

Comune di  
**FORTE DEI MARMI**

**Provincia di Lucca**



**MANUTENZIONE IMPIANTI DI  
RILEVAMENTO DI ALCUNI IMPIANTI  
SEMAFORICI  
PERIZIA N°12/19**

**FOGLIO D'ONERI**

Codice CIG: \_\_\_\_\_

### **Art. 1**

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto tutti quei lavori di manutenzione degli impianti semaforici, di seguito meglio descritti.

Il presente Foglio d'Oneri stabilisce le condizioni che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'appalto e nessuna eccezione potrà essere sollevata dall'Appaltatore per proprie errate interpretazioni, oppure per propria insufficiente presa di conoscenza delle condizioni contrattuali.

### **Art. 2**

#### **AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'ammontare totale netto dell'appalto posto a base di gara è il seguente:

- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	30.468,00
- Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	500,00
- Totale importo posto a base di gara	€.	30.968,00

### **Art. 3**

#### **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

L'appalto di cui trattasi prevede tutti quei lavori di manutenzione degli impianti semaforici, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori. I vari lavori e forniture sono dettagliatamente descritti nel computo metrico e negli altri elaborati progettuali. Negli oneri a carico della ditta sono compresi gli atti amministrativi ed eventuali oneri necessari per organizzare gli interventi (occupazione suolo pubblico, ecc...), adeguata delimitazione del cantiere e segnaletica sia diurna che notturna, la pulizia della zona di intervento, il carico, trasporto e scarico del materiale di risulta a discarica, nonché l'onere di smaltimento del rifiuto ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

E' altresì prevista la presentazione, al termine dei lavori e a firma di un tecnico abilitato, della dichiarazione di conformità di quanto eseguito, compreso gli schemi degli impianti e le relative schede tecniche.

### **Art. 4**

#### **MODIFICHE E VARIANTI ALL'APPALTO**

I contratti di appalto possono essere modificati ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.50/2016 e le modifiche, nonché le varianti, dell'appalto, devono essere autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento.

### **Art. 5**

#### **OSSERVANZA DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente Foglio d'Oneri.

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle AUSL, alle norme CEI, UNI, CNR.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 81 del 9

aprile 2008 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", alla legge 447/95 e s.m.i (Legge quadro sull'inquinamento acustico) e relativi decreti attuativi, al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. e alle altre norme vigenti in materia.

#### **Art. 6**

##### **CAUZIONE PROVVISORIA**

Il deposito cauzionale provvisorio pari al 2% (due per cento) del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, dovuto per la partecipazione alle gare per l'appalto dei lavori, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ai sensi di quanto disposto dall'art.93 comma 1 e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **Art. 7**

##### **SPESE CONTRATTUALI**

Le spese, imposte e tasse, inerenti la stipula del contratto, quali quelle di bollo, di registro, diritti fissi, di scritturazione, di segreteria, ecc..., sono a totale carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate su richiesta degli Uffici comunali preposti.

#### **Art. 8**

##### **CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Appaltatore è obbligato a costituire a titolo di cauzione definitiva una garanzia fideiussoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Qualora i lavori oggetto del presente capitolato vengano aggiudicati con ribasso d'asta superiore al 10% (dieci per cento), tale garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione definitiva, calcolata sull'importo di contratto, è progressivamente svincolata ai sensi dell'art.93 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Essa copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento contrattuale e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Detta cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Le Stazioni Appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione fideiussoria per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Le Stazioni Appaltanti hanno inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario, ai sensi dell'art.103, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la garanzia è prestata

dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati con responsabilità solidale ai sensi dell'art.48, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 dell'art.103, determina ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, la decadenza dell'affidamento, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

#### **Art. 9**

#### **COPERTURE ASSICURATIVE**

A norma dell'art.103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Impresa Appaltatrice è obbligata, altresì, a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, le seguenti polizze:

- una polizza di assicurazione (CAR) che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento e/o della distruzione, totale o parziale, di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare dovrà essere pari all'importo del futuro contratto d'appalto e comunque non inferiore ad €.40.000,00 (diconsi euro quarantamila,00);
- una polizza assicurativa (RCT) per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale che deve essere almeno pari a €.500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila,00).

Tutte le coperture assicurative sopra descritte devono essere conformi agli Schemi tipo approvati con il D.M. 12 marzo 2004, n.123, nei limiti di compatibilità con le prescrizioni dettate dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. cui le medesime coperture devono sempre essere adeguate.

#### **Art. 10**

#### **DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

I soggetti affidatari dei contratti di cui al D.Lgs. 50/2016, di norma eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto.

E' altresì vietata la cessione totale o parziale del contratto. Se ciò si verificherà la Stazione Appaltante avrà diritto di dichiarare risolto il contratto per colpa dell'aggiudicatario.

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni previste all'art.105 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i fino ad una percentuale massima del 40% dell'importo di contratto dei lavori.

I soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti della percentuale, sull'importo complessivo del contratto, prevista dalla vigente normativa, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art.105, comma 3 del Codice.

#### **Art. 11**

#### **TRATTAMENTO DEI LAVORATORI**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto,

L'Appaltatore è tenuto ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore, anche se non aderisce alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Appaltatore osserva altresì le norme vigenti in materia di igiene di lavoro, prevenzione degli infortuni, tutela sociale del lavoratore, previdenza e assistenza sociale nonché assicurazione contro gli infortuni, attestandone la conoscenza.

L'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore, nei confronti della Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette anche da parte dei subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore è inoltre obbligato ad applicare integralmente le disposizioni di cui all'art. 105, comma 16 e comma 17 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Appaltatore è inoltre obbligato al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.

L'Appaltatore è altresì obbligato al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola.

Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili, vigente al momento della firma del presente capitolato.

In caso di ottenimento da parte del Responsabile del Procedimento del D.U.R.C. che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, in assenza di adeguate giustificazioni o di regolarizzazione tempestiva, la Stazione appaltante provvede direttamente, in luogo dell'appaltatore e dei subappaltatori, al pagamento dei crediti vantati dagli enti previdenziali e assicurativi, compresa, la cassa edile, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo.

In caso di ritardo immotivato nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore o dei subappaltatori, la Stazione Appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo.

## **Art. 12**

### **SICUREZZA DEI LAVORI**

L'Appaltatore, prima della consegna dei lavori e, in caso di consegna d'urgenza, entro 5 gg. dalla data fissata per la consegna medesima, dovrà presentare al Coordinatore per l'Esecuzione (ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.) le eventuali proposte di integrazione al Piano di

Sicurezza e Coordinamento allegato al progetto.

L'Appaltatore dovrà redigere il Piano Operativo di Sicurezza, in riferimento al singolo cantiere interessato, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sopra menzionato.

L'Appaltatore, nel caso in cui i lavori in oggetto non rientrino nell'ambito di applicazione del Titolo IV "Cantieri temporanei o mobili" D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i., è tenuto comunque a presentare un Piano di Sicurezza Sostitutivo del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Nei casi in cui è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, prima dell'inizio dei lavori ovvero in corso d'opera, le imprese esecutrici possono presentare, per mezzo dell'impresa affidataria, al Coordinatore per l'Esecuzione, proposte di modificazioni o integrazioni al Piano di Sicurezza e di Coordinamento loro trasmesso al fine di adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie dell'Appaltatore, sia per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso.

### **Art. 13**

#### **CARTELLI ALL'ESTERNO DEL CANTIERE**

L'Appaltatore ha l'obbligo di fornire e di installare, a sua cura e spese, i cartelli di cantiere come dispone la Circolare Min. LL.PP. 1 giugno 1990, n. 1729/UL.

### **Art. 14**

#### **CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori verrà effettuata entro 45 giorni dalla data di stipula del contratto.

Nel giorno e nell'ora fissati dal Direttore dei Lavori, l'Appaltatore dovrà trovarsi sul posto indicato per ricevere la consegna dei lavori, che sarà certificata mediante formale verbale redatto in contraddittorio. Dalla data di tale verbale decorre il termine utile per il compimento dei lavori.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, la Direzione dei Lavori fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Qualora sia inutilmente trascorso anche il nuovo termine, la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione, fermo restando il risarcimento del danno qualora eccedente il valore della cauzione, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta da parte dell'aggiudicatario. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, la Stazione Appaltante procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

E' facoltà della Stazione Appaltante procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza, ai sensi dell'art.32 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### **Art. 15**

#### **DURATA DEI LAVORI**

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 30 (giorni trenta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In riferimento all'art.106, comma 11 del D.Lgs.50/2016, così come modificato dal D.Lgs.56/2017, è prevista per il presente appalto un'opzione di

proroga. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi patti e condizioni previste nel contratto o più favorevoli per la stazione appaltante. La durata massima prevista per la proroga è di mesi 3 (tre).

#### **Art. 16** **SOSPENSIONI E PROROGHE**

In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei Lavori può disporre la sospensione ai sensi dell'art.107 del D.Lgs.50/2016.

L'esecutore che, per causa a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può richiedere una proroga ai sensi dell'art.107 del D.Lgs.50/2016.

#### **Art. 17** **PENALI**

In caso di mancato rispetto della durata dei lavori, stabilito all'apposito articolo del presente Foglio d'Oneri, sarà applicata una penale giornaliera di €.25,00 (diconsi Euro venticinque,00).

Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

#### **Art. 18** **OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i., a pena di nullità del contratto.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Lucca della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 19** **ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI**

L'importo dell'anticipazione, da corrispondere all'appaltatore entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio dei lavori, ai sensi dell'art.35, comma 18, del D.Lgs.50/2016, è pari al 20% dell'importo di contratto e l'erogazione è subordinata dalla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il crono programma dei lavori.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute raggiunga la cifra di **€.12.000,00 (diconsi euro dodicimila/00)**.

L'Appaltatore avrà comunque diritto, in ogni caso, al pagamento dei lavori eseguiti alla data del 31 Dicembre.

Avendo ogni pagamento in acconto l'importo inferiore agli €.40.000,00, la contabilità sarà redatta in forma semplificata ai sensi dell'art. 210 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza verrà liquidato in unica soluzione insieme al pagamento dell'ultima rata di saldo.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia il suo ammontare, verrà rilasciato dal Direttore dei Lavori dopo aver controllato la regolare ultimazione dei lavori, la consegna di tutte le certificazioni degli impianti e dei singoli componenti, collaudi, verifiche, verbali di prova e ogni altro documento necessario per la verifica della rispondenza alla normativa sia degli impianti che dei suoi componenti.

Il saldo finale potrà essere effettuato solo dopo l'acquisizione e la verifica dei documenti presentati dall'appaltatore.

La Stazione Appaltante, comunque e prima di effettuare ciascun pagamento, svolgerà le dovute verifiche richieste dalla normativa vigente.

Solo dopo il perfezionamento degli atti potrà essere emessa la fattura e la sua liquidazione verrà disposta, con apposito documento, entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della stessa al protocollo generale del Comune di Forte dei Marmi.

#### **Art. 20**

### **PROPRIETA' DEI MATERIALI DI ESCAVAZIONE E DI DEMOLIZIONE**

Per i materiali provenienti da escavazioni o demolizioni le disposizioni saranno dettate dalla D.L. e/o dalle voci in elenco.

In attuazione dell'art.36 del Capitolato generale d'appalto D.M. 145/2000, i materiali provenienti da escavazioni o demolizioni sono di proprietà della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore deve caricarli, trasportarli e regolarmente accatastarli in luogo stabilito dalla D.L. o, a scelta della D.L., trasportarli a discarica autorizzata e smaltirli intendendosi di ciò compensato coi prezzi degli scavi e delle demolizioni relative previsti nell'appalto.

Qualora detti materiali siano ceduti all'Appaltatore, il prezzo ad essi convenzionalmente attribuito deve essere dedotto dall'importo netto dei lavori, salvo che la deduzione non sia stata già fatta nella determinazione dei prezzi.

#### **Art. 21**

### **RINVENIMENTI**

Al rinvenimento di tutti gli oggetti di pregio intrinseco ed archeologico che si rinvenissero nelle demolizioni, negli scavi e comunque nella zona dei lavori, si applica l'art.35 del Capitolato generale d'appalto D.M. 145/2000 ; essi spettano di pieno diritto alla Stazione Appaltante, salvo quanto su di essi possa competere allo Stato. L'Appaltatore dovrà dare immediato avviso dei loro rinvenimento, quindi depositarli negli uffici della Direzione dei Lavori che redigerà regolare verbale in proposito, da trasmettere alle competenti autorità.

Per quanto detto, però, non saranno pregiudicati i diritti spettanti per legge agli autori della scoperta.

#### **Art. 22**

### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2, e 4, dell'articolo 107 del D.Lgs.50/2016, le Stazioni Appaltanti possono risolvere un contratto pubblico, durante il periodo di sua efficacia, alle condizioni previste all'articolo 108 del D.Lgs.50/2016.

#### **Art. 23**

### **RECESSO DEL CONTRATTO**

Fermo restando quanto previsto dagli art.88, comma 4-ter e 92, comma 4, del D.Lgs.159/2011, la Stazione Appaltante può recedere dal contratto alle condizioni previste all'art.109 del D.Lgs.50/2016.



## Art. 24

### FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

Le stazioni appaltanti, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, ai sensi degli art.110 del D.lgs. 50/2016.

Forte dei Marmi, li ..../..../.....

IL RESPONSABILE  
UNICO DEL PROCEDIMENTO  
*Geom. Alessandro Fontana*

L'AMMINISTRATORE  
**DITTA AGGIUDICATARIA**  
*nome e cognome*