



## COMUNE DI PISTOIA

### AVVISO ESPLORATIVO

interamente gestito in modalità telematica,

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

**ex art. 36, comma 2, lett. b), D. Lgs. 50/2016**

**PER L'ESECUZIONE DI LAVORI E FORNITURE NECESSARIE ALLA "REALIZZAZIONE DEL  
Progetto 14099/2019 MANUTENZIONE STRAORDINARIA – RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI  
SCUOLA PRIMARIA "COLLODI". CUP C55B19000020004– CIG 7890061C4D".**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO VERDE E PROTEZIONE CIVILE

Questa Stazione Appaltante intende affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto e meglio specificati nell'allegato CSA previa indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, **come modificato medio tempore dal D.L. 32/2019 (cd. decreto Sblocca cantieri)**.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, dunque, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; si tratta semplicemente di una indagine conoscitiva, non vincolante per l'Amministrazione Comunale di Pistoia, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art.30 del D.Lgs. 50/2016.

Le manifestazioni di interesse hanno pertanto il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

### 1 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori di completamento della ristrutturazione dei due blocchi di servizi igienici presenti nel fabbricato scolastico posti a sud, sia del piano terra che del primo piano. Il progetto prevede il completo rifacimento sia delle finiture, quali pavimentazioni, rivestimenti, infissi interni, apparecchiature sanitarie, che degli impianti elettrico e idro sanitario, previa rimozione, demolizione e smaltimento di quelli esistenti.

Per quanto riguarda il blocco servizi igienici lato sud piano terra la distribuzione interna rimarrà invariata rispetto a quella attuale con aumento di n.1 locale wc per alunni .che verrà realizzato nell'attuale vano ripostiglio/lavanderia.

Per quanto riguarda il blocco servizi igienici lato sud piano primo sono previste modifiche alla distribuzione interna rispetto a quella attuale , per la formazione di un nuovo bagno dedicato ai disabili e di un nuovo locale ripostiglio/lavanderia e come previsto al piano terra è previsto l'aumento di n1 locale wc per alunni che verrà realizzato nell'attuale vano ripostiglio.

## 2 – STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pistoia, Piazza Duomo 1, 51100 Pistoia, telefono 05733711; [www.comune.pistoia.it](http://www.comune.pistoia.it).

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Giovanna Bianco dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile

## 3 – DURATA DEL CONTRATTO

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del contratto, in seguito al verbale di consegna dei lavori da effettuarsi entro e non oltre **45 giorni** dalla predetta stipula, in contraddittorio con l'esecutore (ex art. 5, comma 1, D.M. n. 49/2018, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»).

L'esecuzione di tutti i lavori compresi nel presente appalto dovrà essere ultimata in **60 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto stesso, come meglio descritto all'art.22 “Consegna dei lavori” Parte I del Capitolato Speciale d'appalto.

## 4 – IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori posto a base di gara è il seguente:

1	Importo esecuzione lavori a corpo <b>soggetto a ribasso</b>	€ 53.500,00
2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza <b>non soggetti a ribasso</b>	€ 2.500,00
<b>TOT</b>	<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO</b>	<b>(1 + 2)</b> <b>€ 56.000,00</b>

## 5 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016, **come modificato medio tempore dal D.L. 32/2019 (cd. decreto Sblocca cantieri)**, da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, come disciplinato in combinato disposto dagli artt. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs.50/2016.

Si precisa che, nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute a questa stazione appaltante da parte dei soggetti interessati fossero **superiori a tre**, l'ente, si riserva la facoltà di individuare i soggetti idonei e in possesso dei requisiti, **previo sorteggio pubblico**, nel numero di **tre operatori economici**, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero manifestazioni di interesse in numero **inferiore a tre**, l'Amministrazione inviterà solo ed esclusivamente le imprese che avranno manifestato interesse e in possesso dei requisiti.

Si precisa pertanto che **in questa prima fase** gli operatori economici **NON** dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi di gara per l'affidamento dei lavori.

## 6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti. I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

**A) requisiti generali** ed in particolare:

1) requisiti di cui all'art.80 D.Lgs. n. 50/2016;

2) iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per l'espletamento della prestazione di cui trattasi e con oggetto sociale compatibile con l'oggetto dello stipulando contratto;

## **B) requisiti speciali** ed in particolare:

1) Ai fini della partecipazione alla presente procedura è sufficiente che l'operatore economico possieda i requisiti di cui all'art. 90, D.P.R. 207/2010 ancora vigente ratione temporis, con riferimento a ciascuna delle lavorazioni che costituiscono oggetto dell'appalto, che **solo convenzionalmente sono assimilabili alle seguenti categorie e classifiche:**

- **Edifici civili e industriali OG 1**, per un importo pari a € **36.467,65** (comprensivi degli oneri per la sicurezza), classifica I;
- **Impianti interni elettrici telefonici radiotelevisivi e televisivi OS 30**, per un importo pari a € **11.013,94** (comprensivi degli oneri per la sicurezza), classifica I;
- **Impianti idrico-sanitario cucine lavanderie OS 3**, per un importo pari a € **8.518,41** (comprensivi degli oneri per la sicurezza), classifica I.

oppure, in alternativa

2) attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, per le seguenti categorie e classi: categoria: OG 1, Classifica I, OS 30 classifica I, OS 3 classifica I;.

3) Nell'ipotesi in cui in relazione alle lavorazioni che compongono la prestazione oggetto dell'appalto, l'operatore economico sia in possesso di attestazione di qualificazione SOA solo per alcune lavorazioni, potrà qualificarsi attraverso il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, D.P.R. 2017/2010, per le restanti lavorazioni.

I suddetti requisiti saranno meglio declinati nella lettera di invito.

## **7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 12,00:00 del 15.06.2019**, previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

## **8 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>; attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START contattare il gestore.

## **9 - MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRODURRE**

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici:

**a) già registrati:** dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema, confermando telematicamente sulla piattaforma START il proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto. Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione;

**b) non registrati:** dovranno compilare la formulario telematico (form online) presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

## **10 - FASE SUCCESSIVA**

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà al sorteggio pubblico, **nella stretta osservanza e previa applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs 50/2016**, all'invio, a ciascun operatore sorteggiato, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare.

La lettera di invito sarà inviata esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e, dalla stessa data, sarà disponibile sul Sistema, nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto, unitamente a tutta la documentazione di gara necessaria.

La procedura si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, Comune di Pistoia, accessibile all'indirizzo:  
<https://start.toscana.it>

**Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni del servizio oggetto dell'appalto.**

## **11 - ALTRE INFORMAZIONI**

- a) L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati
- b) Tutela dei dati personali: i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa.
- b) Per informazioni tecniche sulla piattaforma inerenti le modalità di presentazione dell'offerta sul sistema telematico di acquisto del Comune di Pistoia gli operatori economici potranno rivolgersi direttamente a START tel. 0810084010 oppure inviando una mail a [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com) dalle 08.30 alle 18.30, dal lunedì al venerdì.

**Il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile**

**Ing. Giovanna Bianco**