



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

OGGETTO: INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DI UN GENERATORE TERMICO ROTTO ALLA CENTRALE TERMICA DELL'ASILO NIDO DI VIA MILANO INTERNO N.33 - CON SOSTITUZIONE GENERATORE TERMICO CON UNO NUOVO AD ALTO RENDIMENTO IN CONFORMITA' AL D.P.R. 74/2013 ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SUL CIRCUITO ACS E RELATIVI SOTTOSERVIZI OLTRE AD EVENTUALE SERVIZIO DI VERIFICA DELLA COMBUSTIONE E TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013.

Il comune di San Giovanni Valdarno intende effettuare una ricerca propedeutica all'affidamento dei lavori presso il locale C.T. dell'asilo di via Milano Interno n.33 (Fase 1) e nell'eventuale successivo affidamento del servizio di terzo responsabile dei generatori termici di potenza superiore a 350 Kw oltre al rimborso spese per gli adempimenti di cui al D.P.R. 74/2014 (Fase 2).

Si precisa che i servizi relativi alla Fase 2 potranno essere eventualmente attivati ad insindacabile decisione della Pubblica Amministrazione, la presente manifestazione di interesse e l'eventuale successivo affidamento per la Fase 1 non prevede l'affidamento anche della fase 2. Nella presente procedura si intende comunque individuare operatori economici in grado di soddisfare tutti i requisiti presenti nel Capitolato prestazionale per entrambe le fasi.

Fase 1: smontaggio del generatore esistente, modifiche alle tubazioni di andata e ritorno, Montaggio del nuovo gruppo termico/generatore, avente le seguenti caratteristiche (Potenza termica nominale complessiva di 150 KW con temperatura media di 70 °C) del tipo ad alta efficienza a basso carico termico con focolare a fiamma passante completo di bruciatore ad aria soffiata, predisposto per funzionamento a gas metano, con tutte le sicurezze certificate lato gas e lato acqua, oltre che tronchetto INAIL idoneo per impianti di riscaldamento ad acqua calda fino a 70°C, separatore idraulico, apposito vaso di espansione per passaggio da circuito a vaso aperto a vaso chiuso. (completo di tutti gli accessori di assemblaggio sia lato fumi che lato acqua, compreso neutralizzatore di condense e lavaggio tubazione impianto esistente con appositi prodotti) – (cfr. Allegato B e C).

Fase 2: Servizio di terzi responsabile per generatori termici di potenza superiore a 350 Kw, pagamento dei corrispettivi annuali alla Regione Toscana, assistenza alle eventuali verifiche ASL agli impianti termici maggiori di 116 Kw, prove di combustione di ogni generatore in servizio alla data di avvio dell'anno termico 2019-2020. L'elenco ed il numero dei generatori con le relative potenzialità, ubicazione e stima del corrispettivo per la conduzione di ogni impianto, risulta allegato alla documentazione facente parte della presente manifestazione di interesse (cfr. Allegato D).

Il presente Avviso pubblico è pertanto finalizzato esclusivamente a **ricevere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di ditte, in modo non vincolante per il Comune di San Giovanni Valdarno.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, **con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale** o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice.

Il presente Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il Comune ad attivare le procedure di cui sopra.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere in qualsiasi momento ad una verifica d'ufficio (a campione) di quanto dichiarato nella domanda e negli allegati.

Art. 1 – Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice e Responsabile del Procedimento:

Stazione appaltante: Comune di San Giovanni V.no – Via G. Garibaldi n. 43 – 52027 San Giovanni V.no (AR) - C.F. e PARTITA IVA 00160360517

- Sito internet: www.comunesgv.it - PEC: protocollo@pec.comunesgv.it - tel. 055-9126100

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e della L. 241/90: Arch. Paola Bucci dell'Area 2 Tecnica Servizio Manutenzioni Impianti Ambiente e email: paola.bucci@comunesgv.it – tel. 0559126259.

Art. 2 – Tipologia dei lavori richiesti e termini per l'esecuzione

Oggetto della presente procedura è L'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DI UN GENERATORE TERMICO ROTTO ALLA CENTRALE TERMICA DELL'ASILO NIDO DI VIA MILANO INTERNO N.33 - CON SOSTITUZIONE GENERATORE TERMICO CON UNO NUOVO AD ALTO RENDIMENTO IN CONFORMITA' AL D.P.R. 74/2014 ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SUL CIRCUITO ACS E RELATIVI SOTTOSERVIZI E SERVIZIO DI VERIFICA DELLA COMBUSTIONE E TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013

FASE 1

I lavori possono essere sommariamente descritti come di seguito:

- Smontaggio del generatore esistente, modifiche alle tubazioni idrauliche del circuito di andata e ritorno,
- Montaggio dei nuovi gruppi termici murali, avente le seguenti caratteristiche (*Potenza termica nominale al focolare del primo generatore 85 KW e di 55 KW per il secondo generatore entrambi con temperatura media di 70 °C*) del tipo ad alta efficienza a basso carico termico con focolare a fiamma passante completi di bruciatori modulanti ad aria soffiata, predisposti per funzionamento a gas metano, con tutte le sicurezze certificate lato gas e lato acqua, oltre che tronchetto INAIL idoneo per impianto di riscaldamento ad acqua calda fino a 70°C, connesso su specifico separatore idraulico, oltre all'inserimento di apposito vaso d'espansione per passaggio dall'attuale circuito a vaso aperto a vaso chiuso. (*completo di tutti gli accessori di assemblaggio sia lato fumi che lato acqua, compreso neutralizzatore di condense e lavaggio tubazione impianto esistente con appositi prodotti e sistema di trattamento idrico dell'acqua di alimento*).
- Opere accessorie quali ripristino piccole porzioni intonaco sui soffitti esistenti

I lavori da eseguirsi all'interno del locale tecnico dell'edificio dovranno essere portati a termine nel periodo di sospensione dell'attività scolastica e precisamente nel mese di Agosto **così da garantire la normale ripresa delle lezioni**

FASE 2

Il servizio può essere sommariamente descritto come segue:

- Asservimento all'attivazione delle previsioni normative in relazione all'esercizio dell'anno termico 2019-2020

Il servizio dovrà svolgersi sui vari locali tecnici dei plessi comunali con sopralluoghi da concordare con i tecnici comunali

Art. 3 – Importo dei lavori

FASE 1

L'importo dei lavori soggetto a ribasso è stimato in € 16.639,34 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 116,45 ed IVA di Legge.

FASE 2

L'importo del servizio soggetto a ribasso è stimato, per la durata di due mesi (fino alla data del 31/12/2019), in € 4.650,00 oltre IVA di Legge e Tasse Regionali per € 1.400,00.

Art. 4 – Requisiti di partecipazione

Quanto alla FASE 1 che alla FASE 2 si richiedono i seguenti requisiti:

- Operatori economici di cui all'art 45 D.lgs 50/2016 con i requisiti di cui all'art. 83 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. (art. 92 del DPR 207/2010 e s.m) OG11 sotto soglia
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016
- Certificazione ISO 9001
- Requisiti di cui al D.M. 37/2008 - art. 3. Imprese abilitate
- Requisiti di cui al D.Lgs. 74/2013 - art. 6. Criteri generali, requisiti e soggetti responsabili per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva.

Art. 5 – Procedura di affidamento e criterio di scelta della migliore offerta

I lavori ed il servizio saranno eventualmente affidati, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, mediante la procedura prevista dagli artt. 36, comma 2, lettera "a" del Codice di cui al D.Lgs 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di selezionare, tramite sorteggio, il numero di operatori, nel rispetto della vigente normativa, che in possesso dei prescritti requisiti, potranno essere invitati alla successiva procedura.

Resta inteso che, al fine di garantire la massima concorrenza, la Stazione Appaltante potrà comunque invitare tutti gli operatori che risponderanno al presente Avviso, senza dar luogo a sorteggio.

Gli operatori economici selezionati saranno contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante Lettera di Invito contenente le modalità e i tempi per la ricezione delle offerte attraverso il servizio START della Regione Toscana accedendo alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> previa registrazione secondo le modalità prevista dal sito.

La lettera di invito conterrà:

- gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione;
- l'importo economico presunto a base della procedura di affidamento;
- il termine per la ricezione delle offerte;
- il termine per l'espletamento dell'incarico;
- ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile (quale, ad esempio, in allegato alla lettera di invito, una nota illustrativa delle prestazioni da svolgere).

La migliore offerta sarà selezionata con il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice di cui al D.Lgs 50/2016.

Art. 6 – Finanziamento dei lavori

Il finanziamento trova copertura mediante risorse proprie del Comune.

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento dei corrispettivi, previa emissione del relativo titolo di pagamento e positiva verifica della regolarità contributiva del soggetto affidatario.

Art. 7 – Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta devono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il modulo allegato (domanda) che deve pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 10 Giugno 2019 esclusivamente in modalità telematica attraverso il sistema Telematico Acquisti Regione Toscana utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione delle indagini di mercato dopo tale termine perentorio.

Art. 8 – Documentazione da presentare

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta conformemente al modello “**Domanda**” e riportare, ai sensi del DPR 445/2000, le dichiarazioni ivi prospettate.

Detta istanza sarà sottoscritta dal legale rappresentante mediante firma digitale o mediante sottoscrizione allegando la copia del documento di riconoscimento in corso di validità e conformemente a detto modello opportunamente adeguato, allegando i documenti necessari alle verifiche amministrative da parte della Stazione Appaltante (Statuto in caso di Consorzi, Atto di impegno in caso di Raggruppamenti Temporanei già costituiti ecc.). La Stazione Appaltante procederà all'istruttoria delle istanze esaminandole contestualmente alla documentazione allegata, verificandone la regolarità e la completezza, con particolare riferimento ai dati ed alle dichiarazioni presentate, richiedendo, ove ritenuto opportuno e possibile, eventuali integrazioni e/o chiarimenti.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

- sono rilasciate ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. in carta semplice, con sottoscrizione digitale o con sottoscrizione unitamente alla copia del documento di riconoscimento in corso di validità del rappresentante legale del richiedente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Art. 9 - Verifica dei requisiti di partecipazione alla procedura

E' fatta salva la facoltà per il comune di verificare, in qualsiasi momento, le dichiarazioni rese dai concorrenti qualificati richiedenti la partecipazione all'indagine di mercato, con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla cancellazione degli stessi dalla procedura e alla comunicazione alle autorità competenti.

Il comune si riserva, inoltre, la facoltà di richiedere ai partecipanti ulteriore documentazione, comprovante quanto dichiarato ai fini della partecipazione al presente Avviso e l'inesistenza delle situazioni di incompatibilità previste dalla legge e dai regolamenti in vigore.

Per i soggetti che saranno successivamente invitati alla procedura negoziata mediante specifica Lettera di Invito, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà, secondo normativa.

I soggetti successivamente invitati alla procedura saranno inoltre tenuti a produrre la dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 anche da parte dei soggetti di cui all'art. 80 del Codice e segnatamente:

- Soci, Direttori Tecnici, Amministratori con poteri di rappresentanza, persone giuridiche plurisoggettive quali RTP, Consorzi, GEIE, ecc.

ART. 10 – Altre informazioni

Non sono ammesse istanze condizionate o che non accettino o sollevino eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di cui al presente Avviso.

Sono richiamate le vigenti disposizioni normative e regolamentari compatibili con la presente procedura.

Riservatezza delle informazioni

Il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti sarà effettuato in ottemperanza del DGPR Privacy Regolamento UE 679 come da informativa allegata per la quale si richiede la firma digitale per presa visione.

IL R.U.P.

Arch. Paola Bucci