



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

C. F. ed iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI E FABBRICATI IN GESTIONE dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

Alloggi E.R.P. di risulta:

- n. 101, Grosseto Via Senese 125
- n.7018, Grosseto Via Leoncavallo 29
- n.6137, Grosseto Via Leoncavallo 9
- n. 511, Grosseto Via Trebbia 8
- n.7815, Grosseto Via Marsiliana 11

LOTTO 7/2019

PLANIMETRIE ALLOGGI

F.to il Progettista - Responsabile Area Manutenzione Patrimonio

Geom. Marco Paffetti

F.to il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Luciano Ranocchiai



COMUNE di GROSSETO

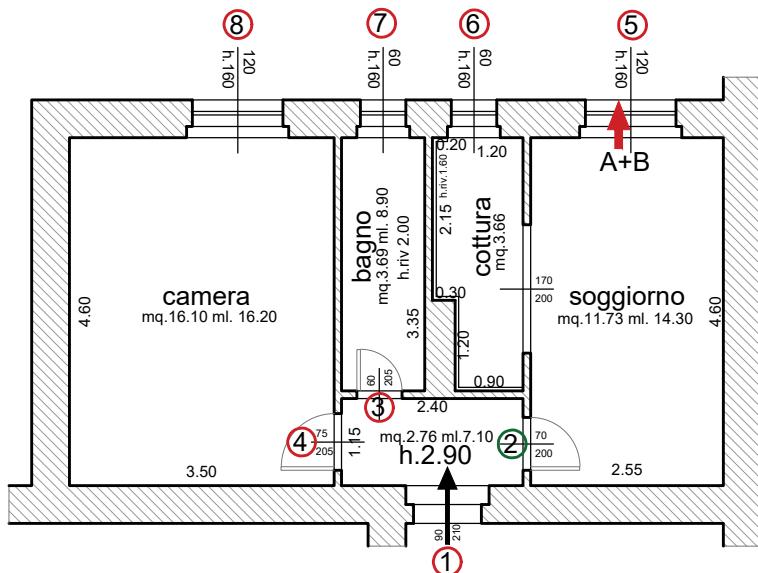
Via Senese 125

Appartamento: 101

Grosseto
14/03/2019

Intervento n: 09/2019

PIANTA PIANO SECONDO



INFISSI

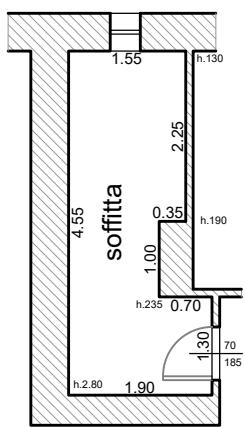
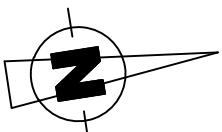
interni

1. verniciatura completa e sostituzione cilindro di sicurezza
 2. sostituzione infisso
 3. maniglia, riparazione montante e verniciatura
 4. sostituzione maniglia e verniciatura

esterni

5. adeguare altezza parapetto con barra acciaio
 6. adeguare altezza parapetto con barra acciaio
 7. adeguare altezza parapetto con barra acciaio
 8. adeguare altezza parapetto con barra acciaio, sostituire la maniglia alla persiana, riparazione chiusura finestra

PIANO QUINTO



Piano Secondo

Foglio 91 Particella 2073 Subalterno 2

LEGENDA

- ① manutenzione infisso
 - ② sostituzione infisso

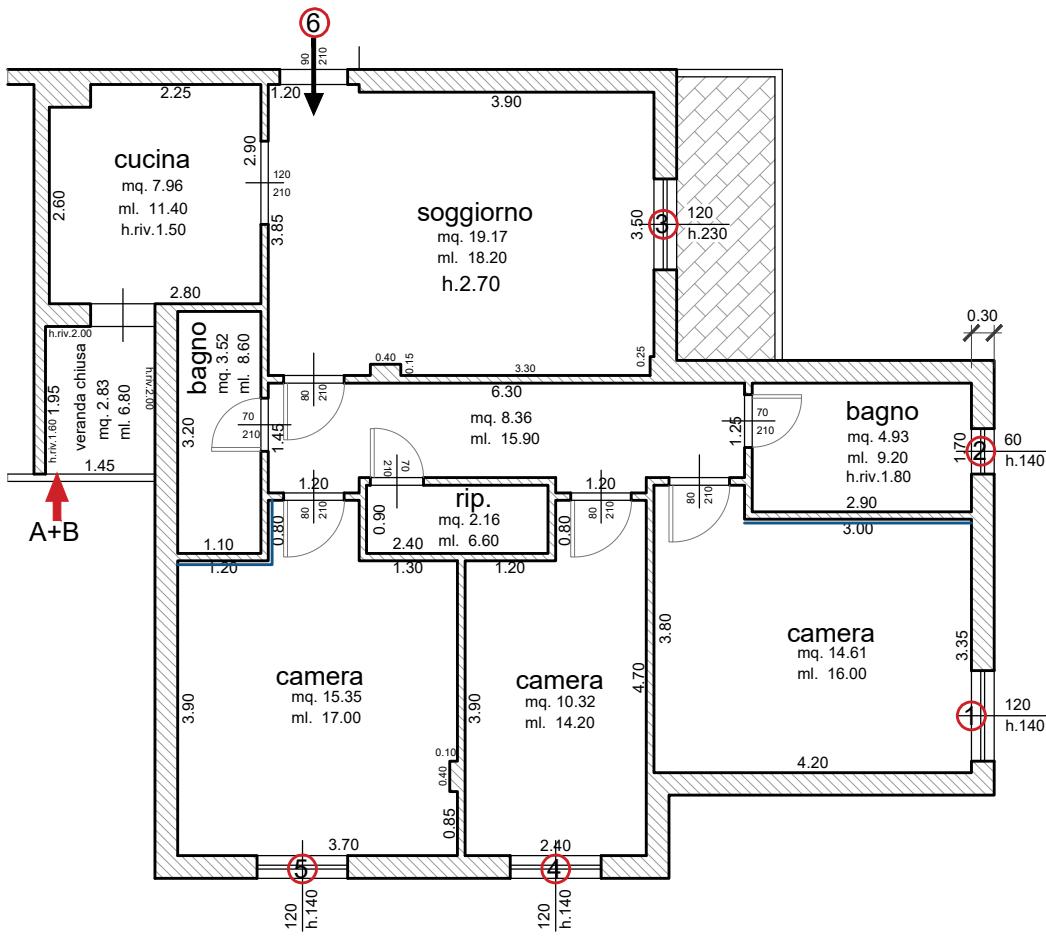
A+B → esistenti fori di ventilazione A=alto B=basso

TAV. 1

STATO RILEVATO

scala 1:100

PIANTA PIANO SETTIMO



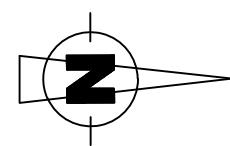
INFISSI

esterni

- verniciatura di tutti gli infissi e cassonetti
- sostituzione cintini infissi n. 1-2-3
- riparazione infissi 2 (telaio), 3 (rimozione adesivi e registrazione chiusura), 4 (telaio)
- rimozione controfinestra infisso 4

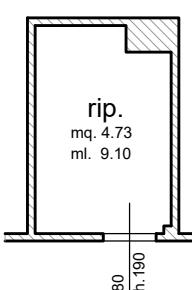
interni

- 6 - serratura di sicurezza per la porta di ingresso e riparazione foro



Piano Settimo

Foglio 92 Particella 491 Subalterno 26



PIANTA PIANO TERRA

LEGENDA

- raschiatura e rasatura intonaci
- ① manutenzione infisso

A+B → nuovi / esistenti fori di ventilazione A=alto B=basso



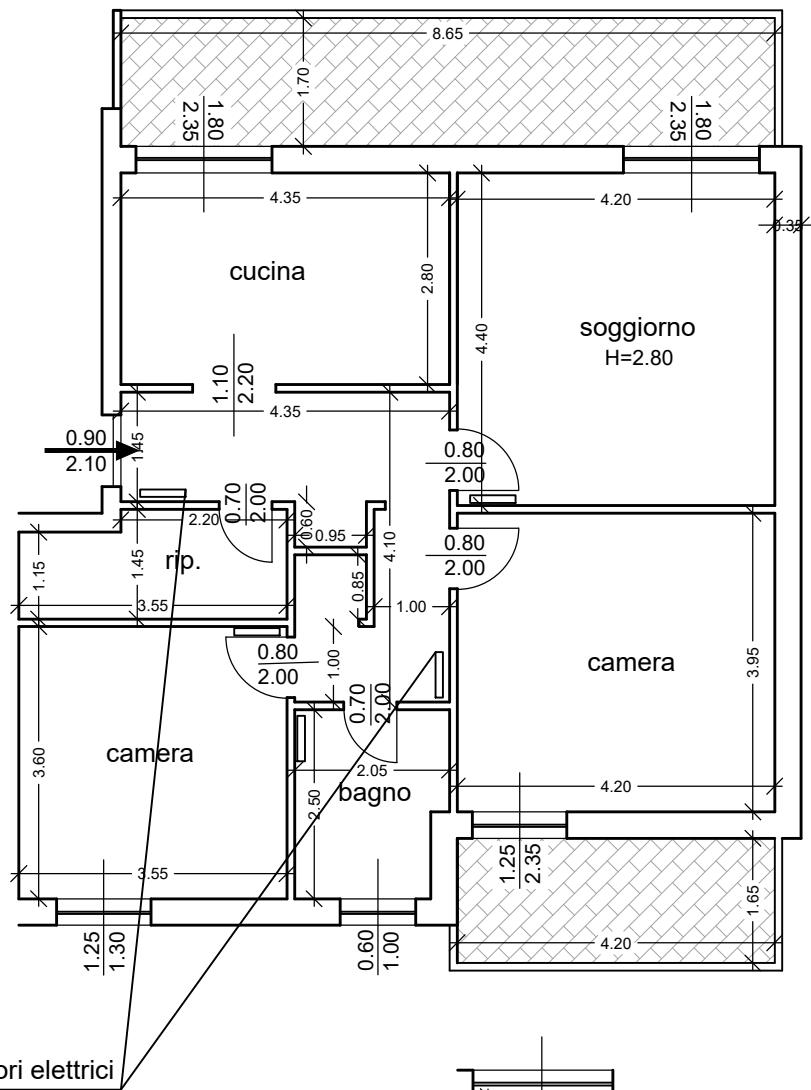
COMUNE di GROSSETO

VIA LEONCAVALLO N°9

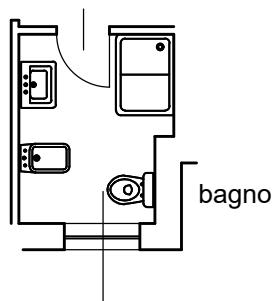
Appartamento: 6137

Grosseto
20/02/2019

Intervento n: 07/2019

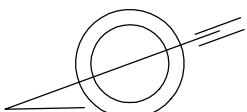
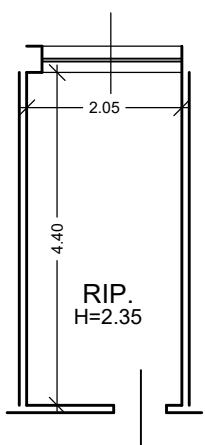


PIANTA PIANO TERZO



radiatori elettrici

PIANTA PIANO QUARTO



TAV. 1

STATO RILEVATO

scala 1:100



COMUNE di GROSSETO

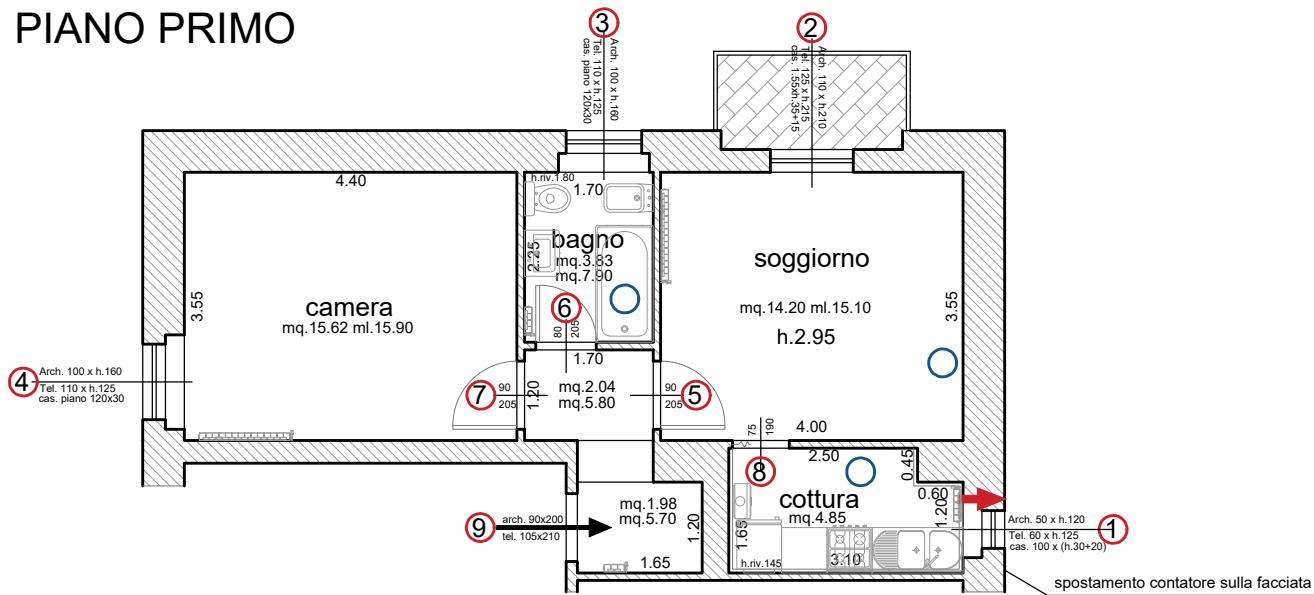
Via Trebbia 8

Appartamento: 511

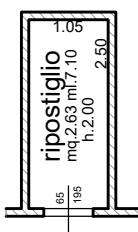
Grosseto
07/05/2019

Intervento n: 69/2018

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



INFISSI

ESTERNI

1. verniciatura
maniglia non chiude,
chiusura persiana
 2. verniciatura anche pannello
e cassonetto, sostituzione
cintino, pulizia tapparella
 3. verniciatura anche
cassonetto, sostituzione
cintino e avvolgitore,
pulizia tapparella
 4. verniciatura anche
cassonetto, sostituzione
cintino e avvolgitore

INTERNI

5. verniciatura
 6. verniciatura + maniglia
 7. verniciatura
 8. aggiungere elemento
staccato
 9. verniciatura + serratura di
sicurezza

LAVORI IMPIANTO TERMOIDRAULICO

Sostituzione sanitari

- w.c., bidet, lavabo

Sostituzione rubinetteria

- bidet, lavabo, nappa doccia

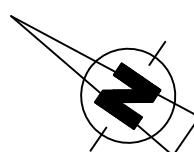
Impianto idraulico

- attacco per lavatrice incassato con scarico sotto al lavello
 - spostamento contatore in facciata

Integrazioni impianto termico

- termoregolatori tutte le stanze eccetto bagno
 - dosatore proporzionale polifosfati per la caldaia

LAVORI EDILI



-  raschiatura e rasatura intonaci
 manutenzione infisso

A+B → esistenti fori di ventilazione A=alto B=basso

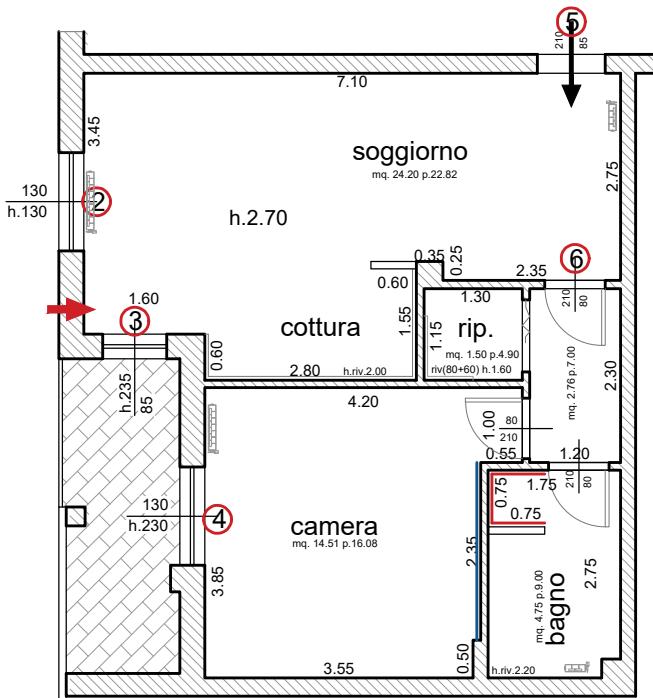
Piano Primo

TAV. 1

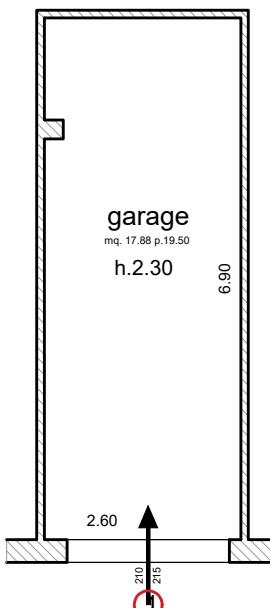
STATO RILEVATO

scala 1:100

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



MANUTENZIONE INFISSSI

interni

- 6 - vetro di sicurezza satinato

esterni

- 1 - riparazione chiusura, sostituzione yale e verniciatura lato esterno
- 2 - verniciatura solo lato esterno, sostituzione cintino
- 3 - riparazione chiusura, sostituzione vetro basso con doppio vetro di sicurezza, verniciatura del solo lato esterno, sostituzione cintino verniciatura lato esterno, sostituzione cintino, revisione chiusura della tapparella, pellicole di sic. parte bassa sostituzione cilindro sicurezza, pellicola legno sul lato interno
- 4 -
- 5 -

LAVORI IMPIANTO TERMOIDRAULICO

Sostituzione sanitari

- w.c., bidet, lavabo
- riparazione scarico pileta

Sostituzione rubinetteria

- w.c., bidet, lavabo, pila esterna, nappa doccia

Integrazioni impianto termico

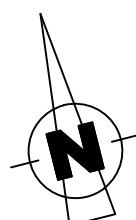
- dosatore proporzionale polifosfati per la caldaia

LEGENDA

— sostituzione battiscopa

— battiscopa ben sigillato interno doccia

→ esistenti fori di ventilazione sostituire 1 griglia



Piano Primo

Foglio 87 Particella 2363 Subalterno 78-33