

ENTE:



# COMUNE DI FIESOLE

Provincia di Firenze

Dipartimento Lavori Pubblici

Via Portigiani, 27 50014 – Fiesole (FI)

e-mail: [posta.territorio@comune.fiesole.fi.it](mailto:posta.territorio@comune.fiesole.fi.it)

pec: [comune.fiesole@postcert.toscana.it](mailto:comune.fiesole@postcert.toscana.it)

tel. +39 055 5961 240 fax +39 055 5961 247

PROGETTO:

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE VETRATURE INTERNE AI FINI DELLA SICUREZZA E DEL RISPARMIO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “MINO DA FIESOLE” SITA IN FIESOLE VIA DEL PELAGACCIO N. 2 ED IL PLESSO SCOLASTICO DI COMPIOBBI VIA VENTURINI 1

(Decreto Direttoriale Ministero Sviluppo economico 10/07/2019 - Decreto Legge del 30/04/2019 n. 34 “Contributi efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile in favore dei Comuni).

CODICE UNICO PROGETTO: J85J19000250001

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 799379939E

Responsabile del Procedimento:

Ing. Filippo Galli

Progettisti

geom. Massimiliano Morandini

geom. Chiara Passerini

### PERIZIA DI SPESA

### RELAZIONE GENERALE

Allegato:

Codifica

**A**

PROGETTO:

--	--	--	--

FASE

--	--	--

SERIE

--	--

PROGRESSIVA

--	--	--

SCALA: \_\_\_\_\_

R	VERIFICA DEL PROGETTO ART. 26 D.LGS. 50/2016	DATA	RESP. PROCEDIMENTO

R	DESCRIZIONE	DATA	RED.	VER.	APP.
1	EMISSIONE PR FATTIBILITÀ				
2	EMISSIONE PR DEFINITIVO				
2	EMISSIONE PR ESECUTIVO				

L'intervento che si intende realizzare consiste nella sostituzione di varie superfici vetrate poste all'interno di due edifici scolastici del Comune di Fiesole.

Tali superfici costituiscono un elemento architettonico (sopralluce) volto a garantire sufficienti condizioni di luminosità delle aule, ma al tempo stesso, visto la loro realizzazione in lastre di vetro di basso spessore, costituiscono potenziale pericolo in caso di rottura per gli utenti dell'edificio che si trovassero a passare in prossimità di tali elementi.

Si è deciso di sostituire tali lastre con lastre in puro polimetilmetacrilato colato tipo Polivar, plexiglass e simili.

Le lastre dovranno essere ottenute mediante polimerizzazione per colata del metacrilato di metile monomero ad elevato grado di purezza, in modo che non risultino colorazioni di fondo.

Inoltre dovranno avere elevate caratteristiche estetiche, ottiche e di inalterabilità nel tempo.

Il peso specifico dovrà risultare inferiore alla metà di quello del vetro e la resistenza all'urto 10 volte a quella di un vetro normale dello stesso spessore.

Dovranno infine avere le seguenti caratteristiche:

Spessore minimo mm 6;

Densità: 1,19 g/cm<sup>3</sup>

Colore: trasparente chiaro

Permeabilità alla luce: mm: 92%

Temperatura d'esercizio: da -40 a +80°C

Temperatura d'esercizio per brevi periodi: +90°C.

Tali lastre garantiranno quindi condizioni di permeabilità alla luce superiore a quella del vetro ed al tempo stesso caratteristiche di resistenza decisamente superiori.

L'intervento è volto a sostituire esclusivamente le lastre presenti senza porre modifiche sostanziali ai telai in legno e metallici presenti nei siti di intervento.

Inoltre le lastre in polimetilmetacrilato garantiscono maggiore isolamento termico rispetto alle lastre in vetro attualmente installate, garantendo quindi una minore dispersione termica nei periodi invernali e un miglior confort climatico generale.

L'intervento si intende comprensivo di ogni eventuale onere, sia per l'utilizzo di attrezzature (trabattelli, scale, etc.) che per l'esecuzione delle opere in orario non configgenti con le attività didattiche svolte nei siti.

Gli edifici oggetto dell'intervento risultano essere:

- plesso scolastico "Mino da Fiesole2 via del Pelagaccio 2 – Fiesole;
- plesso scolastico di Compiobbi, via Venturini, 1 – Compiobbi Fiesole

ENTE:



# COMUNE DI FIESOLE

Provincia di Firenze

Dipartimento Lavori Pubblici

Via Portigiani, 27 50014 – Fiesole (FI)

e-mail: [posta.territorio@comune.fiesole.fi.it](mailto:posta.territorio@comune.fiesole.fi.it)

pec: [comune.fiesole@postcert.toscana.it](mailto:comune.fiesole@postcert.toscana.it)

tel. +39 055 5961 240 fax +39 055 5961 247

PROGETTO:

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE VETRATURE INTERNE AI FINI DELLA SICUREZZA E DEL RISPARMIO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “MINO DA FIESOLE” SITA IN FIESOLE VIA DEL PELAGACCIO N. 2 ED IL PLESSO SCOLASTICO DI COMPIOBBI VIA VENTURINI 1

(Decreto Direttoriale Ministero Sviluppo economico 10/07/2019 - Decreto Legge del 30/04/2019 n. 34 “Contributi efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile in favore dei Comuni).

CODICE UNICO PROGETTO: J85J19000250001

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 799379939E

Responsabile del Procedimento:

Ing. Filippo Galli

Progettisti

geom. Massimiliano Morandini

geom. Chiara Passerini

### PERIZIA DI SPESA

### ELENCO PREZZI UNITARI

Allegato:

Codifica

# B

PROGETTO:

FASE

SERIE

PROGRESSIVA

SCALA: \_\_\_\_\_

--	--	--	--

--	--	--

--	--

--	--	--

R	VERIFICA DEL PROGETTO ART. 26 D.LGS. 50/2016	DATA	RESP. PROCEDIMENTO

R	DESCRIZIONE	DATA	RED.	VER.	APP.
1	EMISSIONE PR FATTIBILITÀ				
2	EMISSIONE PR DEFINITIVO				
2	EMISSIONE PR ESECUTIVO				

## ELENCO PREZZI UNITARI

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzo
1	01_FIESOLE	<p>Rimozione di lastre di vetro o di cristallo di qualsiasi tipo forma e dimensione rimozione dei battenti fermavetro, compreso il distacco e la raschiatura completa delle stuccature nel perimetro del telaio dove era applicata la lastra di vetro. Con il recupero delle lastre. Lastre applicate sia su infissi in legno che metallici per qualsiasi tipo di installazione presente. Nel prezzo è compreso l'onere per il trasporto al cantiere comunale dei vetri aventi possibilità di recupero o di altra collocazione a insindacabile giudizio della Direzione Lavori. È altresì compreso l'onere per lo smaltimento degli elementi rotti e di tutti gli altri elementi indicati dalla DD.LL.. È compreso l'onere di scale o di ponteggi o di ogni altra attrezzatura che si rendesse necessaria per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Il prezzo intende compensato ogni onere scaturente la realizzazione dell'opera, compreso la necessità di operare in orari diversi non configgenti con le attività didattiche e lavorative che si svolgono all'interno dei locali.</p>	mq	15,00
2	02_FIESOLE	<p>Fornitura a piè d'opera di lastre, tagliate a misura delle dimensioni occorrenti per la sostituzione delle vetrate esistenti di varia tipologia e misura anche non regolare, in puro polimetilmetacrilato colato tipo Polivar, plexiglass e simili, per qualsiasi uso. Le lastre dovranno essere ottenute mediante polimerizzazione per colata del metacrilato di metile monomero ad elevato grado di purezza, in modo che non risultino colorazioni di fondo. Le lastre debbono avere elevate caratteristiche estetiche, ottiche e di inalterabilità nel tempo. Il peso specifico dovrà risultare inferiore alla metà di quello del vetro e la resistenza all'urto 10 volte a quella di un vetro normale dello stesso spessore. Avente le seguenti caratteristiche: - Spessore minimo mm 6; - Densità: 1,19 g/cm<sup>3</sup> - Colore: trasparente chiaro - Permeabilità alla luce: 92% - Temperatura d'esercizio: da -40 a +80°C - Temperatura d'esercizio per brevi periodi: +90°C. - Nel prezzo è compreso ogni onere per il trasporto a cantiere, l'immagazzinamento a cantiere ogni altro onere necessario.</p>	mq	65,00
3	03_FIESOLE	<p>Collocazione in opera di in materiale traslucido (polimetilmetacrilato) tagliati a misura di qualsiasi dimensione secondo la sostituzione da effettuare senza che questo generi oneri aggiuntivi, di cui all'articolo precedente, su infissi e telai di qualsiasi tipo, materiale o tipologia di fermavetro esistente, a qualsiasi altezza. Compreso l'onere per l'adeguamento dei ferma vetri esistenti o l'utilizzo di lastre di spessore diverso in caso di installazioni che non permettano l'uso agli spessori indicati, resta inteso che lo spessore minimo non può essere inferiore a mm 6. Compreso l'onere di scale o di ponteggi, ogni fornitura ed onere per l'esecuzione del lavoro e la pulizia delle facce a perfetta trasparenza a montaggio avvenuto. È compreso l'onere per l'eventuale sostituzione di elementi dell'infisso rotti o non riutilizzabili, di qualsiasi forma dimensione o materiale sia realizzato l'infisso. Compenso per sigillatura delle lastre di qualsiasi tipo con fornitura di mastice sintetico al silicone di colore trasparente. Il prezzo intende compensato ogni onere scaturente la realizzazione dell'opera, compreso la necessità di operare in orari diversi non configgenti con le attività didattiche e lavorative che si svolgono all'interno dei locali.</p>	mq	22,00

## CAPITOLO SICUREZZA SPECIALE

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzo
1	TOS19_17.P05.001.004	Recinzioni e accessi di cantiere Transenna modulare in ferro zincato, dimensioni cm 200x H110	cad	
2	TOS19_17.P07.002.012	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Cartello generico, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, spessore mm 0,5, dimensione mm 120x80	cad	
3	TOS19_17.S08.002.001	Riunioni di informazione Informazione dei lavoratori mediante la distribuzione di opuscoli informativi sulle norme di igiene e sicurezza del lavoro	ognuno	

ENTE:



# COMUNE DI FIESOLE

Provincia di Firenze

Dipartimento Lavori Pubblici

Via Portigiani, 27 50014 – Fiesole (FI)

e-mail: [posta.territorio@comune.fiesole.fi.it](mailto:posta.territorio@comune.fiesole.fi.it)

pec: [comune.fiesole@postcert.toscana.it](mailto:comune.fiesole@postcert.toscana.it)

tel. +39 055 5961 240 fax +39 055 5961 247

PROGETTO:

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE VETRATURE INTERNE AI FINI DELLA SICUREZZA E DEL RISPARMIO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “MINO DA FIESOLE” SITA IN FIESOLE VIA DEL PELAGACCIO N. 2 ED IL PLESSO SCOLASTICO DI COMPIOBBI VIA VENTURINI 1

(Decreto Direttoriale Ministero Sviluppo economico 10/07/2019 - Decreto Legge del 30/04/2019 n. 34 “Contributi efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile in favore dei Comuni).

CODICE UNICO PROGETTO: J85J19000250001

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 799379939E

Responsabile del Procedimento:

Ing. Filippo Galli

Progettisti

geom. Massimiliano Morandini

geom. Chiara Passerini

### PERIZIA DI SPESA

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Allegato:

Codifica

C

PROGETTO:

FASE

SERIE

PROGRESSIVA

SCALA: \_\_\_\_\_

--	--	--	--

--	--	--

--	--

--	--	--

R	VERIFICA DEL PROGETTO ART. 26 D.LGS. 50/2016	DATA	RESP. PROCEDIMENTO

R	DESCRIZIONE	DATA	RED.	VER.	APP.
1	EMISSIONE PR FATTIBILITÀ				
2	EMISSIONE PR DEFINITIVO				
2	EMISSIONE PR ESECUTIVO				

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - <b>SOSTITUZIONE VETRI</b>							
	Capitolo - <b>RIMOZIONE VETRI</b>							
	Sottocapitolo -							
<b>1</b> <b>01_FIESOLE</b> (C)	<p>Rimozione di lastre di vetro o di cristallo di qualsiasi tipo forma e dimensione rimozione dei battenti fermavetro, compreso il distacco e la raschiatura completa delle stuccature nel perimetro del telaio dove era applicata la lastra di vetro. Con il recupero delle lastre. Lastre applicate sia su infissi in legno che metallici per qualsiasi tipo di installazione presente. Nel prezzo è compreso l'onere per il trasporto al cantiere comunale dei vetri aventi possibilità di recupero o di altra collocazione a insindacabile giudizio della Direzione Lavori. È altresì compreso l'onere per lo smaltimento degli elementi rotti e di tutti gli altri elementi indicati dalla DD.LL. È compreso l'onere di scale o di ponteggi o di ogni altra attrezzatura che si rendesse necessaria per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Il prezzo intende compensato ogni onere scaturente la realizzazione dell'opera, compreso la necessità di operare in orari diversi non configgenti con le attività didattiche e lavorative che si svolgono all'interno dei locali.</p> <p>Partita - <b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b> Sottopartita - <b>Vetri</b></p> <p><b>Gruppo di misure : PLESSO SCOLASTICO MINO DA FIESOLE</b></p> <p>sopraluce aule 72,000 1,000 1,100 79,20            vetrata aula magna - sagomati 2,000 0,800 0,900 1,44            vetrata accesso segreteria 4,000 0,800 0,900 2,88</p> <p>Parziale (mq) 83,52 € 1.252,80</p> <p><b>Gruppo di misure : PLESSO SCOLASTICO COMPIOBBI</b></p> <p>sopraluce aule elementari e medie (superficie totale) 28,000 28,00</p> <p>Parziale (mq) 28,00 € 420,00</p>							
	<b>Sommano (mq)</b>				<b>111,52</b>	<b>€ 15,00</b>	<b>€ 1.672,80</b>	
	Supercapitolo - <b>SOSTITUZIONE VETRI</b>							
	Capitolo - <b>FORNITURA PANNELLI</b>							
	Sottocapitolo -							
<b>2</b> <b>02_FIESOLE</b> (C)	<p>Fornitura a piè d'opera di lastre, tagliate a misura delle dimensioni occorrenti per la sostituzione delle vetrature esistenti di varia tipologia e misura anche non regolare, in puro polimetilmetacrilato colato tipo Polivar, plexiglass e simili, per qualsiasi uso. Le lastre dovranno essere ottenute mediante polimerizzazione per colata del metacrilato di metile monomero ad elevato grado di purezza, in modo che non risultino colorazioni di fondo. Le lastre debbono avere elevate caratteristiche estetiche, ottiche e di inalterabilità nel tempo. Il peso specifico dovrà risultare inferiore alla metà di quello del vetro e la resistenza all'urto 10 volte a quella di un vetro normale dello stesso spessore. Avente le seguenti caratteristiche: Spessore minimo mm 6; Densità: 1,19 g/cm³; Colore: trasparente chiaro; Permeabilità alla luce: mm: 92%; Temperatura d'esercizio: da -40 a +80°C; Temperatura d'esercizio per brevi periodi: +90°C. Nel prezzo è compreso ogni onere per il trasporto a cantiere, l'immagazzinamento a cantiere ogni altro onere necessario.</p> <p>Partita - <b>INFISSI</b> Sottopartita - <b>Plexiglass</b></p> <p><b>Gruppo di misure : PLESSO SCOLASTICO MINO DA FIESOLE</b></p> <p>sopraluce aule 72,000 1,000 1,100 79,20            vetrata aula magna - sagomati 2,000 0,800 0,900 1,44            vetrata accesso segreteria 4,000 0,800 0,900 2,88</p> <p>Parziale (mq) 83,52 € 5.428,80</p> <p><b>Gruppo di misure : PLESSO SCOLASTICO COMPIOBBI</b></p> <p>sopraluce aule elementari e medie (superficie totale) 28,000 28,00</p> <p>Parziale (mq) 28,00 € 1.820,00</p>							
	<b>Sommano (mq)</b>				<b>111,52</b>	<b>€ 65,00</b>	<b>€ 7.248,80</b>	

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)	
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi				
	Supercapitolo - <b>SOSTITUZIONE VETRI</b>  Capitolo - <b>MESSA IN OPERA PANNELLI</b>  Sottocapitolo -								
<b>3</b> <b>03_FIESOLE</b> (C)	Collocazione in opera di in materiale traslucido (polimetilmetacrilato) tagliati a misura di qualsiasi dimensione secondo la sostituzione da effettuare senza che questo generi oneri aggiuntivi, di cui all'articolo precedente, su infissi e telai di qualsiasi tipo, materiale o tipologia di fermavetro esistente, a qualsiasi altezza. Compreso l'onere per l'adeguamento dei fermavetri esistenti o l'utilizzo di lastre di spessore diverso in caso di installazioni che non permettano l'uso degli spessori indicati, resta inteso che lo spessore minimo non può essere inferiore a mm 6. Compreso l'onere di scale o di ponteggi, ogni fornitura ed onere per l'esecuzione del lavoro e la pulizia delle facce a perfetta trasparenza a montaggio avvenuto. È compreso l'onere per l'eventuale sostituzione di elementi dell'infisso rotti o non riutilizzabili, di qualsiasi forma dimensione o materiale sia realizzato l'infisso. Compreso per sigillatura delle lastre di qualsiasi tipo con fornitura di mastice sintetico al silicone di colore trasparente. Il prezzo intende compensato ogni onere scaturente la realizzazione dell'opera, compreso la necessità di operare in orari diversi non configgenti con le attività didattiche e lavorative che si svolgono all'interno dei locali.  Partita - <b>INFISSI INTERNI</b> Sottopartita - <b>Lastre plastiche</b>  <b>Gruppo di misure : PLESSO SCOLASTICO MINO DA FIESOLE</b>  sopraluce aule vetrata aula magna - sagomati vetrata accesso segreteria  Parziale (mq)  <b>Gruppo di misure : PLESSO SCOLASTICO COMPIOBBI</b>  sopraluce aule elementari e medie (superficie totale)  Parziale (mq)	72,000 2,000 4,000   28,000	1,000 0,800 0,800   28,000	1,100 0,900 0,900   28,000	79,20 1,44 2,88  83,52  28,00  28,00				
	<b>Sommano (mq)</b>					<b>111,52</b>	<b>€ 22,00</b>	<b>€ 2.453,44</b>	
	Supercapitolo - <b>SOSTITUZIONE VETRI</b>  Capitolo - <b>SICUREZZA</b>  Sottocapitolo -								
<b>4</b> <b>TOS19_17.S08.0</b> <b>02.001</b> (C)	Riunioni di informazione Informazione dei lavoratori mediante la distribuzione di opuscoli informativi sulle norme di igiene e sicurezza del lavoro  Partita - <b>OPERE PROVVISORIALI E SICUREZZA</b> Sottopartita - <b>Varie</b>	1,000				1,00			
	<b>Sommano (ognuno)</b>					<b>1,00</b>	<b>€ 27,27</b>	<b>€ 27,27</b>	
<b>5</b> <b>TOS19_17.P05.0</b> <b>01.004</b> (C)	Recinzioni e accessi di cantiere Transenna modulare in ferro zincato, dimensioni cm 200x H110  Partita - <b>OPERE PROVVISORIALI E SICUREZZA</b> Sottopartita - <b>Varie</b>	4,000				4,00			
	<b>Sommano (cad)</b>					<b>4,00</b>	<b>€ 36,23</b>	<b>€ 144,92</b>	
<b>6</b> <b>TOS19_17.P07.0</b> <b>02.012</b> (C)	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Cartello generico, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, spessore mm 0,5, dimensione mm 120x80  Partita - <b>OPERE PROVVISORIALI E SICUREZZA</b> Sottopartita - <b>Segnaletica</b>	1,000				1,00			
	<b>Sommano (cad)</b>					<b>1,00</b>	<b>€ 1,45</b>	<b>€ 1,45</b>	
	<b>(Totale Lavorazioni + Sicurezza di fase) = Totale Computo</b>							<b>€ 11.375,04</b>	

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
<b>QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE</b>								
	Totale Lavorazioni Totale Sicurezza Speciale Totale progetto							€ 11.375,04 € 173,64 € 11.548,68
<b>QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI</b>								
	<b>SOSTITUZIONE VETRI</b> FORNITURA PANNELLI --- MESSA IN OPERA PANNELLI --- RIMOZIONE VETRI --- SICUREZZA --- Totale Capitolo SOSTITUZIONE VETRI €							€ 7.248,80 € 2.453,44 € 1.672,80 € 173,64 € 11.548,68
<b>QUADRO RIEPILOGATIVO PER CATEGORIE DI LAVORI</b>								
	<b>OG 1</b>							€ 11.548,68

ENTE:



# COMUNE DI FIESOLE

Provincia di Firenze

Dipartimento Lavori Pubblici

Via Portigiani, 27 50014 – Fiesole (FI)

e-mail: [posta.territorio@comune.fiesole.fi.it](mailto:posta.territorio@comune.fiesole.fi.it)

pec: [comune.fiesole@postcert.toscana.it](mailto:comune.fiesole@postcert.toscana.it)

tel. +39 055 5961 240 fax +39 055 5961 247

PROGETTO:

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE VETRATURE INTERNE AI FINI DELLA SICUREZZA E DEL RISPARMIO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “MINO DA FIESOLE” SITA IN FIESOLE VIA DEL PELAGACCIO N. 2 ED IL PLESSO SCOLASTICO DI COMPIOBBI VIA VENTURINI 1

(Decreto Direttoriale Ministero Sviluppo economico 10/07/2019 - Decreto Legge del 30/04/2019 n. 34 “Contributi efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile in favore dei Comuni).

CODICE UNICO PROGETTO: J85J19000250001

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 799379939E

Responsabile del Procedimento:

Ing. Filippo Galli

Progettisti

geom. Massimiliano Morandini

geom. Chiara Passerini

### PERIZIA DI SPESA

### STIMA DELLA SICUREZZA

Allegato:

Codifica

D

PROGETTO:

FASE

SERIE

PROGRESSIVA

SCALA: \_\_\_\_\_

--	--	--	--

--	--	--

--	--

--	--	--

R	VERIFICA DEL PROGETTO ART. 26 D.LGS. 50/2016	DATA	RESP. PROCEDIMENTO

R	DESCRIZIONE	DATA	RED.	VER.	APP.
1	EMISSIONE PR FATTIBILITÀ				
2	EMISSIONE PR DEFINITIVO				
2	EMISSIONE PR ESECUTIVO				

## STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

N.	Articolo e Descrizione	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Importo
	Capitolo - <b>SICUREZZA</b>				
1 C	<b>TOS19_17.P05.001.004</b> Recinzioni e accessi di cantiere Transenna modulare in ferro zincato, dimensioni cm 200x H110  Partita - <b>OPERE PROVVISORIALI E SICUREZZA</b> Sottopartita - <b>Varie</b>	cad	€ 36,23	4,00	€ 144,92
2 C	<b>TOS19_17.P07.002.012</b> Segnaletica e illuminazione di sicurezza Cartello generico, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, spessore mm 0,5, dimensione mm 120x80  Partita - <b>OPERE PROVVISORIALI E SICUREZZA</b> Sottopartita - <b>Segnaletica</b>	cad	€ 1,45	1,00	€ 1,45
3 C	<b>TOS19_17.S08.002.001</b> Riunioni di informazione Informazione dei lavoratori mediante la distribuzione di opuscoli informativi sulle norme di igiene e sicurezza del lavoro  Partita - <b>OPERE PROVVISORIALI E SICUREZZA</b> Sottopartita - <b>Varie</b>	ognuno	€ 27,27	1,00	€ 27,27

<b>Totale Sicurezza €</b>	<b>€ 173,64</b>
---------------------------	-----------------

ENTE:



# COMUNE DI FIESOLE

Provincia di Firenze

Dipartimento Lavori Pubblici

Via Portigiani, 27 50014 – Fiesole (FI)

e-mail: [posta.territorio@comune.fiesole.fi.it](mailto:posta.territorio@comune.fiesole.fi.it)

pec: [comune.fiesole@postacert.toscana.it](mailto:comune.fiesole@postacert.toscana.it)

tel. +39 055 5961 240 fax +39 055 5961 247

PROGETTO:

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE VETRATURE INTERNE AI FINI DELLA SICUREZZA E DEL RISPARMIO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “MINO DA FIESOLE” SITA IN FIESOLE VIA DEL PELAGACCIO N. 2 ED IL PLESSO SCOLASTICO DI COMPIOBBI VIA VENTURINI 1

**(Decreto Direttoriale Ministero Sviluppo economico 10/07/2019 - Decreto Legge del 30/04/2019 n. 34 “Contributi efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile in favore dei Comuni).**

CODICE UNICO PROGETTO: J85J19000250001

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 799379939E

Responsabile del Procedimento:

Ing. Filippo Galli

Progettisti

geom. Massimiliano Morandini

geom. Chiara Passerini

### PERIZIA DI SPESA

### CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA

Allegato:

Codifica

**E**

PROGETTO:

FASE

SERIE

PROGRESSIVA

SCALA: \_\_\_\_\_

--	--	--	--

--	--	--

--	--

--	--	--

R	VERIFICA DEL PROGETTO ART. 26 D.LGS. 50/2016	DATA	RESP. PROCEDIMENTO

R	DESCRIZIONE	DATA	RED.	VER.	APP.
1	EMISSIONE PR FATTIBILITÀ				
2	EMISSIONE PR DEFINITIVO				
2	EMISSIONE PR ESECUTIVO				

## QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE MANODOPERA

N.	Articolo e Descrizione	Inc. %	Prezzo	Man. Costo unitario	Quantità	Importo manodopera
Supercapitolo - <b>SOSTITUZIONE VETRI</b>						
Capitolo - <b>RIMOZIONE VETRI</b>						
Sottocapitolo -						
1 C	<b>01_FIESOLE</b> Rimozione di lastre di vetro o di cristallo di qualsiasi tipo forma e dimensione rimozione dei batte ... era, compreso la necessità di operare in orari diversi non configgenti con le attività didattiche e lavorative che si svolgono all'interno dei locali.  Partita - <b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b> Sottopartita - <b>Vetri</b>	79,0500 %	€ 15,00	€ 11,86	111,52	€ 1.322,63
Supercapitolo - <b>SOSTITUZIONE VETRI</b>						
Capitolo - <b>FORNITURA PANNELLI</b>						
Sottocapitolo -						
2 C	<b>02_FIESOLE</b> Fornitura a piè d'opera di lastre, tagliate a misura delle dimensioni occorrenti per la sostituzione ... zio per brevi periodi: +90°C. Nel prezzo è compreso ogni onere per il trasporto a cantiere, l'immagazzinamento a cantiere ogni altro onere necessario.  Partita - <b>INFISSI</b> Sottopartita - <b>Plexiglass</b>	20,0000 %	€ 65,00	€ 13,00	111,52	€ 1.449,76
Supercapitolo - <b>SOSTITUZIONE VETRI</b>						
Capitolo - <b>MESSA IN OPERA PANNELLI</b>						
Sottocapitolo -						
3 C	<b>03_FIESOLE</b> Collocazione in opera di in materiale traslucido (polimetilmetacrilato) tagliati a misura di qualsia ... era, compreso la necessità di operare in orari diversi non configgenti con le attività didattiche e lavorative che si svolgono all'interno dei locali.  Partita - <b>INFISSI INTERNI</b> Sottopartita - <b>Lastre plastiche</b>	76,5200 %	€ 22,00	€ 16,83	111,52	€ 1.876,88
<b>Totale Manodopera €</b>						<b>€ 4.649,27</b>

ENTE:



# COMUNE DI FIESOLE

Provincia di Firenze

Dipartimento Lavori Pubblici

Via Portigiani, 27 50014 – Fiesole (FI)

e-mail: [posta.territorio@comune.fiesole.fi.it](mailto:posta.territorio@comune.fiesole.fi.it)

pec: [comune.fiesole@postacert.toscana.it](mailto:comune.fiesole@postacert.toscana.it)

tel. +39 055 5961 240 fax +39 055 5961 247

PROGETTO:

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE VETRATURE INTERNE AI FINI DELLA SICUREZZA E DEL RISPARMIO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “MINO DA FIESOLE” SITA IN FIESOLE VIA DEL PELAGACCIO N. 2 ED IL PLESSO SCOLASTICO DI COMPIOBBI VIA VENTURINI 1

(Decreto Direttoriale Ministero Sviluppo economico 10/07/2019 - Decreto Legge del 30/04/2019 n. 34 “Contributi efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile in favore dei Comuni).

CODICE UNICO PROGETTO: J85J19000250001

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 799379939E

Responsabile del Procedimento:

Ing. Filippo Galli

Progettisti

geom. Massimiliano Morandini

geom. Chiara Passerini

### PERIZIA DI SPESA

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Allegato:

Codifica

# F

PROGETTO:

--	--	--	--

FASE

--	--	--

SERIE

--	--

PROGRESSIVA

--	--	--

SCALA: \_\_\_\_\_

R	VERIFICA DEL PROGETTO ART. 26 D.LGS. 50/2016	DATA	RESP. PROCEDIMENTO

R	DESCRIZIONE	DATA	RED.	VER.	APP.
1	EMISSIONE PR FATTIBILITÀ				
2	EMISSIONE PR DEFINITIVO				
2	EMISSIONE PR ESECUTIVO				

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A - LAVORI</b>				
1)	Importo presunto degli interventi			€ 11.375,00
	di cui:			
	1.a)	Incidenza manodopera	40,873%	€ 4.649,27
	1.b)	Incidenza sicurezza aziendale	0,696%	€ 79,18
2)	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza			€ 173,74
<b>IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE A (1+2)</b>				<b>€ 11.548,74</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ -	
2)	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -	
3)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	
4)	Imprevisti		€ -	
5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi		€ -	
6)	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4 del codice		€ -	
7)	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ -	
8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ -	
9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -	
10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ -	
11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -	
12)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge escluso IVA		€ -	
<b>SOMMANO B</b>			<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>€ 11.548,74</b>
(IVA esclusa)				
	IVA su A 22%		€ 2.540,72	<b>€ 2.540,72</b>
<b>TOTALE</b>				<b>€ 14.089,46</b>
(IVA compresa)				

ENTE:



# COMUNE DI FIESOLE

Provincia di Firenze

Dipartimento Lavori Pubblici

Via Portigiani, 27 50014 – Fiesole (FI)

e-mail: [posta.territorio@comune.fiesole.fi.it](mailto:posta.territorio@comune.fiesole.fi.it)

pec: [comune.fiesole@postcert.toscana.it](mailto:comune.fiesole@postcert.toscana.it)

tel. +39 055 5961 240 fax +39 055 5961 247

PROGETTO:

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE VETRATURE INTERNE AI FINI DELLA SICUREZZA E DEL RISPARMIO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “MINO DA FIESOLE” SITA IN FIESOLE VIA DEL PELAGACCIO N. 2 ED IL PLESSO SCOLASTICO DI COMPIOBBI VIA VENTURINI 1

**(Decreto Direttoriale Ministero Sviluppo economico 10/07/2019 - Decreto Legge del 30/04/2019 n. 34 “Contributi efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile in favore dei Comuni).**

CODICE UNICO PROGETTO: J85J19000250001

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 799379939E

Responsabile del Procedimento:

Ing. Filippo Galli

Progettisti

geom. Massimiliano Morandini

geom. Chiara Passerini

### PERIZIA DI SPESA

### CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Allegato:

Codifica

# G

PROGETTO:

--	--	--	--

FASE

--	--	--

SERIE

--	--

PROGRESSIVA

--	--	--

SCALA: \_\_\_\_\_

R	VERIFICA DEL PROGETTO ART. 26 D.LGS. 50/2016	DATA	RESP. PROCEDIMENTO

R	DESCRIZIONE	DATA	RED.	VER.	APP.
1	EMISSIONE PR FATTIBILITÀ				
2	EMISSIONE PR DEFINITIVO				
2	EMISSIONE PR ESECUTIVO				

## INDICE

CAPITOLO 1 DESCRIZIONE DEI LAVORI.....	1
Art. 1 Durata e oggetto dell'appalto.....	1
Art. 2 Ammontare dei lavori, delle categorie, importo contrattuale.....	1
Art. 3 Dichiarazioni e certificazioni.....	2
Art. 4 Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto.....	2
Art. 5 Documenti che fanno parte del contratto.....	3
Art. 6 Criterio di aggiudicazione.....	3
Art. 7 Contabilizzazione delle opere.....	4
Art. 8 Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.....	4
Art. 9 Disposizioni generali relative ai prezzi.....	4
Art. 10 Pagamenti.....	5
CAPITOLO 2 CONTRATTO.....	5
Art. 11 Affidamento dei lavori.....	5
Art. 12 Garanzie.....	5
12.1 Cauzione Provvisoria.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
12.2 Cauzione Definitiva.....	5
12.3 Ulteriori Garanzie.....	6
Art. 13 Normative di riferimento.....	6
Art. 14 Disciplina del subappalto.....	7
14.1 Regole sulla tracciabilità dei pagamenti.....	8
CAPITOLO 3 CONTRATTO.....	8
Art. 15 Consegna dei lavori.....	8
Art. 16 Rappresentante dell'affidatario sui lavori – Personale dell'affidatario.....	9
Art. 17 Oneri ed obblighi diversi a carico dell'affidatario.....	9
Art. 18 Durata giornaliera dei lavori – Lavoro straordinario e notturno.....	10
Art. 19 Sospensioni e proroghe.....	10
Art. 20 Penali in caso di ritardo.....	10
Art. 21 Ultimazione dei lavori e presa in consegna degli stessi.....	10
Art. 22 Ultimazione di tutti i lavori e termini per il Certificato di Regolare Esecuzione.....	11
CAPITOLO 4 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	11
Art. 23 Risoluzione del contratto.....	11
Art. 24 Risoluzione del contratto per reati accertati.....	12
Art. 25 Facoltà di subentro.....	12
Art. 26 Controversie.....	12
CAPITOLO 6 RISERVATEZZA.....	12
Art. 27 Riservatezza.....	12

## ABBREVIAZIONI E SPECIFICAZIONI

Capitolato generale d'appalto (decreto ministeriale - lavori pubblici - 19 aprile 2000, n. 145).

D.Lgs. 09 APRILE 2008 N. 81 e s.m.i. (Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro)

D.P.R. n. 34/2000 (Decreto del Presidente della Repubblica 25.01.2000, n. 34 – Regolamento per l'istituzione di un sistema di qualificazione unico dei soggetti esecutori di lavori pubblici).

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ("Codice")

Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. relativo al "Regolamento di esecuzione ed attuazione dell'ex D.Lgs. n. 163/2006". Relativamente agli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016 (tutti gli altri articoli sono abrogati dal 19 aprile 2016);

Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-  
quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici

R.U.P. (Responsabile unico del procedimento di cui all'articolo 31 del Codice dei contratti e agli articoli 9 e 10 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207).

Stazione Appaltante: L'amministrazione Comunale di Fiesole.

## CAPITOLO 1 DESCRIZIONE DEI LAVORI

### Art. 1 Durata e oggetto dell'appalto.

Il presente appalto riguarda la manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza delle vetrate interne degli edifici scolastici di seguito individuati.

Tale sostituzione si rende necessaria per poter garantire le necessarie condizioni di sicurezza dei locali frequentati dagli alunni e dal corpo docente.

Attualmente sono installati vetri con caratteristiche di non resistenza alla rottura dovuta ad urti o a anche lievi movimenti tellurici, i quali nel caso di rottura cagionerebbero gravi danni a chi si trovasse sotto gli stessi.

Si è optato pertanto nella loro completa sostituzione con lastre in in puro polimetilmetacrilato colato tipo Polivar, plexiglass e simili, aventi caratteristiche sufficienti in ordine alla resistenza alla rottura e con un peso specifico inferiore a quello del vetro attualmente installato.

gli immobili oggetto di intervento risultano essere:

-A) Scuola secondaria di primo grado "Mino da Fiesole" sita in Fiesole via del Pelagaccio n. 2

-B) Plesso scolastico di Compiobbi, sito in frazione Compiobbi via Venturini, 1

Il tutto come meglio indicato negli elaborati parte integrante del presente capitolato:

- A) relazione tecnica;
- B) elenco prezzi unitari;
- C) computo metrico estimativo
- D) Stima incidenza manodopera
- E) Incidenza della sicurezza aziendale

Il contratto verrà stipulato a corpo, mediante aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso e con l'osservanza dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse.

La realizzazione degli interventi previsti nel computo metrico estimativo dovrà essere eseguita entro **30 giorni** a partire dalla firma del verbale di consegna.

In ogni caso pena la decadenza dell'affidamento i lavori dovranno avere inizio entro e non oltre il 31 ottobre 2019, come previsto dall'art. 3 comma 2) lettera b, del Decreto direttoriale 14 maggio 2019 - Contributi per l'efficientamento energetico e lo sviluppo territoriale sostenibile in favore dei Comuni, per il quale trova finanziamento l'intervento in parola.

### Art. 2 Ammontare dei lavori, delle categorie, importo contrattuale.

1. L'importo complessivo dell'appalto in oggetto, al netto dell'IVA di legge, ammonta ad € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'importo soggetto a ribasso d'asta è conseguentemente pari ad € \_\_\_\_\_, cosicché l'importo contrattuale sarà determinato dalla sommatoria dei seguenti corrispettivi:

- a) dall'importo dei lavori soggetto a ribasso (pari ad euro \_\_\_\_\_), applicando a questo il ribasso percentuale offerto in fase di gara;
- b) dall'importo degli oneri per la sicurezza (pari ad euro \_\_\_\_\_) non soggetto a ribasso d'asta come disposto dal D.Lgs. 81/2008.

L'importo dell'appalto è definito come segue:

Voce	Opere	Importo	
a)	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ _____	
b)	Oneri per la sicurezza	€ _____	
c)	Importo complessivo lavori		€ _____
d)	Iva 22% (sulla voce c)		€ _____
e)	TOTALE (c+d)		€ _____

Nel prezzo sono ricompresi:

l'incidenza per la manodopera valutata dalla Stazione Appaltante in €. \_\_\_\_\_

l'incidenza per la sicurezza aziendale valutata dalla Stazione Appaltante in €. \_\_\_\_\_

Nell'importo complessivo dell'appalto, si intende compreso l'approvvigionamento e l'uso dei mezzi di lavoro necessari a effettuare i lavori a perfetta regola d'arte, in sicurezza e nei tempi prescritti dall'Amministrazione.

L'importo dei lavori di manutenzione a base di gara è comprensivo di tutti gli oneri per l'esecuzione dei lavori, nonché le opere provvisorie, ponteggi, trabattelli, piattaforme mobili ecc., gli oneri per la sicurezza, ex D.Lgs. 81/2008 e gli oneri della sicurezza per il rispetto delle norme preesistenti, i lavori e le provviste necessarie per completare, in ogni loro parte tutte le opere oggetto dell'appalto, anche per quanto non possa essere dettagliatamente specificato ed illustrato nel presente Capitolato Speciale e nei documenti allegati.

I prezzi offerti sono da considerarsi comprensivi di ogni onere necessario all'esecuzione delle singole opere/interventi comprensivi delle spese generali, utili d'impresa e oneri della sicurezza derivanti dal rispetto delle normative esistenti.

Il contratto è stipulato "a corpo"; il contenuto del contratto è conforme al Capitolato Generale DM 145/2000 ed all'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

In fase di gara l'appaltatore offrirà un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, il quale, così ribassato, corrisponderà al complessivo del computo metrico estimativo redatto dalla stazione appaltante.

Per la definizione «a corpo» si assume quella di cui all'art. 3 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presentazione dell'offerta da parte della ditta equivale ad accettazione incondizionata di tutti i documenti componenti la procedura di gara, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali, sull'esecuzione dei lavori ed i prezzi nel loro complesso remunerativi tali da consentire il ribasso offerto. La stessa presentazione dell'offerta equivale inoltre all'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di aver preso visione dei luoghi ove effettuare l'intervento con particolare riguardo alla destinazione degli stessi in considerazione anche concomitanza temporale delle attività didattiche che si svolgono nei locali stessi.

La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio di impresa e pertanto, è soggetta all'imposta sul valore aggiunto da sommarsi agli importi di cui sopra, a carico dell'Amministrazione Appaltante, nella misura vigente al momento del pagamento che verrà indicata dall'Amministrazione su richiesta dell'Appaltatore da effettuarsi prima dell'emissione della fattura.

La suddetta imposta è determinata nella misura del 4%, in quanto l'intervento proposto rientra nella fattispecie delle opere di cui alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 e del D.M. 14 giugno 1989, n. 236 presentano le caratteristiche oggettive per poter beneficiare dell'applicazione dell'aliquota IVA ridotta.

Categoria prevalente, categorie scorporabili e sub-appaltabili:

1. Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono riconducibili alla categoria di opere generali «OS 4» - "impianti elettromeccanici trasportatori".
2. La categoria di cui al comma 1 costituisce indicazione per il rilascio della Dichiarazione di Conformità di cui al D.M. 37/2008.
3. La categoria prevalente di cui al comma 1 è costituita da lavorazioni omogenee.

Le relative lavorazioni sono subappaltabili nella misura massima del 40%.

### **Art. 3 Dichiarazioni e certificazioni.**

Dovrà essere rilasciata dalla ditta appaltatrice, al termine delle lavorazioni previste, le necessarie dichiarazioni di conformità e corretto montaggio come previsto dalla norma, per la tipologia dei materiali utilizzati.

Qualsiasi dichiarazione, certificazione o documentazione richiesta dovrà essere fornita alla A.C. senza alcun ulteriore compenso.

### **Art. 4 Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto.**

In caso di norme del presente capitolato tra loro non compatibili o apparentemente tali, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente capitolato, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

#### Art. 5 Documenti che fanno parte del contratto.

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- il presente Capitolato Speciale di appalto;
- il Capitolato Generale d'appalto, per quanto non in contrasto con il Capitolato Speciale d'appalto;
- gli elaborati grafici e tutti gli altri atti del progetto;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- il Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza
- il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.);
- il Cronoprogramma delle lavorazioni;

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori e in particolare:

- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il regolamento generale approvato con il D.P.R. n. 207 del 2010, per quanto applicabile;
- il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- la legge regionale toscana 38/07;
- il Capitolato generale d'appalto nelle parti non abrogate;
- la legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, per quanto applicabile;

La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto; l'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori in oggetto.

#### Art. 6 Criterio di aggiudicazione

Il contratto verrà stipulato a corpo, mediante aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, per effetto dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con l'osservanza dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse. L'operatore economico è invitato a rimettere la propria offerta, sottoforma di unico e incondizionato ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Si prenderà in considerazione fino alla terza cifra decimale dopo la virgola, si procederà ad arrotondare all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque (cfr. delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 6/2009).

L'appalto sarà aggiudicato anche in caso di presentazione di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente.

In seguito all'aggiudicazione provvisoria, si procederà alla verifica dei requisiti generali e speciali nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio.

In caso di mancato possesso dei requisiti generali, ovvero di mancato possesso dei requisiti speciali, la stazione appaltante procederà:

- alla revoca dell'aggiudicazione a favore del concorrente;
- all'escussione della cauzione provvisoria;
- alla segnalazione del fatto all'ANAC;
- se del caso, alla segnalazione all'autorità giudiziaria.

Il RUP si riserva il diritto di procedere anche in presenza di una sola offerta valida. La stazione appaltante si riserva altresì a suo insindacabile giudizio di annullare o revocare la procedura di gara, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno l'appalto, senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti.

**Con particolare riguardo relativamente alla consegna dei lavori, la quale dovrà avvenire inderogabilmente entro e non oltre il 31 ottobre 2019.**

#### **Art. 7 Contabilizzazione delle opere**

1. Il contratto è stipulato "a corpo". L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.
2. Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale. Ai prezzi dell'elenco prezzi unitari, utilizzabili esclusivamente ai fini di cui al successivo comma 3, si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara.
3. I prezzi unitari di cui al comma 2, ancorché senza valore negoziale ai fini dell'appalto e della determinazione dell'importo complessivo dei lavori, sono vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
4. I rapporti ed i vincoli negoziali si riferiscono agli importi come determinati ai sensi dell'articolo 2.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 8 Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'Appaltatore, gli eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati all'appalto in oggetto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, dedicati, anche non in via esclusiva, per tutti i movimenti finanziari relativi al contratto di appalto oggetto del presente capitolato e comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi di tale/i conto/i corrente/i, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone che possono riscuotere a norma dell'art. 3 del Capitolato generale di appalto, delegate ad operare su tale/i conto/i corrente/i. Entrambe le comunicazioni dovranno pervenire alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione del/i conto/i corrente/i dedicato/i.

1. Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto devono essere registrati su tale/i conto/i corrente/i dedicato/i e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.
2. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) su richiesta della stazione appaltante e, ai sensi dell'art. 11 della Legge 16.01.2003 n. 3 codice unico di progetto (CUP) relativo al contratto di appalto oggetto del presente capitolato.
3. Il/i conto/i corrente/i dedicato/i dovrà/anno essere utilizzato/i anche per pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche, anche se tali pagamenti non si riferiscono in via esclusiva all'esecuzione del contratto di appalto oggetto del presente capitolato.
4. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, eseguendo transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.
5. L'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente dovranno inserire, nei rispettivi contratti, apposita clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010 nonché apposita clausola risolutiva espressa da attivare avuta notizia dell'inadempimento della propria controparte agli stessi obblighi di tracciabilità di cui al presente articolo. Dell'avvenuta risoluzione contrattuale dovranno dare contestuale informazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente.
6. I pagamenti agli Enti previdenziali, assicurativi, istituzionali, quelli in favore di fornitori di pubblici servizi e quelli relativi a tributi possono essere effettuati anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Le spese giornaliere, di importo uguale o inferiore a € 500,00, relative all'appalto aggiudicato, al subappalto ed al subcontratto possono essere effettuate anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego di denaro contante e l'obbligo di documentazione della spesa.

#### **Art. 9 Disposizioni generali relative ai prezzi**

I prezzi in base ai quali saranno pagati i lavori comprendono:

- a) Per gli operai: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, per la loro manutenzione, per gli infortuni, le assicurazioni sociali ed accessorie di ogni genere, per le spese di illuminazione del cantiere in caso di lavori notturni o in luoghi oscuri, le spese generali e l'utile di impresa.
- b) Per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera efficienti e pronti al loro uso, comprese le quote di ammortamento, le spese di manutenzione, il carburante, i lubrificanti, gli oli, i grassi ed i consumi di ogni genere, il personale necessario con tutti gli oneri del punto "a", gli oneri relativi ai periodi di inoperosità, le spese generali e l'utile di impresa;
- c) Per i materiali: ogni spesa per la fornitura, carico, trasporto, scarico, dazi, cali, perdite, sprechi, rotture ecc., nessuna eccettuata, per darli integri e pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro. Sono comprese altresì le spese generali, l'utile di impresa e lo smaltimento del materiale sostituito presso la discarica autorizzata.

L'offerta presentata deve intendersi, inoltre, comprensiva degli ulteriori oneri derivanti:

1. dalla natura, dalla consistenza e dalle condizioni e limitazioni imposte dalla rete viaria nella zona di lavoro;
2. dal raggiungimento del cantiere e dalla formazione del cantiere stesso; non saranno computate in alcun modo economie che contemplino tempi di raggiungimento del cantiere e/o pause derivanti dallo spostamento del cantiere, né economie per fermi macchina;
3. dalla fornitura e posa in opera di tutta la necessaria segnaletica stradale sia orizzontale che verticale ai sensi di legge, compreso la segnaletica per l'illuminazione/segnalazione di cantieri notturni, l'acquisizione di autorizzazioni /ordinanze, necessarie per eseguire i lavori richiesti in conformità alle vigenti normative in materia di igiene, salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro ed in materia di viabilità stradale, dal rispetto delle prescrizioni del Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza;
4. dalla particolarità dei luoghi di lavoro in dipendenza della presenza delle attività didattiche ivi svolte.

I prezzi offerti sotto le condizioni del contratto e del presente capitolato speciale, si intendono accettati dall'Affidatario in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio, quindi sono fissi, invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Nel formulare la propria offerta, l'impresa partecipante dovrà tenere conto degli obblighi derivanti dal presente appalto.

## **Art. 10 Pagamenti**

I pagamenti all'Impresa esecutrice sono effettuati in unica soluzione, al termine degli stessi.

All'emissione del certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvederà ad acquisire il DURC dell'Impresa e procederà al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni, mediante emissione di apposito mandato, previo accertamento della regolarità del DURC.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 giorni dalla data di ultimazione della prestazione richiesta.

Il Responsabile del procedimento ne darà immediato avviso all'affidatario ed il conto finale stesso dovrà essere sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'affidatario entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione a quest'ultimo.

L'importo dovuto è liquidato entro 30 giorni dall'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione previa acquisizione del DURC.

## **CAPITOLO 2 CONTRATTO**

### **Art. 11 Affidamento dei lavori**

L'affidamento dei lavori oggetto del presente appalto avverrà secondo le modalità previste dall'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016.

L'affidamento è comunque subordinato alla condizione della verifica, in capo all'aggiudicatario, della sussistenza dell'effettivo possesso dei requisiti, come indicati nelle dichiarazioni sostitutive presentate in fase di selezione.

Allorché si verifichi la mancata sussistenza di alcuno dei requisiti, l'aggiudicatario decade dall'affidamento con effetto retroattivo, fatto salvo il diritto al rimborso delle spese per l'esecuzione delle prestazioni effettuate fino all'accertamento ed alla comunicazione delle cause di decadenza dell'affidamento.

### **Art. 12 Garanzie**

#### **12.1 Cauzione Definitiva**

La cauzione definitiva di cui all'art. 103, D. Lgs. 50/2016, è fissata nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

Nel caso di ribasso d'asta superiore al 10%, la cauzione definitiva è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso.

Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto e il risarcimento del danno derivante dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni medesime. Garantisce, inoltre, il rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale.

Rimane salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno che l'Amministrazione avesse a subire.

L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla cauzione definitiva per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori in caso di risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore e per il pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito.

Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, è svincolato all'atto dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Resta convenuto che, anche quando a regolare esecuzione acquisita nulla osti nei riguardi dell'Amministrazione alla restituzione dell'importo residuo della cauzione, questo continuerà a restare, in tutto o in parte, vincolato a garanzia dei diritti dei creditori, ogniqualvolta la rata a saldo non sia, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, allo scopo sufficiente, salvo diversa disposizione di Legge.

Si precisa che, a norma dell'art. 103, D. Lgs. 50/2016 il mancato svincolo nei 15 giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'Impresa per la quale la garanzia è prestata.

La mancata costituzione della presente garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del soggetto appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. La cauzione definitiva deve essere redatta secondo le indicazioni contenute negli atti di gara.

### 12.3 Ulteriori Garanzie

A norma dell'art. 103, comma 8, D. Lgs. 50/2016, l'Impresa appaltatrice è obbligata a stipulare le seguenti polizze assicurative:

- a) una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori: la somma assicurata deve essere pari all'importo del contratto con un minimo pari a €. 20'000,00 (Euro ventimila/00;
- b) una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne l'Amministrazione da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata con un minimo di €. 500'000,00 (cinquecentomila/00.)

Le coperture assicurative devono inoltre rispettare tutte le indicazioni sopra indicate e quelle contenute negli atti di gara. Il mancato rispetto delle prescrizioni sopra indicate e di quelle ulteriori contenute negli atti di gara comporta l'inaccettabilità delle polizze presentate senza che l'Impresa aggiudicataria possa sollevare obiezione alcuna per tale fatto. Nel caso in cui il mancato assolvimento al presente obbligo impedisca la consegna dei lavori, si procede alla risoluzione del contratto con conseguente incameramento della cauzione definitiva.

### Art. 13 Normative di riferimento

Norme sui contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera.

L'affidatario è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di contratti collettivi e manodopera, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, ed in particolare:

1. nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'affidatario si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
2. i suddetti obblighi vincolano l'affidatario anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua

qualificazione giuridica;

3. è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

4. è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori, o comunque esecutori, nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subcottimo; il fatto che il subcottimo non sia stato autorizzato, o non soggetto ad autorizzazione, non esime l'affidatario dalle responsabilità e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;

In caso di ritardo immotivato nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore o dei subappaltatori, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo.

In ogni momento il Direttore dei Lavori e, per suo tramite, il R.U.P., possono richiedere all'appaltatore e ai subappaltatori copia del libro unico del lavoro di cui all'articolo 39 della legge 9.08.2008, n. 133, possono altresì richiedere i documenti di riconoscimento al personale presente in cantiere e verificarne l'effettiva iscrizione nel predetto libro unico del lavoro dell'appaltatore o del subappaltatore autorizzato.

Ai sensi degli articoli 18, comma 1, lettera u), 20, comma 3 e 26, comma 8, del Decreto n. 81 del 2008, nonché dell'articolo 5, comma 1, primo periodo, della legge n. 136/2010, l'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore. L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per i lavoratori dipendenti dai subappaltatori autorizzati; la tessera dei predetti lavoratori deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto. Tutti i lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento.

Agli stessi obblighi devono ottemperare anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'appaltatore o degli eventuali subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni, collaboratori familiari e simili); tutti i predetti soggetti devono provvedere in proprio e, in tali casi, la tessera di riconoscimento deve riportare i dati identificativi del committente ai sensi dell'articolo 5, comma 1, secondo periodo, della legge n. 136 del 2010.

La violazione degli obblighi di cui ai commi 4 e 5 comporta l'applicazione, in capo al datore di lavoro, della sanzione amministrativa da Euro 100,00 ad Euro 500,00 per ciascun lavoratore. Il lavoratore munito della tessera di riconoscimento di cui al comma 3 che non provvede ad esporla è punito con la sanzione amministrativa da Euro 50,00 a Euro 300,00. Nei confronti delle predette sanzioni non è ammessa la procedura di diffida di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 23 aprile 2004, n. 124.

#### **Art. 14 Disciplina del subappalto**

L'affidamento in subappalto è consentito, nel limite massimo del 40% dell'importo dell'appalto al netto del ribasso offerto in sede di gara.

Al momento della presentazione dell'offerta l'appaltatore dovrà comunicare la propria eventuale intenzione di ricorrere al subappalto specificandone la tipologia e la percentuale nei limiti suddetti, tale comunicazione deve avvenire in forma scritta nei modi previsti dalla Stazione Appaltante.

Ai fini dell'autorizzazione al subappalto la stazione appaltante verificherà che:

1. che l'affidatario abbia indicato, all'atto dell'ordinativo, la quota parte dei lavori che intende subappaltare;
2. che l'affidatario provveda al deposito di copia autentica del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del Codice Civile, con l'impresa subappaltatrice;
3. che l'affidatario, trasmetta alla Stazione appaltante la certificazione attestante che il sub-affidatario possiede i requisiti d'ordine generale e di ordine tecnico-organizzativo previsti dal D.P.R. n° 207/2010 per l'importo dei lavori affidati in subappalto;
4. che venga presentata la dichiarazione dell'affidatario del subappalto, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei Contratti.

Il subappalto deve essere autorizzato preventivamente dalla Stazione Appaltante in seguito a richiesta scritta dell'affidatario; l'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; trascorso il medesimo termine, senza che la Stazione appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti qualora siano verificate tutte le condizioni di legge per

l'affidamento del subappalto.

L'affidamento dei lavori in subappalto comporta per l'affidatario i seguenti adempimenti:

1. nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
2. le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito nei contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'affidatario, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
3. le imprese subappaltatrici, per tramite dell'affidatario, trasmetteranno alla stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, il D.U.R.C., ovvero la Stazione Appaltante acquisirà d'ufficio lo stesso D.U.R.C.;
4. escludendo la Stazione appaltante la possibilità di corrispondere direttamente al subaffidatario o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti, è fatto obbligo all'affidatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al sub affidatario o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

Ai fini del presente articolo è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedano l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera, i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo dei lavori affidati qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto di subcottimo.

L'affidatario resta, in ogni caso, responsabile nei confronti della stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subcottimo, sollevando la stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione dei lavori subappaltati.

Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dal decreto legge 29 aprile 1995 n. 139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246 (ammenda fino a un terzo dell'importo del cottimo, arresto da sei mesi ad un anno).

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni, nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, da intendersi interamente trascritto al presente articolo ed al quale interamente si rinvia la lettura.

L'Appaltatore resta in ogni caso l'unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione per l'esecuzione delle opere e/o delle lavorazioni oggetto di subappalto, sollevando e manlevando la stessa Amministrazione da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni nell'evenienza avanzate da terzi in conseguenza anche delle opere e/o lavorazioni subappaltate o concesse sottoforma di sub-contratto come previsto al comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

#### **14.1 Regole sulla tracciabilità dei pagamenti**

L'appaltatore, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio/fornitura/lavoro, inserirà apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di rispettare gli adempimenti inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità assoluta dei medesimi contratti. L'appaltatore, nel caso in cui abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte in ordine agli obblighi di tracciabilità finanziaria è obbligato a darne comunicazione immediata alla stazione appaltante ed alla prefettura del competente ufficio territoriale.

### **CAPITOLO 3 CONTRATTO**

#### **Art. 15 Consegna dei lavori**

La consegna dei lavori, sarà disposta entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, fermo restando che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016.

In ogni caso pena la decadenza dell'affidamento i lavori dovranno avere inizio entro e non oltre il 31 ottobre 2019, come previsto dall'art. 3 comma 2) lettera b, del Decreto direttoriale 14 maggio 2019 - Contributi per l'efficientamento energetico e lo sviluppo territoriale sostenibile in favore dei Comuni, per il quale trova finanziamento l'intervento in parola.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, il direttore dei lavori fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato dal direttore dei lavori, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.

Qualora la consegna non avvenga per fatto dipendente dall'Amministrazione entro il termine di cui sopra, l'Appaltatore potrà chiedere di recedere dal contratto: nel caso di accoglimento della domanda di recesso l'Appaltatore ha diritto al rimborso di tutte le spese sostenute per la stipulazione del contratto; nel caso di rifiuto della domanda di recesso l'Appaltatore ha diritto ad un compenso per i maggiori oneri dipendenti dal ritardo.

Qualora la consegna avvenga con ritardo per fatto dipendente dall'Amministrazione senza che l'Appaltatore abbia presentato la domanda di cui sopra non gli saranno riconosciuti compensi di sorta, né rimborsi spese, né la corresponsione di indennità per maggiori oneri. La consegna risulterà da processo verbale esteso in concorso con l'Appaltatore. Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito ai lavori, alle opere e ai danni diretti e indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sull'Appaltatore. Il Direttore dei lavori comunicherà all'Appaltatore giorno e luogo in cui dovrà trovarsi per ricevere in consegna i lavori.

#### **Art. 16 Rappresentante dell'affidatario sui lavori – Personale dell'affidatario**

La ditta appaltatrice dovrà trasmettere alla stazione appaltante:

1. il luogo e l'ufficio dove saranno effettuati i pagamenti e le relative modalità, secondo le norme che regolano la contabilità della stazione appaltante;
2. la persona o le persone autorizzate dall'affidatario a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante; gli atti da cui risulti tale designazione sono allegati al contratto. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'affidatario a riscuotere.

#### **Art. 17 Oneri ed obblighi diversi a carico dell'affidatario**

Si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'affidatario:

- a) le spese relative alla sicurezza nel cantiere;
- b) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo n. 81/2008, e successive modificazioni;

L'affidatario deve provvedere ai materiali e ai mezzi d'opera che siano richiesti ed indicati dal direttore dei lavori per essere impiegati nei lavori.

Oltre agli oneri di cui agli artt. 4, 5, 6 e 8 del Capitolato Generale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono pure a carico dell'Affidatario e compensati nei prezzi di elenco i seguenti obblighi speciali:

1. La fedele esecuzione di quanto previsto nel progetto approvato dall'Amministrazione Comunale, e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali.
2. L'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della Direzione lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa delle opere eseguite, restando a carico dell'affidatario l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma.
3. L'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'affidatario, restandone sollevati la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza lavori.
4. La fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso e di quant'altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza;
5. la custodia e la tutela del luogo di lavoro, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della stazione appaltante;
6. le provviste e la mano d'opera per la realizzazione di parapetti, ponti provvisori, ogni qualvolta occorrono o vengano richieste dalla D.L. per la sicurezza pubblica e/o degli operai addetti ai lavori.
7. il coordinamento delle eventuali imprese operanti all'interno del cantiere anche qualora le stesse operino per conto diretto della stessa

Amministrazione appaltante.

8. l'osservanza scrupolosa delle norme in vigore e di quelle che venissero eventualmente emanate durante il corso dell'affidamento, circa l'assunzione di operai in genere.

9. le imposte e gli altri oneri che, direttamente od indirettamente gravino sui lavori e sulle forniture oggetto del cottimo.

10. eventuali spese contrattuali, comprese quelle di registrazione. Tali oneri si intendono compresi nella valutazione dei prezzi.

#### **Art. 18 Durata giornaliera dei lavori – Lavoro straordinario e notturno**

L'affidatario può ordinare ai propri dipendenti di lavorare oltre il normale orario giornaliero, o di notte, ove consentito dagli accordi sindacali di lavoro, dandone preventiva comunicazione al direttore dei lavori. Il direttore dei lavori può vietare l'esercizio di tale facoltà qualora ricorrano motivati impedimenti di ordine tecnico o organizzativo. In ogni caso l'affidatario non ha diritto ad alcun compenso oltre i prezzi contrattuali.

Salva l'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro, se il direttore dei lavori ravvisa la necessità che i lavori siano continuati ininterrottamente o siano eseguiti in condizioni eccezionali, su autorizzazione del responsabile del procedimento ne dà ordine scritto all'affidatario, il quale è obbligato ad uniformarvisi, salvo il diritto al ristoro del maggior onere.

L'orario giornaliero dei lavori sarà quello stabilito dal contratto collettivo valevole nel luogo dove i lavori vengono compiuti, ed in mancanza, quello risultante dagli accordi locali e ciò anche se l'Affidatario non sia iscritto alle rispettive organizzazioni dei datori di lavoro.

Non è consentito fare eseguire dagli operai un lavoro maggiore di dieci ore su ventiquattro.

#### **Art. 19 Sospensioni e proroghe**

Qualora cause di forza maggiore impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione lavori d'ufficio o su segnalazione dell'affidatario può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. Cessate le cause della sospensione la direzione dei lavori ordina la ripresa degli stessi redigendo apposito verbale.

L'affidatario, qualora per cause ad esso non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere con domanda motivata proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse dalla direzione dei lavori, purché le domande pervengano prima della scadenza del termine anzidetto.

#### **Art. 20 Penali in caso di ritardo**

In caso di ritardo per l'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale stabilita nella misura giornaliera pari all'uno per mille dell'importo dei lavori e comunque complessivamente non superiore al 10% dell'importo contrattuale stesso.

Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento dell'importo a saldo, al termine dei lavori.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

La penale trova applicazione anche in caso di ritardo:

1. nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi, qualora la Stazione appaltante non si avvalga della facoltà di risolvere il contratto;
2. nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
3. nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

#### **Art. 21 Ultimazione dei lavori e presa in consegna degli stessi**

Al termine dei lavori ordinati e in seguito a richiesta dell'Impresa appaltatrice, il Direttore dei Lavori, entro 10 giorni dalla richiesta, accerta l'ultimazione dei lavori e ricevuta tutta la documentazione comprovante la corretta messa in esercizio degli impianti, procede alla presa in consegna anticipata, nelle more dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione contestualmente al verbale di ultimazione lavori stessi.

## Art. 22 Ultimazione di tutti i lavori e termini per il Certificato di Regolare Esecuzione

A conclusione dei lavori in appalto il Direttore dei Lavori provvederà a redigere un certificato di regolare esecuzione, che sarà debitamente approvato dalla Stazione Appaltante.

## CAPITOLO 4 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

### Art. 23 Risoluzione del contratto.

Quando la Direzione Lavori accerti, a carico dell'Appaltatore, un grave inadempimento degli obblighi contrattuali tale da compromettere la buona riuscita delle opere, la Direzione Lavori medesima, su indicazione del Responsabile del Procedimento, provvede a formulare la contestazione degli addebiti assegnando un termine di almeno 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni.

Trascorso inutilmente il termine suddetto, ovvero acquisite e valutate negativamente le controdeduzioni avanzate, la Committente dispone, su proposta del Responsabile del procedimento, la risoluzione del contratto di appalto.

Quando, per negligenza dell'Appaltatore, questo ritardo rispetto alle previsioni del programma, la Direzione Lavori, nel disporre le istruzioni necessarie, provvede ad assegnare per il compimento delle opere in ritardo un termine di durata non inferiore ai 10 giorni, fatta eccezione per i casi di urgenza.

Trascorso inutilmente il termine indicato il Direttore dei lavori, in contraddittorio con l'Appaltatore o in sua assenza con l'assistenza di due testimoni, procederà a verificare e far constatare gli effetti dell'intimazione impartita mediante stesura di processo verbale.

Qualora sulla base delle predette risultanze, l'inadempimento permanga, la Committente, su proposta del Responsabile del procedimento, provvederà a disporre la risoluzione del contratto.

Per tutto quanto non espressamente previsto, e comunque nel caso di risoluzione contrattuale per grave inadempimento grave irregolarità e grave ritardo dell'appaltatore si rinvia all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso, l'amministrazione si riserva di risolvere il contratto senza alcun genere di indennità e compenso per l'impresa anche nei seguenti casi:

- violazione delle vigenti normative in materia di igiene salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08), nonché ripetute violazioni delle prescrizioni contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento nonché degli ordini impartiti dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- inadempienze agli obblighi contrattuali, siano essi contenuti nel presente capitolato, nel contratto e in genere in tutti gli atti di gara, contestate per iscritto dalla stazione appaltante;
- violazione della normativa sulla tutela dei dati personali, laddove vi sia una diffusione, e/o comunicazione e/o divulgazione di dati riservati di cui il personale dell'impresa sia venuto a conoscenza in ragione del servizio espletato;
- in caso di frode, fallimento, concordato fallimentare o di qualsiasi procedura concorsuale;
- mancata reintegrazione della cauzione definitiva a seguito di prelievi effettuati dal comune in applicazione delle penali di cui al presente capitolato;
- cessione del contratto;
- subappalto non autorizzato dalla stazione appaltante o comunque in violazione di legge;
- la violazione degli obblighi circa la tracciabilità dei flussi finanziari (rif. Art. 55 del presente capitolato);
- qualora il ritardo rispetto alla fine dei lavori determinasse un importo massimo della penale pari o superiore al 10% dell'importo contrattuale (rif. Art. 32 del presente capitolato).

Ai sensi di quanto previsto dalla L.R.T. n. 38 del 13/07/2007, art. 19, sono causa di risoluzione del contratto:

- la mancata sostituzione del responsabile del servizio di prevenzione e protezione e la mancata sostituzione del medico competente, qualora nel corso dell'esecuzione del contratto dovesse sorgere la necessità di sostituirli per una qualsiasi causa;
- le gravi violazioni delle prescrizioni contenute nel documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D. Lgs. 81/2008, nel caso di presenza di più imprese nel cantiere, la mancata cooperazione all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro ed il mancato coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione dai rischi;
- l'impiego di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria, qualora l'impresa non provveda all'immediata regolarizzazione;
- la violazione dell'obbligo di informazione di cui all'articolo 24, comma 1 della citata L.R.T., che prevede l'obbligo dell'impresa

appaltatrice di informare immediatamente la stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

- Il mancato inizio dei lavori entro e non oltre il 31 ottobre 2019, come previsto dall'art. 3 comma 2) lettera b, del Decreto direttoriale 14 maggio 2019 - Contributi per l'efficientamento energetico e lo sviluppo territoriale sostenibile in favore dei Comuni, per il quale trova finanziamento l'intervento in parola.

L'amministrazione procederà alla contestazione scritta, tramite PEC o fax o tramite raccomandata A/R, degli addebiti: nei casi più gravi tale contestazione costituirà l'unica formalità preliminare alla risoluzione. Negli altri casi, la società potrà essere invitata a presentare, entro cinque (5) giorni dal ricevimento delle contestazioni, proprie memorie difensive, che verranno valutate discrezionalmente dalla stazione appaltante. La risoluzione del contratto è dichiarata con semplice preavviso di giorni 20 (venti), da trasmettere con lettera raccomandata A/R.

L'Amministrazione comunicherà all'Osservatorio i provvedimenti di risoluzione dei contratti. In tutti i casi di risoluzione, l'Amministrazione avrà la facoltà di trattenere, a titolo di penale, la cauzione definitiva ed eventuali crediti maturati dalla ditta, ad esempio, per altri contratti in essere con l'amministrazione, fatto salvo la richiesta del maggior danno.

#### **Art. 24 Risoluzione del contratto per reati accertati**

Qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui D.Lgs. 6-9-2011 n. 159, ovvero sia intervenuta la sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della Committente, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazioni degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il Responsabile del Procedimento valuta, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto. Per tutto quanto non espressamente previsto, si rinvia all'art. 108 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 25 Facoltà di subentro**

1. In tutti i casi di cessazione anticipata del rapporto contrattuale, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto alla ditta collocata al posto immediatamente successivo nella graduatoria approvata nella determinazione di aggiudicazione definitiva ai soliti prezzi patti alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta, oppure di ripetere la procedura di gara.

2. In caso di risoluzione la ditta non potrà pretendere alcun indennizzo, né per il personale assunto, né per i materiali o le attrezzature acquistate, o per qualsiasi altra causa. Le opere eseguite, le analisi, campionamenti, prove o quant'altro rimarrà acquisito all'amministrazione comunale, senza che l'impresa possa accampare nessun diritto.

3. In caso di mancata stipula del contratto o di mancato versamento delle spese contrattuali, o di mancata costituzione della cauzione definitiva, l'Amministrazione procederà tempestivamente alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria, riservandosi di chiedere il risarcimento dei danni subiti.

#### **Art. 26 Controversie**

Qualora eventuali controversie relative al presente affidamento non siano definite in via amministrativa saranno deferite competenza del Foro di Firenze.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'affidatario non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

### **CAPITOLO 6 RISERVATEZZA**

#### **Art. 27 Riservatezza**

Il Contraente si obbliga a mantenere strettamente riservate e confidenziali le informazioni tecniche, commerciali, o di altra natura di cui dovesse venire a conoscenza nell'esecuzione del Contratto. Il Contraente si impegna a far osservare tale obbligo anche a tutti i dipendenti, rappresentanti, collaboratori, subappaltatori e terzi di cui si avvalga per l'espletamento del Contratto. Restano escluse le informazioni di pubblico dominio o la cui rivelazione è richiesta da disposizioni di legge o di pubblica autorità.

ENTE:



# COMUNE DI FIESOLE

Provincia di Firenze

Dipartimento Lavori Pubblici

Via Portigiani, 27 50014 – Fiesole (FI)

e-mail: [posta.territorio@comune.fiesole.fi.it](mailto:posta.territorio@comune.fiesole.fi.it)

pec: [comune.fiesole@postcert.toscana.it](mailto:comune.fiesole@postcert.toscana.it)

tel. +39 055 5961 240 fax +39 055 5961 247

PROGETTO:

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE VETRATURE INTERNE AI FINI DELLA SICUREZZA E DEL RISPARMIO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “MINO DA FIESOLE” SITA IN FIESOLE VIA DEL PELAGACCIO N. 2 ED IL PLESSO SCOLASTICO DI COMPIOBBI VIA VENTURINI 1

(Decreto Direttoriale Ministero Sviluppo economico 10/07/2019 - Decreto Legge del 30/04/2019 n. 34 “Contributi efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile in favore dei Comuni).

CODICE UNICO PROGETTO: J85J19000250001

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 799379939E

Responsabile del Procedimento:

Ing. Filippo Galli

Progettisti

geom. Massimiliano Morandini

geom. Chiara Passerini

### PERIZIA DI SPESA

### DOCUMENTO UNICO VALUTAZIONE RISCHI DA INTERFERENZA

Allegato:

Codifica

H

PROGETTO:

--	--	--	--

FASE

--	--	--

SERIE

--	--

PROGRESSIVA

--	--	--

SCALA: \_\_\_\_\_

R	VERIFICA DEL PROGETTO ART. 26 D.LGS. 50/2016	DATA	RESP. PROCEDIMENTO

R	DESCRIZIONE	DATA	RED.	VER.	APP.
1	EMISSIONE PR FATTIBILITÀ				
2	EMISSIONE PR DEFINITIVO				
2	EMISSIONE PR ESECUTIVO				

## PREMESSA

Questo documento intende assolvere a quanto richiesto dal D.Lgs. 81/2008, art. 26, sui contratti di appalto, d'opera e somministrazione. Il documento, elaborato congiuntamente dal Committente e dall'Appaltatore, attua l'azione di cooperazione e coordinamento fra Datori di Lavoro e serve ad informare reciprocamente appaltatore, committente e gli altri soggetti interessati sui rischi connessi ai servizi svolti negli ambienti di lavoro oggetto dell'appalto, con particolare riferimento ai rischi da interferenza. Indica i requisiti di idoneità dell'appaltatore e gli oneri della sicurezza, comprende il verbale del sopralluogo congiunto e le misure specifiche e generali intese a prevenire i rischi da interferenza. Realizzato per essere allegato al contratto ha natura dinamica e flessibile potendo essere in ogni momento modificato e/o aggiornato. Nella prima fase il committente si accerta dell'idoneità dell'appaltatore, gli fornisce le informazioni utili, comprese quelle che valutano gli apprestamenti necessari alla sicurezza, affinché questi valuti i rischi che corre e indichi a sua volta quelli che apporta e i costi della sicurezza che ne conseguono. Alla conclusione della trattativa, nel contratto o nell'ordine e comunque prima dell'inizio dei servizi, devono essere definite tutte le parti del DUVRI, comprese eventuali misure e procedure per ridurre i rischi da emergenza ed interferenza.

Attesa la complessità del servizio oggetto dell'appalto, e la pluralità delle sedi presso cui verrà svolto, e considerata anche la presenza di più Soggetti Terzi ( personale scolastico e allievi) presso cui l'appaltatore dovrà eseguire il servizio oggetto dell'appalto, il presente DUVRI è stato suddiviso in un primo elaborato, di seguito riportato, contenente informazioni generali (dal Paragrafo 1. al Paragrafo 6. compresi) ed in due elaborati come di seguito menzionati contenenti informazioni specifiche:

### 1) Elaborato A1 – Elenco degli immobili ove si svolge il servizio

**Nota importante.** Con riferimento al Servizio in appalto, si informa che l'Elaborato A dovrà essere compilato per ogni singola sede di intervento. Il tutto in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 26 comma 3/ter del D.Lgs. 81/08, e pertanto tale elaborato dovrà essere compilato prima dell'effettivo inizio dell'esecuzione del servizio.

### 1. COMMITTENTE

COMUNE DI FIESOLE	Datore di Lavoro Ing. Filippo GALLI	
Servizio appaltante dell'Ente Dipartimento LLPP – Servizio Manutenzioni	Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo GALLI	
Telefono 055/59.61.240                      fax 055/59.61.247	e-mail <a href="mailto:filippo.galli@comune.fiesole.fi.it">filippo.galli@comune.fiesole.fi.it</a> web <a href="http://www.comune.fiesole.fi.it">www.comune.fiesole.fi.it</a>	
Referente per l'Ente Ing. Filippo GALLI	Telefono 055/59.61.301	Geom. Massimiliano MORANDINI Telefono 055/59.61.240 – 335/121.19.92 e-mail: <a href="mailto:m.morandini@comune.fiesole.fi.it">m.morandini@comune.fiesole.fi.it</a>

2. SOGGETTO TERZO

ISTITUTO COMPRENSIVO "E. BALDUCCI" DI FIESOLE	Datore di Lavoro
Servizio appaltante dell'Ente	Responsabile Unico del Procedimento
Telefono _____ fax _____	e-mail _____ web _____
Referente per l'Ente _____	Telefono _____

3. APPALTATORE

Appaltatore (nome, indirizzo) _____		e.mail _____	RSPP _____
Datore di Lavoro _____		web _____	
Telefono _____			
Fax _____			
Referente dell'appaltatore _____ <input type="checkbox"/>			
Richiesta dell'appaltatore di valersi di ditte in subappalto	SI NO	Accettazione del Comune di Fiesole al subappalto	SI NO

4. APPALTO

Attività da svolgere nei locali di proprietà e competenza del Comune di Fiesole <b>SOSTITUZIONE LASTRE IN VETRO (SOPRALLUCE) CON LASTRE IN APTERIALE PLASTICO ANTIINFORTUNISTICO</b>	
Luoghi di lavoro frequentati dall'appaltatore e dei subappaltatori	Orario di lavoro presunto/stabilito
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "MINO DA FIESOLE" SITA IN FIESOLE VIA DEL PELAGACCIO N. 2 PLESSO SCOLASTICO COMPIOBBI SITO IN FRAZIONE COMPIOBBI VIA VENTURINI N. 1	08:00 – 18:00
N° presunto di addetti (dell'appaltatore e dei subappaltatori)	Altri appaltatori compresi
3	SI NO

5. ONERI e COSTI DELLA SICUREZZA PER ANNO DI SERVIZIO

Vedi elaborato allegato al progetto.

6. DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE di RISPONDEZZA AI REQUISITI di IDONEITA'

La dichiarazione di cui sotto integra la più dettagliata scheda dei requisiti di idoneità fornita dall'appaltatore, come richiesto dal D.Lgs. 09/04/2008 n°81 e s.m.i. art. 26, comma 1.

Il sottoscritto ..... Datore di Lavoro della ditta .....in  
ottemperanza a quanto richiesto dal committente e specificamente dall'art. 26, comma 1 del D.Lgs. 09/04/2008 n°81 e s.m.i., e ad integrazione di  
quanto già espresso nella scheda di idoneità, allegata al contratto, dichiara espressamente:

- che la propria azienda ed i relativi dipendenti e collaboratori sono idonei ed in grado di svolgere l'attività prevista nell'appalto, essendo dotati dei mezzi di lavoro necessari, compresi i DPI e quelli per lavorare in sicurezza

- che è stata loro fornita una sufficiente formazione ed informazione riguardo all'agire in sicurezza nel lavoro e che sono, se necessario, sottoposti ai controlli sanitari obbligatori
- che l'azienda ha svolto gli adempimenti richiesti dalle norme sulla sicurezza, in particolare la valutazione dei rischi
- di osservare, nei riguardi dei propri dipendenti presenti nei luoghi di lavoro, tutti gli obblighi derivanti dalle norme di legge relative alla regolare assunzione, alle assicurazioni obbligatorie contro gli infortuni e per la previdenza sociale, nonché gli obblighi derivanti dal CCNL cui l'impresa è soggetta, e si impegna ad assicurare al proprio personale dipendente trattamenti economici non inferiori a quelli previsti dalle norme dello stesso CCNL. In tal senso l'azienda solleva il committente da qualsiasi onere e responsabilità (solidale) in proposito.

Data ..... firma dell'appaltatore .....

**Firma del DUVRI**

Luogo e data .....

Timbro e firma del Datore di Lavoro Committente (Ing. Filippo Galli) .....

Timbro e firma del Datore di Lavoro dell'Appaltatore (.....) .....

**Allegati al DUVRI**

Fanno parte integrante delle informazioni scambiate fra committente, soggetti terzi e appaltatore, oltre al presente documento DUVRI, i seguenti allegati, se necessari e pertinenti:

- Contratto e/o capitolato d'appalto
- Documenti di Valutazione dei Rischi
- Misure generali riduzione rischi interferenza
- Piani di emergenza antincendio ed evacuazione
- Permesso uso attrezzature del Soggetto Terzo
- Note informative
- Autorizzazioni al subappalto
- Allegato A - Elenco sedi Impianti
- altro (specificare) .....

## Elaborato A

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE VETRATURE INTERNE DI DUE EDIFICI SCOLASTICO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI STESSI

A) Scuola secondaria di primo grado "Mino da Fiesole" sita in Fiesole via del Pelagaccio n. 2

B) Plesso scolastico Compiobbi sito in Compiobbi via Venturini, 1

### 7. MISURE GENERALI DI RIDUZIONE RISCHI DA INTERFERENZA e MISURE di EMERGENZA

*Le misure e norme generali di riduzione dei rischi da interferenza vigenti nelle aree oggetto del servizio devono essere messe a disposizione dell'appaltatore da parte del Comune di Fiesole e/o allegate alla presente; dovranno essere osservate anche dalle ditte in appalto, in quanto integrano le misure specifiche di riduzione dei rischi.*

*Sono anche presenti misure di emergenza antincendio, evacuazione, primo soccorso, disponibili presso gli immobili. Quando necessario, al presente documento sono allegati i Piani di Emergenza Antincendio e Primo Soccorso.*

### 8. RISCHI SPECIFICI, RISCHI DA INTERFERENZA e MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

*Nella tabella seguente le caselle, se barrate, e la relativa specificazione indicano i possibili rischi presenti nei luoghi di lavoro. Le caselle ombreggiate indicano sia i rischi presenti (generalmente indicati con la parola "presenza") che quelli apportati dall'attività (generalmente indicati con la parola "previsione o possibilità"). In questo ultimo caso sono compilati dall'appaltatore. Se esistenti, sono praticamente sempre rischi da interferenza.*

*In altra colonna sono indicate le misure per ridurli, sia quelle in atto in quanto già stabilite dal committente, sia quelle che vengono stabilite per l'occasione, con indicazione anche delle persone incaricate di attuarle.*

*La tabella è soltanto una traccia di comodo, che può essere variata ed integrata, specialmente negli spazi successivi.*

	X esistente	Rischi da interferenza specificare	Misure di riduzione specificare	Incaricati codice
<b>8.1 Ambiente di lavoro</b>				
Esecuzione dei lavori di appalto all'interno / all'esterno	X	Compresenza lavoratori	Segnaletica e percorsi separati / divieti	
Intervento appaltatore in / fuori orario di lavoro del committente	X	Compresenza lavoratori	Norme comportamentali e indicaz. portineria	
Lavori contemporaneamente in corso (committente od altre ditte)	X	Compresenza lavoratori	Segnaletica e percorsi separati / divieti	
Possibile presenza di visitatori, estranei, giovani, disabili, ecc...	X	Compreso categorie a rischio con minor informazione	Informazione specifica e piano emergenza	
L'intervento riduce l'accessibilità ai disabili	X	Disagio relativo per interessati	Individuazione accessibilità alternative	
Presenza o possibilità di rischio caduta dall'alto / lavori in elevazione	X	Caduta dall'alto	Segnaletica e percorsi separati / divieti	
Presenza o possibilità di rischio caduta materiali dall'alto / seppellimento	X	Caduta, urto oggetti / seppellimento	Segnaletica e percorsi separati / divieti	
Prevista chiusura di percorsi o parti di edificio	X	Difficoltà di movimentazione mezzi e uomini	Segnaletica e percorsi separati / divieti	
Sono previsti spazi e/o percorsi dedicati all'appaltatore	X	Limitazione di movimento	Segnaletica e percorsi separati / divieti	
<b>8.2 Trasporto e sollevamento</b>				
Sollevamento manuale di carichi in atto o previsto	X	Sforzi, movimenti errati	Informazione	
Presenza di corsia di marcia per soli automezzi / persone		Investimenti	Informazione / segnaletica	
Presenza o previsione di automezzi in movimento nell'area	X	Investimenti / caduta materiali / rumore	Informazione / segnaletica	
<b>8.3 Sostanze pericolose</b>				
Presenza o previsione di polveri / funghi		Inalazioni / contaminazioni / allergie	Informazione / segnaletica / procedure	
<b>8.4 Igiene del lavoro</b>				
Presenza o prevista emissione di fumi / vapori / polveri	X	Inalazioni / contaminazioni / allergie	Informazione / segnaletica	
<b>8.10 Pronto soccorso - emergenza</b>				
Vie ed uscite di emergenza impraticabili o rese tali		Informazione / piani alternativi	Informazione / segnaletica	

## DETTAGLIO DEI RISCHI DA INTERFERENZA

*Si indicano voci che non è stato possibile indicare nelle tabelle precedenti o che sono particolarmente significative e necessitano di una più ampia descrizione.*

A - Ingresso del personale dell'appaltatore all'interno delle sedi degli edifici oggetto del servizio

B – Interventi lungo le vie d'esodo

C – Ingresso di automezzi/macchine operatrici all'interno delle sedi – Riparazioni all'interno delle sedi

### MISURE SPECIFICHE DI RIDUZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA

*Vengono predisposte dal committente, ma comunque concordate con l'appaltatore.*

A – Al momento dell'ingresso nei vari edifici il personale dell'appaltatore avverte almeno uno degli Addetti del Committente, informandolo sulle modalità di svolgimento degli interventi e sui materiali/attrezzature utilizzate, concordando le modalità ed i tempi di esecuzione

B – In ogni momento le vie di fuga devono essere mantenute sgombre; in caso di impossibilità le operazioni devono essere svolte al di fuori del normale orario di ufficio o di attività della sede

C – La velocità degli automezzi nei piazzali dovrà essere a passo d'uomo con presenza di moviere a terra e comunque tale da non costituire pericolo per l'utenza; l'impiego di macchine operative è subordinato all'adozione delle misure atte ad escludere la presenza di personale nel raggio d'azione delle macchine

D – L'area di intervento deve essere adeguatamente protetta, recintata e segnalata

### 9. VERBALE DI SOPRALLUOGO

*Questo sopralluogo si terrà prima dell'inizio del servizio e riguarderà tutte le sedi ove si svolgerà il servizio. Con la sottoscrizione del presente Verbale si confermano le informazioni reciproche sui rischi, nonché gli accordi sulle misure di riduzione degli stessi contenute nel DUVRI. In tal senso è necessario che prima della sottoscrizione di tale verbale, il DUVRI sia stato condiviso con gli eventuali subappaltatori e da questi accettato.*

*Il verbale viene sottoscritto dai referenti, per conto delle parti che rappresentano. Qualora siano presenti nei luoghi di lavoro dell'appalto altri appaltatori incaricati dal Committente, compresenti con l'appaltatore ed i subappaltatori firmatari della presente, essi sono coinvolti nel sopralluogo congiunto (ciascuno di essi peraltro scambierà con il Committente un proprio documento DUVRI).*

### REFERENTI (per il sopralluogo)

Per l'Ente Comune di Fiesole nome .....	Per l'Appaltatore nome ..... ruolo aziendale .....
Per il Soggetto Terzo nome ..... ruolo aziendale .....	Per il subappaltatore nome ..... ruolo aziendale .....
Per il subappaltatore nome ..... ruolo aziendale .....	Per eventuale altro appaltatore compresente nome ..... ruolo aziendale .....



Data .....

Firma del referente dell'Ente Comune di Fieosle.....

V° del Datore di Lavoro Committente (Ing. Filippo Galli).....

Firma del referente dell'Appaltatore.....

Firma del referente del subappaltatore.....

Firma del referente di eventuale altro appaltatore compresente.....

10. DICHIARAZIONE DI COOPERAZIONE E COORDINAMENTO

*Fra le parti, rappresentate dai referenti, eventualmente nella stessa occasione del Verbale di cui al punto precedente, viene formalmente sottoscritto un accordo di cooperazione-coordinamento, che attua quanto previsto come iniziativa del Committente e del Soggetto Terzo.*

*Qualora esistano altri appaltatori compresenti, anch'essi sono coinvolti nel verbale di cooperazione e coordinamento, per una più completa opera di azione e di prevenzione.*

Dopo aver effettuato il sopralluogo congiunto ed aver condiviso il DUVRI, si stabilisce con la presente un accordo di cooperazione e coordinamento, che viene promosso dal Datore di Lavoro (DL) Committente e del Soggetto Terzo ma sarà esercitato praticamente fra i referenti dei contraenti, con apporto, se del caso e per quanto di pertinenza, del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) del Committente e/o del Soggetto Terzo.

Tale accordo è sottoscritto da eventuali altri appaltatori o subappaltatori compresenti sul luogo dell'appalto.

Data .....

Firma del referente del Comune di Fiesole .....

V° del Datore di Lavoro Committente (Ing. Filippo Galli).....

Firma del referente del Soggetto Terzo .....

Firma del referente dell'Appaltatore.....

Firma del referente del subappaltatore .....

Firma del referente di eventuale altro appaltatore compresente.....

**Firma dell'Elaborato A**

*Luogo e data .....*

Timbro e firma del Datore di Lavoro del Soggetto Terzo (.....) .....

Timbro e firma del Datore di Lavoro dell'Appaltatore (.....) .....