

COMUNE DI TERRICCIOLA  
PROVINCIA DI PISA

PROGETTO PER MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE  
DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I GRADO DI TERRICCIOLA

PROGETTISTA : ING. BEATRICE PASQUALETTI

***RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA***

Lì, 20/06/2019

Ing. Beatrice Pasqualetti

## **RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA**

### DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'edificio in oggetto è adibito a scuola primaria e secondaria di I grado, ed è ubicato lungo via del Chianti a Terricciola (PI); è stato costruito nei primi anni 80, ed ospita la scuola primaria "Daminao Chiesa" e la scuola secondaria di I grado di Terricciola "Alessandro da Morrona", entrambe gestite dall'Istituto comprensorio di Capannoli; l'immobile è di proprietà dell'Amministrazione comunale di Terricciola (pi).

L'immobile è composto da un piano seminterrato, un piano terra ed un piano primo, con solai piani a predalles; le strutture verticali sono in muratura, con faccia vista lato esterno, ma sono presenti dei pilastri in calcestruzzo nella palestra e nel doppio volume centrale; la copertura di questi ultimi è del tipo leggero, con reticolare in ferro e pannelli in policarbonato o similare.

Sono presenti due accessi all'edificio: a quota piano terra, lungo il prospetto sud o principale, per la scuola primaria che occupa il piano terra, e a quota seminterrato dal lato ovest, per la scuola secondaria di I grado che occupa il piano primo. E' presente, inoltre, una scala metallica che costituisce l'uscita di sicurezza dal piano primo.

Sul lato nord è presente un volume aggiunto da pochi anni, che ospita i servizi della palestra ed in effetti è adiacente a questa, dotato di giunto tecnico rispetto al corpo della palestra stessa.

Ad ovest si trova un campo da gioco, ed in effetti lungo la facciata ovest ci sono dei locali ad uso spogliatoi e servizi, originariamente realizzati a servizio degli utenti del campo, con entrata separata rispetto alla scuola, ma che al momento sono in disuso.

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento progettato segue l'obiettivo primario del **Miglioramento Sismico** dell'edificio, e per questo è previsto l'inserimento di controventi in acciaio lungo le facciate sud, ovest e nord, per l'assorbimento dell'azione sismica nei piani in cui le pareti portanti sono in tutto od in parte assenti, con opere connesse quali la realizzazione di plinti su micropali ed il rinforzo di alcune delle travi ricalate esterne sulle quali si innestano i controventi.

Sono previsti anche interventi strutturali locali, quali il rinforzo di travi a spessore e la ristilatura dei giunti in alcune pareti della palestra.

Per i dettagli tecnici sugli interventi strutturali si rimanda all'allegato 02\_ Relazione Generale ed agli altri elaborati componenti il progetto delle strutture.

L'altro aspetto della progettazione riguarda la **riqualificazione** della scuola, con una serie di opere che migliorino la fruibilità della stessa e ne conservino più a lungo gli elementi costitutivi.

Nel dettaglio sono previsti :

#### sulle pavimentazioni

- la rimozione del pavimento in pvc nelle aule e nei corridoi del piano primo, con sostituzione integrale del pavimento radiante e la posa di un pavimento in grès;
- la sostituzione del pavimento delle due aule speciali al piano terra con allineamento dello stesso alla quota della pavimentazione restante;
- la sostituzione del pavimento in pvc dei locali (ex) mensa, che potranno essere adibiti all'occasione a laboratori, con pavimento ancora in grès;

#### sulle pareti e soffitti

- tinteggiatura di pareti e soffitti di tutti i locali interessati dagli interventi di cui sopra;

#### sugli spogliatoi a servizio del campo sportivo/da gioco

- pulizia generale e rimozione di arredi e materiali vari
- sostituzione dell'intonaco marcescente con intonaco antiumido
- tinteggiatura di pareti e soffitti
- ripristino/adeguamento, se necessario, dell'impianto elettrico ed idrico

#### sugli infissi

- sostituzione di tutti gli infissi dei locali spogliatoio, dei servizi igienici, del corridoio piano primo ed in genere di tutti gli infissi in cattivo stato di manutenzione; si precisa che i nuovi infissi dovranno essere del tutto simili, per forma materiali e colore, a quelli delle aule, di recente sostituzione;

#### sul sistema di smaltimento reflui

- sostituzione, se la realizzazione degli scavi dovesse renderla necessaria, delle vasche tricamerale, degrassatori e pozzetti di raccordo, con nuovi elementi in posizione prossima a quella attuale; si precisa che dovrà essere garantito il raccordo della tubazione a valle ed a monte dei pozzetti/vasche.

### ESECUZIONE DEI LAVORI

Si precisa, anche in questa sede, che le lavorazioni dovranno essere svolte nell'assoluto rispetto delle attività che si svolgono nella scuola, concentrando quelle da fare all'interno nei locali nei periodi di sospensione delle lezioni.

#### IDENTIFICAZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORO

Sono previste lavorazioni in categoria OS18A, ovvero tutte quelle relative alle strutture in acciaio e controventi, mentre per il resto i lavori si classificano in OG1, categoria nella quale rientra anche il pavimento radiante, per costo percentualmente irrilevante, per la quale l'impresa appaltante dovrà comunque garantire la necessaria competenza/qualifica.