



COMUNE DI PISTOIA

AVVISO ESPLORATIVO
interamente gestito in modalità telematica,
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), D. Lgs. 50/2016
per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione
della “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI PATTINAGGIO POSTO IN VIA DI
VALDIBRANA - PISTOIA
CUP C56H1800090004 – CIG 0000000000”.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO VERDE E PROTEZIONE CIVILE

Questa Stazione Appaltante intende affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto e meglio specificati nell'allegato CSA, previa indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, dunque, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; si tratta semplicemente di una indagine conoscitiva, non vincolante per l'Amministrazione Comunale di Pistoia, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

Le manifestazioni di interesse hanno pertanto il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari a realizzare opere di manutenzione straordinaria presso l'impianto di pattinaggio di proprietà comunale posto in via Valdibrana, il quale necessita di un intervento complessivo che riguarderà sia la struttura metallica che il piano di gioco, il blocco servizi e spogliatoi e le sistemazioni esterne, nonché la parte impiantistica.

Il complesso sportivo comprendente la pista di pattinaggio di via di Valdibrana sarà interessato da un intervento di manutenzione straordinaria, che riguarderà sia la struttura metallica che la relativa copertura, il piano di gioco, il blocco servizi e le sistemazioni esterne, nonché la parte impiantistica. Gli interventi sono di seguito suddivisi per tipologia:

A) Interventi strutturali:

Risanamento delle strutture in c.a. e della carpenteria metallica;

- Sostituzione di alcuni componenti chiave dei giunti strutturali metallici e nel loro rinforzo strutturale;
- Realizzazione di tiranti di ancoraggio alla struttura;
- Rifacimento di parte degli elementi di cordolo di fondazione.

B) Interventi sul telo di copertura:

Il telo previsto è di colore bianco e verde, di dimensioni indicative 25x48, con aperture scorrevoli sui due lati lunghi della struttura, come lo era nella configurazione precedente.

C) Inserimento blocco prefabbricato per servizi igienici, area spogliatoi e accessori

L'area destinata a spogliatoio e bagni, oltre che quella destinata a deposito/magazzino saranno ricavate all'interno dell'involucro

esistente, nell'area prima occupata da una piccola tribunetta metallica e sarà realizzata in moduli monoblocchi prefabbricati isolati, completi d'impianti elettrico ed idraulico con sanitari.

D) Rifacimento piano di gioco e recinzione

Il piano di gioco e l'anello di rispetto posto esternamente al campo per attività sportive centrale saranno ripristinate per garantire un efficace utilizzo sportivo e del pubblico e l'eliminazione delle evidenti planarità compromesse. Si prevede l'esecuzione sullo stesso piano di gioco, senza demolizione della struttura preesistente, di un nuovo pavimento composto da uno strato inferiore in tappetino asfaltico a caldo di tipo chiuso, dello spessore di cm. 4, previa mano di attacco in emulsione bituminosa e l'interposizione di elemento separatore in tessuto-non tessuto. Successivamente si è previsto nella zona coperta, circostante al campo di gioco, un rivestimento a spessore in resine sintetiche, impermeabile ed antisdrucciolevole, con ottima resistenza all'usura ed agli agenti atmosferici. La nuova pavimentazione, costituita da speciali resine sintetiche poste in opera in più strati, sarà approvata ed omologata dalla ex F.I.H.P (Federazione Italiana Hockey e Pattinaggio), oggi FISR (Federazione Italiana Sport Rotellistici). Successivamente si interverrà sul rifacimento completo delle segnature del campo, sia per pattinaggio artistico che per Hockey e Futsal con la predisposizione degli alloggi per inserire le porte da gioco removibili.

E) Revisione/Sostituzione impianti tecnologici

Gli impianti elettrico, termico ed antincendio saranno adeguati alle normative vigenti in materia.

F) Impianto di smaltimento acque reflue e meteoriche

E' previsto l'allacciamento alla rete di fognatura pubblica dei servizi igienici con interposta fossa biologica e pozzetto degrassatore opportunamente dimensionati. Le acque meteoriche saranno invece confluite in corpi ricettori esistenti.

G) Sistemazioni esterne

Il progetto comprende la creazione di una recinzione esterna alta 2,50m, delimitante l'impianto, con adeguati montanti metallici su cordolo di fondazione in calcestruzzo e plinti antiribaltamento, dotata di cancelli pedonali e carrabili, e al rifacimento delle pensiline esterne poste sopra, ed a protezione, delle uscite di sicurezza.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal computo metrico estimativo con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

2 – STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pistoia, Piazza Duomo 1, 51100 Pistoia, telefono 05733711; www.comune.pistoia.it.

Responsabile del Procedimento: Ing. Serena GATTI

3 – DURATA DEL CONTRATTO

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre **7 giorni dalla predetta stipula**, in contraddittorio con l'esecutore (ex art. 5, comma 1, D.M. n. 49/2018, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»).

L'esecuzione di tutti i lavori compresi nel presente appalto dovrà essere ultimata in **150 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto stesso, come meglio descritto all'art. 17, del Capitolato Speciale d'appalto.

4 – IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori posto a base di gara è il seguente:

1	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	€ 404.887,82
2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.138,75
TOT	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (1 + 2)	€ 414.026,57

5 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs.50/2016, da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo (cd. prezzo più basso) ai sensi dell' art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. 50/2016.

Si precisa che, nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute a questa stazione appaltante da parte

dei soggetti interessati fossero **superiori a quindici**, l'ente, **previa applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs 50/2016** si riserva la facoltà di individuare i soggetti idonei, **previo sorteggio tramite la piattaforma telematica START**, nel numero di almeno **quindici operatori economici**, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero manifestazioni di interesse in numero **inferiore a quindici**, l'Amministrazione inviterà solo ed esclusivamente le imprese che avranno manifestato interesse.

Si precisa pertanto che **in questa prima fase** gli operatori economici **NON** dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi di gara per l'affidamento dei lavori.

6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti. I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

A) requisiti generali ed in particolare:

- 1) requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;

B) requisiti speciali ed in particolare:

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è condizione necessaria e sufficiente il possesso da parte dell'operatore economico dell'attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche:

- **CATEGORIA PREVALENTE CON LAVORAZIONI SCORPORABILI**

Categoria	Classifica	Declaratoria	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile	Importi in euro			Incidenza sul totale %
					Lavori [1]	oneri sicurezza [2]	totale [1 + 2]	
OG 1	I	Edifici civili ed industriali	Prevalente	Subappaltabile entro il 40% dell'importo complessivo del contratto	185.341,25	7.638,75	192.980,00	46,61%
OS 33	I	Pavimentazioni e sovrastrutture speciali	Scorporabile	Scorporabile e subappaltabile al 100% ad impresa in possesso di SOA	83.974,19	700,00	84.674,19	20,45%
OS 18A	I	Componenti strutturali in acciaio	Scorporabile SIOS	Qualificazione in proprio o con R.T.I. Divieto di avvalimento Subappaltabile solo al 30% ad impresa in possesso di SOA	68.731,14	400,00	69.131,14	16,70%
OG 11	I	Impianti tecnologici	Scorporabile SIOS	Qualificazione in proprio o con R.T.I. Divieto di avvalimento Subappaltabile solo al 30% ad impresa in possesso di SOA	66.841,24	400,00	67.241,24	16,24%
TOTALE A MISURA					404.887,82	9.138,75	414.026,57	100,00

7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 12:00 del 30/09/2019**, previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

8 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START contattare il gestore.

9 - MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRODURRE

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

a) già registrati: dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema, confermando telematicamente sulla piattaforma START il proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto. Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione;

b) non registrati: dovranno compilare la formulario telematico (form online) presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

10 - FASE SUCCESSIVA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà al sorteggio pubblico e all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore sorteggiato.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sul portale START tutta la documentazione necessaria.

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni del servizio oggetto dell'appalto.

11 - ALTRE INFORMAZIONI

a) l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati

b) Tutela dei dati personali: i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa.

c) per informazioni tecniche sulla piattaforma inerenti le modalità di presentazione dell'offerta sul sistema telematico di acquisto del Comune di Pistoia rivolgersi direttamente **a START tel. 0810084010 oppure inviando una mail a Start.OE@PA.i-faber.com, dalle 08.30 alle 18.30, dal lunedì al venerdì.**

Il Dirigente

Ing. Giovanna Bianco