



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO AFFARI GENERALI E SUAP

CAPITOLATO SPECIALE
"AUTUMNIA Agricoltura Alimentazione Ambiente"
8-10 novembre 2019

COMMERCIALIZZAZIONE SPAZI ESPOSITIVI e ASSEGNAZIONE AGLI ESPOSITORI
ALLESTIMENTI COPERTURE (montaggio/smontaggio), PROGETTAZIONE E ALLESTIMENTI
SCENOGRAFICI DI ABBELLIMENTO
CIG Z57294972B

Art. 1 - OGGETTO DEL CAPITOLATO

Il presente capitolato ha ad oggetto i seguenti interventi, secondo le specifiche che vengono fornite negli articoli successivi:

- soluzione progettuale di allestimento per le aree indicate al successivo 3.5 che comprenda la disposizione e il montaggio/smontaggio degli stand, corredati di impianto elettrico, di illuminazione, e di quant'altro previsto dal progetto, compresi abbellimenti, la commercializzazione degli spazi espositivi e l'assegnazione agli espositori;
- il noleggio delle strutture coperte corredate di impianto elettrico (illuminazione e presa di corrente), comprensivo di montaggio e smontaggio, come dettagliate zona per zona al punto 3.4;
- la progettazione di allestimenti scenografici di abbellimento, segnaletica, strumenti pubblicitari e di comunicazione ecc. per le vie di collegamento tra le diverse aree interne al perimetro della manifestazione Autumnia 2019;
- la realizzazione delle strutture, degli interventi, ivi compresi tutti i lavori necessari per l'esecuzione delle opere di cui sopra;
- l'assistenza tecnica durante lo svolgimento di Autumnia 2019 per tutti i problemi di allestimento e di funzionamento delle strutture e degli impianti forniti agli espositori.

Art. 2 - SICUREZZA

La definizione progettuale e la realizzazione degli spazi espositivi e delle altre aree attrezzate dovranno tenere conto della vigente normativa in materia di sicurezza, con particolare riferimento alla sicurezza dei luoghi e dei cantieri di lavoro, ed all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Tutti i materiali utilizzati dovranno essere a norma con le vigenti disposizioni di legge sia in materia di sicurezza che di prevenzione incendi; dovranno, pertanto, essere provvisti di idonea certificazione. Tutte le strutture e gli impianti dovranno essere realizzati secondo le normative vigenti in materia. Tutti gli impianti dovranno essere provvisti di dichiarazione di conformità rilasciata dalla ditta installatrice a norma di legge e di certificato di collaudo redatto da un ingegnere o perito iscritto all'Albo professionale. Le strutture dovranno essere realizzate e certificate da parte di professionisti abilitati per quanto concerne la loro idoneità statica.

È fatto obbligo all'aggiudicatario, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

L'aggiudicatario deve comunicare all'amministrazione comunale il nominativo del proprio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ed il nominativo di un suo rappresentante in loco, onde consentire a quest'ultimo di attivare, quando necessario, le procedure e le misure di coordinamento.

L'aggiudicatario dovrà dar atto, senza riserva di sorta:

- di aver eseguito un attento e approfondito sopralluogo nelle zone dove dovrà svolgersi il servizio;
- di aver verificato e valutato, mediante la diretta conoscenza, i rischi connessi ai profili di sicurezza nell'area interessata al servizio, al fine di preordinare ogni necessario o utile presidio di protezione e di avere informato i propri lavoratori.

È fatto divieto al personale dell'aggiudicatario di eseguire qualsiasi operazione non autorizzata, al di fuori dell'area di esecuzione del servizio e di quanto previsto specificatamente dal Capitolato, con particolare riferimento all'utilizzo di macchine e/o attrezzature, energia elettrica, ecc.

L'aggiudicatario deve porre in essere nei confronti dei propri dipendenti tutti i comportamenti dovuti, in forza della normativa posta a tutela della sicurezza ed igiene del lavoro e diretta alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali.

In particolare imporrà al proprio personale il rispetto della normativa di sicurezza e ai propri preposti di controllare ed esigere tale rispetto.

L'aggiudicatario deve osservare e far osservare al suo personale, tutte le disposizioni legislative, le norme interne ed i regolamenti vigenti.

Il committente, prima dell'affidamento definitivo provvederà alla richiesta all'aggiudicatario di tutta la documentazione per la verifica delle competenze tecniche e professionali e per il rispetto della normativa in ambito di sicurezza dei luoghi di lavoro.

L'affidatario, dovrà inoltre, predisporre, limitatamente a quanto di propria competenza, le misure necessarie a dare attuazione a quanto previsto delle circolari prefettizie in tema di pianificazione delle strategie di sicurezza in occasione di pubbliche manifestazioni. Tali provvedimenti dovranno essere coordinati con quelli assunti dall'Amministrazione Comunale per la manifestazione nel suo complesso.

Art. 3 - SCHEMA DI RIFERIMENTO ORGANIZZATIVO DI AUTUMNIA 2019

Si riportano di seguito gli elementi per la predisposizione della soluzione progettuale richiesta.

3.1. – Spazi per manifestazioni espositive.

Sono previste le seguenti esposizioni:

- Stand enogastronomici (Aziende agricole e operatori locali storici in Piazza Averani e Piazza M.Ficino)
- Stand enogastronomici (eccellenze regionali italiane - Piazza Don Bosco, via Santa Croce)
- Esposizione zootecnica, macchinari agricoli e per il giardinaggio, mercato contadino (Piazzale della Misericordia)
- Area bambini /giochi ambientali / area espositiva (via Del Puglia)
- Area Istituzionale (Via XXIV Maggio, Piazza IV Novembre, Piazza San Francesco, Piazza Bianchi, Piazza Serristori)
- Associazionismo locale (Piazza Bonechi)
- Area commerciale, mercatino dell'artigianato e opere dell'ingegno (Corso Mazzini e Piazza Dante)
- Area in piazza Ficino dedicata al cooking show.

3.2. - L'ingresso per il pubblico è libero e senza pagamento di biglietto.

3.3. – Periodo ed orari di apertura della manifestazione

Periodo: da venerdì 8 novembre p.v. a domenica 10 novembre p.v.

3.4. - Noleggio Stand.

Si elencano di seguito le zone per le quali la ditta si impegna a fornire le coperture necessarie per l'organizzazione della manifestazione che saranno oggetto di noleggio (comprensivo di montaggio e smontaggio). Tutte le coperture dovranno essere dotate di idoneo impianto di illuminazione e presa di corrente CEE 220V 16A. L'Amministrazione si riserva di indicare l'esatto quantitativo e l'esatta collocazione degli stand per le aree sottostanti in sede di sopralluogo, mediante rilascio di idonee planimetrie:

**Piazza Marsilio Ficino
Piazza Averani
Via Santa Croce**

Corso Mazzini
Piazza Dante
Piazza IV Novembre
Via XXIV Maggio
Piazza San Francesco
Via del Puglia - Piazzale della Misericordia
Piazza Bonechi
Piazza Serristori

3.5. - Progettazione Spazi Espositivi affidati in gestione all'aggiudicatario.

Si elencano di seguito le aree interessate dalla manifestazione, che saranno affidate in gestione all'aggiudicatario (spazi espositivi). Per le seguenti aree è necessario presentare una **soluzione progettuale** di allestimento che comprenda la disposizione e il montaggio degli stand, corredati di impianto elettrico, di illuminazione, e di quant'altro previsto dal progetto, compreso arredo verde e abbellimenti, servizi igienici, postazioni per lo stazionamento dei visitatori, la commercializzazione degli spazi espositivi e l'assegnazione agli espositori, gli allacci e i consumi delle utenze:

- **Piazza Ficino/Piazza Averani:** dovrà essere presentato un progetto di allestimento dell'area dedicata alle Aziende agricole e agli Operatori locali storici.
- **Via Santa Croce e Piazza Don Bosco:** dovrà essere presentato un progetto di allestimento dell'area. Tema dell'area in questione è "Le eccellenze regionali italiane", pertanto dovrà essere previsto un allestimento con stand del settore alimentare con specialità tipiche regionali. Il progetto dovrà prevedere gli stand per gli espositori (disposti nella maniera più opportuna), l'arredo verde, abbellimenti scenografici, luci e cartellonistica ecc. e tutti gli accorgimenti opportuni per garantire una corretta e sicura fruizione dell'area da parte dei visitatori.
- **Via del Puglia:** dovrà essere presentato un progetto di allestimento dell'area prevedendo l'area trattori, macchine agricole, arredo da giardino, ecc. Il progetto potrà prevedere anche degli stand per gli espositori (disposti nella maniera più opportuna), abbellimenti scenografici, luci e cartellonistica, ecc. e tutti gli accorgimenti opportuni per garantire una corretta e sicura fruizione dell'area da parte dei visitatori.
- **Corso Mazzini:** dovrà essere presentato un progetto di allestimento, tenendo conto degli esercizi commerciali esistenti. Tema dell'area in questione è un "mercato dell'artigianato e opere dell'ingegno".
- **Piazza Dante:** dovrà essere presentato un progetto di allestimento. Tema dell'area in questione è un "mercato dell'artigianato e opere dell'ingegno".
- **Piazza Ficino:** dovrà essere presentato un progetto dell'area dedicata al **cooking show** per la promozione della conoscenza e la diffusione della cultura gastronomica del territorio; l'offerta comprenderà la realizzazione di uno spazio pensato per ottenere il massimo risultato utilizzando tecnologie specifiche sia sul versante della preparazione dei cibi, che su quello della fruibilità visiva e spettacolare dell'evento. Lo spazio coperto dovrà avere una superficie di 150 mq e dovrà ospitare, al netto delle zone tecniche, circa 90 persone sedute. Dovrà essere garantita una postazione di lavoro che consenta di cucinare in contemporanea ad almeno 4 operatori.

Deve inoltre essere predisposta una soluzione progettuale degli spazi, che non saranno commercializzati, da allestire nelle aree:

- Piazzale della Misericordia: esposizione zootecnica, macchinari agricoli e per il giardinaggio, mercato contadino
- Via XXIV Maggio, Piazza IV Novembre, Piazza San Francesco, Piazza Bianchi, Piazza Serristori: Area Istituzionale
- Piazza Bonechi: Associazionismo locale

E' lasciata al progettista la facoltà di utilizzare gli spazi nella maniera più razionale anche ai fini dell'orientamento dei flussi dei visitatori.

Si richiama l'attenzione, nella fase di elaborazione del progetto ai seguenti elementi:

- al rispetto degli accessi per i mezzi di soccorso che deve essere garantito in tutta l'area della fiera;

- al rispetto dei perimetri delle aree individuate (che saranno visionate in sede di sopralluogo);
- a tenere rigorosamente conto dello stato dei luoghi e dei lavori in corso;
- alla presentazione del "piano di cantierizzazione" in modo da poter individuare i tempi di occupazione delle aree per ciascuna zona;
- al rispetto degli accessi ai passi carrabili.

3.6 - Indicazioni per le coperture:

Per gli spazi espositivi al coperto si deve prevedere:

- l'utilizzo di idonee strutture, sia dal punto di vista della normativa di sicurezza e di abbattimento delle barriere architettoniche che con riferimento agli eventi atmosferici caratteristici della stagione autunnale;
- la realizzazione di un impianto di illuminazione e la fornitura di energia elettrica per ogni stand o spazio espositivo;
- la divisione o delimitazione degli spazi espositivi.

3.7 Servizi di carattere generale

Devono essere assicurati i seguenti spazi e servizi per il pubblico e per gli espositori, durante l'intero periodo di apertura della manifestazione, al fine di garantirne il buon funzionamento:

- assistenza tecnica durante lo svolgimento di "Autumnia 2019" per tutti i problemi di allestimento e di funzionamento delle strutture e degli impianti forniti agli espositori;
- predisposizione di bagni chimici in numero sufficiente per l'entità dell'evento.

3.8. Espositori: criteri di partecipazione, tariffe e presenze richieste dall'Amministrazione Comunale.

Aree oggetto dell'affidamento in gestione all'aggiudicatario di cui al punto 3.5:

Per quanto riguarda Piazza Ficino/Piazza Averani, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di determinare i prezzi del noleggio e di concordare gli operatori ai quali saranno assegnati i posteggi.

Per le altre aree l'aggiudicatario è libero di determinare i criteri di partecipazione per l'individuazione degli espositori e le tariffe in base ai prezzi di mercato, fermo restando le indicazioni di tipologia indicate al punto 3.5. Copia del listino indicante eventualmente un minimo ed un massimo, dovrà essere presentato in sede di gara.

Altre aree interessate dalla manifestazione:

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di occupare gli spazi espositivi secondo le proprie esigenze.

3.9. Allestimenti scenografici di abbellimento e di collegamento delle diverse aree della manifestazione.

E' richiesta una soluzione progettuale di abbellimento delle vie di collegamento tra le diverse aree coinvolte dalla manifestazione attraverso: segnaletica, strumenti pubblicitari e di comunicazione, allestimenti scenografici ecc. In particolare il progetto proposto dovrà tenere conto della tipicità storico-culturale dei luoghi, dei temi portanti della manifestazione e del periodo di svolgimento della stessa. La soluzione proposta dovrà consentire una migliore fruizione della manifestazione da parte dei visitatori, dando loro un'indicazione-guida da seguire per visitare le diverse aree, considerata la vastità del perimetro di svolgimento.

Art. 4– CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dell'aggiudicatario sarà costituito dai ricavi della commercializzazione degli spazi espositivi delle aree di cui al punto 3.5, oltre a quanto corrisposto dall'Amministrazione Comunale per i servizi richiesti.

Il corrispettivo a carico dell'Amministrazione Comunale non potrà superare € 31.300,00 iva esclusa.

Art. 5 - IMPEGNI, ONERI ED OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Oltre agli altri obblighi specificati nel presente Capitolato, l'aggiudicatario dovrà:

- assumersi ogni responsabilità sui lavori eseguiti;
- l'obbligo di rimessa in pristino, al termine della manifestazione, delle aree assegnate;
- svolgere i lavori nel rispetto di tutte le norme vigenti in merito alla sicurezza, all'igiene e alla prevenzione infortuni per i lavoratori e per i cantieri di lavoro; ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni ricadrà pertanto sulla Ditta, restandone sollevata l'Amministrazione appaltante;
- con particolare riferimento alle aree oggetto di concessione di cui all'art.3.5:
 - o provvedere ai necessari allacci delle utenze;
 - o provvedere al pagamento della TOSAP;
 - o provvedere alla pulizia delle aree all'interno delle strutture con cadenza giornaliera;
- sottoporre ai competenti Uffici Comunali il progetto definitivo;
- assicurare la presenza di personale tecnico qualificato, per garantire il regolare funzionamento degli impianti installati e per svolgere le necessarie funzioni di manutenzione e pronto intervento.

L'aggiudicatario dovrà rispettare la normativa vigente in materia di lavoro e sicurezza ed in particolare le disposizioni cui Legge n. 81/2008.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti i costi di allestimento con esclusione di quelli espressamente previsti a carico dell'Amministrazione Comunale.

L'affidamento dell'appalto in oggetto scarica l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni a persone o cose derivanti dall'allestimento/disallestimento della manifestazione "Autumnia 2019".

Art. 6 - IMPEGNI, ONERI E OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione Comunale si impegnerà a:

- assoggettare l'aggiudicatario al pagamento del canone per l'occupazione degli spazi e aree pubbliche TOSAP per le zone di cui al punto 3.5;
- mettere a disposizione le aree individuate nel capitolato d'appalto nei tempi necessari all'allestimento delle coperture e degli impianti predisponendo un idoneo piano di cantierizzazione;
- provvedere agli allacci delle utenze per le aree interessate dalla manifestazione, ad esclusione delle aree affidate in gestione di cui al punto 3.5;
- provvedere al piano di comunicazione per dare adeguata promozione alla manifestazione;
- garantire il servizio di pulizia di tutti gli spazi esterni, esclusi quelli espositivi, nell'area generale della manifestazione, salvo le aree di cui all'art.3.5;
- mettere a disposizione dell'aggiudicatario tutte le informazioni e le conoscenze amministrative, organizzative e tecniche in suo possesso, al fine della migliore realizzazione della manifestazione.

ART. 7 RISCHI DA INTERFERENZE INERENTI LA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO.

Al momento della redazione del piano della sicurezza e coordinamento (PSC) a cura della committente verranno indicate le interferenze fra l'attività lavorativa svolta dai dipendenti dell'aggiudicatario e quella svolta dai dipendenti della committente. Sarà redatto, se dovuto, il DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi da interferenze) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 da parte dell'amministrazione ed il piano operativo della sicurezza (POS) da parte dell'aggiudicatario.

Resta l'obbligo, in capo all'amministrazione comunale, la verifica dell'idoneità tecnico - professionale dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 26, co. 1, D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Art. 8 - PERIODO DEI LAVORI E RICONSEGNA DELL'AREA

Poiché la manifestazione fieristica viene inserita nel centro cittadino e si rendono necessarie chiusure complete di nodi stradali a forte concentrazione di traffico veicolare, oltre ad interventi di modifica rispetto alla viabilità ordinaria, è necessario che sia ridotto al minimo l'impatto sul traffico cittadino. Pertanto, soprattutto per quanto riguarda gli allestimenti nei punti più nevralgici della viabilità, si dovrà contenere al massimo il numero delle giornate di chiusura al traffico, eventualmente ricorrendo anche a lavoro notturno e, comunque, su più turni lavorativi.

Per quanto riguarda l'allestimento delle aree coinvolte dalla manifestazione, il montaggio/smontaggio delle strutture dovrà necessariamente seguire il programma di cantierizzazione fornito dall'Amministrazione. L'Amministrazione Comunale si riserva di dare disposizioni relative agli orari all'interno dei quali sia possibile effettuare lo scarico e il carico dei materiali al fine di non compromettere la viabilità nell'area-fiera.

Quanto previsto nel piano di cantierizzazione dei lavori, dovrà essere rispettato in fase di allestimento, in termini di tempi, modalità ed organizzazione dei cantieri stessi.

I lavori previsti per l'organizzazione, la promozione e la realizzazione della manifestazione in oggetto dovranno essere terminati prima dell'inizio della manifestazione stessa. In caso di mancata realizzazione della manifestazione, intendendosi per tale anche qualsiasi ritardo sui tempi previsti per l'inaugurazione non dovuto a cause di forza maggiore, l'impresa non avrà diritto ad alcun corrispettivo e sarà passibile di una penale pari al valore dell'importo aggiudicato.

I lavori di smontaggio e la restituzione di tutte le aree interessate dalla manifestazione dovranno avvenire entro Lunedì 11 novembre p.v., a meno che non venga concordato con l'amministrazione comunale un termine diverso di riconsegna delle aree. L'aggiudicatario è tenuto a smantellare completamente tutti i manufatti fieristici riconsegnando all'Amministrazione Comunale l'area in cui si è svolta la manifestazione nello stato originario.

Nell'eventualità che, dopo lo svolgimento della manifestazione, scaduto il termine del 11 novembre p.v. oppure il termine concordato, l'area fieristica non venga adeguatamente riconsegnata, si applicherà una penale di € 10.000,00 salvo il maggior danno per ogni giorno di ritardo nella riconsegna per le aree interessate dal mercato settimanale del martedì, e di € 500,00 salvo maggior danno, per le restanti aree. La penale, nella misura sopra indicata, dovrà essere corrisposta al Comune entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta.

9. SUBAPPALTO

E' fatto divieto all'impresa appaltatrice, pena la risoluzione del contratto, cedere o subappaltare in tutto o in parte i lavori e le prestazioni oggetto dell'appalto a meno che il subappalto non sia stato preventivamente autorizzato dagli organi comunali competenti.

L'impresa appaltatrice resta, in ogni caso, la sola responsabile a tutti gli effetti, come se tutte le forniture e prestazioni fossero eseguite direttamente.

Non costituiscono subappalto tutte le prestazioni di servizi, nonché tutte le opere a carattere specialistico, quali ad esempio la realizzazione di allacciamenti e impianti, il montaggio e smontaggio di strutture espositive, la realizzazione e diffusione di materiale pubblicitario e promozionale, la realizzazione di impianti audio e video o di allarme, la realizzazione di addobbi floreali e di elementi di arredo, la fornitura di servizi generali (igienici, vigilanza, somministrazione alimenti e bevande, prestazioni artistiche etc.).

10. PAGAMENTI

Il pagamento sarà effettuato, previa verifiche d'uso e la stipulazione del relativo contratto, su presentazione della relativa fattura.

11. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra l'Amministrazione Comunale e l'impresa aggiudicataria appaltatrice saranno demandate al Foro competente per territorio.

12. ASSICURAZIONI

L'aggiudicatario, prima della sottoscrizione del contratto, pena la sua risoluzione per inadempimento e conseguente decadenza nell'aggiudicazione, è obbligato a stipulare una polizza di assicurazioni presso una primaria compagnia, che copra tutti i rischi di RCT per ogni attività oggetto della manifestazione. La polizza RCT dovrà essere stipulata sino alla concorrenza di un massimale unico per sinistro, per danni a persone, animali e cose non inferiore a € 5.000.000,00 vincolato all'evento tramite polizza temporanea o apposita appendice, l'aggiudicatario potrà in base alla propria valutazione del rischio elevare l'importo del massimale minimo richiesto. Comunicazione di tale assicurazione completa degli estremi della polizza e del nome della compagnia assicuratrice dovrà essere inviata al responsabile del procedimento individuato dall'Amministrazione Comunale con congruo anticipo rispetto all'avvio della manifestazione.

13. DISPOSIZIONI FINALI

Eventuali modifiche al capitolato speciale devono essere concordate tra le parti nel rispetto delle norme vigenti in materia.

Le spese di cui al contratto di appalto, registrazione, bollo e quanto altro inerente e conseguente sono a carico dell'Impresa appaltatrice, che se le assume.

Le prestazioni di cui al presente atto sono soggette ad Iva.

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di osservare i contratti collettivi di lavoro.

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di osservare le leggi, i regolamenti e le disposizioni comunque vigenti, in materia assicurativa, assistenziale e previdenziale, nonché di tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni, in materia di sicurezza e igiene del lavoro e degli alimenti.

L'appalto è regolato dal "Capitolato Speciale".

E' vietata la cessione del contratto.

Ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131 e successive modificazioni non vi è l'obbligo di chiedere la registrazione e, in caso d'uso, l'onere delle spese di registrazione a tassa fissa di cui all'art. 10 - tariffa parte 2^ - del DPR 131/1986 ricadrà sulla parte che presenta l'atto per la registrazione.

La RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to D.ssa Roberta Fondelli