

## UNIONE DI COMUNI MONTANI APPENNINO PISTOIESE

Tra i Comuni di Abetone Cutigliano – Sambuca P.se – S. Marcello Piteglio

Via P.Leopoldo 24 – 51028 San Marcello P.se (PT) CF. 90054130472 – P.Iva 01845470473

[unioneocomuniappenninopistoiese@pec.it](mailto:unioneocomuniappenninopistoiese@pec.it)



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GESTIONE PATRIMONIO E SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE, SERVIZIO STATISTICA, PROTEZIONE CIVILE

Prot. 4171 del 14.06.2019

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. A D.LGS 18/4/2016 N. 50, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO PER 7 ANNI, DELLE SEGUENTI LOCALITÀ:**

- **POPIGLIO individuato con il LOTTO 1**
- **PRATACCIO individuato con il LOTTO 2**
- **PRUNETTA individuato con il LOTTO 3**

**TRAMITE START (SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI REGIONALI DELLA TOSCANA).**

In esecuzione alla determinazione di questa Area n. 233 del 14.06.2019, si informa che l'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese su richiesta del Comune di San Marcello Piteglio intende espletare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse, da parte degli operatori economici presenti sul mercato al fine di procedere all'eventuale affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) e 164 del D.Lgs n. 50/2016 per l'espletamento del servizio di "gestione degli impianti sportivi di Piteglio, Prataccio e Prunetta per 7 anni".

Il presente avviso è da ritenersi finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati.

L'Amministrazione si riserva di individuare almeno 5 (cinque) soggetti da invitare, se sussistono in tal modo aspiranti idonei tra le manifestazioni di interesse pervenute, nonché di procedere anche in caso di richieste inferiori a 5 e anche in caso di un'unica manifestazione di interesse purché valida. In caso di un solo soggetto per ogni singolo lotto, sarà facoltà dell'Amministrazione avviare trattativa privata.

Si evidenzia che a mezzo del presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi: l'invito a produrre manifestazione di interesse costituisce esclusivamente un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici operanti nel settore cui eventualmente affidare il servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di economicità, efficienza, imparzialità, rotazione, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

Si informa quindi che il presente avviso e la successiva ricezione della manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non producono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

La CUC si riserva infine, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'eventuale affidamento in argomento senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati e di esperire altre forme di indagini di mercato o di procedura di gara.

**CENTRALE UNICA APPALTANTE**

**Centrale Unica di Committenza – Unione dei Comuni Montani Appennino Pistoiese**

Sede: San Marcello Pistoiese

PEC: [unioneocomuniappenninopistoiese@pec.it](mailto:unioneocomuniappenninopistoiese@pec.it)

Responsabile del Procedimento e della C.U.C.: Cecilia Tamburini  
Tel: 0573 621225  
Mail: [cecelia.tamburini@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:cecelia.tamburini@comunesanmarcellopiteglio.it)

#### **AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE SI INDICE LA PROCEDURA**

##### **Comune di San Marcello Piteglio**

Sede: Via Pietro Leopoldo, 24 - 51028 San Marcello Piteglio(PT)

P.IVA: 90060110476

Responsabile del procedimento dell'Ente: Federica Strufaldi

Tel: 0573 621241

Istruttore Amministrativo competente Camilla Filippini

Tel: 0573 621209

Mail: [federica.strufaldi@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:federica.strufaldi@comunesanmarcellopiteglio.it)

[camilla.filippini@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:camilla.filippini@comunesanmarcellopiteglio.it)

#### **1. LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di San Marcello Piteglio:

- Impianto sportivo polivalente di Popiglio;
- Area verde dotata di attrezzature ludiche e campetto polivalente di Prataccio;
- Campo sportivo di Prunetta.

#### **2. OGGETTO DEL SERVIZIO**

La convenzione ha per oggetto la concessione in gestione, ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento comunale del Comune di San Marcello Piteglio, per la conduzione degli impianti sportivi approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 07.05.2018 e della L.R. n. 21/2015, delle aree verdi attrezzate con campi sportivi ubicate sul territorio comunale:

- Lotto 1 - impianto sportivo polivalente di Popiglio;
- Lotto 2 - area verde dotata di attrezzature ludiche e campetto polivalente di Prataccio;
- Lotto 3 - campo sportivo di Prunetta.

#### **3. DURATA**

La durata della concessione è di anni 7, decorrenti dalla stipula della relativa convenzione.

#### **4. IMPORTO**

L'importo stimato dell'affidamento per tutti i lotti nei 7 anni è di Euro 3.150,00 (oltre iva di legge se dovuta).

La gestione viene conferita a fronte di corresponsione di canone annuale che dovrà essere versato il 31/01 di ciascun anno.

Il canone a base d'asta viene fissato come segue :

- |   |                |
|---|----------------|
| - Lotto 1 impianto sportivo polivalente di Popiglio                                     | €/anno 150,00; |
| - Lotto 2 area verde dotata di attrezzature ludiche e campetto polivalente di Prataccio | €/anno 150,00; |
| - Lotto 3 campo sportivo di Prunetta  | €/anno 150,00. |

#### **5. CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA**

La gestione verrà affidata con successiva procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dagli art. 36 comma 2 lett. a) e 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 e 173 del citato decreto, **previo avviso per manifestazione di interesse. Sarà possibile presentare la manifestazione di interesse anche per un solo lotto.**

L'avviso per manifestazione di interesse verrà pubblicato principalmente allo scopo di individuare e di valutare la disponibilità a partecipare ad una successiva ed eventuale fase di selezione dell'appaltatore che sarà indetta mediante lettera di invito ai soggetti interessati, indicante le modalità e i criteri per la valutazione delle domande e delle offerte pervenute. In caso di un unico manifestante per ogni singolo lotto, sarà facoltà dell'Amministrazione avviare trattativa privata.

#### **6. PAGAMENTI**

Il pagamento del canone annuale verrà effettuato entro il 31/01 di ogni anno.

#### **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- le società e associazioni sportive dilettantistiche,
- enti di promozione sportiva, turistica, ludico/riconosciuta e di promozione del territorio
- soggetti del terzo settore di cui all'art. 112 del DLgs. 50/2016

I predetti soggetti, qualora partecipanti ad un raggruppamento o consorzio, non potranno presentare offerta a titolo individuale, né come membri di altri raggruppamenti o consorzi.

E' fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c. c. od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m) del D. Lgs. 50/2016.

Ciascun soggetto, sia singolo che raggruppato o consorziato, non dovrà trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 D. Lgs 50/2016

## **8. CONTENUTO, MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'invito alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e 164 e ss. del Codice, sarà inoltrato agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico ad essere invitato alla successiva procedura negoziata, devono esclusivamente pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 29.06.2019**, esclusivamente in modalità telematica attraverso il sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – Altri Enti Pubblici, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet:

<https://start.toscana.it/>

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione delle indagini di mercato dopo tale termine perentorio.

Ai soggetti manifestanti interesse verrà reso disponibile sul portale START l'invito alla relativa gara.

L'accesso all'elenco dei soggetti invitati sarà possibile solo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Unione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'operatore interessato ed accertato dall'Unione in occasione della procedura di gara.

## **9. RICHIESTA DI CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura di gara dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti" nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione aggiudicatrice provvederà a fornire le risposte.

Eventuali comunicazioni avente carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative a chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito <https://start.toscana.it/>. Nell'area riservata alla gara.

Le manifestazioni pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata in oggetto.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della stazione appaltante ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza sulla piattaforma START.

Si informa che il presente avviso di manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione all'espletamento della successiva fase di invio delle lettere di invito alla procedura negoziata e all'aggiudicazione dell'incarico.

## **10. INFORMAZIONI TECNICHE**

Gli operatori economici già registrati nell'indirizzo regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema. Si comunica che in questa fase di gara è sufficiente la semplice conferma telematica tramite il sistema START del proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto e alla compilazione del Modello A allegato. Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione e nell'inserimento nello spazio apposito del documento (modello A) firmato, con allegato documento d'identità in corso di validità. L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronico indicato in sede di registrazione.

Gli operatori non iscritti all'indirizzo dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs 50/2016 di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

In esito alla ricezione della manifestazione di interesse si procederà all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera di invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore richiedente ammesso.

Attenzione : Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana – Altri enti Pubblici RTRT utilizza la casella di posta denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengono respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## **11. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'APPALTO**

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Regionale Toscana – Altri Enti Pubblici, accessibilità all'indirizzo:

<https://start.toscana.it/>

## **12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e D. lgs 51/2018.

Il titolare del trattamento dei dati l'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese – Centrale Unica di Committenza, nella persona di Cecilia Tamburini quale Responsabile, incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti della medesima CUC.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

1. i dati inseriti nella domanda di partecipazione e nella scheda di rilevazione dei requisiti di carattere generale vengono acquisiti ai fini della partecipazione in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale, nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
2. i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli e gestirli garantendo la sicurezza e la riservatezza.

## **13. PUNTI DI CONTATTO**

Aspetti informatici e sistema telematico : Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online potete chiamare il seguente numero telefonico 0810084010 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com

Specifiche tecniche ed amministrative riferite al presente avviso del Servizio

Geom. Cecilia Tamburini email [cecilia.tamburini@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:cecilia.tamburini@comunesanmarcellopiteglio.it) - tel 0573 621225

Geom. Fabiola Ligioni email [fabiola.ligionii@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:fabiola.ligionii@comunesanmarcellopiteglio.it) - tel 0573 621207

Specifiche tecniche del Servizio :

Camilla Filippini email [camilla.filippini@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:camilla.filippini@comunesanmarcellopiteglio.it) - tel 0573 621209

Federica Strufaldi email [federica.strufaldii@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:federica.strufaldii@comunesanmarcellopiteglio.it) - tel 0573 621241

## **14. ULTERIORI PRECISAZIONI**

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

La suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, i quali a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla stazione appaltante nella fase di aggiudicazione.

## **15. NOTE CONCLUSIVE**

Il presente avviso di cui trattasi viene pubblicato nell'apposita sezione "amministrazione trasparente" dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese.

A titolo indicativo e non vincolante per l'Ente forniamo di seguito indicazioni sulla tempistica dell'appalto:

INVIO LETTERE DI INVITO: 01.07.2019

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 16.07.2019

Allegato:

Capitolato

Modello A – lotto 1

Modello A – lotto 2

Modello A – lotto 3

San Marcello Pistoiese il 14.06.2019

IL RESPONSABILE DELLA CUC

Cecilia Tamburini