



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

C. F. ed iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI E FABBRICATI IN GESTIONE dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

Alloggi E.R.P. di risulta:

- n. 101, Grosseto Via Senese 125
- n.7018, Grosseto Via Leoncavallo 29
- n.6137, Grosseto Via Leoncavallo 9
- n. 511, Grosseto Via Trebbia 8
- n.7815, Grosseto Via Marsiliana 11

LOTTO 7/2019

PLANIMETRIE ALLOGGI

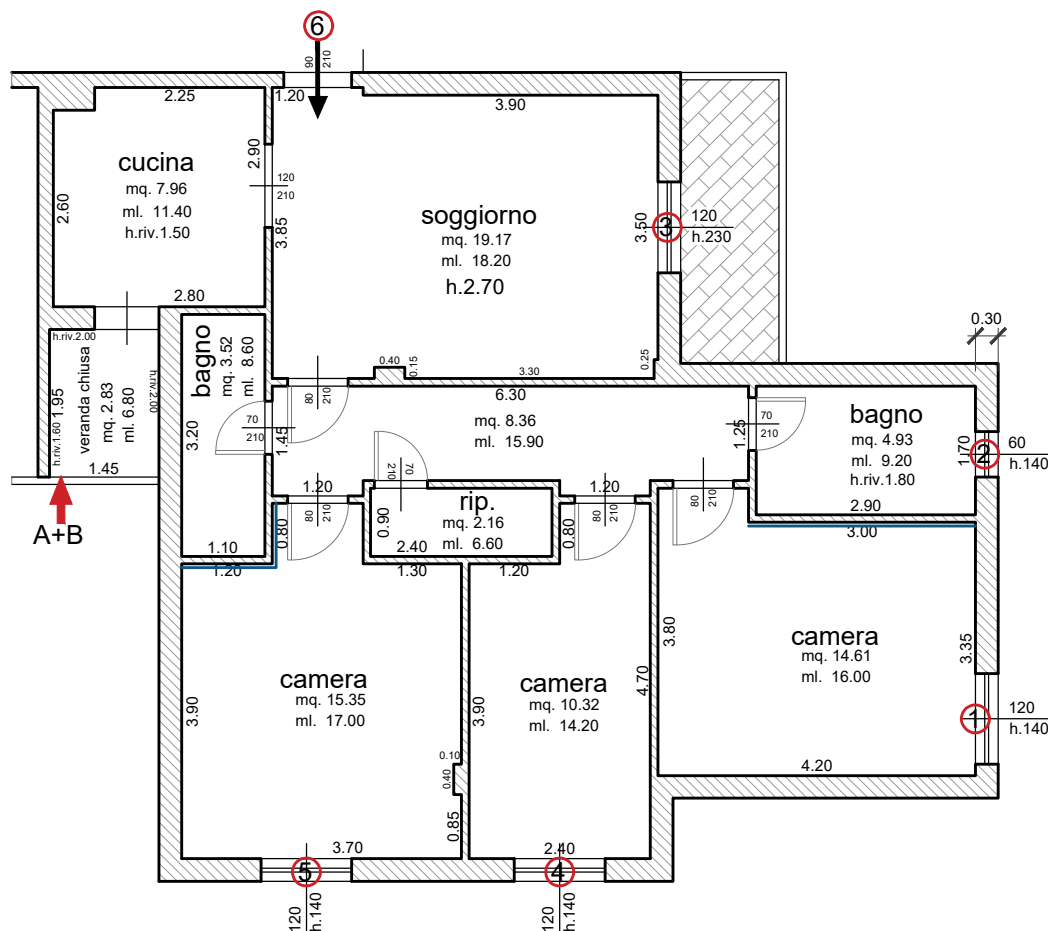
F.to il Progettista - Responsabile Area Manutenzione Patrimonio

Geom. Marco Paffetti

F.to il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Luciano Ranocchii

**PIANTA
PIANO SETTIMO**



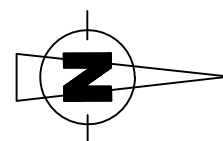
INFISSI

esterni

- verniciatura di tutti gli infissi e cassonetti
- sostituzione cintini infissi n. 1-2-3
- riparazione infissi 2 (telaio), 3 (rimozione adesivi e registrazione chiusura), 4 (telaio)
- rimozione controfinestra infisso 4

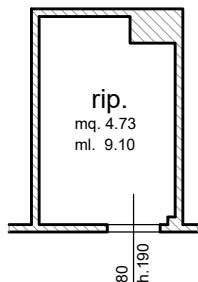
interni

- 6 - serratura di sicurezza per la porta di ingresso e riparazione foro



Piano Settimo

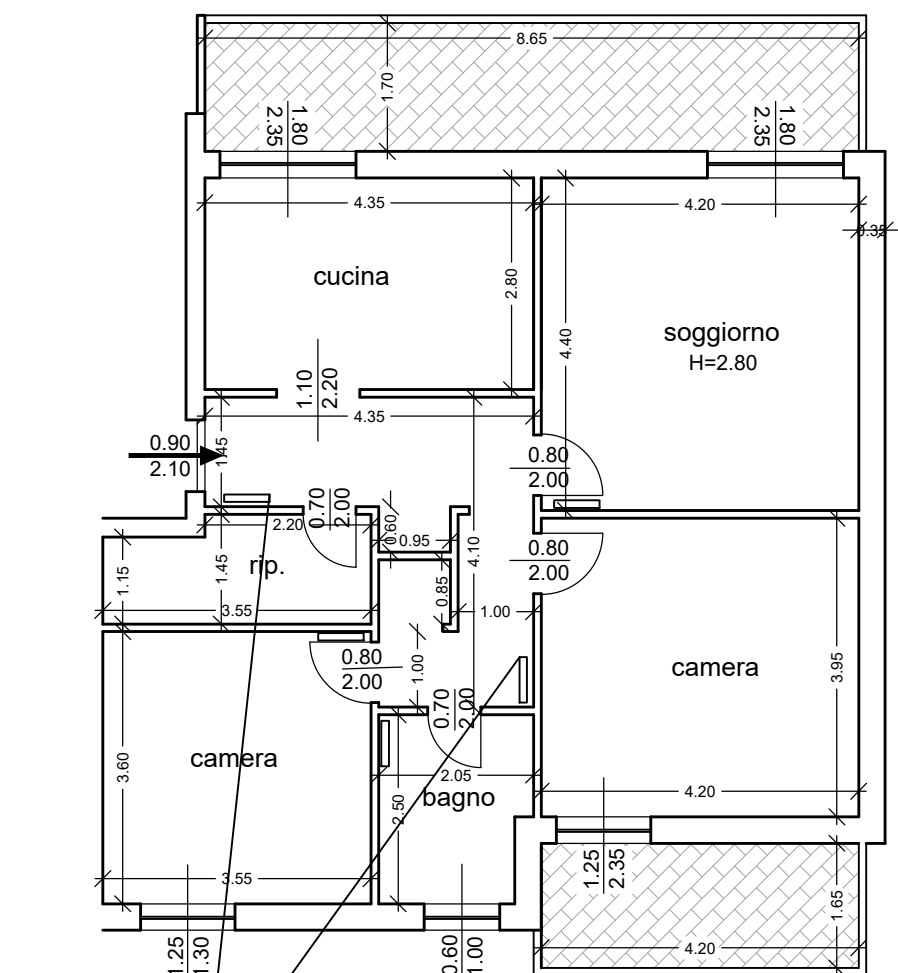
Foglio 92 Particella 491 Subalterno 26



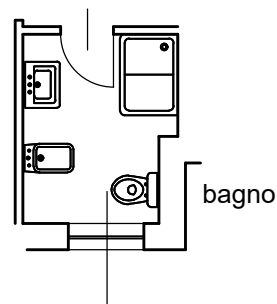
**PIANTA
PIANO TERRA**

LEGENDA

- raschiatura e rasatura intonaci
- ① manutenzione infisso
- A+B ➔ nuovi / esistenti fori di ventilazione A=alto B=basso

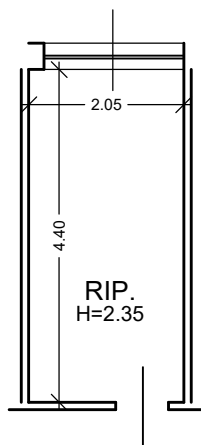


PIANTA
PIANO TERZO

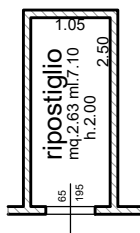
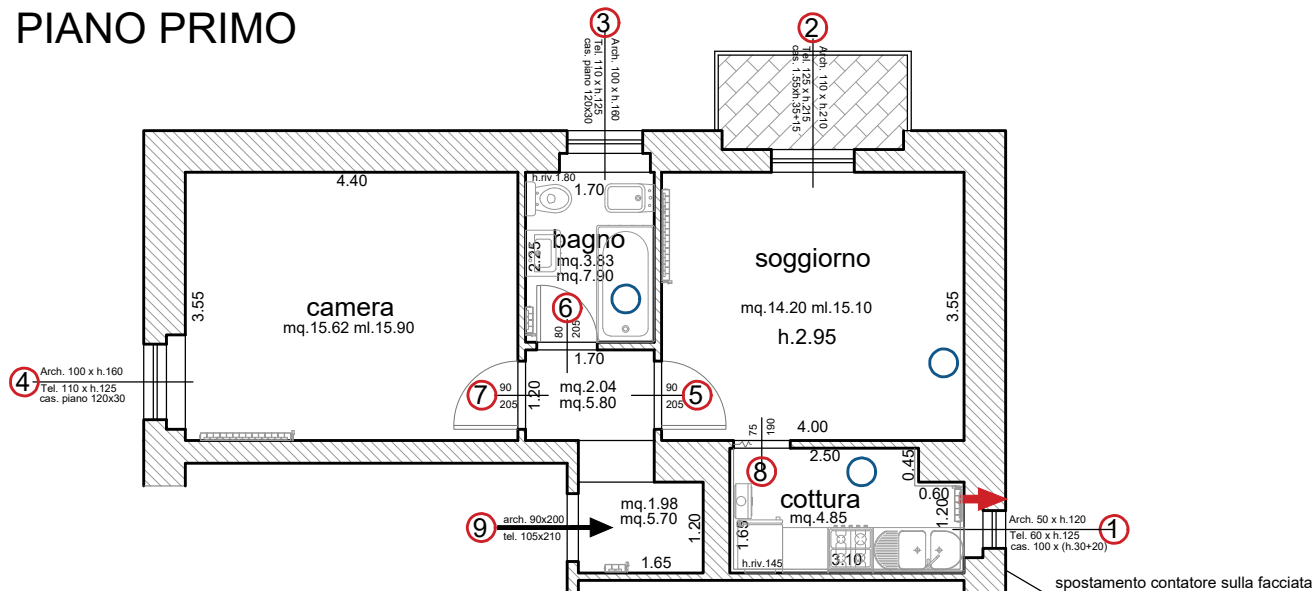


radiatori elettrici

PIANTA
PIANO QUARTO



**PIANTA
PIANO PRIMO**



**PIANTA
PIANO SEMINTERRATO**

INFISSI

ESTERNI

1. verniciatura maniglia non chiude, chiusura persiana
2. verniciatura anche pannello e cassonetto, sostituzione cintino, pulizia tapparella
3. verniciatura anche cassonetto, sostituzione cintino e avvolgitore, pulizia tapparella
4. verniciatura anche cassonetto, sostituzione cintino e avvolgitore

INTERNI

5. verniciatura
6. verniciatura + maniglia
7. verniciatura
8. aggiungere elemento staccato
9. verniciatura + serratura di sicurezza

LAVORI IMPIANTO TERMIDRAULICO

Sostituzione sanitari

- w.c., bidet, lavabo

Sostituzione rubinetteria

- bidet, lavabo, nappa doccia

Impianto idraulico

- attacco per lavatrice incassato con scarico sotto al lavello
- spostamento contatore in facciata

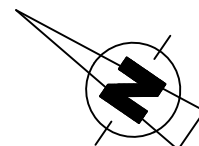
Integrazioni impianto termico

- termoregolatori tutte le stanze eccetto bagno
- dosatore proporzionale polifosfati per la caldaia

LAVORI EDILI

- ⊕ raschiatura e rasatura intonaci
- ① manutenzione infisso

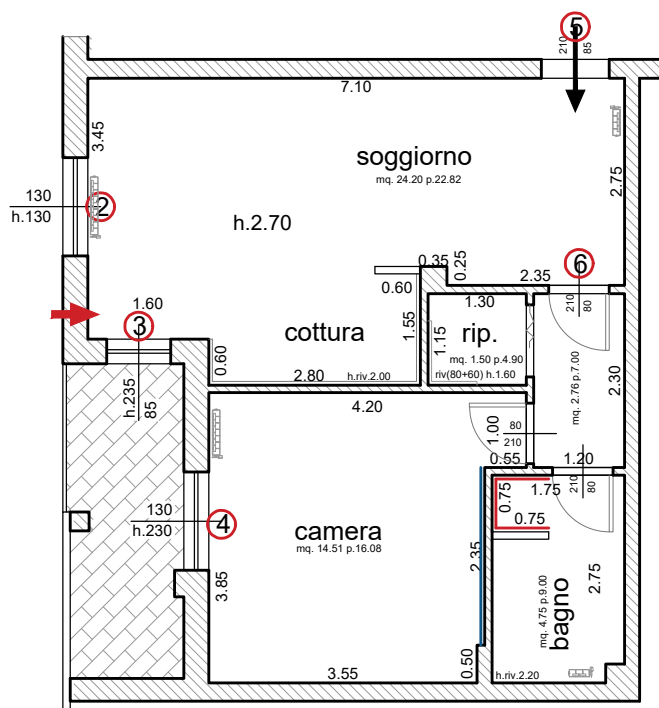
A+B → esistenti fori di ventilazione A=alto B=basso



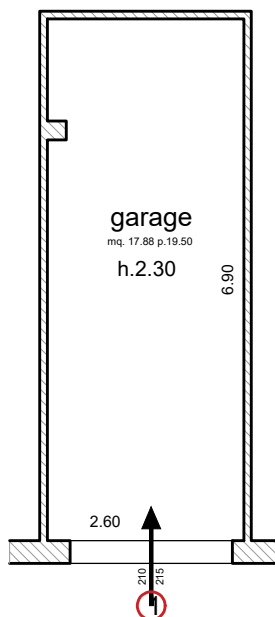
Piano Primo

Foglio 73 Particella 174 Subalterno 23

**PIANTA
PIANO PRIMO**



**PIANTA
PIANO TERRA**



**MANUTENZIONE
INFISSI**

interni

- 6 - vetro di sicurezza satinato

esterni

- 1 - riparazione chiusura, sostituzione yale e verniciatura lato esterno
- 2 - verniciatura solo lato esterno, sostituzione cintino
- 3 - riparazione chiusura, sostituzione vetro basso con doppio vetro di sicurezza, verniciatura del solo lato esterno, sostituzione cintino
- 4 - verniciatura lato esterno, sostituzione cintino, revisione chiusura della tapparella, pellicole di sic. parte bassa
- 5 - sostituzione cilindro sicurezza, pellicola legno sul lato interno

LAVORI IMPIANTO TERMOIDRAULICO

Sostituzione sanitari

- w.c., bidet, lavabo
- riparazione scarico piletta

Sostituzione rubinetteria

- w.c., bidet, lavabo, pila esterna, nappa doccia

Integrazioni impianto termico

- dosatore proporzionale polifosfati per la caldaia

LEGENDA

- sostituzione battiscopa
- battiscopa ben sigillato interno doccia
- ➔ esistenti fori di ventilazione sostiture 1 griglia



Piano Primo

Foglio 87 Particella 2363 Subalterno 78-33