



## AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE PROCEDURA TELEMATICA START

### Rif. Centrale acquisti G036\_2019

Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dei lavori di consolidamento strutturale e rifacimento della copertura della serra fredda dell'Orto Botanico di Firenze – Via Micheli n. 1 Firenze.

L'Università degli Studi Firenze, con determina dirigenziale n 1273/2019 (Prot n. 139078 del 02/08/2019), intende procedere ad un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di consolidamento strutturale e rifacimento della copertura della serra fredda dell'Orto Botanico di Firenze, descritti al successivo paragrafo “*Oggetto dell'appalto: luogo di esecuzione, descrizione, importo dei lavori?*”.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Università. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità da parte delle imprese ad essere invitate a presentare offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di invitare i soggetti idonei, nel numero di 15, ai quali sarà richiesto di presentare offerta ai fini dell'affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c)-bis D.lgs 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre di sospendere modificare o annullare la presente procedura e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

### **OGGETTO DELL'APPALTO: DESCRIZIONE, LUOGO DI ESECUZIONE, IMPORTO DEI LAVORI**

#### **Descrizione dell'immobile:**

La Serra Fredda ubicata all'interno dell'Orto Botanico di Firenze, è un grande locale di forma rettangolare che si eleva sul un solo piano fuori terra, delle dimensioni di ml. 42,00 x ml. 9,50 ed avente un'altezza di ml. 8,85 in gronda e di ml. 10,80 al colmo. La struttura è in muratura portante con tetto in capriate di legno tipo “polonceau”, caratterizzate da puntoni in legno, tiranti e monaco in acciaio.

Il manto di copertura è realizzato su una falda in pannelli di vetro-camera poggiati su profilati di acciaio a “T” e sull'altra falda in legno con pianellato di cotto e manto di copertura in marsigliesi.

Quest'ultima falda è caratterizzata da un controsoffitto realizzato con intonaco pesante in gesso e rete appeso alla struttura lignea di copertura.

#### **Descrizione dell'intervento:**

Le lavorazioni oggetto di affidamento sono indicate, in via meramente indicativa e non esaustiva, nelle seguenti:

- 1) In primis dovrà essere smontato il colmo del tetto sul quale insiste la passerella metallica disancorandola dalla struttura sottostante e calarla a terra. Si passa quindi allo smontaggio



### Obiettivo strategico "Centrale Acquisti"

- della copertura partendo dal manto fino alle terzere, eliminando il controsoffitto dal basso.
- 2) A seguito dello smontaggio dei serramenti vetrati in copertura le capriate risultano libere di essere movimentate a terra mediante gru per la sostituzione dei puntoni in legno. L'operazione dovrà essere fatta smontando le piastre esistenti senza danneggiarle in quanto elementi vincolati dalla sovrintendenza. I puntoni dovranno essere in legno C30 4 fili di dimensioni 22x18 cm e verranno sagomati alle estremità per adattarsi alle piastre terminali in ghisa.
  - 3) Le piastre verranno controllate per verificarne lo stato prima di essere ricollocate in quota. Gli appoggi e le murature dovranno essere sanificati dall'umidità mediante creazione di nuovi dormienti in mattoni sodi. Inoltre le piastre di appoggio verranno lasciate libere sui lati mediante la creazione di nicchie in pendenza per impedire il ristagno dell'umidità di condensa.
- Il colmo del tetto e le terzere in ferro verranno sostituite con l'utilizzo di nuovi profilati in acciaio di dimensioni maggiori di quelli esistenti.
- 4) La posa dei nuovi infissi dovrà essere conforme a quanto riportato nelle voci di computo e nel capitolato tecnico prestazionale e sono costituite da specchiature di dimensioni uguali alle attuali con la presenza di aperture meccanizzate nel numero di una per campata. Gli infissi saranno realizzati mediante montanti e traversi in alluminio verniciato dello stesso colore dell'attuale. Il vetro sarà di tipo termoisolante composto da una lastra esterna temperata con trattamento magnetronico antisolare bassoemissivo, intercapedine di spessore 16 mm e lastra interna stratificata completa il pacchetto. Sono previste specchiature apribili per consentire l'effetto camino ed abbassare la temperatura estiva interna.
  - 5) Il tetto in legno verrà rimontato mantenendone le caratteristiche geometriche a meno di evidenti mancanze strutturali ad oggi sconosciute in quanto la struttura è controsoffittata. Tutto il legname verrà trattato con vernice impregnante antifungina e antitarlo. La finitura del soffitto è in lastra di cartongesso da esterni tipo aquapanel coibentato. L'aggetto di gronda verrà dotato di nuove canale di raccolta e pluviali sulla via Michieli, mentre lato giardino e lati confinanti con gli edifici si provvederà alla fornitura e posa di scossaline metalliche.
  - 6) Verranno realizzati tre camini di aerazione diametro 250 mm regolarizzati esternamente in foratelle con cappello in laterizio e intonacati. In copertura verranno installate le linee vita anticaduta costituite da Linea vita su torrette montate sul colmo, punti di rinvio e ancoraggio per trabattello come conforme alla normativa R.T. legge 1/2005 e succ. mod.
- Non sono previsti impianti tranne quadro di comando delle aperture motorizzate, collegamento ad esse mediante tubazione esterna in canaline di pvc e collegamento alla fornitura elettrica più vicina.

L'indicazione dettagliata delle lavorazioni verrà fornita in sede di gara.

LUOGO DI ESECUZIONE: Orto Botanico di Firenze – Via Micheli n. 1 Firenze.

IMPORTO DEI LAVORI: L'importo complessivo dei lavori a base d'asta ammonta a **€ 396.709,90** (Trecentonovantaseimilasettecentonove/90) di cui:

- **€ 40.313,02** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come risulta dal seguente prospetto:

- **€ 11.000,00** per oneri occupazione suolo pubblico come risulta dal seguente prospetto:



LAVORI/STRUTTURE	IMPORTO	CATEGORIA	CTG
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (compresi O.S.)	€ 396.709,90	PREVALENTE	OG2
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 396.709,90</b>		
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 40.313,02		
di cui oneri suolo pubblico non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.000,00		
<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 345.396,88</b>		

**IMPORTANTE:** Il contratto che sarà stipulato con l'affidatario dei lavori prevede l'acquisizione, da parte dell'affidatario medesimo, del ponteggio a platea acquistato dall'Università ed installato sul sito per la messa in sicurezza dei locali. Tale ponteggio dovrà essere utilizzato ai fini dell'esecuzione dei lavori di restauro della copertura. L'importo che l'affidatario dei lavori dovrà riconoscere all'Ateneo a scomputo del corrispettivo dell'appalto è pari ad € 20.000,00 su cui non viene applicata l'I.V.A.

#### **PROCEDURA**

Per l'affidamento dell'appalto oggetto della presente indagine di mercato sarà avviata una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c)-bis, d.lgs. 50/2016.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di affidamento, qualora gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, manifestanti interesse a partecipare alla presente indagine, risultassero in numero superiore a 15, la Stazione Appaltante procede ad individuare gli operatori economici da invitare, nel numero di 15, mediante sorteggio telematico START.

Qualora i manifestanti interesse fossero invece in numero inferiore a 15 la Stazione Appaltante individuerà in via autonoma gli operatori economici per integrare il numero dei soggetti da invitare, attingendo dall'elenco degli iscritti al sistema telematico START in possesso della categoria di qualificazione richiesta per l'esecuzione delle prestazioni.

L'Università si riserva la facoltà, in ogni momento, di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e/o di non procedere con la procedura negoziata.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**



L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

#### **TERMINE DI ESECUZIONE**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 180 (CENTOTTANTA) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### **SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Sono ammessi a manifestare interesse ad essere invitati gli operatori economici nelle forme di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti generali di moralità di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato nel “Modello istanza manifestazione interesse” (allegato).

E' consentita la partecipazione in una delle forme di associazione/raggruppamento previste dal D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale (DPR 207/2010) e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali «OG 2 CLASSIFICA II - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (compresi O.S.)- IMPORTO DEI LAVORI € € 396.709,90

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento di Gara: Arch. Luciano Antonio D'Agostino (055.2757129 - luciano.dagostino(AT)unifi.it)

#### **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il termine entro cui inoltrare la manifestazione di interesse è fissato per il giorno 28/08/2019.

Ove necessario, la seduta pubblica di sorteggio telematico per limitare a 15 il numero di operatori economici che saranno invitati si terrà il giorno 29/08/2019, ore 10.00 presso la Centrale Acquisti dell'Università degli Studi di Firenze, Via Gino Capponi n. 7, 50121 - Firenze.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro la data sopra indicata, in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, i concorrenti già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

I concorrenti non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.



## Obiettivo strategico “Centrale Acquisti”

Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Ove attivato, l'appalto si svolgerà in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma START; le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dai concorrenti e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'Università degli Studi Firenze [www.unifi.it](http://www.unifi.it).

L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia. Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: [urp@unifi.it](mailto:urp@unifi.it) pec: [ateneo@pec.unifi.it](mailto:ateneo@pec.unifi.it)

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Dirigente dell'Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: [privacy@adm.unifi.it](mailto:privacy@adm.unifi.it)

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

1. Modello istanza manifestazione interesse.

f.to Il Dirigente

dott. Massimo Benedetti