

## AVVISO PUBBLICO

### **INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016, PER LA CONCLUSIONE dell' "Accordo Quadro per il Servizio *apertura e chiusura - parchi giardini ed aree verdi recintate ( o porzioni di aree verdi)*- Quartiere 1 e Quartiere 3 - durata biennale"**

Si rende noto che il Comune di Firenze – Direzione Ambiente – Servizio Parchi Giardini e Aree Verdi, Via B. Fortini, 37, 50125 Firenze, intende procedere ad un'indagine di mercato, svolta in modalità telematica, finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito, "il Codice"), per la **conclusione di Accordo Quadro ex art. 54 del D.lgs. 50/2016" Accordo Quadro per il Servizio *apertura e chiusura parchi giardini ed aree verdi recintate ( o porzioni di aree verdi)*- Quartiere 1 e Quartiere 3- durata biennale" CIG-8004568A78**

**PREMESSO CHE:** Il Comune di Firenze intende affidare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. il suddetto servizio.

#### **Criterio di aggiudicazione**

L'Accordo Quadro sarà aggiudicato con il criterio è **quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, del D. Lgs. 50/2016.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 10**, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara . **Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6.** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **1. IMPORTO E DURATA DEL SERVIZIO**

Importo totale della prestazione compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 1.529,67	€. 120.171,30 (oltre IVA)
Iva 22%	€. 26.437,69
<b>Importo totale Servizio</b>	<b>€. 146.608,99 (compreso IVA)</b>

- Il **luogo di esecuzione** del servizio è il territorio del Comune di Firenze, nei Quartieri 1 e 3, coincidenti con le zone operative:
  - Q1 riva dx d'Arno e Parco delle Cascine

➤ Q3 e i riva sinistra d'Arno

. Si precisa che l'amministrazione si riserva la facoltà di invitare gli operatori economici che in base alla tipologia del servizio da affidare, siano in grado di garantire le migliori condizioni richieste di operatività, tempestività e funzionalità del servizio.

La prestazione avrà inizio dopo la stipula di un Contratto specifico, in seguito a consegna risultante da apposito verbale, ai sensi della vigente normativa in materia, da effettuarsi **non oltre 30 giorni naturali e consecutivi** dalla stipula medesima, previa convocazione dell'Aggiudicatario.

## 2. TIPOLOGIA DI CONTRATTO

L'affidamento del servizio in oggetto, avverrà mediante conclusione di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016.

Durata Accordo Quadro : due anni dal verbale di consegna del servizio.

( N.B. L'Accordo potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo. Nel rispetto della vigente normativa in materia il Responsabile del Procedimento potrà procedere alla esecuzione anticipata delle prestazioni previste nel presente Accordo Quadro, preliminarmente alla stipula dell'Accordo stesso senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun diritto ad eseguirne le prestazioni).

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, alla scadenza del contratto, anche in caso di ripetizione di servizi analoghi o di rinnovo, nelle more del perfezionamento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, di richiedere la proroga del servizio per il periodo massimo di quattro mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni, cui l'Aggiudicatario è tenuto ad assoggettarsi, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

## 3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro dovranno essere effettuate in base all'orario di apertura /chiusura individuato per ogni singola area verde come indicato nell'allegato "A" , le prestazioni prevalenti del presente servizio sono :

- Apertura e chiusura degli accessi
- Verifica di qualità funzionale e di stabilità dei sistemi di apertura e chiusura
- Manutenzione ordinaria dei cancelli, porte a sbarre(come indicato nell'accordo quadro)
- Installazione e/o manutenzione di cartellonistica all'interno e/o all'esterno dei parchi, dei giardini e delle aree verdi

Si precisa che gli orari delle singole aree potranno essere modificati nel tempo, ad insindacabile giudizio dell'amministrazione, senza che l'appaltatore nulla abbia da pretendere.

Sono previsti inoltre per alcune aree, servizi integrativi quali, tra gli altri:

- Guardia amata
- Sopralluogo di ispezione interna dei locali presenti all'interno dei giardini, immediatamente prima della chiusura

- Presidio con presenza fissa di almeno un addetto per tutta la durata di apertura del giardino

Le prestazioni saranno quelle tipiche del servizio di Vigilanza che di volta in volta formeranno oggetto di contratti attuativi, e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

Il subappalto è ammesso in conformità a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Si precisa che, qualora non in possesso dei requisiti per svolgere il servizio di "vigilanza armata", la volontà di subappaltare a soggetto idoneo dovrà essere dichiarata in fase di presentazione dell'offerta a pena di esclusione, considerando che tale servizio è subappaltabile per intero rientrando nei limiti previsti dall'allegato Capitolato,

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono chiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 gli operatori economici interessati, qualora in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016: è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione menzionate nel citato articolo;

- **Requisiti di ordine speciale** di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016: è richiesto il possesso di:

### **a) i requisiti di idoneità professionale**

i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, ai sensi dell'art.83 co. 3 del Codice, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o, in caso di Associazioni o Enti, queste dovranno avere l'iscrizione al REA tenuto dalla Camera di Commercio. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;

### **b) la capacità economica e finanziaria**

- avere svolto in forma singola e/o associata servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, riferito agli ultimi tre esercizi chiusi alla data di presentazione delle offerte, pari all'importo di almeno € 60.000,00 I.V.A esclusa.(corrispondente al 50% circa del valore dell'Accordo Quadro);

### **c) le capacità tecniche e professionali**

- Al fine di garantire il servizio di Vigilanza Armata, il concorrente dovrà a pena di esclusione, in alternativa:

- essere in possesso della licenza prefettizia per l'esercizio dell'attività di vigilanza di guardie particolari giurate, ai sensi artt. 134 TULPS e 256 bis del regolamento di esecuzione del TULPS;
- costituire raggruppamento temporaneo di impresa con istituto abilitato all'attività di Vigilanza Armata;
- Dichiarare in fase di gara la volontà di subappaltare a soggetto idoneo i servizi di Vigilanza Armata;

## **4. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E DELLA**

## SUCCESSIVA GARA

La presente indagine di mercato e la successiva procedura di gara si svolgeranno in **modalità telematica**: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START-** accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la manifestazione di interesse, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debbano essere firmata digitalmente. Per poter firmare digitalmente, manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

## 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 04/09/2019, esclusivamente in modalità telematica**, utilizzando le apposite funzionalità, **attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it>**.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- **SE GIÀ REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com).

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del D.Lgs. 50/2016, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti**, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

## 6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E MODALITÀ DI EVENTUALE SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero massimo dei candidati che si intende invitare è pari a **dieci**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia **superiore a dieci**, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di **dieci operatori economici che in base alla tipologia del servizio da affidare, siano in grado di garantire le migliori condizioni di operatività, tempestività e funzionalità del servizio.**

## 7. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura, avverranno tramite

il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata “Comunicazioni”, riservata al concorrente e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto all'art. 8 delle “Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale”. L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione “Comunicazioni dell'Amministrazione” posta all'interno della pagina di “dettaglio della gara”.

L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area “Comunicazioni” e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## 8. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita funzione “**Richiesta chiarimenti**”, nella pagina di dettaglio della presente gara, **entro e non oltre le ore 12.00 del 27/08/2019**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

**Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti** formulate in tempo utile da parte degli operatori economici verranno **entro le ore 12.00 del 02/09/2019**, pubblicate sul Sito nella sezione “Comunicazioni dell'Amministrazione” posta all'interno della pagina di dettaglio della gara.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START), è possibile rivolgersi alla Società i\_Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:00, telefonando al numero 055.6560174 o scrivendo all'indirizzo mail [infopleaide@i-faber.com](mailto:infopleaide@i-faber.com).

## 9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il l'Arch. Luca Gentili.

## 10. DOCUMENTI PROGETTUALI

Gli **elaborati facenti parte del progetto** sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

## 11. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, sul sito istituzionale del Comune di Firenze al seguente indirizzo internet: <https://affidamenti.comune.fi.it/manifestazioni-di-interesse>.

## 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento comunitario n. 679/2016 (GDPR

– General Data Protection Regulation), si informa che i dati raccolti verranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

### **13. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

### **14. PRECISAZIONE**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per il Comune di Firenze e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico. Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Firenze, 08 agosto 2019

Il Dirigente del Servizio Parchi Giardini e Aree Verdi  
*F.to Arch. Luca Gentili*