

# **ANALISI DEI PREZZI**

**OGGETTO:** PROGETTO ESECUTIVO  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO EX COLONIA LOC. SAN  
LORENZO COMUNE DI ARCIDOSO

**COMMITTENTE:** UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso, 20/11/2018

**IL TECNICO**

Ing. Ciacci Marcello - Arch. Franza Gabriele

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
Nr. 1 AN.003	Fornitura e posa in opera di guarnizioni in PVC o neoprene autoadesive per sigillatura serramenti <b>E L E M E N T I:</b> (L) Guarnizioni in PVC o Neoprene ml (E) [TOS18_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS18_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.00202  Sommano euro Spese Generali 15.00% * (1.29) euro  Sommano euro Utali Impresa 10% * (1.48) euro  <b>T O T A L E euro / ml</b>	1,020 0,020 0,020	0,24 28,70 24,06	0,24 0,57 0,48  1,29 0,19  1,48 0,15  1,63	MDO MDO
Nr. 2 AN.004	Fornitura e posa in opera di controtelai in alluminio a taglio termico spessori commerciali completi di catene di controvento e grappe di fissaggio in alluminio murate a cemento. <b>E L E M E N T I:</b> (L) Telaio in alluminio pressopiegato spessore minimo mm 2 ml (L) Zanche e ferramenta in alluminio cadauno (E) [TOS18_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS18_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.08567  Sommano euro Spese Generali 15.00% * (16.03) euro  Sommano euro Utali Impresa 10% * (18.43) euro  <b>T O T A L E euro / ml</b>	1,000 1,000 0,010 0,010	14,00 1,50 28,70 24,06	14,00 1,50 0,29 0,24  16,03 2,40  18,43 1,84  20,27	MDO MDO
Nr. 3 AN.005	Carico,trasporto e scarico a mano su autocarro a discarica autorizzata compreso costi per oneri della discarica controllata ed autorizzata, relativi al ricevimento di materiale di ... proveniente da demolizioni o smontaggi il tutto compreso ogni altro onere per adempimenti burocratici o altri magisteri <b>E L E M E N T I:</b> (L) Autocarro due assi pu 2700 kg nolo a caldo ora (L) Oneri discarica mc (E) [TOS18_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS18_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.00200  Sommano euro Spese Generali 15.00% * (47.18) euro  Sommano euro Utali Impresa 10% * (54.26) euro  <b>T O T A L E euro / mc</b>	0,235 1,000 0,235 1,240	41,63 0,83 28,70 24,06	9,78 0,83 6,74 29,83  47,18 7,08  54,26 5,43  59,69	MDO MDO
Nr. 4 TOS18_01.E 04.004.001	Assistenza per posa in opera di infissi in metallo; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. porte in lamiera o rete con telaio <b>E L E M E N T I:</b> (E) [TOS18_PR.P09.014.003] Malte premiscelate per murature con cemento e sabbia, classe ... kg (E) [TOS18_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS18_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora <b>ULTERIORI INFORMAZIONI</b> - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.08567 - Incidenza Manodopera 78.87228	1,500 0,540 0,540	0,04 28,70 24,06	0,06 15,50 12,99	MT MDO MDO
	<b>A R I P O R T A R E</b>			28,55	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			28,55	
	Sommano euro			28,55	
	Spese Generali 15.00% * (28.55) euro			4,28	
	Sommano euro			32,83	
	Utali Impresa 10% * (32.83) euro			3,28	
	<b>T O T A L E euro / m<sup>2</sup></b>			36,11	
Nr. 5 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine a due mani <b>E L E M E N T I:</b> (E) [TOS18_PR.P26.106.001] Idropitture Bianche a tempera per interni (p.s. 1,50) l (E) [TOS18_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato ora <b>ULTERIORI INFORMAZIONI</b> - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.00202 - Incidenza Manodopera 70.33488	0,350 0,090	0,85 26,69	0,30 2,40	MT MDO
	Sommano euro			2,70	
	Spese Generali 15.00% * (2.70) euro			0,41	
	Sommano euro			3,11	
	Utali Impresa 10% * (3.11) euro			0,31	
	<b>T O T A L E euro / m<sup>2</sup></b>			3,42	
Nr. 6 TOS18_01.F 04.009.004	Preparazione alla verniciatura di opere in legno con una mano di impregnante turapori a solvente su superfici nuove <b>E L E M E N T I:</b> (E) [TOS18_PR.P26.122.003] Impregnante per legno turapori a solvente l (E) [TOS18_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato ora <b>ULTERIORI INFORMAZIONI</b> - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.00511 - Incidenza Manodopera 69.68671	0,100 0,225	8,07 26,69	0,81 6,01	MT MDO
	Sommano euro			6,82	
	Spese Generali 15.00% * (6.82) euro			1,02	
	Sommano euro			7,84	
	Utali Impresa 10% * (7.84) euro			0,78	
	<b>T O T A L E euro / m<sup>2</sup></b>			8,62	
Nr. 7 TOS18_01.F 04.010.001	Verniciatura di opere in legno con una mano di pittura opaca bianca su superfici già preparate <b>E L E M E N T I:</b> (E) [TOS18_PR.P26.113.001] Pittura opaca bianca per legno, metallo e muratura tipo ceme ... l (E) [TOS18_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato ora <b>ULTERIORI INFORMAZIONI</b> - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.00428 - Incidenza Manodopera 66.56827	0,130 0,180	6,93 26,69	0,90 4,80	MT MDO
	Sommano euro			5,70	
	Spese Generali 15.00% * (5.70) euro			0,86	
	Sommano euro			6,56	
	Utali Impresa 10% * (6.56) euro			0,66	
	<b>T O T A L E euro / m<sup>2</sup></b>			7,22	
Nr. 8 TOS18_01.F 04.011.002	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche Pulitura con impiego di scopinetti, spazzole o raschietti di superfici imbrattate <b>E L E M E N T I:</b> (E) [TOS18_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora	0,108	28,70	3,10	MDO
	<b>A R I P O R T A R E</b>			3,10	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			3,10	
	ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.00465 - Incidenza Manodopera 79.05138  <div style="text-align: right;">Sommano euro 3,10 Spese Generali 15.00% * (3.10) euro 0,47</div> <div style="text-align: right;">Sommano euro 3,57 Utali Impresa 10% * (3.57) euro 0,36</div> <div style="text-align: right;"><b>T O T A L E euro / m<sup>2</sup></b> 3,93</div>				
Nr. 9 TOS18_01.F 04.012.002	Verniciatura di opere metalliche con pittura di fondo all'ossido di ferro su superfici già preparate; per ogni strato applicato <b>E L E M E N T I:</b> (E) [TOS18_PR.P26.114.001] Pitture di fondo per ferro con resine sintetiche e pigmenti ... l (E) [TOS18_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.01524 - Incidenza Manodopera 60.28927  <div style="text-align: right;">Sommano euro 4,06 Spese Generali 15.00% * (4.06) euro 0,61</div> <div style="text-align: right;">Sommano euro 4,67 Utali Impresa 10% * (4.67) euro 0,47</div> <div style="text-align: right;"><b>T O T A L E euro / m<sup>2</sup></b> 5,14</div>	0,140 0,108	6,89 28,70	0,96 3,10	MT MDO
Nr. 10 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rfcie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno <b>E L E M E N T I:</b> (A) [TOS18_02.A07.011.001] Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantier ... di cui MDO= 79.061%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m <sup>3</sup> (E) [TOS18_AT.N06.020.002] Montacarichi elettrico scorrevole con cavalletto in acciaio, ... ora (E) [TOS18_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora (E) [TOS18_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.08446 - Incidenza Manodopera 78.90538  <div style="text-align: right;">Sommano euro 14,08 Spese Generali 15.00% * (14.08) euro 2,11</div> <div style="text-align: right;">Sommano euro 16,19 Utali Impresa 10% * (16.19) euro 1,62</div> <div style="text-align: right;"><b>T O T A L E euro / m<sup>2</sup></b> 17,81</div>	0,010 0,100 0,350 0,220	33,68 0,26 24,06 24,06	0,34 0,03 8,42 5,29	AN NL MDO MDO
Nr. 11 TOS18_02.E 06.006.001	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne <b>E L E M E N T I:</b> (E) [TOS18_AT.N06.020.001] Montacarichi elettrico con sostegno a bandiera, portata 150 ... ora (A) [TOS18_PR.P09.004.002] Malta bastarda confezionata in cantiere per intonaco dosata ... di cui MDO= 32.060%; MAT= 46.350%; ATT= 0.642%; m <sup>3</sup> (E) [TOS18_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS18_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS18_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora (E) [TOS18_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.14887	0,020 0,022 0,020 0,330 0,200 0,330	0,54 91,06 28,70 28,70 24,06 24,06	0,01 2,00 0,57 9,47 4,81 7,94	NL AN MDO MDO MDO MDO
	<b>A R I P O R T A R E</b>			24,80	

