

Oggetto: **Progetto esecutivo per i lavori di adeguamento alla normativa prevenzioni incendi presso la RU Cipressino – posta in via Fanfani, 2 - Firenze**

VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Art. 26 del D.Lgs 50/2016

L'anno duemiladiciannove il giorno 21 del mese di giugno (21/06/2019), alle ore 12,00, presso l'ufficio tecnico della sede legale di Viale Gramsci, 36 in Firenze, il sottoscritto Responsabile del procedimento, a seguito della comunicazione telefonica, ha convocato il progettista al fine di validare ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.n. 50/2016, il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento alla normativa prevenzioni incendi presso la RU Cipressino posta in Firenze in via Fanfani, 2.

Premesso che

- Con Provvedimento del Direttore n. 360 del 02/08/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità e la documentazione per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- Con Provvedimento del Direttore n. 531 del 09/11/2017 è stato aggiudicato il servizio di cui sopra, all'Arch. Marcello Milone con studio professionale in via Baiesi 17/d, Anzola dell'Emilia (BO) mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2 lette b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, preceduta da un immagine di mercato, svolta sul Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START);
- Con lettera d'ordine-contratto per il servizio n. 3412/2017 firmata in data 22 dicembre 2017 sono stati affidati i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per un importo di € 21.714,76;
- Con Provvedimento del Direttore n. 348/18 del 30/07/2018 con il quale si approva il progetto definitivo predisposto dall'Arch. Milone;
- Con email del RUP del 9 di agosto 2018 viene assegnata la data di inizio della progettazione esecutiva alla data del 3 settembre 2018;
- In data 15 gennaio 2019 il professionista incaricato consegna gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, come da elenco allegato alla presente, i cui lavori si possono sintetizzare in:
 - Opere Civili e Impiantistiche di cui i principali interventi saranno:
 - Realizzazione di nuove pareti divisorie non portanti al piano terra per la separazione dei tre corpi di fabbrica. Tali pareti, aventi funzione di compartimentazione, avranno caratteristiche di resistenza al fuoco non inferiori a REI 90 e verranno realizzati in gasbeton o equivalente;

- Protezione del solaio in laterocemento della sala 007, mediante smontaggio del controsoffitto esistente e applicazione di strato di intonaco antincendio idoneo all'uso, in grado di garantire una resistenza al fuoco del solaio non inferiore a REI 90 e certificabile secondo il metodo sperimentale di cui al D.M. 16/02/2007;
- Realizzazione di nuova parete divisoria non portante al piano quinto per la separazione dell'unico ambiente lavanderia locale n. 501. Tale parete, avente funzione di compartimentazione, avrà caratteristiche REI 90 e verrà realizzata in gasbeton o equivalente;
- Realizzazione di pareti divisorie interne non portanti in gasbeton o equivalente per la creazione di ambienti ripostiglio al piano terra;
- Realizzazione di pareti vetrate divisorie tra le zone ingresso e le nuove sale ricreative locali 004 e 005;
- Opere di finitura e tinteggiatura;
- Adeguamento di due bagni per disabili locali 001 e 002, con la sostituzione delle dotazioni specifiche e rifacimento impianto idrico-sanitario e riscaldamento;
- Adeguamento degli impianti elettrici e speciali, mediante installazione di lampade di emergenza dotate di batteria autonoma, installazione di impianti di segnalazione manuale allarme incendi remotizzabili, predisposizione di nuove pulsantiere citofoniche e lettore badge presso l'ingresso pedonale lato via Fanfani e nuovi ingressi scale A e B, suddivisione del quadro elettrico esistente in tre nuovi quadri ognuno a servizio di ogni corpo scala, installazione di pulsanti di sgancio di emergenza dell'energia elettrica, predisposizione per installazione di impianto di videosorveglianza remotizzabile, protezione antincendio degli attraversamenti impiantistici, realizzazione nuove prese per macchinette automatiche presso sala studio e razionalizzazione delle prese elettriche e dati presenti;
- Riqualficazione antincendio di pareti non portanti in blocchi di laterizio forati, locali 007 e 006, protezione antincendio di scatole elettriche e di derivazione in corrispondenza delle compartimentazioni antincendio verticali;
- Realizzazione di bagno disabili nel locale 013;
- Realizzazione di lavanderia mediante opere di demolizione e adeguamento edilizio e impiantistico del monolocale 449;
- Installazione di rubinetto collegato alla rete idrica di adduzione acqua fredda nel locale 007;
- Realizzazione di tramezzature non portanti in cartongesso presso le camere delle abitazioni nn. 117, 228, 339 e 450 al fine di ricavare una camera singola e una camera doppia.
- Opere Strutturali di cui le principali opere strutturali riguarderanno:
 - Realizzazione di nuova rampa di accesso a norma disabili nel cortile esterno, con struttura in profilati metallici, piano di calpestio in lamiera e parapetti in ferro
 - Trasformazione di due finestre in porte finestre tramite demolizione di porzione di muratura esterna, lasciando inalterata la larghezza attuale.

L'importo complessivo stimato dei lavori risulta essere di Euro 176.175,70 compreso di oneri di sicurezza e al netto di Iva (10%).



La verifica sulla documentazione del progetto esecutivo, come risulta dal verbale redatto in data 21/06/2019 è stata condotta tenendo presente aspetti di completezza, coerenza, sicurezza nell'esecuzione dell'opera, adeguatezza dei prezzi unitari, manutenibilità dell'opera, e sono stati accertati positivamente.

Inoltre il progetto esecutivo tiene conto delle necessità espresse dal servizio residenze nel realizzare un locale lavanderia nella scala "C" che a seguito della divisione era rimasta esclusa; nonché nel realizzare opere per recuperare i posti letto che sarebbero stati soppressi a seguito della divisione fino al raggiungimento dei 25 posti letto.

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti di cui all' art. 26 del DL 50/2016 e ss.mm. del progetto esecutivo effettuate dal sottoscritto Geom. Innocenti Barbara, dipendente di questa Azienda, e R.U.P dell'intero appalto, dichiara che il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L. 50/2016 può ritenersi

VALIDATO

in rapporto alla tipologia, categorie, entità e importo dell'intervento.

Si allega al presente documento, per farne parte sostanziale, l'elaborato di verifica.

Firenze li, 21/06/2019

IL R.U.P.
Geom Barbara Innocenti

.....