

REGIONE  
TOSCANA



REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE  
DIREZIONE Organizzazione e sistemi informativi  
SETTORE Patrimonio e logistica

**AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI  
PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA  
ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016**

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura, svolta in modalità telematica, per l'affidamento dei lavori di manutenzione opere edili delle sedi periferiche di uffici della Giunta regionale, CIG 79246224F3

Elementi della procedura e del contratto:

**Descrizione dei lavori da eseguire:**

lavori edili di manutenzione opere murarie, tinteggiature

**Importo stimato del contratto:**

Euro 190.000,00 (centonovantamila/00) Iva esclusa, di cui:

Euro 170.000,00 (centosettantamila/00) per lavori a misura soggetti a ribasso (importo comprensivo dei costi della manodopera e al netto dei costi per la sicurezza);

Euro 83.223,04 (ottantatremiladuecentotrentatre/04) per costi della manodopera inclusi nell'importo dei lavori soggetto a ribasso;

Euro 25.000,00 (venticinquemila/00) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Criterio di aggiudicazione:**

l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del progetto definitivo, mediante offerta a prezzi unitari con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016.

**Durata del contratto o tempo di esecuzione dei lavori:**

18 mesi naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**Requisiti di partecipazione:**

- **requisiti generali** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016. Tali idoneità e capacità devono essere provate mediante:** attestazione SOA (art. 84 D.Lgs. n. 50/2016) in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi

dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, così come di seguito specificato: **OG1 “edifici civili e industriali” classifica I**

Numero di operatori economici che saranno invitati: il numero di operatori economici che saranno invitati alla procedura è pari a **50**.

Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse degli operatori economici siano in numero superiore a quello stabilito, il Sistema Telematico effettuerà un sorteggio tra tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse.

**Si specifica che, in applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui alla Delibera di G.R. Toscana n. 648 dell'11.06.2018, non è consentita la partecipazione alla presente procedura di operatori economici che abbiano partecipato al precedente appalto del Settore Patrimonio e logistica avente ad oggetto “lavori di manutenzione opere murarie da eseguirsi nelle sedi di uffici regionali ubicate nelle Province di Firenze, Prato e Pistoia 2018-2019, CIG 7466313466”, di categoria SOA OG1, classifica I.**

**Nel caso in cui l'operatore economico invitato e/o affidatario della citata precedente procedura manifesti, comunque, l'interesse a partecipare al presente appalto, la sua manifestazione d'interesse verrà esclusa dall'elenco degli operatori economici tra i quali verrà effettuato il sorteggio degli operatori da invitare.**

Si precisa che, nel caso in cui le manifestazioni d'interesse degli operatori economici siano in numero uguale o inferiore a quello previsto nel previsto avviso, la Stazione appaltante procederà ad invitare tutti gli operatori che hanno manifestato interesse, e, quindi, anche coloro che abbiano partecipato alla precedente procedura sopra indicata. In questo caso, infatti, non procedendosi ad alcuna limitazione degli inviti, si intende assolto il rispetto del principio di rotazione, ai sensi della sopra citata Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 648/2018.

**Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 4 luglio entro le ore 18,00.00.**

**La data di effettuazione del sorteggio pubblico verrà comunicata agli operatori economici che hanno presentato manifestazione d'interesse, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, tramite la piattaforma telematica START.**

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato “Manifestazione di interesse”, disponibile nella documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso, dichiarando, nel modello “Manifestazione d'interesse”, di essere in possesso autonomamente di tali requisiti di capacità. Il modello “Manifestazione d'interesse”, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare

o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Ove, invece, l'operatore economico non sia autonomamente in possesso dei requisiti minimi di capacità previsti dal presente avviso, dovrà dichiarare, alternativamente, nel modello "Manifestazione d'interesse":

- di soddisfare i requisiti minimi di capacità avvalendosi dei requisiti di altro operatore/altri operatori, e il modello dovrà essere firmato digitalmente (dai soggetti sopra indicati) sia dall'operatore economico che manifesta interesse sia dal soggetto/dai soggetti ausiliario/i (per attestare la presa visione della dichiarazione effettuata dall'operatore economico concorrente);
- di soddisfare i requisiti minimi di capacità presentando offerta quale mandatario di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito, e il modello dovrà essere firmato digitalmente (dai soggetti sopra indicati) da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo costituendo o costituito (per attestare la presa visione della dichiarazione effettuata dall'operatore economico concorrente).

In tutte le ipotesi sopra indicate, il modello "Manifestazione d'interesse" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

**Si invitano gli operatori economici a prestare la massima attenzione alle dichiarazioni rese nella compilazione del modello denominato "Manifestazione di interesse". Nel caso in cui, ad esempio, un operatore abbia dichiarato in tale modello di possedere autonomamente i requisiti minimi di capacità richiesti dall'avviso e poi, dalle dichiarazioni effettuate in gara, emerga, invece, la non sussistenza di tale autonomo possesso dei requisiti, l'Amministrazione effettuerà un controllo sulla veridicità di tali dichiarazioni e, nel caso in cui il controllo dia esito negativo:**

- **procederà alla non abilitazione a gara dell'operatore (anche nel caso in cui, in gara, i requisiti minimi di capacità siano soddisfatti in altro modo: ad esempio, mediante raggruppamento o in avvalimento);**
- **si riserva, previa valutazione delle singole dichiarazioni incongruenti, di effettuare denuncia all'Autorità giudiziaria per falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.**

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;
- non sia firmato digitalmente anche dall'operatore economico ausiliario/da tutti gli operatori economici ausiliari indicati nel modello;
- non sia firmato digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito indicati nel modello.

L'Amministrazione non prenderà, inoltre, in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui risulti, dai modelli "Manifestazione di interesse", che l'operatore economico:

- abbia manifestato l'interesse come operatore singolo e sia, contemporaneamente, indicato da altro operatore quale mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito;

- sia indicato, contemporaneamente, quale mandante, dai mandatarî di pi di un raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito;
- abbia manifestato interesse in qualsiasi forma e, contemporaneamente, sia indicato quale soggetto ausiliario di altro operatore;
- sia indicato, contemporaneamente, quale soggetto ausiliario da pi di un operatore economico;
- sia indicato, contemporaneamente, quale soggetto ausiliario e quale membro di un raggruppamento temporaneo di imprese da pi di un operatore economico.

Nei casi sopra indicati non verranno accettate le manifestazioni di interesse di tutti i soggetti che siano incorsi in tali divieti.

Nessuna irregolarit, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello "Manifestazione di interesse" potr essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 che non  applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, ricever una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che  in possesso autonomamente dei requisiti di capacit previsti dal presente avviso, e che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito dell'avviso stesso, avr la facolt, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per s o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalit che saranno indicate nella lettera di invito. In questo caso, pertanto, l'operatore economico non  tenuto a indicare nel modello "Manifestazione di interesse" i membri dell'eventuale raggruppamento.

La lettera di invito a presentare offerta verr inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e, inoltre, sar disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Il presente appalto non prevede l'obbligo di effettuazione di sopralluogo.

L'appalto si svolger in modalit telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START - accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

Sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana e sul Profilo Committente sono disponibili il Capitolato speciale d'Appalto e lo Schema di contratto.

**Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validit ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovr essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (Trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui  stabilito.**

**Al fine di verificare la validit delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".**

**L'Amministrazione aggiudicatrice utilizzer tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunit.**

In questa fase, l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Per le successive richieste di chiarimenti su documenti di gara ed elaborati progettuali, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera d'invito, che sarà inviata agli operatori economici sorteggiati come previsto dal presente avviso.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il responsabile unico del procedimento è l'ing. Sara Franchin, tel. 055 4385310.

Referente per questa fase del procedimento è: la dott.ssa Lia Franciolini.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

**Il Dirigente**  
dott. Paolo Pantuliano