



Comune di Firenze - D. Consilio Comunale
N. 235936 del 11/07/2019
class. fasc.

Comune di Firenze
Direzione Servizi Tecnici
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

PALESTRA ANNESSA ALLO STADIO ARTEMIO FRANCHI

Viale Pierluigi Nervi, 6

Relazione Tecnico Descrittiva dell'Impianto Sportivo
(Avviso Pubblico per l'Affidamento in Gestione)



30 Maggio 2019

P.O. IMPIANTI SPORTIVI

Ing. Nicola Azzurri
Arch. Monica Fantappié

1 Sommario

1 Identificazione catastale	3
2 Dati storici.....	3
3 Caratteristiche del fabbricato	3
4 Documentazione Fotografica	5
5 Utenze	7
6 Allegati:.....	8

– Piante ai vari livelli

La presente relazione è formulata ai fini della predisposizione del bando di gara ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione dell'affidamento in gestione dell'impianto sportivo.

1 Identificazione catastale

L'impianto sportivo oggetto di bando è censito all'Agenzia del Territorio di Firenze, Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 83, particella 379.

2 Dati storici

Lo Stadio Comunale, è stato costruito in più fasi successive, a cavallo degli anni 30 su progetto dell'Ing. Pier Luigi Nervi. Inizialmente, fu realizzata (1929/1930) la tribuna centrale coperta, quindi si proseguì (1931) con l'esecuzione delle due tribune rettilinee scoperte opposte a quella centrale (lasciando lo spazio della torre di Maratona), poi (1932) con le tribune in curva, la torre di Maratona e le scale elicoidali in c.a..

In occasione dei mondiali di calcio del 1990 lo stadio è stato oggetto di un intervento di riordinamento, di ampliamento e di restauro delle strutture; l'Amministrazione fece redigere apposito progetto affidandone l'incarico al gruppo del Prof. Arch. Italo Gamberini che perseguì gli obiettivi di adeguare i servizi e gli impianti agli standards e alle normative di pubblico spettacolo e impiantistica sportiva e di aumentare la ricettività; con la completa ristrutturazione sono stati realizzati due impianti sportivi indipendenti situati nella parte della Maratona nell'interrato costituiti da una palestra ed una piscina.

3 Caratteristiche del fabbricato

Si fa riferimento alle allegate planimetrie.

La palestra in questione è collocata in posizione ipogea all'interno dello Stadio Comunale Artemio Franchi sul lato del Settore Maratona, con ingresso indipendente da Viale Nervi lato Curva Fiesole.

L'organizzazione del complesso costituito dallo Stadio, la piscina e la palestra, a seguito dell'intervento di ristrutturazione, è stata pensata unitariamente, in particolare per quanto riguarda la gestione degli impianti tecnologici che sono derivati dalla centrale termica e dalla fornitura elettrica generali dell'intero complesso.

All'interno del locale interrato a quota -6.85 è situata la sottocentrale per la gestione degli impianti in comune con la piscina (produzione acqua calda sanitaria, circuito radiatori, etc). La relativa manutenzione e conduzione deve essere concordata con il gestore della palestra così come l'ascensore ed il gruppo di continuità per illuminazione di emergenza che risultano comuni.

L'impianto sportivo è costituito dai seguenti locali :

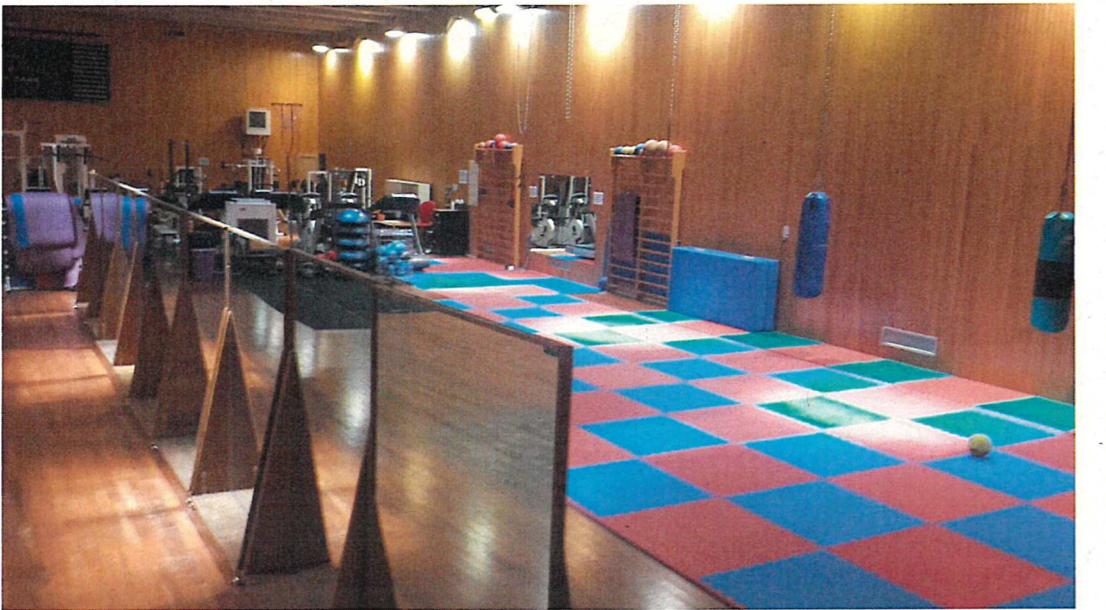
- alla quota -3.50 (quota tribuna) a cui si accede tramite una scala collegata all'esterno dello Stadio Franchi si trova l'accesso alle tribune poste sul lato corto della zona di attività sportiva della palestra e numero 2 spogliatoi per gli atleti dotati di servizi igienici aventi n. 2 wc e n. 2 lavabi ciascuno e quello maschile n. 2 orinatoi ed un locale docce avente n. 6 punti doccia;
- alla quota inferiore -6.85 (quota piano palestra) si accede attraverso una scala interna e sono presenti numero 2 spogliatoi per istruttori dotati ciascuno di n. 1 wc, n. 1 lavabo e n. 2 docce, una infermeria con servizio igienico, un gruppo servizi igienici (n. 2 wc e n. 2 lavabi), un locale tecnico con annesso vano di aerazione e due magazzini, ed un locale convertito dall'attuale gestore a piccola palestra di preriscaldamento;
- una palestra delle dimensioni di ml. 17,00x30,00 con annesso piano vasca;
- uno spogliatoio per disabili con annesso servizio igienico e locale doccia accessibili a cui si arriva dall'esterno attraverso un ascensore in condominio con la piscina.

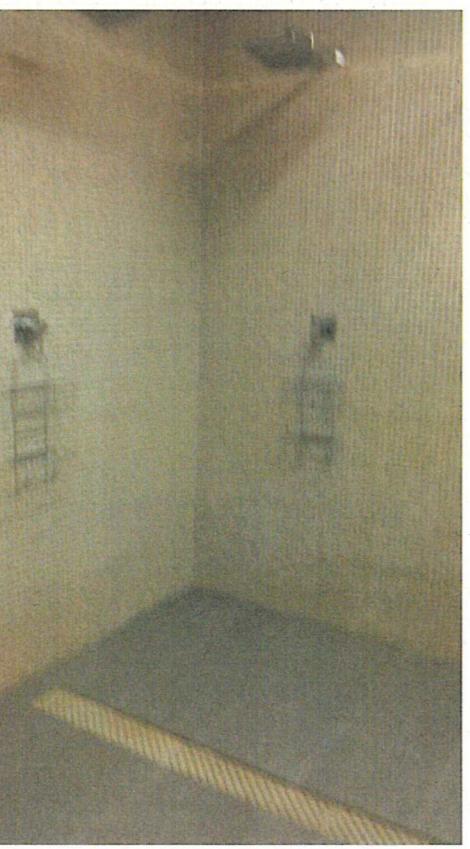
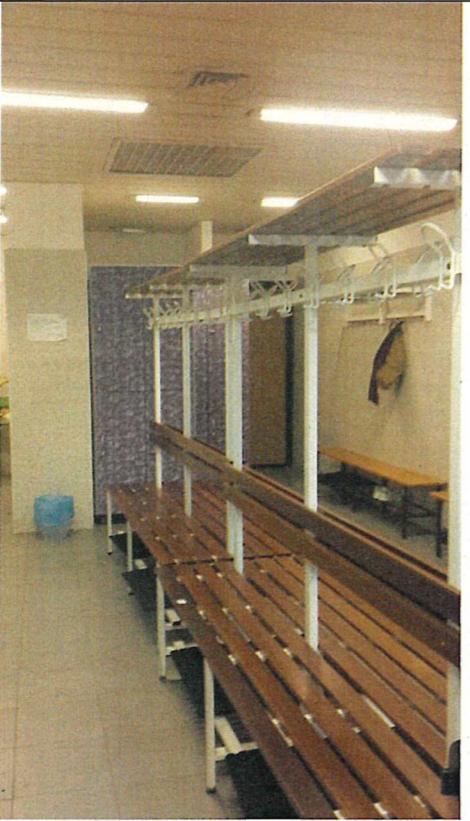
La palestra ha ormai una storia venticinquennale alle spalle ed una conformazione particolarmente problematica a causa della posizione interrata e per questo si trova in buono stato manutentivo, poiché durante il corso degli anni sono stati eseguiti vari interventi anche di carattere straordinario da parte della società di gestione, atti a mantenere lo stato di conservazione dei manufatti; la criticità più evidente data appunto dalla conformazione ipogea della struttura, è rappresentata dalle infiltrazioni di acque meteoriche dalla copertura costituita dal piazzale di Maratona che nonostante i vari interventi eseguiti non sono state eliminate.

Gli impianti tecnologici (tubazioni, termoventilanti, etc.), sono mantenuti funzionanti anche se vetusti, e necessitano di interventi di manutenzione straordinaria.

4 Documentazione Fotografica

Interno palestra



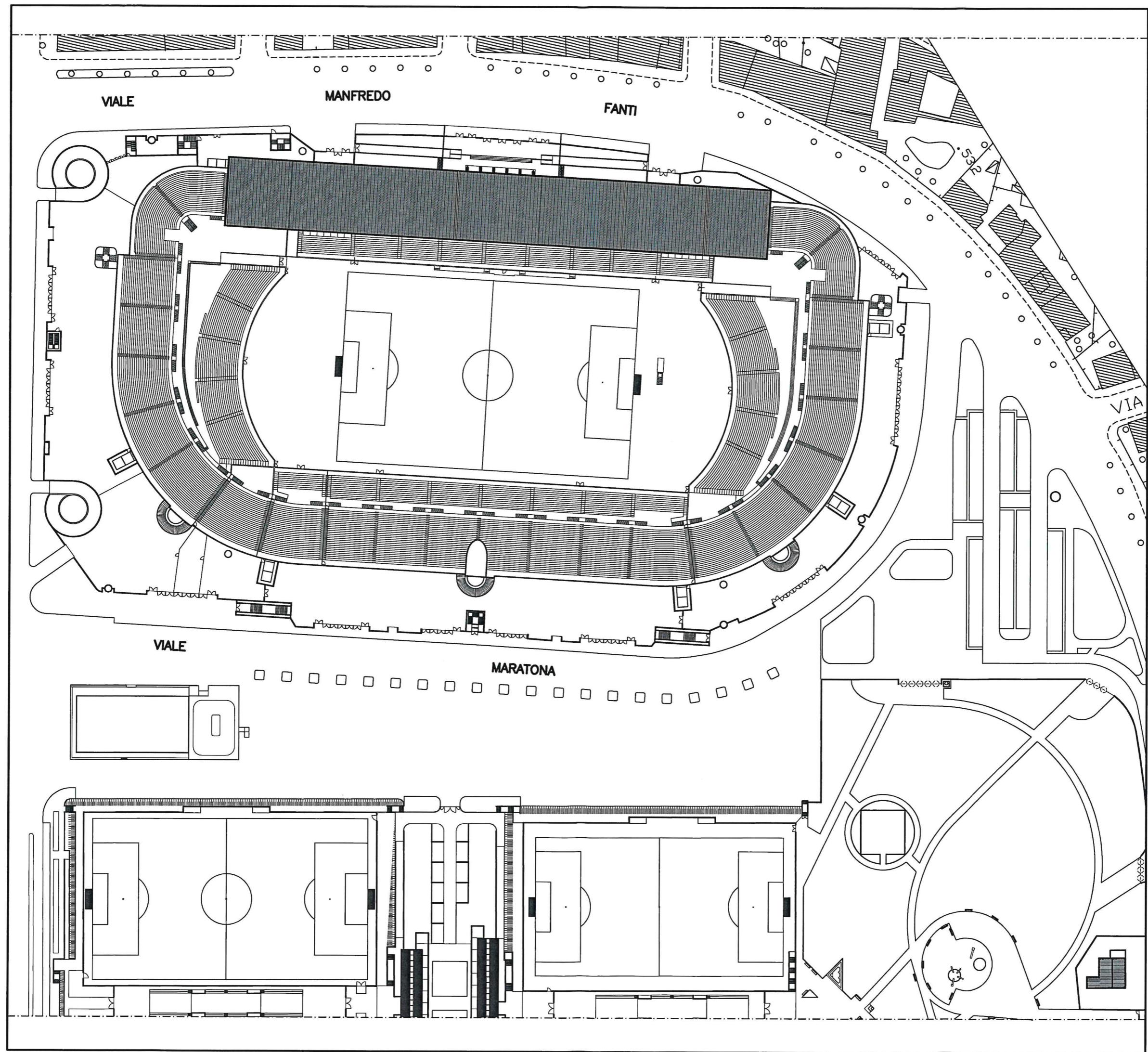


5 Utenze

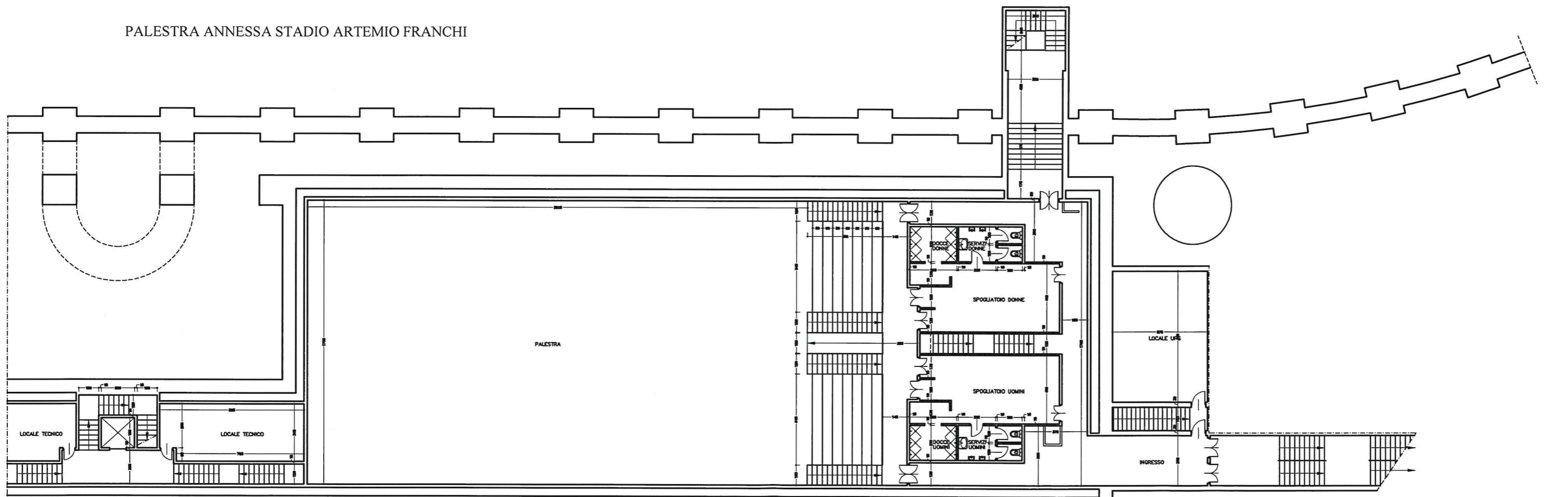
Le forniture di energia elettrica, acqua e gas metano sono condominiali con gli altri gestori del complesso dello Stadio Comunale Artemio Franchi, contabilizzate attraverso contatori a defalco.

6 Allegati:

- 1 – Planimetria di zona
- 2 – Pianta Interrati
- 3 - Piante

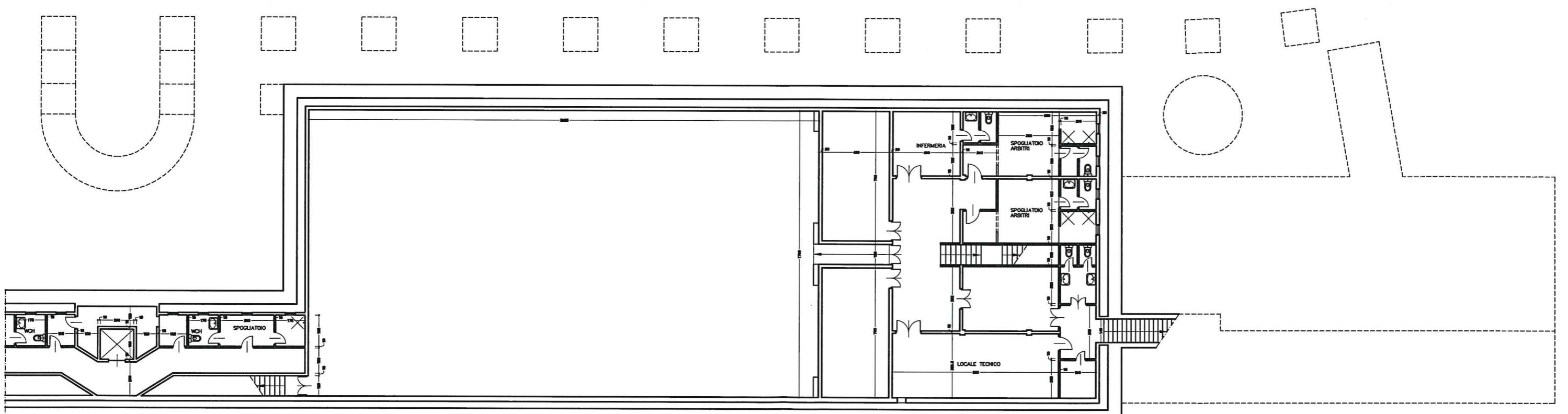


PALESTRA ANNESSA STADIO ARTEMIO FRANCHI



PIANTA Quota -3.50/4.15 – Scala 1:100

PALESTRA ANNESSA STADIO ARTEMIO FRANCHI



PIANTA Quota -6.85 - Scala 1:100

