



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DI UN GENERATORE TERMICO ROTTO ALLA CENTRALE TERMICA DELL'ASILO NIDO DI VIA MILANO INTERNO N.33 - CON SOSTITUZIONE GENERATORE TERMICO CON UNO NUOVO AD ALTO RENDIMENTO IN CONFORMITA' AL D.P.R. 74/2013 ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SUL CIRCUITO ACS E RELATIVI SOTTOSERVIZI OLTRE AD EVENTUALE SERVIZIO DI VERIFICA DELLA COMBUSTIONE E TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013.

FASE 1

Allegato B – Computo metrico estimativo ed Analisi dei Prezzi

LAVORI A MISURA						
N.pr	Codice prezzario	Descrizione	Unità di misura	Importo unitario	Quantità	Importo totale
1	Np 01	Fornitura e posa in opera di kit di generatori termici completo di ogni onere ed accessorio necessario per la corretta posa in opera come riportato nel progetto ed analisi prezzi	cad	16.639,34	1,00	€ 16.639,34
Totale lavori						€ 16.639,34
Oneri sicurezza						
2	TOS15_17.P07.003.001	Attrezzature di primo soccorso-Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389	cad	74,75	1,00	€ 74,75
3	TOS15_17.P07.004.001	Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6.	cad	40,25	1,00	€ 40,25
4	TOS15_17.P07.002.012	Cartello generico, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, spessore mm 0,5, dimensione mm 120x80	cad	1,45	1,00	€ 1,45
Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso						€ 116,45
Importo dei lavori						€ 16.639,34
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso						€ 116,45
Totale dei lavori						€ 16.755,79
Iva 22%						€ 3.686,27
Totale generale						€ 20.442,07

data 14.05.2019

il tecnico *Alessandro Serravillo*

Np 01	Fornitura e posa in opera di Kit generatori termici completo di tutti gli accessori di montaggio ed installazione per rendere l'opera finita
--------------	--

Codice	Elemento di analisi	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi parziali	Importi
ricerche di mercato	Generatore termico del tipo a parete da 75 Kw termici resi (70 c°) con bruciatore modulante integrato, comprensivo del Kit di raccordo e neutralizzatore di condensa	cad	1	4.600,00	4.600,00	
ricerche di mercato	Generatore termico del tipo a parete da 58 Kw termici resi (70 c°) con bruciatore modulante integrato, comprensivo del Kit di raccordo e neutralizzatore di condensa	cad	1	4.650,00	4.650,00	
TOS18_AT.N06.018.001	Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) - MTT 3500 kg con momento massimo di sollevamento di 2500 daNm al gancio mobile sfilamento max 4,5 m, nolo mensile.	ora	4	15,00	60,00	
ricerche di mercato	valvola di sicurezza gas 3/4" compreso capillare di intercettazione	cad	2	190,00	380,00	
TOS18_RU.M11.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico - 4ª categoria	ora	0,07	21,11	1,48	
TOS18_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3ª categoria	ora	0,07	20,23	1,42	
ricerche di mercato	Tronchetto INAIL completo di pressostato, termostato di sicurezza di minima e termostato di lavoro - specifico per il tipo di sistema di generazione	cad	1	280,00	280,00	
TOS18_RU.M11.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico - 4ª categoria	ora	0,07	21,11	1,48	
TOS18_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3ª categoria	ora	0,07	20,23	1,42	
ricerche di mercato	Vaso espansione da 200 litri 4 bar, precarica 1,5 bar e relativa modifica della tubazione per passaggio dall'attuale circuito aperto al circuito chiuso, compreso raccorderia e quanto altro necessario per consegnare l'opera finita.	cad	1	380,00	380,00	
ricerche di mercato	materiali di consumo per raccorderie lato acqua e lato fumi	corpo	2	80,00	160,00	
TOS18_RU.M11.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico - 4ª categoria	ora	4	21,11	84,44	
TOS18_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3ª categoria	ora	4	20,23	80,92	
indagini di mercato	Fornitura e posa in opera rivestimento in PVC rigido di colore grigio delle tubazioni	m	6	15,50	93,00	
indagini di mercato	Fornitura e posa in opera di prodotti e macchinari propedeutici al lavaggio dell'impianto idrico esistente, prima di procedere all'inserimento della nuova impiantistica.	corpo	1	70,00	70,00	
TOS18_06.I04.011.008	Fornitura e posa in opera di isolante costituito da guaina flessibile in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40°C non superiore a 0,042 w/m3 , cl. 1 di reazione al fuoco, campo di impiego da -40°C a +105°C, compreso collante, sfridi, nastro isolante - spess. isolante mm 9 - diam. est. tubo da isolare mm 42 (1.1/4")	m	10	3,60	35,98	
indagini di mercato	Nuova distribuzione principale fluido in uscita dal gruppo gruppi termici, compreso revisione completa delle valvole, detentori e valvole di sfiato, compresa manodopera ed eventuali materiali di consumo	cad	2	103,05	206,10	
TOS18_RU.M11.001.003	Installatore/Operaio - elettricista metalmeccanico - 4ª categoria	ora	3	21,11	63,33	
TOS18_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio - elettricista metalmeccanico - 3ª categoria	ora	3	20,23	60,69	
ricerche di mercato	materiali differenti per collegamento del generatore, dispositivi di sicurezza e pompa di circolazione, e regolazione elettronica del circuito generatore impianto	corpo	2	50,00	100,00	
TOS18_RU.M10.001.004	assistenza di opere edili - operaio comune	ora	4	23,74	94,96	
TOS18_RU.M11.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico - 4ª categoria	ora	1	21,11	21,11	
TOS18_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3ª categoria	ora	1	20,23	20,23	
indagini di mercato	Sistema di riempimento da 3/4" completo di filtro manometro e stabilizzatore	corpo	1	221,00	221,00	
indagini di mercato	Prove di efficienza termica dei generatori compreso prove funzionali e consegna documentazione finale dell'intervento per il deposito al GSE.	cad	2	150,00	300,00	
indagini di mercato	Separatore idraulico per generatore termico	corpo	1	480,00	480,00	

totale parziale A **12.447,54**

Spese e Servizi

	Spese generali di A	%	15%		
tariffario Regionale	Spese per l'aggiornamento sul portele termico regionale	corpo	2	90,00	180,00
tariffario ASL	Spese tecniche ASL per verifiche ispettive	corpo	1	172,00	172,00
tariffario INAIL	Spese di deposito pratica	corpo	1	150,00	150,00
indagini di mercato	Spese tecniche per pratiche presso INAIL e ex ISPESL	corpo	1	310,00	310,00

totale spese B **2.679,13**

di cui oneri afferenti all'impresa (2% di B) **53,58**

utile di impresa C (10% (A+B)) **1.512,67**

PREZZO A cad **16.639,34**