



DIREZIONE GARE, CONTRATTI E LOGISTICA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C BIS DEL D.LGS. n. 50/2016 e sm.i DI :

Accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art 54 comma 3 DLGS n. 50/2016 di durata quadriennale per la manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva: opere di conduzione, verifica, manutenzione ordinaria e correttiva degli impianti idrici antincendio all'interno degli edifici dell'Università di Pisa.

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento di accordo quadro in oggetto

Responsabile unico del procedimento Per. Ind.le Luca Pardini tel. 050 2212923 cell. 3480174845.

Il progetto dei predetti lavori è stato validato in data 18/12/2019 dal RUP e approvato con determinazione dirigenziale prot. n. 50195 del 15/05/2019

Importo lavori : € 495.000,00 di cui € 20.264,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Importo lavori e somministrazioni soggetti a ribasso d'asta: € 474.735,04

L'importo complessivo di € 495.000,00 è da ritenersi quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art 23 comma 16, penultimo periodo, Dlgs. 50/2016, compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad € 228.110,19

Tipologia intervento - categoria lavori:

Parti d'opera o categorie	Categorìa e classe	Importo (Euro) e incidenza percentuale	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Indicazioni speciali ai fini della Gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS3 cl II	495.000,00	si	prevalente	Si nel limite 40% dell'importo del contratto

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo (manutenzione ordinaria a canone) a misura (manutenzione correttiva)

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo

minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n.

50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016. e.s.m.i..

Durata o termine di esecuzione del contratto:

Come da art. 16 del capitolato speciale di appalto:

Le opere di manutenzione ordinaria/conduzione previste dal presente Capitolato (Art. 3), avranno una durata di anni QUATTRO, pari a 1460 (mille e quattrocentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla del verbale di consegna dei lavori.

Per le opere di manutenzione correttiva, a misura previste dal presente Capitolato (Art. 3), i lavori avranno decorrenza dal verbale di inizio dei lavori e cesseranno dopo anni QUATTRO, pari a 1460 (mille e quattrocentosessanta) giorni naturali e consecutivi.

La durata dell'appalto può essere inferiore a 4 anni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, in caso di esaurimento dell'importo contrattuale.

La consegna dei lavori potrà avvenire, causa motivi d'urgenza, avvenuta l'aggiudicazione definitiva, in pendenza della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8, D.Lgs 50/2016

Requisiti di partecipazione alla procedura negoziata

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

requisiti generali: Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016

requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016

- **iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura**, di cui all'articolo 83 comma 3 D. Lgs. n. 50/2016, per attività coerenti a quelle oggetto dell'appalto;
- possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, in particolare:
 - **Relativamente alla categoria prevalente OS3**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OS3 cl. II o superiore, rilasciata da **società organismo di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità;

Si precisa che la qualificazione nella categoria OG11, certificata da attestazione SOA, è equiparabile alla qualificazione nella categoria OS3 stante il principio di assorbimento tra categoria generale OG11 e categoria specialistica OS3 (art. 3, comma 2, Decreto MIT 10/11/2016 n. 248, emanato ai sensi art. 89, co.11 D.Lgs. 50/2016). L'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al comma 1, lettera c) Art 3 D.M. n. 248/2016 nella categoria OG11 può eseguire i lavori nella categoria OS3 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Si precisa che il subappalto è ammesso per una quota non superiore al 40% in termini economici, dell'importo del contratto.

Avvalimento

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato - ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 - può dimostrare il possesso dei

requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. La fattispecie sarà disciplinata nella lettera di invito alla gara.

Raggruppamenti Temporanei di Imprese

E' ammessa la partecipazione **alla procedura negoziata** di RTI costituiti o da costituirsi, alle condizioni previste dall'art. 48 D.Lgs. n. 50/2016.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, se invitato alla procedura negoziata, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

N.B. SEDE OPERATIVA IN CASO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO NELLA PROCEDURA NEGOZIATA

In caso di aggiudicazione dell'appalto l'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori e imprese ausiliarie, prima della stipula del contratto dovranno obbligatoriamente costituire una sede operativa localizzata entro un raggio di 30 km dalla sede amministrativa dell'Università di Pisa (Lungarno Pacinotti 42/43, Pisa), qualora non abbiano già entro tale perimetro una propria secondo le caratteristiche di cui all'art 14 del capitolato speciale di appalto

Nel caso di mancata costituzione della sede operativa entro il termine di 15 giorni dalla comunicazione della disposizione di intervenuta efficacia della aggiudicazione (L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare verifiche in tal senso) L'Università di Pisa non procederà alla stipula del contratto e disporrà la decadenza dell'aggiudicazione, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere e fatte salve le richieste di eventuali risarcimenti del danno da parte dell'Amministrazione.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire, pena la non ammissione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/07/2019** in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per manifestare interesse non è prevista la compilazione di modelli e/o la presentazione di documenti/dichiarazioni.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

L'invito sarà rivolto a **n. 30** operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato. Qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse fosse **maggiore di 30**, l'Amministrazione procederà ad individuare i 30 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante **sorteggio** effettuato in automatico da START. Se il numero di manifestazioni di interesse fosse **pari o**

inferiore a 30 si procederà ad invitare **tutti i relativi operatori economici che hanno manifestato interesse**.

La data di effettuazione del sorteggio pubblico verrà comunicata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sulla piattaforma START e sul sito Internet dell'Università di Pisa www.unipi.it nella sezione bandi e concorsi dedicata alla presente procedura.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Si precisa che non saranno inviate singole comunicazioni agli operatori in merito all'esito del sorteggio ma sarà data comunicazione generale su START (nella procedura di manifestazione di interesse) e sul profilo del committente, dell'avvio della procedura negoziata e del termine ultimo per la presentazione delle offerte dimodoché possa essere desunto lo stato di “non sorteggiata” da parte delle imprese non destinatarie della lettera di invito.

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella procedura negoziata sarà altresì pubblicato su START e sul profilo del committente l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse e i soggetti sorteggiati e invitati alla procedura negoziata.

Validità delle istanze

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

Inviti

Si specifica che la successiva gara procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità telematica su START: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Ulteriori precisazioni

Sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana è disponibile il disciplinare di appalto.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Università la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

ATTENZIONE: Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate

come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile rivolgersi al seguente numero telefonico **055.6560174** e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

Per informazioni

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", riservata alla presente manifestazione di interesse, all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

In questa fase l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura negoziata. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del Presidente di Gara, in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Dls. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito della presente indagine.

Accesso agli atti

il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizia sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente sito web dell'Università di Pisa <http://www.unipi.it>, nella sezione concorsi, gare e bandi e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Il Dirigente per l'Edilizia
Dott. Ing. Maria Luisa Cialdella
Firmato digitalmente