



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA
INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI
EDILIZIA SCOLASTICA – MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO E
ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI
PRIMO GRADO I. NIEVO DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA"**

L'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, con sede in Via Cassia, 49 – 50021 Barberino Val d'Elsa (FI) www.unionechiantifiorentino.it intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, per conto del Comune di San Casciano in Val di Pesa, al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del *"Lavori di edilizia scolastica – Miglioramento/adequamento sismico e adeguamento alla prevenzione incendi della scuola secondaria di primo grado I. Nievo di San Casciano in Val di Pesa – 1° stralcio"*, come disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi come di seguito definiti.

Codice identificativo gara: 7923626F03
CUP H48E18000250001

1) INFORMAZIONI GENERALI

La procedura, dettagliatamente indicata nel *Capitolato speciale d'appalto*, è svolta in esecuzione delle Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 170 del 20.06.2019 e della Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi e Funzioni C.E.D., Centrale Unica di Committenza, Contratti/Tributi dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 127 del 25.06.2019

Il progetto esecutivo, approvato con delibera della Giunta comunale n. 117 del 24.05.2019, si compone dei seguenti elaborati:

PROGETTO GENERALE:

- 3.RG Relazione Generale
- 3.DF Documentazione fotografica
- 3.PSC Piano di Sicurezza e coordinamento
- 3.FO Fascicolo dell'Opera
- 3.CR Cronoprogramma
- 3.CME.AS Computo Metrico Estimativo
- 3.EPU.AS Elenco prezzi unitari
- 3.AP Analisi nuovi prezzi
- 3.QIM Quadro incidenza manodopera



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- a) –3.PM Piano di Manutenzione
- b) –3.CSA Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Prima
- c) –3.CSA.AS Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Seconda
- d) –3.SC Schema di contratto
- e) –3.QE Quadro economico
- f) –3.A.01 Planimetria generale
- g) –3.A.02 Pianta piano terra – Stato di fatto
- h) –3.A.03 Pianta piano primo – Stato di fatto
- i) –3.A.04 Prospetti nord e sud – Stato di fatto
- j) –3.A.05 Prospetti est e ovest – Stato di fatto
- k) –3.A.06 Pianta piano terra – Stato di progetto
- l) –3.A.07 Pianta piano primo – Stato di progetto
- m) –3.A.08 Prospetti nord e sud – Stato di progetto
- n) –3.A.09 Prospetti est e ovest – Stato di progetto
- o) –3.A.10 Pianta piano terra – Stato sovrapposto
- p) –3.A.11 Pianta piano primo – Stato sovrapposto
- q) –3.A.12 Prospetti nord e sud – Stato sovrapposto
- r) –3.A.13 Prospetti est e ovest – Stato sovrapposto
- s) –3.A.14 Layout di cantiere
- t) –3.RS Relazione specialistica Strutture
- u) –3.RS.A1 ALLEGATO 1 alla Relazione specialistica Strutture
- v) –3.RS.A2 ALLEGATO 2 alla Relazione specialistica Strutture
- w) –3.S.01 US.01-02 Pianta fondazioni
- x) –3.S.02 US.03-04 Pianta fondazioni
- y) –3.S.03 US.01-02 Pianta piano terra
- z) –3.S.04 US.03-04 Pianta piano terra
- aa) –3.S.05 US.01-02 Pianta piano primo
- bb) –3.S.06 US.03-04 Pianta piano sottocopertura
- cc) –3.S.07 US.01-02 Pianta piano sottocopertura
- dd) –3.S.08 US.01-02 Prospetti inserimento controventi
- ee) –3.S.09 US.03-04 Particolari interventi sviluppo nuovi pilastri e travi
- ff) –3.S.10/A US.01-02 Particolari controventi, Shock trasmitter
- gg) –3.S.10/A US.01-02 Particolari controventi, Shock trasmitter
- hh) –3.S.11 US.01 Particolari scala
- ii) –3.S.12 US.01-02 Sviluppo setti N01-N02-N03-N04 e Consolidamento pilastri
- jj) –3.S.13 US.01-02-03-04 Sviluppo telai US.02 e US.03, Particolari consolidamento
- kk) –3.S.14 US.01-02 Particolari consolidamenti
- ll) PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:
 - mm) –3.E.01 Stato di fatto – Planimetria piano terreno
 - nn) –3.E.02 Stato di fatto – Planimetria piano primo
 - oo) –3.E.03 Stato di progetto – Planimetria piano terreno
 - pp) –3.E.04 Stato di progetto – Planimetria piano primo



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

–3.E.05 Stato di fatto – Documentazione fotografica

–3.RS.E Relazione specialistica

–3.CME.E Computo Metrico Estimativo

–3.EPU.E Elenco prezzi unitari

–3.CSA.E Capitolato Speciale d'Appalto

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO:

–3.M.01 Stato di fatto – Planimetria piano terreno

–3.M.02 Stato di fatto – Planimetria piano primo

–3.M.03 Stato di progetto – Planimetria piano terreno

–3.M.04 Stato di progetto – Planimetria piano primo

–3.M.05 Stato di fatto – Documentazione fotografica

–3.RS.M Relazione specialistica

–3.CME.M Computo Metrico Estimativo

–3.EPU.M Elenco prezzi unitari

–3.CSA.M Capitolato Speciale d'Appalto

RELAZIONE GEOLOGICA

2 - IMPORTO APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto, a corpo e a misura, è pari ad € 720.122,92 così suddivisi:

€ 674.879,05 Lavori soggetti a ribasso (comprensivi del 18% dell'incidenza della manodopera)

€ 45.243,87 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- Classificazione dell'opera: **OG1 classe III** "Edifici civili e industriali".

- Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4) lett. a) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50. In applicazione dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 sarà applicato il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 2, 2 bis, 2 ter e 3 bis del medesimo articolo, come modificato dalla L. 14 giugno 2019, n.55.

Si precisa che, in ordine all'individuazione della soglia di anomalia, al momento attuale il sistema START non è aggiornato alle nuove disposizioni introdotte dalla L. 14 giugno 2019, n. 55.

Pertanto si procederà con modalità proprie all'individuazione della soglia di anomalia come disciplinata ai sensi del comma 2 dell'art. 97.

- Termine di esecuzione: l'appalto avrà la durata di 450 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data indicata nel verbale di consegna (art. 2.15 Capitolato Speciale d'appalto).

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Unione Comunale del Chianti Fiorentino
Barberino Tavarnelle - Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
Via Cassia n. 49 - 50021 Barberino Val d'Elsa (FI)



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

a) Requisiti di ordine generale:

-non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;
-essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata nel settore nel quale si colloca l'oggetto della gara, art. 83 comma 3 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

b) Requisiti di ordine speciale

- Attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria **OG 1 classe III "Edifici civili e industriali"**.

4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno

lunedì 8 luglio 2019 - ore 12.30

esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione intende limitare il numero degli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata ad un massimo di **20 (Venti) partecipanti**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 20 si procederà, mediante sorteggio svolto in modalità telematica, all'individuazione degli operatori economici da invitare.

Nella successiva procedura di gara è previsto il sopralluogo obbligatorio dei luoghi oggetto dei lavori.

5 - INFORMAZIONI TECNICHE

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico contattando il tel. +39 02 86838415, o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata, relativa all'avviso in oggetto, e utilizzare l'apposita funzione prevista sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti nell'indirizzario regionale dovranno compilare il form telematico presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi degli artt. 45 comma 2 e 48 del D.Lgs. 50/2016 di presentare offerte per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

6 - FORMAZIONE DELL'ELENCO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

1) La stazione appaltante, qualora il numero degli operatori economici non sia superiore a 20 inviterà alla gara tutti gli operatori economici che avranno presentato, entro i termini, la propria manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.

2) Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 20 la stazione appaltante, inviterà alla successiva procedura negoziata 20 operatori economici, individuati mediante sorteggio, svolto in modalità telematica, tra quelli che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.

7 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del nuovo Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR 2016/679) si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

8 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, è l'Ing. Massimo Conti, Responsabile del Servizio lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa - Tel. 055-8256358.

9 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e sul profilo committente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino - www.unionechiantifiorentino.it, sul sito del comune di San Casciano in Val di Pesa - www.sancascianovp.net nonché sulla piattaforma START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana).

San Casciano V.P., lì 25.06.2019

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino
dr. Roberto Bastianoni

Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 1, co. 1, lett. p), 20 e 21, co. 2, del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 07/03/2005, n. 82).