



COMUNE DI PISTOIA

AVVISO ESPLORATIVO
interamente gestito in modalità telematica,
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
ex art. 36, comma 2, lett. b), D. Lgs. 50/2016
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO 14099 INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO SOCIALE “ARGINE”
(CUP: C59E19000150004 – CIG: 79224715E3)”

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO VERDE E PROTEZIONE CIVILE

Questa Stazione Appaltante intende affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto e meglio specificati nell'allegato CSA previa indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D. Lgs.50/2016, **come modificato medio tempore dal D.L. 32/2019 /Cd. decreto Sblocca cantieri).**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, dunque, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; si tratta semplicemente di una indagine conoscitiva, non vincolante per l'Amministrazione Comunale di Pistoia, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art.30 del D.Lgs. 50/2016.

Le manifestazioni di interesse hanno pertanto il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione dell'intervento **“Progetto 14099 – Centro sociale “Argine” in via Livorno a Bonelle (PT). Interventi di manutenzione straordinaria”** secondo il quadro economico e le modalità descritte nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati progettuali.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto a base di gara con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

2 – STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pistoia, Piazza Duomo 1, 51100 Pistoia, telefono 05733711; www.comune.pistoia.it.

Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanna Bianco dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile

3 – DURATA DEL CONTRATTO

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del contratto, in seguito al verbale di consegna dei lavori da effettuarsi entro e non oltre **60 giorni** dalla predetta stipula, in contraddittorio con l'esecutore (ex art. 5, comma 1, D.M. n. 49/2018, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»), che avverrà sul luogo dei lavori nel giorno e ora stabiliti dall'Amministrazione tramite il Direttore dei Lavori. Dalla data del verbale di consegna dei lavori decorre il tempo utile per dare finita l'opera o il lavoro. La consegna potrà avvenire anche prima della formale stipula del contratto, con i limiti previsti dall'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 (si veda art. 22 del CSA)

L'appaltatore deve ultimare i lavori nel termine di **45 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna. (vedi art. 23 del CSA).

4 – IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori posto a base di gara è il seguente:

1	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	€ 118.618,81
2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.190,60
TOT	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (1 + 2)	€ 120.809,41

5 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016, **come modificato medio tempore dal D.L. 32/2019 /Cd. decreto Sblocca cantieri**), da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, come disciplinato in combinato disposto dagli artt. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs.50/2016.

Si precisa che, nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute a questa stazione appaltante da parte dei soggetti interessati fossero **superiori a tre**, l'ente, si riserva la facoltà di individuare i soggetti idonei e in possesso dei requisiti, **previo sorteggio pubblico**, nel numero di **tre operatori economici**, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero manifestazioni di interesse in numero **inferiore a tre**, l'Amministrazione inviterà solo ed esclusivamente le imprese che avranno manifestato interesse e in possesso dei requisiti.

Si precisa pertanto che **in questa prima fase** gli operatori economici **NON** dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi di gara per l'affidamento dei lavori.

6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti. I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

A) requisiti generali ed in particolare:

1) requisiti di cui all'art.80 D.Lgs. n. 50/2016;

2) iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per l'espletamento della prestazione di cui trattasi e con oggetto sociale compatibile con l'oggetto dello stipulando contratto;

B) requisiti speciali ed in particolare:

1) Ai fini della partecipazione alla presente procedura è sufficiente che l'operatore economico posseda i requisiti di cui all'art. 90, D.P.R. 207/2010 ancora vigente *ratione temporis*, con riferimento a ciascuna delle lavorazioni che costituiscono oggetto dell'appalto, che **solo convenzionalmente sono assimilabili alle seguenti categorie e classifiche**:

- **Edifici civili e industriali OG 1**, per un importo pari a € **82.680,34** (comprensivi degli oneri per la sicurezza), classifica I-;

- **Impianti interni elettrici telefonici radiotelevisivi e televisivi OS 30**, per un importo pari a € **21.680,28** (comprensivi degli oneri per la sicurezza), classifica I.

- **Impianti termici e di condizionamento OS 28**, per un importo pari a € **16.448,79** (comprensivi degli oneri per la sicurezza), classifica I;

oppure, in alternativa

2) attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, per le seguenti categorie e classi: categoria: OG 1, Classifica I, OS 30 classifica I, OS 28 classifica I;

3) Nell'ipotesi in cui in relazione alle lavorazioni che compongono la prestazione oggetto dell'appalto, l'operatore economico sia in possesso di attestazione di qualificazione SOA solo per alcune lavorazioni, potrà qualificarsi attraverso il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, D.P.R. 2017/2010, per le restanti lavorazioni.

I suddetti requisiti saranno meglio declinati nella lettera di invito.

7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 12,00:00 del 08.06.2019**, previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

8 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.; attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START contattare il gestore.

9 - MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRODURRE

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici:

a) già registrati: dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema, confermando telematicamente sulla piattaforma START il proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto. Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione;

b) non registrati: dovranno compilare la formulario telematico (form online) presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

10 - FASE SUCCESSIVA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà al sorteggio pubblico nella stretta osservanza e previa applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36,

comma 1 del D.Lgs 50/2016, all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare

La lettera di invito sarà inviata esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e, dalla stessa data, sarà disponibile sul Sistema, nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto, unitamente a tutta la documentazione di gara necessaria.

La procedura si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, Comune di Pistoia, accessibile all'indirizzo:

<https://start.toscana.it>

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni del servizio oggetto dell'appalto.

11 - ALTRE INFORMAZIONI

a) L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati

b) Tutela dei dati personali: i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa.

b) Per informazioni tecniche sulla piattaforma inerenti le modalità di presentazione dell'offerta sul sistema telematico di acquisto del Comune di Pistoia rivolgersi direttamente a START tel. 0810084010 oppure inviando una mail a Start.OE@PA.i-faber.com dalle 08.30 alle 18.00, dal lunedì al venerdì.

Il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile

Ing. Giovanna Bianco