



COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)
Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463



Servizio Economato

PROGETTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI DEL COMUNE DI PORCARI PER MESI 24 in conformità con il D.M. 24 maggio 2012 (C.A.M. per l' affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l' igiene)

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO DI SPESA

La presente relazione viene redatta ai sensi dell' art. 23, comma 15 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

A) Quadro delle esigenze da soddisfare

In linea con quanto effettuato negli anni passati è necessario procedere all' affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari. Il servizio dovrà comprendere sia l' esecuzione di pulizia e sanificazione giornaliera, sia la pulizia periodica, da svolgersi con la frequenza stabilita nella scheda tecnica allegata al capitolato, sia quella straordinaria.

E' intenzione dell' Amministrazione ottenere un adeguato livello di pulizia ed igiene tenendo conto delle necessità di quanti vi operano e dei cittadini/utenti, nonché della salvaguardia del patrimonio dell' ente e della protezione ambientale.

Il servizio di pulizia è da intendersi a ridotto impatto ambientale in conformità con il D.M. 24 maggio 2012.

B) Ipotesi di fattibilità e caratteristiche qualitative, funzionali e tipologiche di intervento

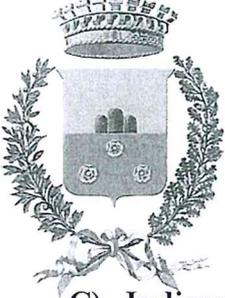
Il servizio di pulizia dovrà consistere in tutte quelle attività necessarie per la salvaguardia dello stato igienico-sanitario degli ambienti di lavoro e sono finalizzate ad assicurare il massimo confort e le migliori condizioni di igiene per garantire il benessere dei lavoratori impiegati e dei cittadini/utenti.

Il servizio di pulizia è da intendersi a ridotto impatto ambientale in conformità con il D.M. 24 maggio 2012 e comprende tutti gli interventi come meglio dettagliati nel Capitolato Speciale di Appalto, con fornitura utilizzo di prodotti specifici per la pulizia, sanificazione e disinfezione conformi ai C.A.M. di cui al sopra richiamato D.M. 24 maggio 2012.

Al fine di garantire un servizio di qualità, la pulizia dovrà essere effettuata nel rispetto delle disposizioni riportate nel Capitolato d' appalto e secondo gli orari e la frequenza riportati nella scheda tecnica "allegato 1" deò Capitlato.

Le operazioni di pulizia oggetto del servizio sono suddivise in:

- **Pulizie ordinarie:** interventi, di carattere continuativo e ripetitivo, che salvo eccezioni diversamente specificate, si applicano a tutti i locali inclusi: corridoi, vani scale, pianerottoli, disimpegni,
- **Pulizie periodiche:** interventi periodici di pulizia più approfondita rispetto alle pulizie ordinarie
- **Pulizie straordinarie o a chiamata:** interventi imprevedibili, a carattere non continuativo, spesso improntate all' urgenza da eseguirsi sia nelle aree previste, che in quelle non previste nell' allegato al capitolato, a seguito di richiesta della stazione appaltante.



COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)
Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463



C) Indicazioni per la stesura dei documenti per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008

Considerato che nei fabbricati in cui deve essere espletato il servizio oggetto dell' appalto si svolgono le normali attività istituzionali dell' Ente appaltante e anche se generalmente il servizio di pulizia deve essere svolto dopo la chiusura degli uffici, è possibile che negli edifici ci sia la presenza, oltre ai dipendenti della ditta appaltatrice del servizio di pulizia, anche di dipendenti dell' Ente, nonché di dipendenti di altre ditte fornitrici di servizi a favore dell' Amministrazione e pertanto è stato necessario predisporre un "Documento Unico di Valutazione dei rischi interferenti" (D.U.V.R.I), ai sensi del D.Lgs. 81/2008, al fine di evidenziare le eventuali interferenze e le misure da adottare per eliminare o ridurre i relativi rischi.

Conseguentemente è stato necessario determinare i relativi costi della sicurezza.

D) Procedura di affidamento del servizio

L' affidamento del servizio oggetto del presente progetto (servizio di importo complessivo compreso tra 40.000,00 euro e la soglia comunitaria) avverrà con procedura di cui all' art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati attraverso una indagine di mercato, da espletarsi attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico per manifestazione d' interesse. Tutta la procedura verrà espletata telematicamente a mezzo della Piattaforma regionale START.

Il servizio in oggetto rientra tra quelli di cui all' art. 95, comma 3, lett. a) (servizi ad alta densità di manodopera) per cui è previsto l' obbligo di usare come criterio di aggiudicazione quello dell' offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 95, comma 2, del sopramenzionato D.Lgs. 50/2016.

La ripartizione del punteggio tra offerta tecnica ed economica sarà la seguente:

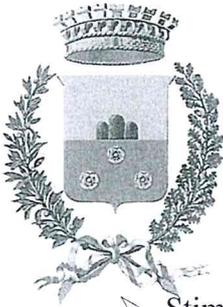
- 1) Offerta tecnicamassimo 70 punti;
- 2) Offerta economicamassimo 30 punti;

E) Stima dei costi

L' analisi dei costi è stata elaborata tenendo conto sia della spesa sostenuta negli anni precedenti per gli appalti aventi il medesimo oggetto, sia dei costi medi orari del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi risultanti dalla tabella nazionale del "Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali";

Ritenuto, pertanto, in base alle considerazioni suddette di:

- prevedere l' impiego di personale di 2° livello che ha un costo medio orari di euro 15,53 e di stimare, pertanto, in considerazione delle ore annue richieste per l' espletamento del servizio un costo complessivo annuo per il personale di **€ 42.000,00**, in cifra tonda;
- prevedere per l' espletamento del servizio oggetto del presente progetto, l' impiego di n. 3 persone, ossia una persona per ogni sede comunale, che svolga, in aggiunta al servizio giornaliero, anche il servizio di pulizia dei locali per i quali è prevista una diversa frequenza, nonché le pulizie periodiche e quelle straordinarie;
- prevedere il costo aziendale relativo alle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.P.I., visite mediche, formazione, ecc.), di cui al D.Lgs. 81/2008, in complessivi **€ 600,00** annui, in considerazione di quanto si evince dalla suddetta Tabella Ministeriale;
- Stimare il costo dei materiali utilizzati per la pulizia in circa il 6% del costo totale della manodopera e pertanto in circa **euro 2.600,00**, in cifra tonda;



COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)
Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463



- Stimare gli altri costi generali, più gli utili d'impresa in circa l'8% del costo complessivo dell'appalto (costo manodopera + costo materiali + costo sicurezza impresa) e pertanto in circa **euro 3.700,00**, in cifra tonda;

Sulla base dei conteggi suddetti, il costo per l'Ente, per i due anni di accollo contrattuale è stimabile in **euro 121.916,00** come risulta dal **quadro economico di Massima dell'appalto**:

Servizio di pulizia dei locale degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per 24 mesi in conformità con il D.M. 24 maggio 2012		
QUADRO ECONOMICO		
A	SERVIZIO IN APPALTO	Importo
A1	Importo del servizio a base d'asta	€ 97.800,00
A2	Oneri della sicurezza (ex D.Lgs. 81/2008 – non soggetti a ribasso)	€ 500,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO		€ 98.300,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:	
B.1	Spese per contributo AVCP	€ 30,00
B.2	IVA (22%) su importo servizio in appalto i, c.t.	€ 21.630,00
B.3	Incentivi per funzioni tecniche svolte da personale interno (RUP, Direttore dell'esecuzione, programmazione ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 1.565,00
B.4	Fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 391,00
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE in c.t.		€ 23.616,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO		€ 121.916,00

Porcari, 26/7/19

Il Progettista
Rag. Giuliana Lera