



DIREZIONE GARE, CONTRATTI E LOGISTICA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS DEL D.LGS. n. 50/2016 DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART 54 COMMA 3 Dlgs n. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CORRETTIVA DI DURATA BIENNALE RELATIVA AGLI IMMOBILI IN USO E DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ DI PISA - GRUPPO B - AREA 3

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento di accordo quadro di durata biennale ai sensi dell'art. 54 comma 3 Dlgs n. 50/2016 con un unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e correttiva relativa agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - Gruppo B - Area 3, per opere di falegnameria e di carpenteria metallica - Cat. OS6, opere di tinteggiatura - Cat. OS7.

Responsabile unico del procedimento: Geom. Filippo Scalsini tel. 050 2212667 - cell 3480095323 – e-mail: filippo.scalsini@unipi.it

Il progetto esecutivo dei predetti lavori è stato validato in data 10/04/2019 e approvato con determinazione dirigenziale prot. n. 61449 del 13/06/2019.

Importo lavori a base di gara: € 490.000,00 di cui € 14.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Importo lavori e somministrazioni soggetti a ribasso d'asta: € 475.300,00

Si precisa che l'importo complessivo di € 490.000,00 è da ritenersi quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto.

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art 23 comma 16, penultimo periodo, Dlgs. 50/2016, compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad € 173.630,00.

Tipologia intervento - categoria lavori:

Parti d'opera o categorie	Categor oria e classe	Importo (Euro) e incidenza percentuale	Indicazioni speciali ai fini della Gara	
			Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (sì/no)
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6 cl II	345.000,00 (70,41%)	prevalente	Sì, nel limite del 40% dell'importo complessivo del contratto (art. 1, comma 18, primo periodo, del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni in Legge n. 55 del 2019, in deroga all'art. 105, co. 2 Dlgs n. 50/2016)

Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7 cl I	145.000,00 (29,59%)	scorporabile	Sì, nel limite del 40% dell'importo complessivo del contratto (art. 1, comma 18, primo periodo, del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni in Legge n. 55 del 2019, in deroga all'art. 105, co. 2 Dlgs n. 50/2016)
Importo complessivo		490.000,00		

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016. e.s.m.i..

Durata o termine di esecuzione del contratto:

L'accordo quadro avrà una durata biennale, pari a 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La durata dell'appalto può essere inferiore a due anni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, in caso di esaurimento dell'importo contrattuale.

Requisiti di partecipazione alla procedura negoziata

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

requisiti generali: Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016

requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, di cui all'articolo 83 comma 3 D. Lgs. n. 50/2016, per attività coerenti a quelle oggetto dell'appalto;
- possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, in particolare:
 - **Relativamente alla categoria prevalente OS6**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OS6 cl. II o superiore, rilasciata da **società organismo di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità;
 - **Relativamente alla categoria OS7**, il concorrente, qualora non sia in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS7 cl. I o superiore, o dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, potrà eseguire tali lavorazioni **direttamente** o subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS7 cl. I o superiore o in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, coprendo, in entrambi i casi, il relativo importo con la qualificazione nella categoria

prevalente. **In alternativa**, potrà comunque costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS7 cl. I o superiore o in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

Subappalto – Avvalimento

Il subappalto dei lavori non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto 40% (ai sensi dell'art. 1, comma 18, primo periodo, del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni, in Legge n. 55 del 2019, in deroga all'art. 105, co. 2 Dlgs n. 50/2016).

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato - ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. La fattispecie sarà disciplinata nella lettera di invito alla gara.

Raggruppamenti Temporanei di Imprese

E' ammessa la partecipazione **alla procedura negoziata** di RTI costituiti o da costituirsi, alle condizioni previste dall'art. 48 D.Lgs. n. 50/2016.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, se invitato, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Si fa presente che per la presentazione della manifestazione di interesse non si richiede l'allegazione né la produzione di alcun documento.

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire, pena la non ammissione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/09/2019** in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

L'invito sarà rivolto a **n. 30** operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato. Qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse fosse **maggiore di 30**, l'Amministrazione procederà ad individuare i 30 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante **sorteggio** effettuato in automatico da START. Se il numero di manifestazioni di interesse fosse **pari o**

inferiore a 30 si procederà ad invitare **tutti i relativi operatori economici che hanno manifestato interesse**.

La data di effettuazione del sorteggio pubblico verrà comunicata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sulla piattaforma START e sul sito Internet dell'Università di Pisa www.unipi.it nella sezione bandi e concorsi dedicata alla presente procedura.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Si precisa che non saranno inviate singole comunicazioni agli operatori in merito all'esito del sorteggio ma sarà data comunicazione generale su START (nella procedura di manifestazione di interesse) e sul profilo del committente, dell'avvio della procedura negoziata e del termine ultimo per la presentazione delle offerte dimodoché possa essere desunto lo stato di "non sorteggiata" da parte delle imprese non destinatarie della lettera di invito.

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella procedura negoziata sarà altresì pubblicato su START e sul profilo del committente l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse e i soggetti sorteggiati e invitati alla procedura negoziata.

Validità delle istanze

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

Inviti

Si specifica che la successiva gara con procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità telematica su START: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

OBBLIGO SEDE OPERATIVA IN CASO DI AGGIUDICAZIONE NELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Si specifica altresì che l'aggiudicatario della gara con procedura negoziata avrà l'obbligo di stabilire una sede operativa entro un raggio di 30 Km dalla sede amministrativa dell'Università, qualora non abbia già entro tale perimetro una propria sede, secondo le caratteristiche previste all'art. 19 del capitolato speciale di appalto.

L'obbligo è previsto a pena di decadenza dall'aggiudicazione.

Ulteriori precisazioni

Sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana è disponibile il capitolato speciale di appalto con i relativi allegati.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Università la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

ATTENZIONE: Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile rivolgersi al seguente numero telefonico **0810084010** e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

Per informazioni

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", riservata alla presente manifestazione di interesse, all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

In questa fase l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura negoziata. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del Presidente di Gara, in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente indagine.

Accesso agli atti

Il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizia sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente sito web dell'Università di Pisa <http://www.unipi.it>, nella sezione concorsi, gare e bandi e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Il Dirigente per l'Edilizia
Firmato digitalmente
Dott.ssa Ing. Maria Luisa Cialdella