



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

Sede Legale: V.le Gramsci, 36 50132 Firenze - tel. 055 22611 - fax 055 2261258

www.dsu.toscana.it – contratti@dsu.toscana.it

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA – START, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE L’ARCHITETTURA E L’INGEGNERIA DI VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA “FONTEBRANDA”, VIA FONTEBRANDA, 43 - SIENA (CUP C74I18003130002 – CIG Z2F28ABC6D).

Al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento del servizio attinente l’architettura e l’ingegneria di verifica della vulnerabilità sismica della Residenza Universitaria “Fontebranda”, via Fontebranda, 43 - Siena, viene pubblicato il presente avviso per l’acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici.

La procedura è indetta in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. 270 del 18 giugno 2019, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18.4.2016, n. 50 e s.m.i., **con invito rivolto a 40 (quaranta) operatori economici, sorteggiati fra coloro che avranno manifestato interesse a partecipare.**

Il presente avviso, pubblicato ai sensi dell’art. 36 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e della Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici potenzialmente interessati ad essere invitati alla procedura in oggetto ed in nessun modo potrà essere considerato vincolante per l’Azienda.

L’Azienda si riserva di non procedere all’indizione della successiva procedura negoziata per l’affidamento in oggetto.

1. Informazioni generali

Si forniscono, a tale proposito, le seguenti informazioni su alcuni elementi che conterrà l’invito a partecipare alla presente procedura che verrà inoltrato dall’Amministrazione, precisando che sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, all’indirizzo <http://start.toscana.it/> e sul Profilo di Committente dell’Azienda, all’indirizzo <https://www.dsu.toscana.it/ente/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-econtratti/>, è disponibile la documentazione nella quale sono specificate le condizioni tecniche e contrattuali dell’appalto:

a) Oggetto del servizio

Il servizio da affidare prevede l’esecuzione delle seguenti prestazioni, in riferimento alla verifica della vulnerabilità sismica, per il raggiungimento del livello di conoscenza LC2, della Residenza Universitaria “Fontebranda”, via Fontebranda, 43 - Siena:

- analisi storico-critica;
- rilievi (di tipo geometrico-architettonico, strutturale e impiantistico);
- caratterizzazione meccanica dei materiali;
- caratterizzazione dei suoli;
- verifica stabilità geomorfologica;
- definizione del modello di calcolo per le analisi strutturali;
- calcolo strutturale ed esecuzione delle verifiche di sicurezza;
- classificazione dell’edificio;
- classificazione degli interventi;
- elenco puntuale degli interventi da effettuare e stima sommaria dei costi degli stessi;
- deposito al Genio Civile,

comprensivo di indagini, saggi, ripristini, prove di carico, ecc., come dettagliato nel “Disciplinare tecnico” allegato al presente avviso.

b) Importo complessivo del servizio

€ **39.603,57** (**trentanovemilaseicentotre/57**), di cui € 685,98 (seicentoottantacinque/98) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto di IVA, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo, così suddiviso:

- verifica vulnerabilità: € 31.233,42
- rilievi: € 8.370,15
- totale netto € 39.603,57 (di cui € 685,98 per oneri sicurezza).

Detto importo è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 24, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., applicando le O.P.C.M. 3362/04 e 3376/04 nonché il D.M. 04.04.01 (tabelle B.3.2), come dal prospetto "Calcolo del corrispettivo" allegato al presente avviso.

c) Criterio di aggiudicazione

La migliore offerta sarà selezionata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. . Si procederà alla verifica delle offerte anomale con le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. **Nel caso in cui le offerte siano in numero pari o superiore a dieci, si procederà ad applicare l'esclusione automatica prevista dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis del medesimo art. 97.**

2. Soggetti che possono partecipare e requisiti di partecipazione

Potranno candidarsi esclusivamente i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti stabiliti dal Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 ed in possesso dei requisiti di seguito indicati:

a) Requisiti di ordine generale:

1. Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

b) Requisiti di idoneità professionale:

1. indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, il servizio oggetto di affidamento dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili ed in possesso di tutte le qualifiche professionali necessarie per l'espletamento di tutte le prestazioni richieste. Per le Società è richiesta l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza, nonché l'iscrizione presso il Casellario ANAC delle società di professionisti e di ingegneria di cui agli artt. 6 e 7 del DM 263/2016.

Le figure professionali minime richieste per l'esecuzione dell'appalto, determinate in ragione dell'oggetto del servizio e della natura specifica dell'edificio interessato, sono le seguenti:

1. n. 1 architetto iscritto all'albo professionale (sez. A);
2. n. 1 ingegnere civile/edile iscritto all'albo professionale (sez. A);
3. n. 1 geologo in possesso di laurea ("vecchio ordinamento", specialistica o magistrale) in scienze geologiche con iscrizione al relativo albo,

con la precisazione che almeno una delle figure di cui ai punti 1 e 2 sia iscritta all'albo da almeno 10 anni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

c) Requisiti di capacità tecnico-professionale:

1. aver eseguito, nei 10 anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, almeno n. 2 servizi di verifica di vulnerabilità sismica o n. 1 servizio di verifica di vulnerabilità sismica e n. 1 servizio di progettazione di interventi di miglioramento/adequamento sismico, su edifici almeno di classe III, come definita dal punto 2.4.2 delle NTC 2018, per una volumetria complessiva di almeno 8.000 m³ ad edificio o un importo netto del compenso professionale percepito per ciascun servizio pari ad almeno € 20.000,00.

Il requisito non è frazionabile. Pertanto in caso di Raggruppamento temporaneo ogni singolo servizio dovrà essere stato integralmente eseguito da uno qualsiasi dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, con la precisazione che almeno uno dei due servizi sia stato espletato dal mandatario.

Precisazioni:

- gli importi dei compensi professionali percepiti sono da intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale;
- i servizi valutabili ai fini della qualificazione sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo 01.01.2009-31.12.2018 ovvero la quota parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo nel caso di servizi iniziati in epoca precedente;
- l'importo dei singoli servizi da considerare ai fini della qualificazione è quello riconosciuto a seguito dell'approvazione della verifica di vulnerabilità sismica ovvero a seguito dell'approvazione della progettazione di interventi di miglioramento/adequamento sismico nel caso di lavori ancora non iniziati, oppure a seguito dell'emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione per i lavori oggetto di progettazione già eseguiti;
- in caso di prestazioni professionali per committenti privati, queste sono documentate attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti o dichiarati dal concorrente che fornisce, su richiesta della Stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso il certificato di collaudo, inerente il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture munite di quietanza relative alla prestazione medesima;
- in caso di servizi prestati nell'ambito di un soggetto riunito il concorrente dovrà indicare la percentuale della prestazione ad esso direttamente imputabile;
- con riferimento ai servizi di progettazione, per la classificazione dei servizi resi prima dell'entrata in vigore del D.M. 17/6/2016, i concorrenti dovranno fare riferimento alle corrispondenze indicate nella Tavola Z-1 "*Categorie delle opere – parametro grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondente*", allegata al medesimo decreto, in relazione alle classi e categorie della L. 143/49, del DM 18/11/1971 e del DM 232/1991.

d) Avvalimento:

trattandosi di edificio soggetto a vincolo paesaggistico e di interesse culturale NON è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i requisiti di capacità tecnico-professionale di cui alla lettera c).

e) Ulteriori prescrizioni:

è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in forma raggruppata o di consorzio stabile. Inoltre, il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria, delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporterà l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti coinvolti.

Non possono partecipare i pubblici dipendenti in rapporto di lavoro a tempo parziale che si trovino nella fattispecie di cui all'art. 24, co. 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

f) Subappalto:

ammesso secondo le prescrizioni del "Disciplinare tecnico" allegato al presente avviso e ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; si specifica che l'eventuale subappaltatore della parte afferente ai lavori dovrà essere qualificato per la categoria dei lavori medesimi tenendo conto che si tratta di intervento su immobile soggetto a vincolo paesaggistico e di interesse culturale.

L'indicazione di eventuale ricorso al subappalto sarà richiesta in fase di presentazione dell'offerta agli operatori economici invitati.

g) Sopralluogo obbligatorio:

Una volta conclusa la presente fase di acquisizione delle manifestazioni di interesse, ai fini della presentazione dell'offerta sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio dei luoghi interessati dall'appalto. Termini e modalità saranno indicati nella lettera di invito a presentare offerta che sarà inviata ai soggetti invitati.

3. Manifestazione d'interesse: termini e modalità di presentazione

La manifestazione d'interesse da parte dell'operatore economico interessato, deve pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 12 luglio 2019, solo ed esclusivamente in modalità telematica** attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START – utilizzando le apposite funzionalità disponibili al seguente indirizzo internet:

<http://start.toscana.it/>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici:

SE GIA' REGISTRATI nell'indirizzario unico regionale di START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto;

SE NON ANCORA REGISTRATI nell'indirizzario unico regionale di START, dovranno compilare la form telematica presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Dopo l'identificazione, l'operatore economico per presentare la propria manifestazione di interesse dovrà inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi, **entro e non oltre il termine perentorio sopra indicato** la seguente documentazione:

A) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

utilizzando l'apposito modello "**ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**" compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal soggetto economico partecipante

L'operatore economico dopo aver manifestato interesse riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico **che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse come operatore economico singolo** a seguito del presente avviso, ove invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di presentare offerta **per sé o quale mandatario di operatori economici riuniti** secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito. In tal caso gli operatori economici mandanti non dovranno aver presentato manifestazione d'interesse per la presente procedura. Resta ferma la facoltà di presentare manifestazione di interesse alla presente procedura come operatore economico riunito. In tal caso ogni membro del Raggruppamento dovrà compilare e sottoscrivere il modello "**ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**" e sarà cura dell'operatore economico designato quale capogruppo inserire nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico START su cui si tiene la procedura tutti i modelli relativi a ciascun componente del Raggruppamento.

Saranno escluse dalla presente procedura le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo la scadenza;
- b) presentate da operatori economici per i quali ricorra anche solo una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- c) presentate da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra causa di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- d) presentate da operatori economici non appartenenti ad una delle categorie di operatori economici di cui all'articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- e) presentate da operatori economici privi di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza e/o dei requisiti di cui al D.M. 263 del 02/12/2016, in caso

di Società di Ingegneria, di Società di Professionisti o di Consorzi stabili di società di professionisti e di Società di ingegneria;

f) presentate da operatori economici privi anche di una sola delle figure professionali minime richieste per l'esecuzione dell'appalto di cui paragrafo 2, lett. b) del presente avviso;

g) presentate da operatori economici privi del requisito di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 2, lett. c) del presente avviso;

h) presentate da operatori economici per i quali sia stata disposta l'inibizione all'esercizio della professione.

4. Soggetti invitati alla procedura negoziata

A seguito della ricezione delle manifestazioni d'interesse entro i termini di cui al precedente punto 3, l'Azienda procederà alla trasmissione, attraverso il sistema START, della lettera d'invito a presentare offerta a ciascun soggetto in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 2.

Qualora le manifestazioni di interesse siano superiori a 40 (quaranta), l'Azienda procederà con sorteggio pubblico ad individuare i 40 (quaranta) operatori da invitare alla procedura negoziata.

Il sorteggio avverrà tramite il predetto sistema START, garantendo l'anonimato dei soggetti estratti, **in data 17 luglio 2019, alle ore 10,30**, in una sala della sede dell'Azienda, Viale Gramsci n. 36, Firenze. Ai partecipanti perverrà una messaggio dallo stesso sistema telematico circa l'esito del sorteggio.

Al sorteggio potrà assistere il legale rappresentante dell'operatore economico/professionista o altro soggetto munito di apposita delega. Nel caso in cui gli operatori economici che hanno presentato manifestazioni di interesse siano in numero inferiore a 5 (cinque), l'Azienda si riserva di integrare l'elenco degli invitati, in possesso dei prescritti requisiti di cui al punto 2, fino ad almeno cinque invitati.

La presente procedura si svolgerà in modalità telematica: le manifestazioni d'interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera d'invito da parte dell'Amministrazione, dovranno essere formulate ed inviate esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START – accessibile all'indirizzo internet: **<http://start.toscana.it/>**.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente in sede di manifestazione di interesse e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Richiesta di chiarimenti:

Le eventuali **richieste di chiarimenti** relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita sezione "**chiarimenti**", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: **<http://start.toscana.it/>**.

Attraverso lo stesso mezzo la Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, tel. **0810084010** o all'indirizzo di posta elettronica **Start.OE@PA.i-faber.com**.

Attenzione:

Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana nella sezione Enti Regionali - DSU Toscana di cui l'Azienda si avvale per l'effettuazione della presente procedura utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

5. Trattamento dei dati personali

Per la presentazione della manifestazione di interesse alla presente procedura e, per i concorrenti che saranno ammessi alla procedura negoziata, per la regolare presentazione delle offerte è richiesto di fornire dati, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i e del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali). Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, si precisa che i dati conferiti saranno trattati dall'Azienda nel rispetto di quanto previsto dalla normativa stessa in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento del procedimento in oggetto.

Sono riconosciuti ai concorrenti, in qualità di interessati, i diritti di cui al predetto Regolamento UE 2016/679. Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario – Viale Gramsci, 36 – Firenze.

6. Responsabile del procedimento

Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'arch. Silvia Biagi, dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda (Tel. 0577.760801, e-mail sbiagi@dsu.toscana.it); Responsabile delle procedure di gara è il Dr. Claudio Papini, Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti (tel. 055 2261217-214, e-mail cpapini@dsu.toscana.it).

Il presente avviso viene pubblicato sul Profilo di Committente dell'Azienda e sul SITAT Regione Toscana, unitamente alla documentazione di seguito indicata:

1. relazione illustrativa;
2. calcolo del corrispettivo;
3. disciplinare tecnico;
4. elaborati grafici;
5. DUVRI;
6. modello di istanza di manifestazione di interesse.

Il Dirigente Area Servizi alle Residenze
e al Patrimonio ad interim
Dott. Francesco Piarulli