



AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate (DPCM 15 ottobre 2015): Quartieri Social di S. Vito - Lavori di realizzazione del "Nuovo Giardino di S. Vito" - CUP J69E19000050004

In esecuzione di quanto stabilito con la determinazione dirigenziale n. 1003 del 05/06/2019, il Comune di Lucca intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., così come modificato dal D.L. 18/04/2019 n. 32, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

La presente manifestazione e la successiva procedura di gara saranno svolte ai sensi del sopra citato D.L. 32/2019 precedente alla legge di conversione del D.Lgs 50/2016 (l. 55/2019) e pertanto, si applicano le disposizioni e le formule di calcolo dell'anomalia previste dal suddetto decreto. La manifestazione d'interesse si svolgerà in modalità telematica tramite la piattaforma **START** (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana). Gli O.E. che intendono manifestare interesse per la procedura in oggetto dovranno essere iscritti a tale piattaforma e, in caso contrario attivarsi per l'iscrizione entro la data di scadenza della manifestazione di interesse qualificandosi per il Comune di Lucca nella categoria di lavori prevista per la presente manifestazione.

Per le informazioni contattare il **Call Center del gestore del Sistema Telematico** da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 18.30, tel 0810084010 o al seguente indirizzo di posta elettronica: Start.OE@PA.i-faber.com.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di O.E. in modo non vincolante per l'Ente, poiché con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs n. 50/2016 e s.m..

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

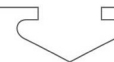
Il presente avviso è pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, sul sito del Comune di Lucca www.comune.lucca.it per **7 (sette) giorni**, sia nella sezione "Bandi di Gara e Avvisi/Lavori Pubblici, sia nella sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Lavori Pubblici".

Gli interessati alla procedura devono iscriversi presso il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START) entro la data di scadenza della manifestazione di interesse. Per le informazioni contattare il Call Center del gestore del Sistema Telematico sopra citato.

La documentazione progettuale è pubblicata sulla piattaforma START.

Art. 1 - OGGETTO

Lavori di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate (DPCM 15 ottobre 2015): *Quartieri Social di S. Vito - Lavori di realizzazione del "Nuovo Giardino di S. Vito"*



L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto intervento puntuale per la risoluzione delle problematiche strutturali.

Art. 2 - DURATA DELL'APPALTO

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Art. 3 - IMPORTO DELL'APPALTO

- Importo a base di gara (soggetto a ribasso) al netto degli oneri di sicurezza:

€ 57.177,90 (euro cinquantasettemilacentosettantasette/90) oltre I.V.A.

- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 1.500,00 (euro millecinquecento/00) oltre I.V.A.

- **Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza):

€ 58.677,90 (euro cinquantottomilaseicentosettantasette/90) oltre I.V.A.

Il costo della manodopera stimato è pari a 29,79% corrispondente ad € 17.032,15 ai sensi dell'art. 23, c.16 del D.lgs 50/2016 e s.m..

Art. 4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e s.m, **mediante offerta a prezzi unitari**.

E' **prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse** cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo le modalità previste dall'art. 97 comma 2 e 2 bis del D.lgs. 50/2016 e s. m..

L'Amministrazione potrà aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta; non sono ammesse offerte in aumento.

Art.5 - SOPRALLUOGO

Si precisa che, successivamente, nella lettera di invito verrà comunicato se sarà necessario o meno effettuare il sopralluogo.

Art. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE E SPECIALE

Sono ammessi a manifestare interesse i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., costituiti da imprese singole, imprese raggruppate, consorziate o aggregate aderenti al contratto di rete ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del medesimo decreto e in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale:

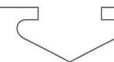
a) Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e di ulteriori divieti a contrattare con la P.A.

b) Non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad *ex* dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n.165/2001 e s.m.. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo

B) Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del Dlgs 50/2016

Se gli operatori economici italiani o di altro Stato membro sono residenti in Italia, è necessaria l'iscrizione, secondo le condizioni di cui all'art.83, c.3 del Codice, al Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane presso la Camera Commercio, Industria Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) **per oggetto di attività corrispondente ai lavori da affidarsi con la presente procedura di gara.**

ATTENZIONE: E' onere del concorrente verificare che sulla visura camerale sia riportata la propria iscrizione relativa alle attività svolte e - indicate espressamente - che sia presente un'attività corrispondente a quella oggetto dell'appalto al fine di non incorrere nell'esclusione dalla procedura di gara.



Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla C.C.I.A.A. oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto:

- a. da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande
- b. da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Se l'O.E. è un cittadino di altro stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice secondo le modalità vigenti nello stato di residenza.

C) Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi

Il concorrente deve essere qualificato ai sensi di legge per le lavorazioni/categorie indicate al successivo art.10. posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m., ancora in vigore ai sensi dell'art. 217 c.1 lett) u del D.Lgs. 50/2016 e s.m..

D) Requisiti di ordine speciale

Il concorrente, deve possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 (regolarmente autorizzate), che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori in oggetto.

In assenza di SOA i concorrenti possono costituire un RTI o avvalersi di altro O.E., salvo i limiti di cui al successivo art.10.

Per appalti inferiori ad € 150.000,00 oltre IVA, il concorrente, in assenza di SOA, si può qualificare anche dichiarando il possesso dei requisiti indicati all'art. 90 c1 lett a) b) e c) del D.P.R. n. 207/2010 e precisamente di :

a) aver effettuato lavori analoghi di **importo** non inferiore a quello della categoria indicata eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito;

b) aver sostenuto un **costo complessivo per il personale dipendente** non inferiore al 15% dell'importo dei lavori dichiarati eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione della lettera d'invito. In caso di rapporto tra costo del personale importo dei lavori inferiore a quanto richiesto, troverà applicazione quanto indicato all'art. 90 del DPR 207/2000;

c) avere in dotazione **adeguata attrezzatura tecnica**.

Art. 7 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse" disponibile nel dettaglio manifestazione di interesse unitamente all'avviso in oggetto. Detto modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

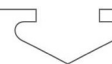
Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/costituendi la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta sia in proprio dalla capogruppo che dalla/e mandante/i.

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/costituiti la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dalla capogruppo/mandataria;

- nelle ipotesi di rete di impresa equiparate ad RTI (*Rete di impresa dotata di organo comune privo di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione*) valgono le stesse regole sopra indicate per l'RTI costituendo o costituito;

- nelle ipotesi di rete di impresa equiparate ad un Consorzio ordinario (*Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, oppure Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica*) la manifestazione di interesse deve essere redatta e sottoscritta dall'impresa retista che riveste la funzione di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara quali imprese retiste esecutrici;



- nelle ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dal Consorzio;
- nelle ipotesi di Consorzio stabile, che concorre in proprio la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal Consorzio;
- nelle ipotesi di Consorzio stabile che concorre per proprie consorziate esecutrici, la manifestazione di interesse deve essere redatta e sottoscritta sia in proprio dal Consorzio che dalle singole consorziate esecutrici.

Per firmare digitalmente la manifestazione di interesse i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29, c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali. E' necessario un lettore di *smart card*.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui alla art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire entro e non oltre il termine perentorio pubblicato sul sistema START nel dettaglio manifestazione di interesse relativo all'appalto in oggetto, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

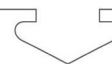
Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse dopo tale termine perentorio.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli O.E. già registrati nell'indirizzario del sistema START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli O.E. non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, se invitato, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti con le modalità successivamente indicate nella lettera di invito. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti in misura maggioritaria rispetto agli altri membri dell'operatore unito.



Attenzione: Il sistema telematico di acquisti on-line utilizza la casella denominata mail: **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Le eventuali richieste sul contenuto della manifestazione di interesse presenti sull'apposito modello predisposto da questa Amministrazione dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti" nell'area riservata alla presente manifestazione; attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire risposte a tutti i chiarimenti che perverranno TRE GIORNI LAVORATIVI prima della data di scadenza del termine stabilito per ricevere le manifestazioni di interesse.

Art.8 - MODALITA' DI SELEZIONE

Alla procedura di gara verranno invitati tutti coloro che avranno presentato valida manifestazione d'interesse. Ai fini dell'applicazione del principio di rotazione previsto dal Codice all'art. 36 comma 2 lett. b, si precisa che in base a quanto previsto all'art. 3 punto 3.6 delle Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del Codice *la rotazione non si applica in quanto non viene operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.*

Nel caso di acquisizione di un numero di manifestazioni di interesse valide inferiore al numero richiesto, l'Amministrazione procederà alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare per raggiungere detto numero.

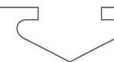
Art. 9 - INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto. La documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

Il RUP ha ritenuto di avvalersi per l'espletamento della gara delle disposizioni per la semplificazione della gestione amministrativa delle procedure negoziate sotto soglia con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 1 della LRT n.46/2018 in vigore dal 11 agosto 2018 che modifica in tal senso la LR.T. 38/2007, nonché dall'art. 36, comma 5 del Codice dei Contratti così come modificato dal D.L. 18/04/2019 n. 32, che prevede che le S.A. possono decidere di esaminare le offerte economiche prima di verificare la documentazione amministrativa attestante l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Le modalità di verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione saranno effettuati come deciso dal RUP selezionando il 10% dei partecipanti tramite sorteggio pubblico.

La verifica di cui sopra è effettuata nel rispetto dei principi di imparzialità e trasparenza, in modo che nessun appalto sia aggiudicato ad un offerente che debba essere escluso ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 o che non soddisfi i criteri di selezione stabiliti nel bando. **N.B.** Nel caso di esclusione di uno o più concorrenti (dopo eventuale esperimento di soccorso istruttorio nel caso di irregolarità sanabili) se ancora applicabile l'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016, **la soglia di anomalia sarà ricalcolata sulla base dell'esito della verifica.**



Art.10 - CATEGORIA DEI LAVORI

Ai fini della qualificazione, visto il chiarimento pervenuto dal RUP con nota prot. n. 95765/2019, in merito all'art. 2 del capitolato speciale d'appalto, si rilevano le seguenti categorie di lavorazioni:

| Cat. | Class. | Qualif. Obb. (si/no) | Importo | Oneri di sicurezza | totale | Lavori corpo/misura | % | indicazioni speciali ai fini della gara | | |
|---------------|--------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------|---|--------------|---------------------|
| | | | | | | | | prevalente scorporabile SIOS | % Subappalto | Avvalimento (si/no) |
| OG1 | I | SI | € 43.821,89 | € 1.149,61 | € 44.971,50 | corpo e misura | 76,64% | Prev. | SI | SI |
| OS6 | I | NO | € 13.356,01 | € 350,39 | € 13.706,40 | | 23,36% | Scorp. | 100% | SI |
| TOTALE | | | € 57.177,90 | € 1.500,00 | € 58.677,90 | | | | | |

A) CATEGORIA PREVALENTE OG1 Class. I, a qualificazione obbligatoria per un importo pari ad € 39.955,18 (oltre IVA al 10%)

B) CATEGORIA SCORPORABILE OS6 Class. I, a qualificazione NON obbligatoria per un importo pari ad € 13.356,01 (oltre IVA al 10%)

N.B.: sono presenti lavorazioni appartenenti alla categoria OS24 per € 3.866,77. Essendo l'importo inferiore al 10% rientrano nella categoria prevalente OG1.

Art. 11 - SUBAPPALTO

La quota complessiva dell'appalto subappaltabile non può superare il 30% dell'importo complessivo del contratto. Le categorie scorporabili sono subappaltabili al 100% nel limite del 30% sopra indicato.

Art. 12 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Antonella Giannini, tel 0583/442474, che si avvarrà per le attività di supporto del Geom. Giuseppe Lencioni tel 0583/442129.

Art. 13 - GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Lucca dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 e nel rispetto delle norme contenute dal D.Lgs. 10/08/2018 n. 101 in materia di protezione dei dati personali, potrà trattare i dati personali dei concorrenti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento l'affidatario ha la facoltà di esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Lucca, Pec: comune.lucca@postacert.toscana.it.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.comune.lucca.it accedendo alla sezione "privacy".

Art. 14 - ALTRE INFORMAZIONI

a) Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

b) La S.A. si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati, tramite AVCPass relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.

Il Funzionario delegato
Dr.ssa Silvia Giusti

