



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

**AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016**

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata previa manifestazione d'interesse svolta in modalità telematica per l'affidamento in concessione dei volumi sotterranei del Baluardo Rimembranza, con accesso principale da Piazza del Popolo n. 5 a Grosseto ed i relativi spazi di accesso - CIG 8004100844.

1 - Oggetto della concessione

Oggetto della concessione sono i volumi sotterranei del Baluardo Rimembranza, con accesso principale da Piazza del Popolo n. 5 a Grosseto ed i relativi spazi di accesso. I locali saranno assegnati in concessione nello stato attualmente in essere, liberi da beni mobili, arredi e attrezzature e con le destinazioni d'uso conformi alle attuali disposizioni urbanistiche.

Eventuali riqualificazioni e/o riadeguamenti degli spazi e volumi oggetto di concessione potranno essere scomputati parzialmente dal canone concessorio.

Il concessionario dovrà garantire, nell'ambito del periodo di concessione, un'adeguata promozione delle eccellenze del territorio oltreché del complesso monumentale e la sua storia. A tale riguardo lo stesso dovrà presentare all'Istituzione "Le Mura" un adeguato progetto organico di promozione entro 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto di concessione.

2 – Decorrenza e durata

La concessione avrà decorrenza dal 01/12/2019, salvo tempi tecnici necessari allo sgombero dei locali da parte del concessionario in essere. La durata della concessione è fissata in anni 10 (dieci) con possibilità di proroga biennale, previa eventuale rideterminazione del canone, a formale richiesta dell'Istituzione e/o previa formale richiesta da parte del concessionario, da presentarsi almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza naturale del contratto e comunque soggetta ad accoglimento da parte dell'Istituzione ove non siano intervenuti o non siano in corso contestazioni o contenziosi di sorta.

L'aggiudicatario si impegna sin da ora, su richiesta dell'Istituzione, a prorogare la concessione in oggetto agli stessi patti e condizioni per un periodo ulteriore di massimo 6 (sei) mesi successivi alla scadenza del contratto, nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D. lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Istituzione "Le Mura" di Grosseto, Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto – E mail: lemura@comune.grosseto.it



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

3 - Importo

L'importo complessivo della concessione è pari ad € 198.000,00 (centonovantottomila/00) oltre IVA di legge, per i 10 (dieci) anni.

4 - Criterio di aggiudicazione

Risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà offerto il maggior rialzo (espresso in valore assoluto) sull'importo minimo annuo posto a base di gara di € 19.800,00 (diciannovemilaottocento/00) oltre IVA di legge.

5 - Requisiti di partecipazione

I requisiti di seguito descritti dovranno essere posseduti da coloro che parteciperanno alla procedura, nella successiva fase di gara.

Nella prima fase di manifestazione di interesse, l'operatore economico, mediante la compilazione del modello denominato "Manifestazione di interesse" dovrà soltanto dichiarare di **impegnarsi a possedere**, nella successiva fase di gara, i requisiti di seguito indicati:

- Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.
- Non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

I requisiti generali di partecipazione dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici, in caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE/ rete di impresa da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c), i requisiti generali dovranno essere posseduti sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.

5.2 - Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

- (se impresa italiana o straniera avente sede operativa e/o legale in Italia) essere iscritto al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto;
- (se impresa straniera) essere in possesso di equivalente dichiarazione di iscrizione al registro professionale dello Stato di appartenenza;
- (se Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016) essere iscritto all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i.;



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Il requisito di partecipazione di idoneità professionale dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e, in caso di consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) e c), dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE/rete di impresa i requisiti di partecipazione di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e, in caso di consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) e c), dovranno essere posseduti sia dal consorzio che dalle imprese indicate come esecutrici.

5.3 - Requisiti di capacità tecniche e professionali ex art. 83 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

A pena di esclusione il concorrente dovrà dichiarare e relazionare circa il possesso di un'esperienza almeno quinquennale nella gestione di attività in immobili di rilevanza storica, vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, con un adeguato standard di qualità e le risorse umane e tecniche necessarie.

I suddetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici; in caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE/ rete di impresa da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) dovranno essere posseduti sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.

6 - Come manifestare l'interesse a partecipare

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà dichiarare di impegnarsi a possedere i requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso ai fini della successiva partecipazione alla procedura di gara, rilasciando apposita dichiarazione nel modello "Manifestazione d'interesse".

Il modello "Manifestazione d'interesse", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice sul sistema telematico, pena la non ammissione alla fase di sorteggio e/o invito alla fase di gara.

Le manifestazioni di interesse da parte delle imprese devono pervenire entro il termine indicato al precedente punto in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Istituzione "Le Mura" di Grosseto, Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto – E mail: lemura@comune.grosseto.it



Istituzione "Le Mura" di Grosseto
Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto
tel. 0564.488081/83
Partita IVA e C.F. 01618730533
E mail: lemura@comune.grosseto.it
PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Gli operatori economici già registrati nell'indirizzario dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione "manifesta interesse" presente sul Sistema START; una volta cliccato su "manifesta interesse" l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura. Dovrà completare ogni singolo passo per arrivare a sottomettere la manifestazione di interesse.

Gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form on line presente nella pagina del dettaglio relativo all'avviso in oggetto al quale accederanno dopo aver cliccato "manifesta interesse". Una volta iscritta, l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura che dovrà completare per poter sottomettere la manifestazione di interesse.

L'impresa, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'impresa che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

L'Amministrazione aggiudicatrice non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato entro le ore 12:00:00 del giorno 11/09/2019.

Qualora il numero di manifestazioni d'interesse pervenute fosse maggiore di 10, la scrivente Istituzione procederà ad individuare 10 operatori economici mediante sorteggio.



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Nel caso in cui il numero di manifestazioni d'interesse pervenute fosse inferiore a 10 si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Nel caso in cui si debba procedere ad effettuare il sorteggio, questo avverrà in seduta pubblica il giorno 11/09/2019 alle ore 13.00 presso l'Istituzione "Le Mura" – Via Mazzini, 99 – Grosseto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo comunque non vincolante per l'Istituzione "Le Mura". Con il presente avviso non viene posta in essere alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. L'Istituzione si riserva altresì, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara senza che i soggetti interessati possano avanzare pretese e/o diritti di sorta.

Il responsabile unico del procedimento

Il responsabile di procedimento è Arturo Bernardini, telefono 0564/488081-083, email lemura@comune.grosseto.it.

7 - Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "comunicazioni – invio mail", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo <https://start.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione aggiudicatrice provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici START e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, tel. 055.6560174 o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

8 - La lettera d'invito

La lettera d'invito verrà inviata da parte dell'Istituzione "Le Mura" a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente che ha manifestato interesse e sarà inoltre resa disponibile su START nell'area riservata alla procedura in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

9 - Modalità di svolgimento

Istituzione "Le Mura" di Grosseto, Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto – E mail: lemura@comune.grosseto.it



Istituzione "Le Mura" di Grosseto

Via Mazzini, 99 – 58100 Grosseto

tel. 0564.488081/83

Partita IVA e C.F. 01618730533

E mail: lemura@comune.grosseto.it

PEC: istituzionelemura@postacert.toscana.it

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dall'impresa e ricevute dall'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trustedlist) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

ATTENZIONE: Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana START utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Arturo Bernardini