



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Finanziari/ Società Partecipate/ Patrimonio

CAPITOLATO SPECIALE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, A TITOLO PRECARIO, DELLA SPIAGGIA LIBERA COMPRESA TRA I CORSI D’ACQUA FOSSA MAESTRA E PARMIGNOLA CONTRADDISTINTA CATASTALMENTE AL FG. 87 MAPPALE 285 PER UNA ESTENSIONE DI CIRCA MQ. 4.700 DI CUI CIRCA MQ. 2.700 PER FORNIRE UN SERVIZIO DI POSA, ANCHE PERMANENTE DI OMBRELLONI E SDRAIO, E DI CIRCA MQ. 2.000 DA PREDISPORRE ALL’UTILIZZO DELLA POPOLAZIONE ED A FAVORE DEGLI ANIMALI DA COMPAGNIA “BAU BEACH” – PER LA STAGIONE BALNEARE 2019.

Art. 1 - Oggetto della concessione.

Il Comune di Carrara intende procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 mediante procedura concorrenziale, preceduta da avviso di manifestazione di interesse per l’affidamento della concessione, ai sensi dell’art. 36 del codice della navigazione e dell’art 8 del regolamento di esecuzione, della spiaggia libera ubicata in Marina di Carrara compresa tra i corsi d’acqua Fossa Maestra e Parmignola contraddistinta catastalmente al Fg. 87 Mappale 285 per una estensione di circa mq. 4.700, così come identificata nell’allegata planimetria (stralcio di aereofoto), per fornire in un’estensione di circa mq. 2.700 un servizio di posa anche permanentemente di ombrelloni e sdraio e nella rimanente di circa mq. 2.000 la fruizione della popolazione ed a favore degli animali da compagnia.

La concessione è sottoposta all’obbligo di corrispondere anticipatamente all’Erario il canone di cui all’art. 39 del Codice della Navigazione e dell’art. 16 del regolamento di esecuzione fissato a norma dell’art. 3 del D.L. n. 400/1993, convertito con modificazioni dalla L. n. 494/1993 e s.m.i. canone definito per l’anno corrente dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti anno 2019. Il concessionario è inoltre tenuto al pagamento dell’Imposta Regionale, di cui alla L.R. n. 85 del 11/08/1995, sulle concessioni del Demanio Marittimo pari al 25% del canone dovuto.

La concessione è subordinata alle condizioni speciali del presente articolo e a quelle contenute negli articoli seguenti in modo che siano garantiti alla cittadinanza i seguenti servizi:

- a) garantire un idoneo servizio di vigilanza su tutto l’arenile quindi sull’estensione pari a circa mq. 4.700 circa e su tutto lo specchio d’acqua assicurando la presenza di personale specializzato in salvamento in possesso di idonee attrezzature di salvataggio in mare e di primo soccorso, nel rispetto dei criteri stabiliti con proprie Ordinanze dalla Capitaneria di Porto di Marina di Carrara;
- b) mantenere la pulizia quotidiana di tutto l’arenile compreso tra i corsi d’acqua Fossa Maestra e Parmignola, con facoltà di accedervi anche con mezzi meccanici per il tempo strettamente necessario alle operazioni di pulizia, i cui estremi di identificazione devono essere comunicati preventivamente al Comune per ottenere il rilascio del Nulla Osta necessario a tale tipo di intervento;
- c) garantire la sorveglianza e la prevenzione mediante accorgimenti tecnici allo scopo di prevenire ogni versamento di sostanze che possa causare direttamente o indirettamente l’inquinamento di tutto l’arenile e di tutto lo specchio d’acqua;

d) garantire la visitabilità e l'accesso al mare da parte di soggetti portatori di Handicap mediante la predisposizione di idonei percorsi perpendicolari alla battigia predisponendo, al fine di consentire la mobilità di detti portatori di Handicap all'interno dell'area in concessione di altri percorsi da posizionare sulla spiaggia da realizzarsi in materiale plastico o ligneo da rimuovere al termine della stagione balneare e ne sia fatta pubblicità affiggendo in prossimità degli ingressi di apposita segnaletica;

e) mantenere il posizionamento dei cartelli che indicano il divieto di balneazione dichiarato con Ordinanza n° 216 del 15/04/2019 e la cartellonistica apposta dal Comune relativa all'assenza di servizio di salvamento per il tratto di spiaggia che resta libera. In caso di rimozione o danneggiamento ad opera di ignoti sia dei cartelli di divieto di balneazione sia della cartellonistica relativa all'assenza di servizio di salvamento dovrà essere fatta comunicazione al Comando di Polizia Municipale;

f) attivare un servizio di controllo per il rispetto del divieto di balneazione nei tratti specificati di spiaggia libera tra i corsi d'acqua Fossa Maestra e Parmignola Marina di Carrara, e quant'altro previsto dalle Ordinanze della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara e da quanto previsto in caso di eventuali e successive integrazioni; nello specifico per lo specchio acqueo distinto dalle seguenti coordinate:

- Foce PARMIGNOLA E 10,018788 – N 44,044653 E 10,019240 – N 44,044520
- Foce MAESTRA E 10,019980 – N 44,044120 E 10,020699 – N 44,043703

g) garantire il rispetto dell'Ordinanza Sindacale n° 295 Prot. 44752 del 11/06/19

h) garantire il rispetto dell'art. 3 "Accesso dei cani in spiaggia" dell'Ordinanza Balneare del Comune di Carrara n. 1 del 23/04/2014;

i) sia obbligatoriamente connessa al servizio in concessione l'offerta di uso di servizi igienici, di pronto soccorso, di servizi docce e di servizi di ristoro.

Tali servizi sono resi durante tutto il periodo della concessione ed al termine della quale l'area dovrà essere riconsegnata nelle condizioni di rilascio.

Art. 2 - Durata della concessione e valore della stessa

La concessione, relativa a quanto sopra, decorre dalla data del rilascio della stessa ed ha termine il 30 Settembre 2019.

Alla scadenza della concessione, sia essa anticipata o naturale (30 Settembre 2019), il concessionario non può pretendere alcunché dal Comune di Carrara a titolo di indennizzo, indennità, buonuscita od altro.

A tale data ha automaticamente termine ogni diritto di utilizzo della spiaggia e dovrà essere sgomberata, a totale spesa del concessionario, da attrezzature di loro proprietà entro e non oltre 15 giorni dalla predetta scadenza.

Eventuali interventi di miglioria possono essere apportati al servizio e all'uso della spiaggia da parte degli aggiudicatari esclusivamente dietro preventiva autorizzazione del Comune.

Il valore della Concessione è definito pari ad € 18.800,00; il valore è derivato prendendo in considerazione il posizionamento di circa 40 ombrelloni per un importo massimo di €570,00 per ogni postazione, pari alla somma ipotetica delle mensilità di metà luglio – agosto e settembre (100,00+200,00+170,00) come dalla tabella riportata al successivo art.4;

Art. 3 - Obblighi dei concessionari

Il concessionario si obbliga oltre a quanto descritto nell'art. 1 al corretto espletamento dei seguenti servizi per tutta la durata della concessione.

In particolare il concessionario si obbliga nei confronti del Comune a:

- a) garantire dalla data di aggiudicazione della concessione la quotidiana pulizia ed igiene dell'intero arenile nella misura complessiva di mq. 4.700 oltre dunque alla superficie oggetto della concessione demaniale dalla data di inizio della concessione sino al 30 Settembre 2019;
- b) garantire durante la concessione la sorveglianza in mare continuativa, nell'orario stabilito dalle ordinanze della Capitaneria di Porto mediante proprio personale in possesso di idoneo brevetto di assistente ai bagnanti in corso di validità, come indicato nell'Ordinanza Balneare del Comune di Carrara N. 1 del 23/04/2014 e nelle Ordinanze della Capitaneria di Porto in vigore. Copia autenticata dei brevetti del personale da impiegare nel servizio di sorveglianza ai bagnanti va presentata al competente Ufficio Demanio ed alla Capitaneria di Porto di Marina di Carrara prima dell'attuazione della concessione;
- c) a garantire durante il periodo della concessione la presenza e lo stato di efficienza di proprie attrezzature di primo e pronto soccorso in mare come meglio specificato nelle Ordinanze Balneari;
- d) ad attenersi, osservare e fare osservare all'utenza qualsiasi disposizione di legge o regolamento relativa all'utilizzo del demanio marittimo, con particolare riferimento agli articoli della Ordinanza Balneare del Comune di Carrara e di quelle della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara in vigore nonché di eventuali disposizioni che il Comune intende impartire in merito alla conduzione delle spiagge libere.

Tutte le responsabilità civili e penali conseguenti al mancato o al cattivo espletamento dei servizi indicati ai commi precedenti sono da imputare al concessionario. A tale riguardo questo ultimo si impegna a sottoscrivere dichiarazione di manleva del Comune di Carrara da ogni responsabilità civile e penale relativamente alla conduzione della spiaggia assegnata e all'esercizio degli obblighi previsti dalla licenza.

Art. 4 - Noleggio attrezzatura mobile da spiaggia.

Il concessionario ha la facoltà di posizionare stabilmente un certo numero predeterminato di ombrelloni e sdraio nella porzione di arenile oggetto di concessione così come da Ordinanza Balneare N. 1 del 23/04/2014. Il concessionario provvede altresì ad installare in loco apposita cartellonistica con indicate le modalità di utilizzo dell'intero arenile e le tariffe per l'affitto della attrezzatura da spiaggia.

Il numero degli ombrelloni e sdraio da posizionare sulla spiaggia in concessione dal Comune deve essere rapportato al 30% della superficie utile della spiaggia stessa, in ragione di un ombrellone e due sdraio ogni 10 metri quadrati.

Il concessionario si obbliga al riguardo:

- a) ad acquistare l'attrezzatura da spiaggia a proprie spese attenendosi alle disposizioni impartite dall'Ufficio Turismo del Comune di Carrara;
- b) posizionare l'attrezzatura da spiaggia nella porzione di arenile evidenziata nella planimetria allegata al presente capitolato, lasciando completamente libera con possibilità di posizionarvi attrezzatura mobile da spiaggia direttamente da parte dell'utenza della spiaggia senza che sia dovuto alcun corrispettivo; su questa porzione di arenile il soggetto aggiudicatario si obbliga a non posizionare né direttamente né indirettamente propria attrezzatura mobile da spiaggia;

Per quanto riguarda la regolamentazione degli orari di apertura dell'attività di cessione delle attrezzature mobili da spiaggia e di quant'altro non presente nel capitolato si fa riferimento alla Ordinanza Balneare del Comune di Carrara N. 1 del 23/04/2014 e alle Ordinanze della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara.

Le tariffe massime applicate saranno quelle di seguito riportate oppure quelle derivanti dal ribasso offerto in gara:

	settembre	Luglio - agosto
affitto mensile ombrellone + due sdraio o uno sdraio e un lettino	euro 110	euro 170
affitto giornaliero ombrellone + due sdraio o uno sdraio e un lettino	euro 7	euro 9
affitto mensile ombrellone + due sdraio + un lettino	euro 170	euro 200
affitto giornaliero ombrellone + due sdraio + un lettino	euro 9	euro 11
affitto giornaliero un lettino	euro 3	euro 4

Art. 5 – Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà effettuata sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016.

Il concorrente dovrà effettuare un ribasso percentuale unico sui prezzi stabiliti nella tabella di cui all'art. 4.

Art. 6 - Ulteriori obblighi del concessionario

In merito alla parte di spiaggia da riservare alla fruizioni della popolazione ed a favore degli animali da compagnia, il concessionario si impegna a rispettare quanto stabilito dall'Ordinanza Sindacale n° 295 del 11 giugno 2019.

Il concessionario si impegna a manlevare il Comune di Carrara da ogni responsabilità civile e penale in caso di violazioni ed abusi compiuti nella gestione da parte legale rappresentante o di altro personale del soggetto aggiudicatario da questo incaricato.

A tale riguardo il concessionario riconosce come propria ed esclusiva ogni responsabilità civile e penale nel caso in cui gli sia contestata, da parte degli agenti e ufficiali di Polizia Giudiziaria o Amministrativa qualunque tipo di violazione da egli commessa a causa in dipendenza della conduzione dell'arenile sottoposto alla sua custodia.

La concessione sarà subordinata alle discipline doganali di pubblica derivanti dall'applicazione del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di Esecuzione.

Art. 7 - Divieti per il concessionario.

Al concessionario è fatto divieto di:

- a) eccedere i limiti assegnateli, né variarli; di erigere opere non consentite, di variare quelle ammesse; di cedere ad altri, né in tutto né in parte, di destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, (artt. 45 bis e 46 del Codice della Navigazione artt. 24 e 30 del Regolamento Codice della Navigazione), di infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue quella concessagli, di recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate;
- b) di installare insegne, cartelli, tende o altre attrezzature di qualsiasi genere senza l'autorizzazione del Comune;
- c) di impedire il libero accesso, sulla zona demaniale marittima concessa, al personale del Comune

di Carrara, della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio Civile OO.MM. dell'Amministrazione Finanziaria e delle Pubbliche Amministrazioni interessate.

Art. 8 - Polizza assicurativa.

Il concessionario è tenuto a stipulare una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi per tutte le attività connesse alla gestione della spiaggia ad esso affidata nonché per le attività inerenti i contenuti della licenza nella misura minima di Euro 1 milione.

Art. 9 - Revoca o decadenza della concessione.

Il Comune avrà sempre facoltà di:

- a) revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.
- b) Di dichiarare la decadenza del concessionario nei casi previsti dall'art. 47 del Codice della Navigazione senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso. Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata e di riconsegnarla nel ripristino stato, sulla semplice intimazione scritta del Comune che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario terrà l'uopo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10 (dieci), all'Albo del Comune di Carrara e dell'ufficio di porto competente.
- c) Di provvedere d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, nel caso in cui non venga adempiuto l'obbligo di sgombero e della riconsegna della zona concessa, ad essere rimborsato delle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del Codice della Navigazione.
- d) Di procedere in caso in cui l'interesse pubblico esiga che l'arenile demaniale debba tornare alla piena disponibilità dell'Autorità Marittima o per qualsiasi motivo non dipendente dal Comune alla risoluzione anticipata della concessione oggetto dell'affidamento.

Art. 10 - Trattamento dei dati.

Ai del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003, si informa che i dati forniti dalle ditte partecipanti sono trattati dal Comune di Carrara esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente gara e all'affidamento del servizio. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Carrara.

Art. 11 - Spese relative al rilascio della licenza.

Tutte le spese connesse e conseguenti alla stipula del contratto, nessuna esclusa, sono a carico dei soggetti aggiudicatari.

Questi ultimi si assumono a proprio carico ogni onere e qualsiasi imposta o tassa possa derivare dalle attività commerciali da loro svolte sull'arenile.

Art. 12 - Cessione della concessione.

Il soggetto aggiudicatario non può, in alcun modo, cedere la licenza.

Art. 13 - Foro competente.

Per tutte le controversie che insorgono in dipendenza del presente capitolato d'oneri e del rilascio della conseguente licenza, è competente esclusivamente il Foro di Carrara.

Art. 14 - Norme di chiusura.

Oltre alle clausole di cui al presente capitolato la concessione sarà regolata dalle norme del codice della navigazione e del suo regolamento di attuazione.