



## COMUNE DI PISTOIA

### AVVISO ESPLORATIVO

interamente gestito in modalità telematica,  
**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**  
ex art. 36, comma 2, lett. c), D. Lgs. 50/2016  
**“SCUOLA MATERNA IL MELOGRANO**  
**VIA CAVALLERIZZA 7 PISTOIA**  
**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO ED OPERE CORRELATE**  
**LOTTO 1”**  
**CUP C54119000970002 – CIG 8009494B88”.**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, VERDE, PROTEZIONE CIVILE**

Questa Stazione Appaltante intende affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto e meglio specificati nell'allegato CSA, previa indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, dunque, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; si tratta semplicemente di una indagine conoscitiva, non vincolante per l'Amministrazione Comunale di Pistoia, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

Le manifestazioni di interesse hanno pertanto il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

#### **1 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari all' **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO ED OPERE CORRELATE della SCUOLA MATERNA IL MELOGRANO VIA CAVALLERIZZA 7 PISTOIA-LOTTO 1”**.

Le opere oggetto del presente appalto sono quelle relative al lotto 1 e sono descritte nella specifica sezione della relazione tecnica generale dedicata al lotto 1. Tali opere fanno parte di un più ampio intervento, sempre descritto nella relazione tecnica generale, mirato al miglioramento sismico dell'intero fabbricato in esame, che troverà il suo compimento con il successivo lotto 2. Proprio perché trattasi di un unico edificio il progetto è stato sottoposto ai vari enti per l'ottenimento dei relativi nulla osta (Regione Toscana Settore Sismica, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio) nella sua globalità (lotto 1 più lotto 2). Per questo motivo sono presenti numerosi elaborati grafici esecutivi nei quali, oltre alle lavorazioni del lotto 1 oggetto del presente appalto, sono rappresentate anche quelle del lotto 2 non oggetto del presente appalto. In tali elaborati grafici le lavorazioni del lotto 1 e del lotto 2 sono graficamente ben distinte ed individuabili. Ove ricorre il caso di rappresentazione di lavorazioni del lotto 1 e del lotto 2 sullo stesso elaborato grafico questo risulta evidenziato sul cartiglio dell'elaborato medesimo. In assenza di segnalazione si intende che

tutto quanto è rappresentato è relativo al lotto 1.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal computo metrico estimativo con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

## 2 – STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pistoia, Piazza Duomo 1, 51100 Pistoia, telefono 05733711; [www.comune.pistoia.it](http://www.comune.pistoia.it).

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Giovanna Bianco, Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde, Protezione Civile.

## 3 – DURATA DEL CONTRATTO

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre **45 giorni dalla predetta stipula**, in contraddittorio con l'esecutore (ex art. 5, comma 1, D.M. n. 49/2018, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»).

L'esecuzione di tutti i lavori compresi nel presente appalto dovrà essere ultimata in **120 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto stesso, come meglio descritto all'articolo 23 "Termini per l'inizio, la ripresa e l'ultimazione dei lavori" del Capitolato Speciale d'appalto.

## 4 – IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori posto a base di gara è il seguente:

1	Importo esecuzione lavori a misura <b>soggetto a ribasso</b>	€ 317.610,98
2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza <b>non soggetti a ribasso</b>	€ 20.228,01
<b>TOT</b>	<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (1 + 2)</b>	<b>€ 337.838,99</b>

## 5 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c), in combinato disposto con gli articoli 145 e ss. D.Lgs 50/2016 e, per le parti che lo occupano, D.M. 154/2017 (MIBACT), da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo (cd. prezzo più basso) ai sensi dell' art. 36, comma 9-bis e 148, co. 6, D.Lgs. 50/2016.

Si precisa che, nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute a questa stazione appaltante da parte dei soggetti interessati fossero **superiori a dieci**, l'ente si riserva la facoltà di individuare i soggetti idonei, **previo sorteggio pubblico**, nel numero di **almeno dieci operatori economici**, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero manifestazioni di interesse in numero **inferiore a dieci**, l'Amministrazione inviterà solo ed esclusivamente le imprese che avranno manifestato interesse.

Si precisa pertanto che **in questa prima fase** gli operatori economici **NON** dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi di gara per l'affidamento dei lavori.

## 6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti. I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

**A) requisiti generali** ed in particolare:

- 1) requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;

**B) requisiti speciali** ed in particolare:

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è condizione necessaria e sufficiente il possesso da parte dell'operatore economico dell'attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche:

- **Categoria prevalente con lavorazioni ulteriori interne:**

DECLARATORIA	PREVALENTE O SCORPORABILE	Classifica	INCIDENZA %	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso	IMPORTO lavori compresi oneri della sicurezza
<b>OG2 - Restauro, manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, con lavorazioni ulteriori interne, ossia:</b>  - opere edili generali  - opere strutturali  - opere impiantistiche elettriche, solo convenzionalmente indicate con la categoria OS 30,	Prevalente con lavorazioni ulteriori interne alla prevalente	I	<b>82,13%</b> di cui:  - 56,20%  - 19,88%  - 6,05%	<b>€ 16.613,27</b>	<b>€ 260.866,64</b> di cui:  -€178.489,86  - € 63.155,51  - € 19.221,27	<b>€ 277.479,91</b>
<b>Impianti termici e di condizionamento OS 28</b>	Scorporabile	I	<b>17,87%</b>	<b>3.614,27</b>	<b>€ 56.744,34</b>	<b>€ 60.359,08</b>
<b>Totale a corpo</b>			<b>100,00%</b>	<b>€ 20.228,01</b>	<b>317.610,98</b>	<b>€ 337.838,99</b>

**NOTA BENE** In relazione alla categoria scorporabile non assunta in proprio (OS 28) e alle lavorazioni ulteriori interne alla prevalente sussiste però l'obbligo, di possedere in categoria prevalente una classifica che copra l'importo della prevalente stessa e, cumulativamente, l'importo delle categoria comunque non posseduta, pertanto dovrà possedere **OG 2 classifica II**.

## 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 14:00:00 del 23/09/2019**, previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

## 8 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START contattare il gestore.

## 9 - MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRODURRE

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici **dovranno compilare la domanda di manifestazione dell'interesse a partecipare** allegata al presente avviso esplorativo, sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'operatore economico. Alla suddetta domanda dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore in qualità di legale rappresentante.

- inoltre gli operatori economici:

**a) già registrati:** dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema, confermando telematicamente sulla piattaforma START il proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto. Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione;

**b) non registrati:** dovranno compilare la formulario telematico (form online) presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

## 10 - FASE SUCCESSIVA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà al sorteggio pubblico e all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore sorteggiato.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sul portale START tutta la documentazione necessaria.

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni del servizio oggetto dell'appalto.

## 11 - ALTRE INFORMAZIONI

a) l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati

b) Tutela dei dati personali: i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa.

c) per informazioni tecniche sulla piattaforma inerenti le modalità di presentazione dell'offerta sul sistema telematico di acquisto del Comune di Pistoia rivolgersi direttamente **a START tel. 0810084010 oppure inviando una mail a Start.OE@PA.i-faber.com, dalle 08.30 alle 18.30, dal lunedì al venerdì.**

**Il Dirigente**

**Ing. Giovanna Bianco**