



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 3 - LAVORI PUBBLICI

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

Allegato B

CENTRO STORICO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DELLE ATTREZZATURE LUDICHE IN ESSE PRESENTI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 1) - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto sinteticamente ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico della zona CENTRO STORICO, e più precisamente:

- delle aiuole e delle siepi spartitraffico;
- delle fioriere;
- delle aree a prato e giardino;
- del diserbo lungo la viabilità carrabile e pedonale;

come meglio elencati nell'elaborato tecnico allegato e delle attrezzature ludiche in esse presenti. Le caratteristiche delle manutenzioni dovranno seguire le indicazioni di qualità previste nel presente foglio di patti e condizioni.

Art. 2) - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Il servizio sarà aggiudicato **con il metodo del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di cui all'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.**

Art. 3) - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento del servizio i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Art. 4) - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo a base di gara dell'appalto complessivo, così come descritto alla voce "Descrizione dell'appalto" è determinato a corpo, per un importo a base d'asta di Euro 12.868,42. E' a carico della ditta aggiudicatrice e quindi retribuito nel prezzo a base di gara l'onere di conferire all'impianto pubblico di compostaggio presente sul territorio elbano con trasporto autorizzato secondo le leggi in vigore tutti i rifiuti generati dal servizio di manutenzione oggetto del presente appalto.

E' altresì a carico dell'impresa aggiudicatrice e quindi retribuita nel prezzo a base di gara la pulizia delle aree a verde con il relativo svuotamento dei cestini così come meglio specificato nel seguito.

La Ditta aggiudicataria si obbliga ad eseguire la gestione del servizio in oggetto, nonché quelle opere anche se non descritte analiticamente, funzionali ed indispensabili alla corretta esecuzione del servizio così come descritto nel paragrafo "Descrizione dell'Appalto" al prezzo offerto, senza alcun diritto di reclamare indennità e compensi di sorta, non previsti nel presente "Quaderno di Patti e Condizioni".

Sono a completo carico dell'aggiudicatario le spese per bolli, registrazione e quant'altro.

E' a carico e responsabilità dell'impresa aggiudicataria la Direzione dei lavori necessari allo svolgimento del servizio. **A tale proposito la stessa dovrà indicare prima della stipula del contratto di appalto il nominativo di un tecnico che si assume il compito di responsabile dello svolgimento del servizio e dei lavori per esso necessari.**

Art. 5) - MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE

Tutti i lavori, definitivi o provvisori, saranno eseguiti secondo le migliori regole d'arte e secondo le prescrizioni che in corso di esecuzione verranno impartite dalla Direzione Lavori, rimanendo stabilito che l'Impresa attuerà a sue cure e spese tutti i provvedimenti necessari per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone ed alle cose in genere, intendendosi pertanto che l'Amministrazione appaltante resterà sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità verso terzi e da qualunque molestia giudiziaria che dovesse derivare dalla esecuzione dei lavori.

A tale scopo l'impresa aggiudicataria ha, dal momento della stipula del contratto, l'autorizzazione ad effettuare le potature e tagli di rami che costituiscano pericolo per la pubblica e privata incolumità.

In genere l'Appaltatore avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale nel rispetto degli standard di qualità previsti nel presente foglio di patti e condizioni.

L'Amministrazione si riserva il diritto insindacabile di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Per tutte le categorie di lavori per le quali non si trovino prescritte nel presente contratto ed annesso elenco, speciali norme, l'Appaltatore dovrà eseguire i migliori procedimenti prescritti dalla regola d'arte.

Il personale addetto all'espletamento dei servizi lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva direzione dell'appaltatore. Resta inteso che il Comune rimarrà del tutto estraneo al rapporto di lavoro.

L'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nell'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali, applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nelle località in cui si svolgono i lavori ed i servizi, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo, applicabile nelle località, successivamente stipulato per la categoria.

L'appaltatore **dovrà dimostrare, al momento della consegna dell'appalto**, di avere la disponibilità del personale tecnico/amministrativo e delle attrezzature necessari per poter svolgere i servizi richiesti. Dovrà, in particolare, disporre di almeno due dipendenti in grado di gestire il servizio. Detto personale dovrà essere costantemente, per numero, quantità e professionalità adeguato all'impegno richiesto dagli interventi da eseguire.

L'appaltatore si impegna a trasmettere al Comune (ai sensi dell'art 8, punto 7, Legge n° 55/1990), prima dell'inizio degli interventi e comunque entro 30 giorni dalla data della sottoscrizione del contratto, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi e Antinfortunistici. S'impegna altresì a trasmettere, con cadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli eventualmente determinati dalla contrattazione collettiva.

L'Appaltatore dovrà comunicare il recapito telefonico, fax e di posta elettronica del proprio rappresentante di cui all'art.6, dandone comunicazione al Comune al momento della consegna dell'appalto. Fuori dall'orario di lavoro dovrà operare una segreteria telefonica.

Art. 6) - DURATA DELL'APPALTO - PENALI

L'Impresa dovrà dare inizio ai lavori alla consegna degli stessi che avverrà entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto di appalto.

La stazione appaltante si riserva il diritto di procedere alla consegna in via anticipata sotto le riserve di legge nelle more della stipula del contratto. In questo caso l'impresa dovrà iniziare i lavori entro sette giorni dalla suddetta consegna.

La durata del servizio previsto nel presente appalto avrà la durata di **n. 4 mesi** a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio.

L'impresa aggiudicatrice si impegna a garantire lo standard di qualità indicato per le varie aree a verde nel presente foglio di patti e condizioni.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di applicare penalità nei seguenti casi:

1) Qualora il manto erboso superasse l'altezza massima (H. cm. 20) definita all'interno degli standard di qualità di ogni singola area;

2) Qualora si verifici un mancato rispetto dei tempi di intervento.

Per quanto al punto 1 per nessun motivo il manto erboso dovrà superare l'altezza massima prevista per quella area. Altrimenti, dal rilevamento della non conformità qualitativa segnalata alla ditta aggiudicataria a mezzo fax o e-mail, verrà applicata una penale giornaliera per ogni metro quadrato di superficie dell'area interessata pari a 0,01 euro/metro quadrato per ogni giorno di ritardo nel taglio dell'erba resosi necessario per rispettare la fascia prevista.

Per quanto riguarda al punto 2 verrà applicata una penale oraria di 200 euro per ogni ora di ritardo rispetto al termine dichiarato in fase di offerta, oltre le 12 ore questa stazione appaltante si riserva la possibilità di applicare quanto previsto nell'art.108 del D.Lgs. 50/2016 (risoluzione del contratto per grave ritardo).

Nel caso in cui il ritardo nell'esecuzione degli impegni previsti nel presente foglio di patti e condizioni, di cui al punto 1 superamento altezza massima e punto 2 interventi programmati, fosse tale da generare penali pari o superiori al 10% del contratto troverà applicazione quanto previsto nell'art.108 del D.Lgs. 50/2016.

Sarà compito del responsabile del procedimento verificare il rispetto degli impegni contrattuali sottoscritti e del rispetto degli standard di qualità previsti nel presente foglio di patti e condizioni.

Art. 7) - STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto avverrà entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva.

Se l'Appaltatore non si presenterà alla stipula nel termine fissatogli dall'Amministrazione e non concorreranno giusti motivi che l'Amministrazione potrà valutare per la stipula tardiva, questa avrà la facoltà di dichiarare l'atto decaduto per colpa dell'impresa aggiudicataria.

Nel caso invece che l'Amministrazione non addivenga alla predetta stipula, per qualsiasi altro motivo non imputabile all'Appaltatore, questi previa notifica di diffida dall'Amministrazione, ha il diritto di svincolarsi dal suo impegno con diritto al solo rimborso delle spese sostenute.

Art. 8) - OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Si intendono a carico della ditta appaltatrice tutti gli oneri previsti nel Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, tutte le spese contrattuali ed amministrative, copie di atti in bollo, postali, imposte di registro.

La ditta appaltatrice oltre a dimostrare prima del contratto di essere in regola nel rapporto con gli enti previdenziali, dovrà a semplice richiesta del responsabile del procedimento, dare dimostrazione che gli operai svolgenti il servizio siano regolarmente iscritti a libro paga delle ditte autorizzate ad eseguire il servizio e in regola con i relativi contributi previdenziali. L'impresa dovrà dimostrare prima della stipula del contratto di essere in regola secondo quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008. Ogni lavoratore dovrà essere fornito dei necessari DPI previsti per lo svolgimento in sicurezza del lavoro che sta effettuando.

Il non rispetto reiterato, delle prescrizioni relative alle norme di sicurezza nello svolgimento dei lavori sarà motivo di risoluzione del contratto per danno e colpa dell'impresa esecutrice. Se necessario, per particolari lavorazioni, sarà cura dell'impresa esecutrice predisporre i piani di sicurezza previsti dal D. Lgs. 81/2008 e successive varianti.

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 i lavori connessi all'espletamento del servizio in appalto saranno svolti su aree pubbliche in periodi in cui le stesse non saranno oggetto di altre lavorazioni. Non si prevedono lavorazioni che debbano essere svolte con la presenza di più imprese. In ragione del rischio connesso alla possibile presenza di persone nell'area soggette ad intervento si fa obbligo all'impresa di recintare l'area suddetta per la durata dell'intervento affinché non ci sia rischio da interferenze.

In ogni caso poiché l'impresa aggiudicataria potrebbe organizzare le lavorazioni prevedendo la presenza di più imprese dovrà prima della stipula del contratto produrre un documento unico della valutazione dei rischi (DUVRI) connesso alla possibilità di interferenze nelle lavorazioni previste nell'espletamento del servizio oggetto dell'appalto.

Resta a carico del Comune, l'I.V.A. se ed in quanto dovuta.

Art. 9) - PAGAMENTI

Durante il corso della prestazione del servizio, verrà liquidato all'Appaltatore, in rate mensili posticipate, le relative fatture.

Art. 10) - CONTESTAZIONI E CONTROVERSIE

In caso di contestazione fra la stazione appaltante e l'impresa esecutrice il servizio trova applicazione quanto previsto negli artt. 106 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 11) – REQUISITI NECESSARI - SUBAPPALTO

Per l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde e delle attrezzature ludiche le ditte esecutrici, **oltre a quanto indicato all'art. 3 del presente foglio di patti e condizioni** dovranno possedere idonei requisiti così come previsti dagli artt. 83 del D.lgs. 50/2016.

In particolare ai fini della dimostrazione del possesso della capacità economica e finanziaria le imprese partecipanti dovranno presentare la seguente documentazione:

1. Idonea dichiarazione bancaria indicante la capacità economica e finanziaria dell'impresa partecipante di n. 2 Istituti bancari o intermediari autorizzati sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385..

2. Dichiarazione, resa in forma autentica, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi realizzati negli ultimi cinque anni (2015/2019 compresi).

Tale fatturato non può essere inferiore, pena l'esclusione, al doppio dell'importo posto a base di gara.

Ai fini della dimostrazione della capacità tecnica e professionale le imprese partecipanti dovranno presentare la seguente documentazione:

1. Elenco, sottoscritto in forma autentica, dei principali servizi dello stesso tipo effettuati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date, dei destinatari pubblici e privati. Se trattasi di servizi prestati a favore di enti pubblici le attestazioni dovranno essere provate da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi. **La somma degli importi dei servizi dello stesso tipo svolti negli ultimi tre anni (2017/2019 compresi) non può essere inferiore, pena l'esclusione, all'importo posto a base di gara.**

2. Dichiarazione, resa in forma autentica, con l'indicazione sia del numero medio negli ultimi tre anni dei tecnici, degli organi tecnici e dei dipendenti in genere, sia della spesa sostenuta per il personale dipendente negli ultimi tre anni. **La somma della spesa sostenuta per il personale dipendente negli ultimi tre anni (2017/2019 compresi) non può essere inferiore, pena l'esclusione, al 25% dell'importo posto a base di gara.**

3. Dichiarazione, resa in forma autentica, con l'indicazione delle attrezzature tecniche in possesso dell'impresa partecipante con una descrizione puntuale che consenta la rintracciabilità dell'attrezzatura dichiarata e con l'indicazione di come tale attrezzatura può essere utile a garantire la qualità del servizio svolto. In particolare la ditta partecipante dovrà dichiarare di essere in condizione di mettere a disposizione nel luogo del comune ove occorra, entro il tempo massimo indicato nella dichiarazione "Tempo di intervento per interventi urgenti su chiamata" i seguenti mezzi:

Per il servizio di taglio erba e potature i mezzi minimi richiesti sono:

Rasaerba-macchina operatrice semovente con piatto rotante, completi di ogni accessorio di funzionamento;

Trattore con attrezzatura per taglio cigli stradali, completi di ogni accessorio di funzionamento;

Decespugliatori-frullini completi di ogni accessorio di funzionamento;

Tosasiopei a motore completi di ogni accessorio di funzionamento;

Motoseghe, complete di ogni accessorio di funzionamento;

Rasaerba manuali, completi di ogni accessorio di funzionamento;

Motocoltivatore con fresa e interrassassi, completo di ogni accessorio di funzionamento;

Macchina semovente attrezzata con fresatrice, trivella, escavatore a catena per l'eliminazione dei ceppi completi di ogni accessorio di funzionamento autocarri con botte per trasporto acqua ed irrigazione per gravità, completi di ogni accessorio di funzionamento;

Piattaforme aerea con sviluppo ad almeno 12 metri;

Piattaforme aerea con sviluppo ad almeno 25 metri;

Autocarro con navicella area sviluppo fino a 25 metri;

Miniescavatore;

Macchina fresaceppe;

Servizio di trasporto del materiale di risulta dalle attività;

Autocarro con braccio meccanico dotato di polipo e cassone di almeno 15-20 metri cubi;

Autocarri 35 q.li con cassone ribaltabile o pianale;

Autocarri o motocarri ribaltabili o pianali;

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni è ammesso il subappalto.

Art. 12) - CAUZIONI E GARANZIE ASSICURATIVE

1. CAUZIONE PROVVISORIA:

Il deposito cauzionale provvisorio dovuto per la partecipazione alle gare per l'appalto dei lavori è fissato, giusto quanto disposto dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 nella misura pari al 2% dell'importo dei lavori posti a base dell'appalto. Detta cauzione, di validità pari ad almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed essere altresì corredata dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui al successivo punto, qualora l'offerente risultasse l'aggiudicatario. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto al 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero di dichiarazione da parte di Enti Certificatori della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, ai sensi del comma 7 art. 93 del D. Lgs. 50/2016.

2. CAUZIONE DEFINITIVA:

Prima della stipula del contratto dovrà essere fornita dalla ditta appaltatrice una cauzione definitiva fidejussoria secondo gli schemi tipo ministeriali, nella misura del 10% dell'importo del servizio al netto del ribasso d'asta nel caso in cui il ribasso effettuato in sede di gara non superi il limite del 10%. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione sarà svincolata così come previsto dal dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Lo svincolo della parte residuale di detta garanzia sarà effettuato trascorsi sei mesi dalla fine del servizio. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante.

Art. 13) - INVARIABILITA' DEI PREZZI

L'appalto del servizio in oggetto, nonché quelle opere anche se non descritte analiticamente, funzionali ed indispensabili alla corretta esecuzione del servizio, avverrà **a corpo** per un importo totale a base d'asta pari ad € **15.699,48** compreso IVA. Il prezzo offerto, oltre agli obblighi specificati nel presente atto, dovrà tenere conto delle spese generali e del beneficio dell'impresa appaltatrice.

Invariabile risulta pertanto l'intera offerta a corpo, comprensiva delle tipologie di fornitura e posa in opera richieste per dare il servizio finito a perfetta regola d'arte.

Data la particolare natura del lavoro ed il limitato periodo di tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori, la revisione prezzi non verrà corrisposta.

Per forniture o lavorazioni non previste nell'appalto si farà riferimento al **PREZZARIO REGIONALE** Regione Toscana e/o **ASSOVERDE** vigenti. Eventuali altri lavori e il corrispettivo per la manutenzione di ulteriori aree a verde che l'Amministrazione comunale dovesse decidere di accludere al servizio originario durante il periodo contrattuale, verranno valutati attraverso un puntuale computo metrico estimativo effettuato sulla base dei listini **PREZZIARIO REGIONALE** Regione Toscana e/o **ASSOVERDE** suddetto, ai quali sarà detratto il ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicatrice in sede di gara. L'impresa aggiudicatrice si impegna ad accettare tali prezzi ribassati e a riconoscere il diritto della stazione appaltante ad estendere il contratto iniziale fino ad un aumento del 20% del prezzo contrattuale.

Art. 15) DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto consiste nella manutenzione del patrimonio a verde e delle relative attrezzature ludiche dell'amministrazione comunale di Portoferraio così come descritte nel seguito della presente voce. Nel corso dell'anno, anche ad appalto aggiudicato, l'impresa dovrà comunque provvedere alla manutenzione delle parti a verde che l'Amministrazione comunale dovesse acquisire alle condizioni economiche indicate all'art. 13.

Si riportano di seguito l'allegato tecnico che indica l'attuale patrimonio a verde pubblico oggetto del presente affidamento.

FIORIERE			
bando	ubicazione	numero	mq.
CENTRO STORICO	Piazza Cavour	19	30,4
CENTRO STORICO	Via V. Veneto	8	12,8
CENTRO STORICO	Piazza Repubblica	5	8
CENTRO STORICO	Piazza Gori	12	19,2
CENTRO STORICO	Via Garibaldi	7	11,2
CENTRO STORICO	Piazza Traditi	3	4,8
CENTRO STORICO	Via delle Galeazze	6	9,6
CENTRO STORICO	Salita del Falcone	1	1,6
CENTRO STORICO	Via V. Hugo	2	3,2
CENTRO STORICO	Piazzale Napoleone	3	4,8
CENTRO STORICO	Via Guerrazzi	16	25,6
CENTRO STORICO	Piazza Porta a Terra	5	8
CENTRO STORICO	Calata Buccari	42	67,2
CENTRO STORICO	Calata Matteotti	23	36,8
CENTRO STORICO	Molo Mediceo	27	6,75
CENTRO STORICO	Calata Mazzini	78	124,8
CENTRO STORICO	Molo Gallo	18	28,8
CENTRO STORICO	Calata Depositi	9	14,4
CENTRO STORICO	Benvenuto agli ospiti	1	1,6
CENTRO STORICO	Bivio v.Senno/v.Marconi	3	4,8
		288,00	424,35

AIUOLE E SIEPI SPARTITRAFFICO				
bando	ubicazione	mq.	ml.	tipo
CENTRO STORICO	Calata Mazzini	440,00	*****	aiuole
CENTRO STORICO	Largo Donatori di Sangue	226,00	*****	aiuole
CENTRO STORICO	bivio Via Senno - Via Marconi	25,00	*****	aiuola
CENTRO STORICO	Via V. Emanuele II	165,00	*****	aiuole
CENTRO STORICO	Piazza Marinai d'Italia	*****	150,00	siepi
CENTRO STORICO	Via V. Emanuele II	*****	190,00	siepi
		856,00	340,00	

AREE A PRATO E GIARDINO

bando	ubicazione	mq.
CENTRO STORICO	Via del Padiglione difronte De Laugier	155,00
CENTRO STORICO	Grigolo	1305,00
CENTRO STORICO	Calata Depositi	620,00
CENTRO STORICO	Via Marconi - Via Ninci - Santa Fine	600,00
CENTRO STORICO	Via Ninci area sottostante le fortezze	250,00
CENTRO STORICO	Via Ninci - Via Senno	345,00
CENTRO STORICO	Via V. Emanuele II	530,00
CENTRO STORICO	Piazza del Popolo	1170,00
CENTRO STORICO	Area interna ex Traditi	1020,00
		5995,00

DISERBO SU BANCHINE STRADALI

UBICAZIONE	COMPARTO	MT.	%	MT.
Piazza Cavour	CENTRO STORICO	260,00	5	13,50
Via V. Veneto	CENTRO STORICO	70,00	5	3,50
Via del Mercato Vecchio	CENTRO STORICO	70,00	5	3,50
Via del Mercato Nuovo	CENTRO STORICO	80,00	5	4,00
Piazza della Repubblica	CENTRO STORICO	350,00	5	17,50
Via Don Giuseppe Salesi	CENTRO STORICO	160,00	5	8,00
Il Caranchione	CENTRO STORICO	20,00	5	1,00
Via Roma	CENTRO STORICO	400,00	5	20,00
Piazza Traditi	CENTRO STORICO	45,00	5	2,25
Via Bini	CENTRO STORICO	50,00	5	2,50
Via Elbano Gasperi	CENTRO STORICO	430,00	5	21,50
Via Madama Letizia (già via ferrandini)	CENTRO STORICO	230,00	5	11,50
Via della Misericordia	CENTRO STORICO	200,00	5	10,00
Via della Stella	CENTRO STORICO	280,00	5	14,00
Via del Padiglione	CENTRO STORICO	140,00	10	14,00
Piazzale Napoleone	CENTRO STORICO	240,00	5	12,00
Via del Falcone	CENTRO STORICO	620,00	5	31,00
salita del Forte Falcone	CENTRO STORICO	275,00	100	275,00
Piazzale De Laugier	CENTRO STORICO	220,00	10	220,00
Piazzetta Douchoque	CENTRO STORICO	30,00	5	1,50
scannafosso di Via San Francesco	CENTRO STORICO	60,00	100	60,00
Via Garibaldi	CENTRO STORICO	90,00	5	4,50
Via Camerini	CENTRO STORICO	70,00	5	3,50
Via G.B. Bellucci (già via s. francesco)	CENTRO STORICO	75,00	10	7,50
Vicolo San Francesco	CENTRO STORICO	80,00	5	4,00
Via B. Buontalenti	CENTRO STORICO	230,00	5	11,50
Via Bechi	CENTRO STORICO	75,00	5	3,75
Piazza Pietro Gori	CENTRO STORICO	115,00	5	5,75
Via della Fonderia	CENTRO STORICO	270,00	10	27,00
Via dei Giuggioli	CENTRO STORICO	65,00	10	6,50
Via delle Conserve	CENTRO STORICO	105,00	5	5,25

Vicolo del Mortaio	CENTRO STORICO	50,00	5	2,50
Piazzetta al Fico	CENTRO STORICO	60,00	5	3,00
Piazzetta dei Vigilanti	CENTRO STORICO	85,00	5	4,25
Via V. Hugo	CENTRO STORICO	480,00	5	24,00
Via della Regina	CENTRO STORICO	530,00	5	26,50
Via dei Palchetti	CENTRO STORICO	420,00	15	21,00
Via del Carmine	CENTRO STORICO	295,00	5	14,75
Via dell'Oro	CENTRO STORICO	140,00	5	7,00
Via Mozza	CENTRO STORICO	60,00	5	3,00
Via Sebastiano Lambardi	CENTRO STORICO	250,00	10	25,00
Via Guerrazzi	CENTRO STORICO	510,00	5	25,50
Via delle Galeazze	CENTRO STORICO	150,00	5	7,50
Vicolo del Curtatone	CENTRO STORICO	90,00	5	4,50
Piazzetta Solferino	CENTRO STORICO	30,00	5	1,50
Via Corta	CENTRO STORICO	30,00	5	1,50
Vicolo Montanara	CENTRO STORICO	80,00	5	4,00
Via dell'Amore	CENTRO STORICO	260,00	5	13,00
Via Dietro la Pieve	CENTRO STORICO	205,00	5	10,25
Piazzetta Pagliai	CENTRO STORICO	20,00	5	1,00
Vicolo Funai	CENTRO STORICO	180,00	100	180,00
Via Porta Nuova	CENTRO STORICO	100,00	5	5,00
Calata Matteotti	CENTRO STORICO	200,00	2	4,00
Calata Mazzini	CENTRO STORICO	640,00	2	12,80
Calata Depositi	CENTRO STORICO	245,00	2	4,90
Via Vittorio Emanuele II	CENTRO STORICO	470,00	5	23,50
Via Marconi	CENTRO STORICO	815,00	5	40,75
Salita Mellini	CENTRO STORICO	130,00	100	130,00
Via Ninci	CENTRO STORICO	750,00	5	37,50
Via Porta a Terra	CENTRO STORICO	130,00	10	13,00
Via Senno	CENTRO STORICO	180,00	5	9,00
				1485,70

Il piano della manutenzione di tutte le aree a verde dovrà in ogni caso prevedere:

- Sfalcio, taglio dei manti erbosi di parchi giardini;
- Annaffiatura;
- Pulizia delle aree a verde, svuotamento dei cestini gettacarte, raccolta delle foglie e spazzamento dei vialetti in fase di taglio delle aree;
- Manutenzione delle siepi e cespugli (potatura, scerbatura, concimazione, zappettatura, interventi fitosanitari);
- Interventi fitosanitari sul patrimonio vegetale;
- Fornitura e messa a dimora di nuove piante (legge 113/92);
- Manutenzione delle aiuole, delle fioriere, dei giardini di maggior pregio;
- Manutenzione-Diserbo dei vialetti, dei marciapiedi e dei cordoni attigui alle aree a verde;
- Diserbo meccanico dei marciapiedi delle aree urbane e lungo la viabilità pubblica e diserbo lungo la viabilità pedonale e carrabile comunale;
- Manutenzione ordinaria degli arredi e delle strutture ludiche presenti all'interno delle aree a parco ed a giardino comunali;
- Manutenzione ordinaria dell'impianto d'irrigazione;
- Aggiornamento della banca dati;

Il livello di qualità manutentiva minimo richiesto è il seguente.

Sfalcio, taglio dei manti erbosi di parchi giardini –

Lo sfalcio dei prati verrà effettuato in modo da mantenere un buon livello qualitativo definito da un'altezza massima di 'altezza massima di cm. 20, **prevedendo l'asportazione del tagliato, in modo che il rifiuto prodotto da questa operazione sia raccolto dalla stessa e avviato a recupero/smaltimento in modo da mantenere decorose le aree oggetto dell'appalto.**

Pulizia delle aree a verde, svuotamento dei cestini gettacarte, raccolta delle foglie e spazzamento dei vialetti in fase di taglio delle aree –

In fase di taglio del manto erboso la pulizia dello stesso da cartacce e rifiuti dovrà sempre avvenire da parte dell'impresa aggiudicataria **La manutenzione ordinaria oltre al taglio dell'erba riguarderà la pulizia del manto erboso, l'intervento di spazzamento dei vialetti in base all'uso ed alle presenze, la raccolta delle foglie durante il periodo autunnale, lo svuotamento dei cestini gettacarte e la raccolta di rifiuti in genere presenti all'interno delle aree a verde maggiormente fruite secondo una programmazione prestabilita e comunque in modo che siano sempre decorose.**

Manutenzione delle siepi e cespugli (potatura, scerbatura, concimazione, zappettatura, interventi fitosanitari)-

Le operazioni di zappettatura, asportazione delle infestanti (scerbatura), concimazione organica e minerale ed i trattamenti fitosanitari di mantenimento delle siepi e dei cespugli dovranno avvenire una volta l'anno mentre la potatura dovrà avvenire in base alle differenti essenze che le compongono. **Resta comunque responsabilità della ditta esecutrice del presente appalto fare in modo che il rifiuto prodotto da questa operazione sia raccolto dalla stessa e avviato a recupero/smaltimento secondo le modalità sopra riportate in modo da mantenere decorose le aree oggetto dell'appalto.**

Trattamenti fitosanitari sul patrimonio vegetale –

Qualora in sede di verifica fosse evidenziata la presenza di insetti, funghi e fisiopatie non parassitarie sul patrimonio arboreo, la ditta aggiudicatrice provvederà al trattamento fitosanitario, mediante l'impiego dei principi attivi registrati e autorizzati per tale uso nelle diluizioni e nelle dosi come da prescrizioni tecniche. In particolare verranno eseguiti i trattamenti antiparassitari.

Manutenzione delle aiuole, delle siepi e delle fioriere –

Per queste aree dovrà essere sempre assicurata una asportazione del materiale di risulta dopo ogni intervento di potature e scerbature. Inoltre si richiede una disinfezione e concimazione almeno una volta l'anno con i relativi trattamenti per siepi e bordure. Le fioriture di tipo stagionale sono elemento esteticamente riqualficante soprattutto per quelle aree prossime al centro cittadino e con una certa importanza storica. Al fine di mantenere alto il valore di tali spazi verdi, l'impresa aggiudicatrice dovrà prevedere di attuare interventi specifici e tipo florovivaistico.

L'ubicazione delle fioriere può variare nel tempo: l'impresa aggiudicatrice dovrà comunque provvedere alla manutenzione purchè il nuovo posizionamento sia all'interno della zona del Centro Storico.

Manutenzione-Diserbo dei vialetti, dei marciapiedi e dei cordonati attigui alle aree a verde –

La manutenzione dei vialetti, dei marciapiedi, dei cordonati attigui alle aree a verde è una attività fondamentale per il decoro del tessuto urbano e dovrà essere eseguita ogni qualvolta ve ne sia la necessità. Questa consiste nel diserbo meccanico e chimico. Nel caso di utilizzo del diserbo chimico sarà responsabilità e obbligo della ditta aggiudicatrice provvedere secondo le modalità previste dal L.R. n°36/99 e successiva modifica L.R. n. 41/06. Per tutte le aree dell'appalto le ditte dovranno elencare gli interventi ordinari e migliorativi specifici per questa attività che saranno oggetto di valutazione nell'offerta tecnica-proposte migliorative.

Diserbo meccanico o chimico dei marciapiedi delle aree urbane – diserbo viabilità pubblica –

Devono essere previsti gli interventi di tipo meccanico finalizzati all'eliminazione delle erbe infestanti presenti lungo i cordoni dei marciapiedi presenti all'interno delle aree urbane nonché lungo la viabilità comunale. Dovrà essere presentata una programmazione degli interventi annuali ordinari specifici per questa attività. Se con il diserbo meccanico non fosse possibile mantenere in modo decoroso (erbe infestanti occupanti un'area non superiore al 10% del marciapiede) il marciapiede si dovrà ricorrere al diserbo chimico utilizzando prodotti idonei all'uso in aree pubbliche.

Lungo la viabilità comunale dovrà effettuarsi il diserbo con mezzi meccanici e manuali, atto a garantire sempre e comunque un'altezza massima di cm. 20.

Manutenzione ordinaria degli arredi e delle strutture ludiche –

Per manutenzioni ordinarie si intendono tutti gli interventi eseguiti al fine di ripristinare un articolo che non presentava gravi problematiche (carteggiatura e verniciatura dei componenti lignei e serraggio della bulloneria). Dovrà essere presentata una programmazione degli interventi ordinari specifici su panchine, staccionate in legno, recinzioni e attrezzature da gioco.

Manutenzione ordinaria dell'impianto di irrigazione –

Impianti per l'irrigazione sono presenti nei giardini e nelle aiuole del centro. In queste aree la società aggiudicatrice dovrà effettuare il controllo periodico degli stessi e provvedere alla manutenzione ordinaria, intesa come programmazione e verifica di funzionalità. Nel caso di rilevamento di rotture o danneggiamenti dei sistemi di irrigazione sarà compito dell'impresa aggiudicatrice segnalare prontamente a mezzo fax o e-mail luogo e tipologia di disservizio.

Creazione e Aggiornamento della banca dati –

Sarà compito della ditta aggiudicatrice fornire in disponibilità d'uso, entro 60 gg dalla stipula del contratto, e mantenere sistematicamente aggiornata una banca dati riguardante il patrimonio verde del Comune. Tale banca dati durante tutto il periodo del servizio essere aggiornata con l'inserimento continuo e sistematico di tutti gli elementi nuovi rispetto alla situazione iniziale.

Alla fine del servizio, quindi, dovrà essere consegnata sia in forma cartacea che in su supporto informatico, una documentazione riportante la consistenza, a quella data, dello stato delle aree a verde del patrimonio del Comune di Portoferraio.

Art. 16) ESTENSIONE DELL'APPALTO

L'Amministrazione appaltante si riserva la possibilità estendere la durata del contratto esclusivamente, nelle more di indizione della procedura della nuova competizione, fino alla data della successiva aggiudicazione e previo atto espresso che motivi ragioni e convenienza della scelta.

Portoferraio, lì 10.06.2019

Il progettista
(geom. Marcello Mellini)