



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Via Berni, 25
52011 BIBBIENA (Arezzo)
☎ 0575/5305 - FAX 0575/530667
www.comune.bibbiena.ar.it
Partita IVA 00137130514
Conto corrente postale n. 124529

UNITA' ORGANIZZATIVA
N.6:SERV.LAVORI PUBBLICI
AMBIENTE E SERV. PROTEZIONE
CIVILE

Responsabile del procedimento:
Sig. Ing. Guido Rossi
Cod. IBAN del CCP:
IT 47 Q 07601 14100 000000124529

Per eventuali informazioni:e-mail:
bibbiena.ll.pp@casentino.toscana.it
☎ 0575/530613 – 0575/530664 FAX 0575/530669
Orario al pubblico: lun.gio.sab. ore 10-13 mar.gio. pom. ore 15,30-17,30 Conto di
Tes. B. P. E. e L.: IT 33 A 05390 71334 000001111002 PEC (posta elettronica certificata) al seguente
indirizzo: bibbiena@postacert.toscana.it

OGGETTO:

**ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI ACCESSI PRINCIPALI AI VILLAGGI
DI MARCIANO E SERRAVALLE (CUP J31E18000040006).**

AVVISO PUBBLICO

L'Amministrazione Comunale di Bibbiena, per il tramite dell'Ing. Guido Rossi nella sua qualità di Responsabile unico del Procedimento di attuazione dell'intervento in oggetto indicato, in esecuzione della determinazione Reg. Gen. n. ____ del _____

RENDE NOTO CHE:

intende provvedere all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei **lavori in oggetto** mediante procedura negoziata secondo i criteri di cui all'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50./2016, preceduta da indagine di mercato *aperta* per la selezione di **14** operatori economici da invitare al successivo confronto competitivo che avverrà mediante il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti) e mediante **ribasso percentuale unico sul prezzo totale posto a base di gara**, al netto degli oneri della sicurezza, ma con mano d' opera inclusa, con **esclusione automatica delle offerte anormalmente basse** secondo le modalità previste dell'art. 97 comma **2 bis** del D.lgs. n. 50/2016.

AVVERTE CHE:

il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la consultazione di operatori economici ai fini dell'affidamento di opere pubbliche nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento ed in modo non vincolante per l'Amministrazione procedente; le candidature hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

PRECISA INOLTRE CHE:

con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. L'Amministrazione procedente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

COMUNICA INOLTRE:

INFORMAZIONI UTILI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED ELEMENTI ESSENZIALI DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA E DEL CONTRATTO

Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione: Comune di Bibbiena, Via Berni 25 52011 Bibbiena (Ar) – Cod. NUTS: ITE18;
Tipo di amministrazione: Autorità regionale o locale;
Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;
Persona di contatto: RUP Ing. Guido Rossi Tel.: 0575530 639/664; Fax: 0575530669; e-mail:
lavoripubblici@comunedibibbiena.gov.it.
Indirizzi Internet: Indirizzo principale: <http://www.comunedibibbiena.gov.it>
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comunedibibbiena.gov.it>
PEC: bibbiena@postacert.toscana.it

Responsabilità del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 comma 1, del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Guido Rossi, Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Responsabile dell'Unità Organizzativa n. 6 Tecnico Lavori Pubblici che potrà essere contattato per informazioni tecniche al numero di telefono: 0575/530639.

Descrizione dei lavori da eseguire

i lavori che formano oggetto dell'appalto sono ubicati in due diverse località del Comune di Bibbiena: Marciano e Serravalle e possono riassumersi come appresso:

INTERVENTO A MARCIANO (A):

- Verranno sistemate le rampe di accesso al paese, le principali strade attraverso le quali si entra nel borgo dal parcheggio principale posto alla base dello stesso, sul lato sud, mediante la posa in opera di massetto (o calcestruzzo) architettonico, già utilizzato con successo in altri centri storici della Toscana, ad esempio Anghiari, naturalmente accoppiato ad elementi scalino e cordonato in pietra, per le rifiniture particolari, e le cornici e le delimitazioni ove necessarie. La nuova pavimentazione sarà posta su un massetto di sottofondo armato con rete elettrosaldata che darà una pendenza sempre $> \text{all}'1\%$ in modo da convogliare le acque meteoriche verso il centro della carreggiata, come rappresentato nell'elaborato grafico dei particolari costruttivi, ovvero verso il lato della carreggiata ove sia previsto il convogliamento. Tale massetto, insieme al corpo di massetto architettonico, in corpo unico, dovrà avere lo spessore complessivo di cm 10, armato con fibre con rete metallica elettrosaldata del diametro di 6 mm, a maglia quadrata 20x20.
- I cordoli e i gradoni per delimitare i dislivelli laterali in testa ai muri esistenti come indicato nella planimetria di progetto sono previsti in pietra rigata parallela "colombino o alberese" detta anche pietra forte o "alberese", antigeliva e con caratteristiche elevate di resistenza a compressione [schiacciamento] (sui cubetti standard) di oltre 1600 kg/cmq.
- E' previsto lo smontaggio delle scale esistenti ed il successivo rimontaggio per migliorarne parzialmente la regolarità, la planarità e la sicurezza. In caso di rottura o impossibilità di realizzazione idonea potranno essere localmente sostituiti solo alcuni dei gradini in pietra esistenti (massimo il 20%) con altrettanti simili scalini in pietra monoblocco. Si esclude di ricostruire il piano di calpestio delle scale esistenti con cls o nuove lastre di pietra di rivestimento sia nella pedata che nella alzata. Le ringhiere esistenti saranno lasciate come sono.
- Non si modificheranno gli assetti dei sottoservizi e delle infrastrutture già realizzate, ad eccezione della realizzazione di alcuni piccoli tratti di fognatura bianca per la raccolta delle acque delle rampe sulle quali si interviene ed il loro convogliamento alla rete fognaria esistente. Verranno sistemate DUE canalette con griglia in ghisa carrabile per la raccolta delle acque piovane e collegate al reticolo fognario esistente.
- Verrà inoltre posta in opera UNA caditoia in ghisa carrabile lungo il compluvio centrale della pavimentazione in modo da raccogliere lo scolo delle acque anche queste le acque verranno quindi convogliate alla fognatura esistente.
- Verrà migliorata la pubblica illuminazione con l'inserimento di alcuni elementi di caratteristiche qualitative più consone ai luoghi (lanterne e bracci tipo SIENA).

Il dettaglio degli interventi proposti a Marciano è illustrato negli elaborati grafici n. 3, 5 e n. 21 e. 23 del progetto esecutivo.

INTERVENTO A SERRAVALLE (B):

Si propone l'integrale rifacimento della piazza Inchisa, con un insieme di interventi che permettano di ridarle decoro, armonia mantenendone ed ampliandone la funzionalità e la efficienza, esso è costituito quindi da:

- Realizzazione di una piazza ben definita, mediante una delimitazione della stessa con elementi e funzioni precise quali parcheggi, muretti in pietra locale, aiuole, spartitraffico in pietra.
- Ampliamento dello spazio pedonale pubblico sicuro di fronte al bar con un terrazzo sempre in pietra e muratura in pietra locale.
- Sistemazione degli spazi e accessi panchina da cui si gode maggiormente il panorama verso nord, la valle del fosso di Serravalle e la montagna del Tramignone.
- Ordine ai parcheggi ed alla manovra bus e camion della NNUU dando comunque la possibilità di manovra agli mezzi in transito.
- Spostamento dei 3 cassonetti della nn.uu. indifferenziata e n. 3 cassonetti grandi per la raccolta del vetro, della carta e della plastica lungo la strada, subito fuori della piazza, lungo la strada.

- Spostamento dei pannelli delle iniziative dei gruppi locali e delle attività comunali e della vallata in luoghi che ne permettano visibilità maggiore e che gli stessi servano anche da quinta ad individuare percorsi e direzioni.
- Realizzazione di uno specifico accesso dalla piazza, in idonea localizzazione, al cammino medioevale che porta al ponte romanico, mediante marciapiede rinforzato nella fondazione e ribassato a cm 3 (per le manovre dei bus) dal piano stradale (l' accesso disabili del nuovo realizzo è comunque consentito da marciapiede esistente e direttamente dal nuovo parcheggio nella parte di piazza posta più in basso).
- Sistemazione del fondo della rampa/gradinata di accesso dalla strada della Consolata alla Piazza soprastante in pietra, che insieme ai marciapiedi i muri in pietra faccia vista incorniciano l' insieme e le restituiscono caratteristiche che armonizzano l' intervento e lo rendono ancora più legato ed unitario fra le varie parti, richiamano il centro storico non lontano e l' identità del posto. Le nuove pavimentazioni della rampa e delle terrazze del bar saranno realizzate in pietra arenaria forte (colombino o alberese) e tutta la superficie pavimentata sarà bordata da cordonato in pietra dello stesso tipo e colore delle dimensioni di cm 8x 16. Il trattamento superficiale della pietra che dovrà essere fatto è la fiammatura su tutte le parti a vista, in modo da rendere la stessa più resistente alle basse temperature del luogo e nello stesso tempo più vissuta e avente meno effetto di "nuovo".
- Il colore che si ritiene più idoneo qui è un grigio con toni abbastanza freddi, tipico della pietra locale.
- E' prevista la realizzazione di aiuole con cordonato in pietra intorno alle alberature esistenti, da salvaguardare, ed un nuovo impianto di un albero (essenza locale montana tipo acero montano o sorbo) nel centro della piazza.
- E' previsto il rifacimento ed il potenziamento della pubblica illuminazione mediante inserimento di 3 lanterne architettoniche, con basamento in ghisa mono-fusione e corpo illuminante a led "cut off" tipo SIENA.
- Nuove recinzioni e parapetti metallici con profilati pieni, semplici, in sostituzione di quelli esistenti, fatiscenti, o in corrispondenza delle nuove terrazze.
- Rialzamento pozzetti dei sottoservizi esistenti e nuove canalizzazioni e pozzetti della pubblica illuminazione.
- Questi interventi sono dettagliatamente indicati nell' elaborato grafico n. 4, 6 e n. 22 e 24.

Elementi essenziali del contratto

Importo stimato del contratto:

l'importo complessivo del contratto computato a corpo, è stimato pari ad **€ 85.213,00** (ottantacinquemila duecento tredici euro), compresi **€ 6.613,00** (seimila seicento tredici euro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto IVA esclusa.

In attuazione di quanto disposto dall'art. 82 comma 3-bis del D.lgs. n. 163/2006, è stimato in **€ 21.562,84** (ventuno mila cinque cento sessanta due euro virgola ottantaquattro centesimi) il costo per la mano d'opera.

Il costo complessivo dell'intervento, come da progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C. n. 49 del 15/03/2019 è pari ad € 98.500,00.

Copertura economica dell' intervento:

Al finanziamento dell'intero ammontare dell'opera da realizzarsi, è fatto fronte nel seguente modo:

a) euro 81.014,15 di cui al Cap. 280175/2019, concessi nel bando di finanziamento del GAL (Consorzio Appennino Aretino) per l'assegnazione di contributi a fondo perduto nell'ambito del Programma Regionale di Sviluppo Rurale (PSR) 2014/2020, la cui misura 7.6.1 è rivolta agli interventi finalizzati allo sviluppo e rinnovamento dei piccoli villaggi;

b) euro 11.500,00 di cui al Cap. 280176/2019 , voce FOU Accessi Serravalle e Marciano ;

c) euro 6.000,00 di cui al Cap. 280177/2019 , voce **Finanziamento integrale accessi Marciano e Serravalle** ;

Categorie di lavoro:

La composizione delle categorie di lavori compresi nell'intervento è la seguente:

Lavorazione	Cat.	Cl.	Qual.ne obbl.ia (si/no)	importo	%	Indicazioni speciali	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile Si/no
Opere stradali	OG3	I	no	85.213,00	100%	Prevalente unica	si < 50%

Tempo di esecuzione dei lavori:

i lavori dovranno essere ultimati entro **90** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna degli stessi all'appaltatore.

La consegna dei lavori sarà operata subito dopo l'aggiudicazione definitiva efficace, ricorrendo nella fattispecie motivi di urgenza di cui al comma 8 e 13 dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, per al grave danno all'interesse pubblico che deriverebbe dalla mancata possibilità di sfruttare il periodo estivo prossimo venturo per la realizzazione delle lavorazioni.

Pagamento dei corrispettivi

Il pagamento dei corrispettivi è previsto in stati di avanzamento al raggiungimento dell' importo minimo di 40.000 euro , entro 15 gg dalla firma del contratto sarà attivata la liquidazione di un importo pari al 20% del medesimo conformemente ai contenuti di cui all' art.35 comma 18 del D.lgs. 50/2016. La liquidazione delle somme dovute a titolo di corrispettivo per i lavori correttamente eseguiti, sarà disposta con provvedimento del Responsabile dell'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" entro 30 giorni dalla data di arrivo al protocollo dell'Ente della relativa fattura previa acquisizione, agli atti d'ufficio, del Documento attestante il regolare assolvimento degli obblighi contributivi e previdenziali. Si evidenzia che ai sensi della Legge 244/2007, commi 209-214, in materia di "obbligo di fatturazione elettronica", l'Affidatario si impegna a trasmettere correttamente le fatture in formato digitale.

Requisiti di partecipazione:

Soggetti ammessi:

Sono ammesse le candidature da parte di soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, singoli, riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del medesimo Decreto, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 sempre del D.lgs. 50/2016. **Le imprese, ivi compresi i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettere b) e c) del D.lgs. 50/2016**, ammesse a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. n. 267/1942, modificato con decreto legge 22 giugno 2012 n. 83 convertito dalla legge 7 agosto 2012 n. 134, possono presentare la propria candidatura, fermo restando che nella successiva fase di gara le stesse dovranno soddisfare le condizioni previste nel citato articolo, oltre naturalmente quelle di cui all' art.47.

Requisiti di ordine generale:

- I. **insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80** del Codice;
- II. **insussistenza dell'applicazione di una delle misure di prevenzione** della sorveglianza di cui all'art.6 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm. ii. oppure dell'intervenuta estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- III. **insussistenza di sentenze**, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67 comma 8 del D.lgs. 159/2011;
- IV. **inesistenza di piani individuali di emersione** di cui all'articolo 1 bis comma 14 della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002 n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002 n. 266;

Requisiti speciali per la partecipazione (art. 216 d.lgs.50/2016 e art. 79 , 83 e art. 90 dpr 207/2010):

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono possedere i seguenti requisiti:

- a) **adeguata idoneità tecnica e organizzativa:** da dimostrare mediante aver eseguito direttamente, lavori analoghi a quelli della specifica componente OG3 per un importo non inferiore all' importo di **85.213,00** euro, nel quinquennio 2014-2018 , antecedente l' anno corrente, considerati e valutati secondo i criteri di cui all' art. 83 commi 1,2,3,4 e 5 del D.P.R. 207/2010;
- b) **adeguata dotazione di attrezzature tecniche:** da dimostrare mediante il possesso di tutti i seguenti elementi attivi e perfettamente idonei e funzionanti : escavatore cingolato, pala gommata , camion gru, dumper, betoniera, saldatore, fresa, mq 100 di ponteggi, ml 100 di recinzioni mobili da cantiere, baracca;
- c) **adeguato organico medio annuo:** da dimostrare mediante l' aver sostenuto nel quinquennio 2014-2018 , antecedente l' anno corrente, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori di cui al requisito indicato alla lettera b); nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera b);

- I. Trattandosi di lavori inferiori alla soglia dei 150.000 euro, **in alternativa ai requisiti di cui sopra potrà essere presentata attestazione**, ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 nonché ai sensi dell'art. 61 del DPR n. 207/2010, rilasciata da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata, in corso

di validità, che documenti la qualificazione nella categoria di opere generali **OG 3, Classe I o superiore**, di cui all'allegato A del DPR 207/2010 secondo quanto indicato dall'art. 92 del medesimo Decreto.

Sopralluogo obbligatorio:

Fra le e ditte richiedenti, le sole 14 che saranno selezionate per formulare la propria offerta, **a pena di esclusione dalla gara, dovranno dimostrare di avere effettuato il sopralluogo sul posto** dove dovranno tenersi i lavori mediante presentazione, contestuale alla offerta medesima, del certificato in cui la stazione appaltante certifichi l' avvenuto sopralluogo, assistito obbligatoriamente da tecnici dipendenti comunali. La visita deve essere **tassativamente prenotata** telefonicamente al numero 0575/530664, come da modalità che saranno successivamente indicate nella lettera invito a gara. Salvo diversa comunicazione da parte del competente ufficio comunale, il punto di ritrovo per l'effettuazione del sopralluogo sarà presso l' Ufficio Tecnico del Comune di Bibbiena, U.O. n. 6, LL.PP. .

Numero di operatori economici che saranno invitati:

ai sensi dell'art. 34 comma 4 del Regolamento regionale n. 30/R del 27/05/2008, alla successiva gara informale **saranno invitati** , fra tutti gli operatori economici la cui candidatura sarà risultata accoglibile secondo i requisiti richiesti nel presente avviso, **solo 14 operatori, estratti a sorte mediante procedura telematica** automatica effettuata direttamente all' interno del portale **START (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana)**. Il sorteggio telematico avverrà in seduta pubblica, a seguito della conclusione dell'esame delle manifestazioni di interesse, nello stesso giorno di scadenza di presentazione delle domande di partecipazione, presso i locali dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Bibbiena, posto in Bibbiena (AR) Via di Poggio n. 1.

Si darà corso alla fase di negoziazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché valida ed accoglibile; in caso di manifestazioni in numero superiore al limite massimo stabilito si procederà mediante sorteggio casuale, da effettuarsi in seduta pubblica, direttamente sul sistema telematico ove si svolge tutta la procedura;

Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse:

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno LUNEDÌ 10 GIUGNO 2019 entro le ore 13.00.00, dopo avvenuta pubblicazione dell' avviso per giorni 15 consecutivi;

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, dopo aver effettuato il sopralluogo con le modalità sopra specificate, devono predisporre la propria richiesta di invito mediante compilazione del **"MODULO ALLEGATO 1"** predisposto dall'Amministrazione procedente. La richiesta di invito così formulata dovrà essere quindi inviata all'Amministrazione procedente esclusivamente tramite piattaforma telematica regionale START, nei termini che saranno in essa specificati.

In merito all'eventuale successiva procedura negoziata si evidenzia quanto segue:

Sia la fase della manifestazione di interesse, che la procedura di presentazione delle offerte, saranno gestite dall'Amministrazione appaltante, interamente per via elettronica e telematica, mediante ricorso alla piattaforma START della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 58 comma 13 del D.lgs. n. 50/2016, Pertanto tutta la documentazione necessaria per la partecipazione alla gara dovrà essere formulata dagli operatori economici e ricevuta dall'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo di START - accessibile all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>. Allo stesso indirizzo saranno resi disponibili tutti i vari moduli per la formulazione delle offerte e della documentazione richiesta a corredo delle stesse.

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 comma 6 del D.lgs. n. 82/2005 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Resta inteso che:

solo l'operatore economico che avrà fatto pervenire la propria manifestazione di interesse, valida ed accoglibile secondo quanto stabilito dal presente avviso, solo se estratto a sorte dal portale fra i 14 prescelti , avrà la facoltà, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Saranno **esclusi** dalla procedura di sorteggio gli operatori che non avranno riempito correttamente il modulo **ALLEGATO 1** .

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Per informazioni e chiarimenti inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono:

Responsabile del Procedimento: Ing. Guido Rossi 0575/530639 – guido.rossi@comunedibibbiena.gov.it

Ufficio amministrativo: Sig. Mirco Millo Mulinacci 0575/530664 – mirco.mulinacci@comunedibibbiena.gov.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Guido Rossi)