillatura esterna ed eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente, conforme alle norme UNI EN 14449, per ridurre il rischio di ferite o danni a persone, animali o cose, classe minima 2(B)2 (UNI EN 12600), formato da 2 lastre unite mediante l'interposizione di uno o più fogli di materiale plastico (polivinilbutirale PVB): chiaro spessore mm 3+3 + pvb 0,38 (33.1), minimo contabilizzabile 1 mq. parte bassa della controfinestra nel soggiorno < mq. 1.00 parte bassa della portafinestra nel soggiorno < mq. 1.00					2,00 2,00		
	SOMMANO mq					4,00	42,79	171,16
20 / 20 005.317 08/01/2019	Verniciature di infissi in ferro: una mano di minio all'olio di lino e due mani di smalto sintetico portafinestra soggiorno e cassonetto		1,30 0,17		1,450 1,450	1,89 0,49		
	*(larg.=0,34+0,10)	2,00	1,34	0,440		0,59		
	finestra bagno grande e cassonetto		0,70		1,450	1,02		
	*(larg.=0,35+0,10)	2,00	0,17		1,450	0,49		
	camera singola 1		0,85	0,450		0,38		
	*(larg.=0,35+0,10)	2,00	1,30		1,450	1,89		
	camera singola 2		0,17	0,450	1,450	0,49		
	*(larg.=0,35+0,10)	2,00	1,45		1,450	0,65		
	camera matrimoniale		1,30	0,450	1,450	1,89		
	*(larg.=0,35+0,10)	2,00	0,17		1,450	0,49		
	porta ripostiglio al piano terra		1,45	0,450		0,65		
	SOMMANO mq	2,00	0,80		1,900	3,04		
	IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)					16,99	12,97	220,36
21 / 21 005.350 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 26 spessore (mm) 3,0 alimentazione pilozzo e spostamento lavello					2,50		
	A R I P O R T A R E					2,50		4'571,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2,50		4'571,56
	SOMMANO m					2,50	12,14	30,35
22 / 22 005.398 08/01/2019	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polipropilene, conformi UNI EN 1451. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi. Ø 40 mm spostamento scarico lavello scarico pilozzo e condense caldaia		1,00 3,00			1,00 3,00		
	SOMMANO m					4,00	12,42	49,68
23 / 23 005.126 08/01/2019	Vaso all'inglese in porcellana dura, della marca, dimensioni e caratteristiche della serie preesistente con coperchio in plastica, in opera compreso l'asportazione del vecchio bagno piccolo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	167,82	167,82
24 / 24 005.128 08/01/2019	Sedile WC in PVC in opera compreso l'asportazione del vecchio bagno grande					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	34,68	34,68
25 / 25 005.129 08/01/2019	Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo di colonna, fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. in opera e funzionante compreso la asportazione del vecchio entrambi i bagni					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	169,49	338,98
26 / 26 005.131 08/01/2019	Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni, in opera funzionante compreso l'asportazione del vecchio bagno piccolo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	172,98	172,98
27 / 27 005.138 08/01/2019	Pila per lavare in porcellana dura 60 x 50 in opera funzionante compreso asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	182,52	182,52
28 / 28 005.147 08/01/2019	Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2" entrambi i bagni					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	60,29	120,58
29 / 29 005.148 08/01/2019	Gruppo per lavabo in opera funzionante completo compreso l'asportazione del vecchio entrambi i bagni					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	69,01	138,02
	A RIPORTARE							5'807,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5'807,17
30 / 30 005.149 08/01/2019	Miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico in opera funzionante compreso asportazione del vecchio entrambi i bagni					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	69,01	138,02
31 / 31 005.151 08/01/2019	Monocomando a parete per lavello in ottone cromato con cartuccia in dischi ceramici, bocca orientabile diametro 20 mm, maniglia a leva e borchia copri attacco, portata alla pressione di 3 bar 26 l/min piletta nella veranda					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	83,44	83,44
32 / 32 005.155 08/01/2019	Microschematura idrica per apparecchio sanitario in tubo in polipropilene saldabile PN 20 Ø 16 spessore mm 27, (distribuzione tradizionale) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda e calda dai rubinetti d'intercettazione del locale a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse ed assistenza muraria. pilozzo nella veranda spostamento lavello cucina					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	92,85	185,70
33 / 33 005.164 08/01/2019	Kit di allaccio contatore dell'acqua: 1) valvola di non ritorno; 2) "T" di prova; 3) saracinesca					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	80,14	80,14
	IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)							
34 / 34 005.168 08/01/2019	F. e P.O. di Caldaia murale ad alto rendimento a condensazione funzionante a gas metano a camera stagna a tiraggio forzato, completa di interruttore di tiraggio, ventilatore, valvola gas, pressostato acqua sanitaria, circolatore, valvola deviatrice, valvola di sicurezza, accensione elettronica, potenzialità di 24 kW: per riscaldamento e produzione acqua per uso sanitario					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'673,62	1'673,62
35 / 35 005.174 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per trattamento anticalcare dell'acqua calda e fredda per boiler, scaldabagni, condensatori frigoriferi, lavatrici, scambiatori di calore, caldaie di produzione acqua calda, circuiti di condizionamento ecc.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	131,07	131,07
36 / 36 005.209 08/01/2019	Esecuzione di impianto gas esterno per alimentazione caldaia e punto cottura, compresa l'esecuzione delle tracce per l'esecuzione dell'impianto ed il ripristino dell'intonaco.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	412,03	412,03
37 / 37 005.210	Fornitura e installazione valvole termostatiche di radiatori. soggiorno, cucina e camere da letto					5,00		
	A R I P O R T A R E					5,00		8'511,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					5,00		8'511,19
08/01/2019	SOMMANO cad					5,00	37,13	185,65
	IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)							
38 / 38 000.000.Stim a 08/01/2019	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzo vigente.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
39 / 39 008.074 08/01/2019	Fornitura in opera di Cronotermostato programmabile giornaliero/settimanale per riscaldamento (compreso eventuale asportazione del vecchio) - alim. a batterie					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	66,18	66,18
	ECONOMIE (SpCat 8)							
40 / 40 000 08/01/2019	Materiali vari per lavori in economia					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15,00	15,00
41 / 41 003.221 08/01/2019	Piastrelle da rivestimento: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20 per ripresa mattonelle parte bassa cucina					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	11,78	23,56
42 / 42 001.001 08/01/2019	Operaio edile specializzato - Camera singola n.2: rimozione fili e ganci, pulizia del battiscopa e del radiatore, rimozione specchietti dalla porta - bagno grande: pulizia accurata dei sanitari esistenti, silicontatura accurata tra vasca e rivestimento, rimozione del box e portasapone, pulizia radiatore, pulizia accurata del rivestimento e rimozione del lampadario - Camera singola n.1: rimozione fili e mensola - Corridoio: chiusura foro tra soggiorno e disimpegno con ripresa dell'intonaco, rimozione fili esterni e farfalle dalle pareti - ripostiglio: rimozione armadio, mensole, mensola acciaio, pulizia - camera matrimoniale: togliere fili volanti, mensola, rimozione letto, rimozione portatenda, rimozione ganci con stuccatura fori - bagno piccolo: rimozione mensola, plafoniera e box doccia, riparazione piastrella rotta - terrazzo: pulizia, rimozione del tenditoio, rimozione frigo - verifica funzionamento impianto climatizzazione sul terrazzo - eventuale rimozione dell'impianto climatizzazione (qualora non funzionante) e chiusura tracce - modifica del telaio controfinestra del terrazzo per sostituzione zanzariera con vetri - soggiorno: verifica chiusura portafinestra, riparazione cassonetto e rimozione portatenda, rimozione fili esterni, rimozione ganci con stuccatura fori - riparazione porta di ingresso con toppa o pomello - rimozione adesivi dalla finestra camera singola n.1 - riparazione telaio finestra bagno (con squadretta di rinforzo) - riparazione telaio finestra camera matrimoniale (con squadretta di rinforzo) - riparazione soglia ingresso ripostiglio al piano terra (incollaggio) - sgombero e pulizia da mobili e masserizie ripostiglio al piano terra							
	A RIPORTARE							9'801,58

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. [7018 - Perizia.dcf] (C:\Users\giogli.EPG\Desktop\LAVORI IN CORSO\RIASSEGNAZIONI\7018 - 6-2019 - Via L...

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riassegnazione Alloggio n. 6137 Pratica 7 /2019 - Grosseto Via Leoncavallo n°9 - P. 3°
Ex. Sannino Onofrio

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 08/05/2019

IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.

Geom. Marco Paffetti

IL TECNICO

Geom. Clara Galeotti

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	DEMOLIZIONI (SpCat 1)							
1 / 1 004.044 08/01/2019	Demolizione di pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5, a qualsiasi piano, eseguito a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. bagno	1,00	2,05	2,500		5,13		
	SOMMANO mq					5,13	14,55	74,64
2 / 2 004.047 08/01/2019	Demolizione di massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. Minimo di fatturazione mq.27 (prodotto tra sup. e spessore) da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. bagno minimo fatturabile					27,00		
	SOMMANO mq					27,00	2,98	80,46
3 / 3 004.049 08/01/2019	Demolizione di rivestimenti compreso sottofondo: in piastrelle posate con malta o collante, compreso il calo a terra dei materiali di risulta. bagno	2,00 2,00	2,05 2,50	1,650 1,650		6,77 8,25		
	SOMMANO mq					15,02	10,32	155,01
4 / 4 004.061 08/01/2019	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26; per infissi in legno porta bagno frangivento laterale terrazza	1,00 1,00	0,70 0,70	2,000 1,800		1,40 1,26		
	SOMMANO mq					2,66	17,81	47,37
5 / 5 002.004 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione, compreso il terreno proveniente da siti contaminati, cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, come da formulari di smaltimento. Vedi voce n° 1 [mq 5.13] Vedi voce n° 2 [mq 27.00] Vedi voce n° 3 [mq 15.02]	16,00 16,00 16,00	0,05 0,01 0,03			4,10 4,32 7,21		
	SOMMANO q.li					15,63	3,07	47,98
6 / 6 002.005 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti di materiali ingombranti, come da formulari di smaltimento. per sgombero masserizie e mobilio alloggio e ripostiglio piano sottotetto+telaio tenda parasole danneggiato+scaldabagno+parabola esterna					25,00		
	SOMMANO q.li					25,00	31,54	788,50
	OPERE MURARIE (SpCat 2)							
7 / 8 005.005	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola							
	A R I P O R T A R E							1'193,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'193,96
08/01/2019	d'arte spessore fino a cm. 5. Minimo di fatturazione mq.9 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. bagno (minimo fatt 9mq)					9,00		
	SOMMANO mq					9,00	14,87	133,83
8 / 9 005.006 08/01/2019	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 5 cm. Minimo di fatturazione mq.27 (prodotto tra superficie e spessore in cm) da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. bagno per altri 3cm (minimo fatt 27mq)					27,00		
	SOMMANO mq					27,00	2,12	57,24
9 / 10 005.065 08/01/2019	Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta bastarda, comprese opere provvisorie sotto rivestimento bagno	2,00 2,00	2,05 2,50	2,000 2,000		8,20 10,00		
	SOMMANO mq					18,20	15,07	274,27
10 / 25 002.008 21/02/2019	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg (nolo a caldo)					2,00		
	SOMMANO ora					2,00	60,74	121,48
	FINITURE (SpCat 3)							
11 / 11 005.110 21/02/2019	Fornitura e Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale: Monocottura smaltata liscia, cm 30X30. Minimo di fatturazione mq.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. bagno	1,00	2,05	2,500		5,13		
	SOMMANO mq					5,13	34,40	176,47
12 / 12 005.122 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di rivestimento, posato lineare a colla su sottofondo precostituito, compreso bordi smussati o smaltati in costa e pulizia finale: Maiolica smaltata su cottoforte, tinte unite, cm 20x20 bagno	2,00 2,00	2,05 2,50	2,000 2,000		8,20 10,00		
	SOMMANO mq					18,20	31,00	564,20
13 / 20 005.319 21/02/2019	Verniciature di ringhiere in ferro mediante una mano di minio e due mani di smalto barra laterale terrazza	1,00	1,70	0,150		0,26		
	SOMMANO mq					0,26	9,75	2,54
14 / 23 005.073 08/01/2019	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani ingresso	2,00	4,35	2,800		24,36		
	A R I P O R T A R E					24,36		2'523,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					24,36		2'523,99
		2,00	1,45	2,800		8,12		
	soffitto	1,00	4,35	1,450		6,31		
	nicchia	2,00	0,60	0,800		0,96		
		1,00	0,95	0,800		0,76		
	soffitto	1,00	0,60	0,950		0,57		
	disimpegno	2,00	2,65	2,800		14,84		
		1,00	2,05	2,800		5,74		
		1,00	1,05	2,800		2,94		
	soffitto	1,00	2,65	1,000		2,65		
	soffitto	1,00	1,05	1,000		1,05		
	nicchia	2,00	0,85	2,800		4,76		
		1,00	0,85	2,800		2,38		
	soffitto	1,00	0,85	0,950		0,81		
	cucina	2,00	4,35	2,800		24,36		
		2,00	2,80	2,800		15,68		
	soffitto	1,00	4,35	2,800		12,18		
	a detrarre (rivestimento a.c.) *(lung.=2,80+0,25+0,25)	1,00	3,30	1,600		-5,28		
	soggiorno	2,00	4,40	2,800		24,64		
		2,00	4,20	2,800		23,52		
	soffitto	1,00	4,40	4,200		18,48		
	camera	2,00	4,20	2,800		23,52		
		2,00	3,95	2,800		22,12		
	soffitto	1,00	4,20	3,950		16,59		
	bagno	2,00	2,50	0,800		4,00		
		2,00	2,05	0,800		3,28		
	soffitto	1,00	2,50	2,050		5,13		
	camera	2,00	3,55	2,800		19,88		
		2,00	3,60	2,800		20,16		
	soffitto	1,00	3,55	3,600		12,78		
	ripostiglio	2,00	3,55	2,800		19,88		
		2,00	1,45	2,800		8,12		
	soffitto	1,00	1,35	1,150		1,55		
		1,00	2,20	1,450		3,19		
	ripostiglio sottotetto	2,00	4,40	2,350		20,68		
		2,00	2,05	2,350		9,64		
	soffitto	1,00	2,05	4,400		9,02		
	a detrarre vano porta	1,00	1,10	2,200		-2,42		
	a detrarre vano porta	3,00	0,80	2,000		-4,80		
	Sommano positivi mq					394,65		
	Sommano negativi mq					-12,50		
	SOMMANO mq					382,15	3,42	1'306,95
	INFISSI (SpCat 4)							
15 / 13 005.234 21/02/2019	Fornitura e posa in opera di infissi per porte interne negli alloggi, del tipo in legno tamburato, a scelta della D.L., spessore mm. 45, con struttura cellulare a nido d'ape e doppi strati di compensato, listelli in legno massello della stessa essenza del pannello che sarà pieno o a vetri secondo le disposizioni della D.L. compreso serrature e maniglie in ottone bronzato tipo pesante, cardini di sostegno in ottone bronzato, montati in opera su imbotte di legno massello della larghezza della parete sulla quale viene montato l'infisso, completo di controtelaio di abete e ancorato alle murature con zanche di ferro. Tutti gli accessori e i componenti dell'infisso saranno posti in opera previo parere vincolante della D.L. compreso le opere necessarie e il ripristino delle murature compreso ogni altro onere per dare l'infisso funzionante ed eseguito a perfetta regola d'arte. Accompagnati da documentazione attestante la conformità alla Direttiva Prodotti da Costruzione 305/2011 e alla norma di prodotto di pertinenza (marcatura CE), oltre alla conformità al D.Lgs. n° 311 29/12/2006 "Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 19/08/2005 n° 192 recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e successive modifiche ed integrazioni. Ove previsto dalla norma UNI 7697 devono essere impiegati vetri di sicurezza all'infortunio. bagno	1,00	0,70	2,000		1,40		
	A RIPORTARE					1,40		3'830,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,40		3'830,94
	SOMMANO mq					1,40	201,83	282,56
16 / 14 005.303 08/01/2019	F.e P.O. di Vetro stratificato di sicurezza, (su serramenti in legno) compresa sigillatura esterna ed eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente, conforme alle norme UNI EN 14449, per ridurre il rischio di ferite o danni a persone, animali o cose, classe minima 2(B)2 (UNI EN 12600), formato da 2 lastre unite mediante l'interposizione di uno o più fogli di materiale plastico (polivinilbutirrale PVB): chiaro spessore mm 3+3 + pvb 0,38 (33.1), minimo contabilizzabile 1 mq. porta finestra n°3 ante (cucina + soggiorno) porta finestra n°2 ante (camera)	2,00 1,00	1,80 1,25	2,350 2,350		8,46 2,94		
	SOMMANO mq					11,40	42,79	487,81
17 / 15 005.313 08/01/2019	Opere di falegnameria per adeguare lo spessore del vano portavetro di infisso in legno allo spessore della vetrata. Prezzo cadauna anta porta finestra cucina+soggiorno porta finestra camera					6,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	30,31	242,48
18 / 16 005.315 08/01/2019	Ripristino di infissi in Legno previa raschiatura, pulitura, stuccatura e verniciatura con una mano di cementite e due di vernice a olio comprese le piccole riparazioni dei regoli dell'infisso e delle ferramenta di sostegno e chiusura, misurate una sola volta per le finestre, due volte per porte e tre volte per le persiane. porta finestra cucina porta finestra soggiorno porta finestra camera finestra bagno finestra camera porte *(par.ug.=3*2) (par.ug.=2*2)	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 6,00 4,00	1,80 1,80 1,25 1,00 1,25 0,80 0,70	2,350 2,350 2,350 0,600 1,300 2,000 2,000		4,23 4,23 2,94 0,60 1,63 9,60 5,60		
	SOMMANO mq					28,83	27,89	804,07
	IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)							
19 / 7 005.124 08/01/2019	Impianto idrico-sanitario per bagno in opera completo di scarichi, tubazioni acqua calda e fredda, sanitari in porcellana, vaso, bidet, lavabo a colonna, cassetta scaricatrice, vasca da bagno o doccia, rubinetteria delle migliori marche, compreso la demolizione dell'esistente e l'assistenza muraria. CON DOCCIA					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'185,57	2'185,57
20 / 17 005.164 08/01/2019	Kit di allaccio contatore dell'acqua: 1) valvola di non ritorno; 2) "T" di prova; 3) saracinesca					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	80,14	80,14
	IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)							
21 / 18 005.174 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per trattamento anticalcare dell'acqua calda e fredda per boiler, scaldabagni, condensatori frigoriferi, lavatrici, scambiatori di calore, caldaie di produzione acqua calda, circuiti di condizionamento ecc.					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		7'913,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		7'913,57
	SOMMANO cad					1,00	131,07	131,07
22 / 19 005.210 08/01/2019	Fornitura e installazione valvole termostatiche di radiatori.					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	37,13	222,78
	IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)							
23 / 21 000.000.Stim a 08/01/2019	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzario vigente. ultima revisione 2012 con rilascio di dichiarazione di conformità					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	250,00	250,00
24 / 22 008.074 08/01/2019	Fornitura in opera di Cronotermostato programmabile giornaliero/settimanale per riscaldamento (compreso eventuale asportazione del vecchio) - alim. a batterie					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	66,18	66,18
	ECONOMIE (SpCat 8)							
25 / 24 000 08/01/2019	Materiali vari per lavori in economia					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15,00	15,00
26 / 26 001.001 08/01/2019	Operaio edile specializzato (Smontaggio mobilio per trasporto, raccolta vestiti e suppellettili, smontaggio lampadari+tende+mensole,pulizia terrazze da guano di piccione, pulizia pila esterna+appartamento+ripostiglio sottotetto, rimozione predisposizione impianto di climatizzazione+canalette+ staffe di ancoraggio+ripristino murario pareti, smontaggio linea provvisoria allaccio scaldabagno+scaldabagno+smaltimento+riprese murarie, smontaggio telaio tenda parasole danneggiato+smaltimento, smontaggio parabola esterna+linea di collegamento+smaltimento, verifica allaccio gas esistente, ripristino allacci calda/fredda caldaia, montaggio battiscopa legno mancante ingresso, verifica scarichi esistenti)					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	36,31	871,44
27 / 27 001.002 08/01/2019	Operaio edile qualificato (assistenza operaio specializzato)					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	33,76	810,24
	Parziale LAVORI A MISURA euro							10'280,28
	T O T A L E euro							10'280,28
	----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. [6137-CME 2018.dcf] (\\nas2017\Public\Sant Nic\GARE-NEGOZiate\gara riassegnazione 2019-07 (in elaborazione)

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riassegnazione Alloggio n. 511 Pratica 69 /2018 - Grosseto Via Trebbia 8
- P. 1
Ex. Eredi Cordeschi Alba

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 08/05/2019

IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.

Geom. Marco Paffetti

IL TECNICO

Geom. Roberto Giogli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	DEMOLIZIONI (SpCat 1)							
1 / 1 004.039 08/05/2019	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di pietrame o mista, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, il calo a terra, i ponteggi necessari; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq traccia per spostamento contatore acqua in facciata		2,50			2,50		
	SOMMANO m					2,50	17,55	43,88
2 / 2 002.004 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione, compreso il terreno proveniente da siti contaminati, cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, come da formulari di smaltimento. Vedi voce n° 1 [m 2.50]	16,00		0,050	0,050	0,10		
	SOMMANO q.li					0,10	3,07	0,31
3 / 3 002.005 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti di materiali ingombranti, come da formulari di smaltimento. per sgombero masserizie e mobilia					1,00		
	SOMMANO q.li					1,00	31,54	31,54
	OPERE MURARIE (SpCat 2)							
4 / 4 005.067 08/01/2019	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. soffitto cucina pareti soggiorno 50% del totale superficie 50% della superficie del bagno *(par.ug.=0,50*3,83) *(H/peso=2,95-1,80)	0,50 1,92 0,50	15,10		2,950	4,85 22,27 1,92 4,54		
	SOMMANO mq					33,58	6,15	206,52
5 / 5 005.068 08/01/2019	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Vedi voce n° 4 [mq 33.58]					33,58		
	SOMMANO mq					33,58	6,05	203,16
6 / 6 005.163 08/05/2019	Realizzazione di nicchia delle dimensioni interne di circa cm. 60x50 ed una profondità di almeno cm.25, in muratura di qualsiasi tipo, eseguita a mano con ausilio di attrezzature elettriche, compreso il calo a terra del materiale di risulta, la riquadratura del vano interno con intonaco grezzo e la ripresa degli intonaci e tinteggiature delle superfici murarie interessate dall'intervento. sulla facciata					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	122,80	122,80
7 / 7 005.226 08/05/2019	Fornitura e posa in opera di sportelli in lamiera zincata, compreso telaio, chiusura e quant'altro occorrente. Minimo di fatturazione mq. 0.25.							
	A R I P O R T A R E							608,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							608,21
	per contatore esterno per clarino nel disimpegno (minimo di fatturazione)		0,60		0,500	0,30 0,25		
	SOMMANO mq					0,55	131,38	72,26
8 / 8 005.218 08/01/2019	Fornitura ed istallazione griglia di areazione su vetro o foro esistente - diam.100mm. griglia esterna cucina					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	7,23	7,23
	FINITURE (SpCat 3)							
9 / 9 005.073 08/01/2019	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani ingresso					1,98		
	disimpegno		5,70		2,950	16,82		
			5,80		2,950	17,11		
		-2,00	0,90		2,050	-3,69		
		-1,00	1,00		2,100	-2,10		
	bagno					3,83		
	*(H/peso=2,95-1,80)		7,90		1,150	9,09		
	camera					15,62		
			15,90		2,950	46,91		
	ripostiglio al piano terra		7,10		2,000	14,20		
	Sommano positivi mq					130,23		
	Sommano negativi mq					-5,79		
	SOMMANO mq					124,44	3,42	425,58
10 / 10 005.074 08/05/2019	Verniciatura per interni anticondensa o antifumo dato anche in più mani, compreso idonea preparazione delle superfici da trattare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. cucina					4,85		
			2,50		2,950	7,38		
	(lung.=1,65+3,10+1,20+0,60+0,45)(H/peso=2,95-1,45)		7,00		1,500	10,50		
	soggiorno	-1,00	0,75		1,900	-1,43		
			15,10		2,950	44,55		
	Sommano positivi mq					81,48		
	Sommano negativi mq					-1,43		
	SOMMANO mq					80,05	8,00	640,40
11 / 11 005.117 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica del colore a scelta della D.L. compreso ogni altro onere 8X33 (o simile). Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. nella terrazza (minimo di fatturazione)					6,00		
	SOMMANO m					6,00	10,73	64,38
	A R I P O R T A R E							1'818,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'818,06
	INFISSI (SpCat 4)							
12 / 12 005.223 08/01/2019	Fornitura e installazione di serratura di sicurezza a 3 vie, con barre metalliche esterne con due aste alto/basso verticali sul gruppo chiave più chiusura orizzontale sul telaio. Completa di viti di fissaggio, boccole a pavimento e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte: portoncino ad 1 anta					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	301,25	301,25
13 / 13 005.280 08/01/2019	Sostituzione cintino per avvolgibili . soggiorno bagno camera				7,000 5,000 5,000	7,00 5,00 5,00		
	SOMMANO ml					17,00	3,05	51,85
14 / 14 005.283 08/05/2019	Fornitura e posa in opera di avvolgitore automatico per il cintino delle tapparelle, in lamiera zincata, completo di placca in alluminio e guida per il cintino, compreso l'eventuale asportazione dell'esistente, esclusa la sostituzione della cassetta. Per finestre e portefinestre di qualunque dimensione bagno camera					1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	22,12	44,24
15 / 15 005.284 08/05/2019	Fornitura e posa in opera di placca per avvogibile, in lamiera alluminio, compreso l'eventuale asportazione dell'esistente e viti di fissaggio. bagno camera					1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	6,94	13,88
16 / 16 005.290 08/05/2019	Fornitura e posa in opera di maniglia in alluminio o pvc per porta interna, completa di ogni accessorio bagno					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	23,91	23,91
17 / 17 005.316 08/01/2019	Ripristino di infissi in Legno con due mani di coppale trasparente (o vernice della stessa colorazione dell'esistente) previa accurata pulitura da polvere ed altri agenti esterni. finestra cucina soggiorno - finestra - cassonetto *(H/peso=0,35+0,15) bagno - finestra - cassonetto camera - finestra - cassonetto porta interna soggiorno *(lung.=0,90+0,07+0,07)*(H/peso=2,05+0,07) porta interna camera *(lung.=0,90+0,07+0,07)*(H/peso=2,05+0,07) porta interna bagno *(lung.=0,80+0,07+0,07)*(H/peso=2,05+0,07) portone ingresso		0,60 2,00 2,00 1,10 1,20 1,10 1,20 2,00 2,00 2,00 1,05	 1,25 1,50 0,15 1,10 1,20 1,10 1,20 1,04 1,04 0,94 0,90 1,05	1,250 2,150 0,500 0,350 1,250 1,250 2,120 2,120 2,120 2,000 2,100	0,75 5,38 0,75 0,11 1,38 0,36 1,38 0,36 4,41 4,41 3,99 1,80 2,21		
	SOMMANO mq					27,29	19,77	539,52
	A R I P O R T A R E							2'792,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'792,71
	IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)							
18 / 18 005.350 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 26 spessore (mm) 3,0 spostamento contatore in facciata	2,00	2,50			5,00		
	SOMMANO m					5,00	12,14	60,70
19 / 19 005.126 08/01/2019	Vaso all'inglese in porcellana dura, della marca, dimensioni e caratteristiche della serie preesistente con coperchio in plastica, in opera compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	167,82	167,82
20 / 20 005.129 08/01/2019	Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo di colonna, fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. in opera e funzionante compreso la asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	169,49	169,49
21 / 21 005.131 08/01/2019	Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni, in opera funzionante compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	172,98	172,98
22 / 22 005.147 08/01/2019	Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2" per vasca					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	60,29	60,29
23 / 23 005.148 08/01/2019	Gruppo per lavabo in opera funzionante completo compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
24 / 24 005.149 08/01/2019	Miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico in opera funzionante compreso asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
25 / 25	Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con							
	A R I P O R T A R E							3'562,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'562,01
005.153 08/01/2019	rubinetto portagomma, attacco per scarico con sifone e piatto cromato, corredato di rete di scarico (PEHD) e adduzione di acqua calda e fredda: in opera funzionante compreso ogni altro onere compreso assistenza muraria.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	82,34	82,34
26 / 26 005.164 08/01/2019	Kit di allaccio contatore dell'acqua: 1) valvola di non ritorno; 2) "T" di prova; 3) saracinesca					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	80,14	80,14
	IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)							
27 / 27 005.174 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per trattamento anticalcare dell'acqua calda e fredda per boiler, scaldabagni, condensatori frigoriferi, lavatrici, scambiatori di calore, caldaie di produzione acqua calda, circuiti di condizionamento ecc.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	131,07	131,07
28 / 28 005.210 08/01/2019	Fornitura e installazione valvole termostatiche di radiatori. tutte le stanze eccetto bagno					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	37,13	148,52
	IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)							
29 / 29 009.001 08/01/2019	Rimozione vecchio impianto (a corpo)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	87,16	87,16
30 / 30 000.000.Stim a 08/01/2019	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzario vigente.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'100,00	1'100,00
31 / 31 008.074 08/01/2019	Fornitura in opera di Cronotermostato programmabile giornaliero/settimanale per riscaldamento (compreso eventuale asportazione del vecchio) - alim. a batterie					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	66,18	66,18
	ECONOMIE (SpCat 8)							
32 / 32 000 08/01/2019	Materiali vari per lavori in economia					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15,00	15,00
33 / 33 001.001	Operaio edile specializzato - Spostamento lavello in cantina							
	A R I P O R T A R E							5'272,42

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. [Computo base 2018.dcf] (C:\Users\giogli.EPG\Desktop\LAVORI IN CORSO\RIASSEGNAZIONI\Progetto Obiettiv

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riassegnazione Alloggio n. 7815 Pratica 72/2018 - Grosseto Via Marsiliana 11- P. 1
Ex. Piromalli Carmela

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Grosseto, 05/04/2019

IL RESP. SERV. MANUTENZ./PATRIM.

Geom. Marco Paffetti

IL TECNICO

Geom. Roberto Giogli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	DEMOLIZIONI (SpCat 1)							
1 / 1 004.046 08/01/2019	Rimozione di zoccolino battiscopa in legno di qualsiasi forma e dimensione, compreso il calo a terra, il carico, il trasporto e scarico a pubblica discarica del materiale di risulta. camera		2,35			2,35		
	SOMMANO m					2,35	0,61	1,43
2 / 2 002.004 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione, compreso il terreno proveniente da siti contaminati, cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, come da formulari di smaltimento. Vedi voce n° 1 [m 2.35] per lavori in economia	16,00	0,08	0,010		0,03		
	SOMMANO q.li					0,03	3,07	0,09
3 / 3 002.005 08/01/2019	Carico, trasporto del materiale alle discariche autorizzate, scarico, compreso lo smaltimento rifiuti di materiali ingombranti, come da formulari di smaltimento. per sgombero masserizie e mobilia				8,000	8,00		
	SOMMANO q.li					8,00	31,54	252,32
	OPERE MURARIE (SpCat 2)							
4 / 4 005.067 08/01/2019	Preparazione di fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. pareti camera adiacente al bagno *(lung.=2,35+0,55) dietro porta camera soffitto bagno		2,90 1,50		2,000 2,000	5,80 3,00 4,75		
	SOMMANO mq					13,55	6,15	83,33
5 / 5 005.068 08/01/2019	Ringranatura di vecchi intonaci, compreso i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Vedi voce n° 4 [mq 13.55]					13,55		
	SOMMANO mq					13,55	6,05	81,98
6 / 6 005.218 08/01/2019	Fornitura ed installazione griglia di areazione su vetro o foro esistente - diam.100mm. sostituzione griglie areazione cucina					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	7,23	14,46
	FINITURE (SpCat 3)							
7 / 7 005.073 08/01/2019	Verniciatura per interni compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, su qualsiasi tipo di intonaco: con idropittura a tempera murale fine data in più mani soggiorno					24,20		
	A R I P O R T A R E					24,20		433,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					24,20		433,61
	*(lung.=-(0,60+2,80+1,45)) *(lung.=0,60+0,10+0,60) disimpegno ripostiglio *(lung.=-(0,80+0,60)) bagno *(H/peso=2,70-2,00) camera garage		22,82 -4,85 1,30 7,00 -2,00 -1,00 4,90 -1,40 9,00 16,08 19,50		2,700 2,000 0,800 2,700 2,100 2,100 2,700 1,600 0,700 2,700 2,300	61,61 -9,70 1,04 2,76 18,90 -3,36 -1,89 1,50 13,23 -2,24 4,75 6,30 14,51 43,42 17,88 44,85		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq SOMMANO mq					254,95 -17,19 237,76	3,42	813,14
8 / 8 005.116 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, spessore cm. 1,5, altezza non inferiore a cm. 7,5, tipo e colore a scelta della D.L. in opera compreso ogni altro onere. Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. camera SOMMANO m		2,35			2,35 2,35	7,73	18,17
9 / 9 005.117 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica del colore a scelta della D.L. compreso ogni altro onere 8X33 (o simile). Minimo di fatturazione ml.6 da calcolarsi sul totale dell'intervento, escluso interventi localizzati. battiscopa da mettere dentro la doccia tra il piatto doccia ed il rivestimento, ben stuccato ed accostato SOMMANO m	3,00	0,75			2,25 2,25	10,73	24,14
INFISSI (SpCat 4)								
10 / 10 005.220 08/01/2019	Sostituzione di cilindretto tipo Yale per porte ingresso, compresa la fornitura. porta basculante garage SOMMANO cad					1,00 1,00	24,81	24,81
11 / 11 005.221 08/01/2019	Sostituzione di cilindretto di sicurezza tipo Mottura con n. 3 chiavi comprese oltre alla tessera proprietaria, per porte ingresso, compresa la fornitura. SOMMANO cad					1,00 1,00	71,61	71,61
12 / 12 005.280 08/01/2019	Sostituzione cintino per avvolgibili . portafinestra cucina portafinestra camera finestra cucina SOMMANO ml				7,000 7,000 5,000	7,00 7,00 5,00	3,05	57,95
13 / 13 005.302	Fornitura e posa in opera di vetro camera float mm 4/camera 6-9-12-16 mm/stratificato 6/7 (vetro camera di sicurezza) efficacemente							
	A R I P O R T A R E							1'443,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'443,43
08/01/2019	sigillato alle lastre con intercapedine di aria secca, compreso eventuale rimozione dell'esistente, minimo contabilizzabile 1 mq. sostituzione vetro basso portafinestra soggiorno < mq. 1.00 sostituzione vetro basso portafinestra camera < mq. 1.00					1,00 2,00		
	SOMMANO mq					3,00	62,78	188,34
14 / 14 005.303 08/01/2019	F.e P.O. di Vetro stratificato di sicurezza, (su serramenti in legno) compresa sigillatura esterna ed eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente, conforme alle norme UNI EN 14449, per ridurre il rischio di ferite o danni a persone, animali o cose, classe minima 2(B)2 (UNI EN 12600), formato da 2 lastre unite mediante l'interposizione di uno o più fogli di materiale plastico (polivinilbutirrale PVB): chiaro spessore mm 3+3 + pvb 0,38 (33.1), minimo contabilizzabile 1 mq. porta interna < mq. 1.00					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	42,79	42,79
15 / 15 005.312 08/01/2019	Supplemento alla fornitura vetr per satinatura - Minimo contabilizzabile 1 mq porta interna < mq. 1.00					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	12,65	12,65
16 / 16 005.314 05/04/2019	Fornitura e posa in opera di pellicola adesiva effetto legno per rivestimento di un paramento di porta interna di larghezza fino a cm.90, compresa la pulitura del supporto, l'eventuale stuccatura della superficie dell'infilso ed il taglio a misura lato interno porta di ingresso					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	54,27	54,27
17 / 17 005.316 08/01/2019	Ripristino di infissi in Legno con due mani di coppale trasparente (o vernice della stessa colorazione dell'esistente) previa accurata pulitura da polvere ed altri agenti esterni. portafinestra cucina solo esterno portafinestra camera solo lato esterno finestra cucina solo lato esterno	0,50 0,50 0,50	0,85 1,30 1,30		2,350 2,300 1,300	1,00 1,50 0,85		
	SOMMANO mq					3,35	19,77	66,23
18 / 18 005.317 08/01/2019	Verniciature di infissi in ferro: una mano di minio all'olio di lino e due mani di smalto sintetico porta basculante garage		2,40		2,250	5,40		
	SOMMANO mq					5,40	12,97	70,04
IMPIANTO IDRO SANITARIO (SpCat 5)								
19 / 19 005.126 08/01/2019	Vaso all'inglese in porcellana dura, della marca, dimensioni e caratteristiche della serie preesistente con coperchio in plastica, in opera compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	167,82	167,82
20 / 20 005.129 08/01/2019	Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di colonna, fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo							
	A RIPORTARE							2'045,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'045,57
	pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. in opera e funzionante compreso la asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	169,49	169,49
21 / 21 005.131 08/01/2019	Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni, in opera funzionante compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	172,98	172,98
22 / 22 005.147 08/01/2019	Asta murale per doccia completa di doccetta, con sistema anticalcare, scorrevole, lunghezza asta 60 cm, flessibile 150 cm, diametro 1/2"					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	60,29	60,29
23 / 23 005.148 08/01/2019	Gruppo per lavabo in opera funzionante completo compreso l'asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
24 / 24 005.149 08/01/2019	Miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico in opera funzionante compreso asportazione del vecchio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	69,01	69,01
25 / 25 005.151 08/01/2019	Monocomando a parete per lavello in ottone cromato con cartuccia in dischi ceramici, bocca orientabile diametro 20 mm, maniglia a leva e borchia copri attacco, portata alla pressione di 3 bar 26 l/min per la pila in terrazza					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	83,44	83,44
	IMPIANTO TERMICO (SpCat 6)							
26 / 26 005.174 08/01/2019	Fornitura e posa in opera di dosatore proporzionale di polifosfati per trattamento anticalcare dell'acqua calda e fredda per boiler, scaldabagni, condensatori frigoriferi, lavatrici, scambiatori di calore, caldaie di produzione acqua calda, circuiti di condizionamento ecc.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	131,07	131,07
	IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 7)							
27 / 27 000.000.Stim a 08/01/2019	Revisione dell'impianto elettrico con adeguamento DM 37/08 ex. Legge 46/90: importo indicativo da computare a misura secondo il prezzario vigente.					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		2'800,86

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

COMMITTENTE: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. [Computo base 2018.dcf] (C:\Users\giogli.EPG\Desktop\LAVORI IN CORSO\Progetto Obiettivo\7815 - 72-2018 - V