

Pisa, li 10/05/2019

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO: Affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della R.U. Mariscoglio posta in via Venezia Giulia - Pisa**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità'	
Valore dell'opera [V]: 321'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità'	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2719%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.03] Ostelli, Pensioni, Case albergo - Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - Negozi - Mercati coperti di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	6'503.17 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	282.75 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'979.23 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'413.73 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'696.48 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	282.75 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'979.23 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'675.71 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'130.99 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	565.49 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	565.49 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	848.24 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'827.47 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	9'047.89 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	848.24 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	565.49 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 321'000.00 €: QcI.09=0.06	1'696.48 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'130.99 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	7'068.65 €
<b>Totale</b>	<b>44'108.47 €</b>

## 2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 68'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.6680%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'196.91 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	523.65 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	374.03 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	448.84 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	74.81 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'122.10 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	374.03 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	374.03 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	149.61 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	224.42 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	224.42 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	748.07 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'393.82 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	224.42 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	149.61 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 68'000.00 €: QcI.09=0.045	336.63 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	299.23 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'870.18 €

Totale 11'108.81 €

### 3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 65'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.8805%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'779.71 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	111.23 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	778.62 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	556.16 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	667.39 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	111.23 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'668.48 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	556.16 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	556.16 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	222.46 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	333.70 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	333.70 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'112.32 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'559.42 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	333.70 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	222.46 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 65'000.00 €: QcI.09=0.045	500.54 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	444.93 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'780.77 €
<b>Totale</b>	<b>16'629.14 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 71'846.42 €**

S.E.&O.

### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>14'369.28 €</b>

---

**TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI****14'369.28 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&amp;O.

---

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	71'846.42 €
Spese ed oneri accessori	14'369.28 €

---

**RIEPILOGO FINALE**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Imponibile</b>	86'215.70 €
	<b>TOTALE DOCUMENTO 86'215.70 €</b>
	<b>NETTO A PAGARE 86'215.70 €</b>
Diconsi euro ottantaseimila-duecentoquindici/70.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Pisa, lì 19/06/2018

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** Affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della R.U. Mariscoglio posta in via Venezia Giulia - Pisa

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali. [20% * 71'846.42 €]	14'369.28 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>14'369.28 €</b>
	S.E.&O.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**