

Pisa, lì 10/05/2019

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO: Affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della R.U. Mariscoglio posta in via Venezia Giulia - Pisa**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione  | Importo    |
|--|------------|
|  | euro       |
| <b>1) Edilizia</b>   |            |
| Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità'  |            |
| Valore dell'opera [V]: 321'000.00 €  |            |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA   |            |
| Destinazione funzionale: Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità'   |            |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2719%   |            |
| Grado di complessità [G]: 0.95   |            |
| Descrizione grado di complessità: [E.03] Ostelli, Pensioni, Case albergo - Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - Negozi - Mercati coperti di tipo semplice.                                      |            |
| Specifiche incidenze [Q]:  |            |
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] | 6'503.17 € |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]  | 282.75 €   |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]   | 1'979.23 € |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]  | 1'413.73 € |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]  | 1'696.48 € |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]   | 282.75 €   |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]  | 1'979.23 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]   | 3'675.71 € |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]  | 1'130.99 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]   | 565.49 €   |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]   | 565.49 €           |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]               | 848.24 €           |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 2'827.47 €         |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]                                      | 9'047.89 €         |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] | 848.24 €           |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]        | 565.49 €           |
| Contabilita' dei lavori a misura:  |                    |
| - Fino a 321'000.00 €: QcI.09=0.06   | 1'696.48 €         |
| Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]   | 1'130.99 €         |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]  | 7'068.65 €         |
| <b>Totale</b>  | <b>44'108.47 €</b> |

## 2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 68'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.6680%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

|  |            |
|--|------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] | 1'196.91 € |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]   | 523.65 €   |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]  | 374.03 €   |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]  | 448.84 €   |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]   | 74.81 €    |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]  | 1'122.10 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]   | 374.03 €   |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]                                       | 374.03 €   |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]   | 149.61 €   |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]   | 224.42 €   |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]   | 224.42 €   |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 748.07 €   |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]  | 2'393.82 € |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]   | 224.42 €   |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]  | 149.61 €   |
| Contabilita' dei lavori a misura:  |            |
| - Fino a 68'000.00 €: QcI.09=0.045   | 336.63 €   |
| Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]   | 299.23 €   |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]  | 1'870.18 € |

Totale 11'108.81 €

### 3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 65'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.8805%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

|  |                    |
|--|--------------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] | 1'779.71 €         |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]  | 111.23 €           |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]   | 778.62 €           |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]  | 556.16 €           |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]  | 667.39 €           |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]   | 111.23 €           |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]  | 1'668.48 €         |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]   | 556.16 €           |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]                                       | 556.16 €           |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]   | 222.46 €           |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]   | 333.70 €           |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]   | 333.70 €           |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 1'112.32 €         |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]  | 3'559.42 €         |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]   | 333.70 €           |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]  | 222.46 €           |
| Contabilita' dei lavori a misura:  |                    |
| - Fino a 65'000.00 €: QcI.09=0.045   | 500.54 €           |
| Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]   | 444.93 €           |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]  | 2'780.77 €         |
| <b>Totale</b>  | <b>16'629.14 €</b> |

**TOTALE PRESTAZIONI 71'846.42 €**

S.E.&O.

### SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione                        | Importo            |
|------------------------------------|--------------------|
|                                    | euro               |
| <b>1) Spese generali di studio</b> | <b>14'369.28 €</b> |

---

**TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI****14'369.28 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&amp;O.

---

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

| <b>Descrizione</b>                     | <b>Importo</b> |
|--|----------------|
|  | euro           |
| <b>Prestazioni professionali:</b>      |                |
| Compenso per prestazioni professionali | 71'846.42 €    |
| Spese ed oneri accessori               | 14'369.28 €    |

---

**RIEPILOGO FINALE**

| <b>Descrizione</b>                               | <b>Importo</b>                      |
|--|-------------------------------------|
|  | euro                                |
| <b>Imponibile</b>                                | 86'215.70 €                         |
|  | <b>TOTALE DOCUMENTO 86'215.70 €</b> |
|  | <b>NETTO A PAGARE 86'215.70 €</b>   |
| Diconsi euro ottantaseimila-duecentoquindici/70. | S.E.&O.                             |

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Pisa, lì 19/06/2018

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** Affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della R.U. Mariscoglio posta in via Venezia Giulia - Pisa

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione   | Importo            |
|---|--------------------|
|   | euro               |
| <b>1) Spese generali di studio</b>  |                    |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali.<br>[20% * 71'846.42 €] | 14'369.28 €        |
| <b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>   | <b>14'369.28 €</b> |
|   | S.E.&O.            |

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**