



Comune di

## RIGNANO SULL'ARNO

SITO WEB: [www.comune.rignano-sullarno.fi.it](http://www.comune.rignano-sullarno.fi.it) PEC: [comune.rignano@postacert.toscana.it](mailto:comune.rignano@postacert.toscana.it)

### Ufficio Affari Generali

Piazza della Repubblica, 1 50067 Rignano sull'Arno

Codice Ufficio: UFYUKT Fiscale/Partita IVA: 80022750485/03191240484

## **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI COMUNE RIGNANO SULL'ARNO**

(2 anni con opzione di proroga per ulteriori 2 anni)

### **INDAGINE DI MERCATO PRELIMINARE A PROCEDURA TELEMATICA ex ART. 58 e 36, COMMA 2, LETT. b) D.LGS. 50/2016**

*Ai sensi delle linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".*

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per successiva procedura negoziata che sarà svolta in modalità telematica su piattaforma telematica START - <https://start.toscana.it/> per l'appalto del servizio di pulizia dei locali del Comune di Rignano sull'Arno.

ENTE APPALTANTE: **Comune di Rignano sull'Arno (FI)** – Piazza della Repubblica 1, 50067 Indirizzo P.E.C. [comune.rignano@postacert.toscana.it](mailto:comune.rignano@postacert.toscana.it)

Responsabile del procedimento di gara e dell'esecuzione del contratto: Responsabile del Servizio Affari Generali e Istituzionali, tel. 055/8347840

IMPORTO E DURATA: La durata dell'appalto è di **24 mesi**, con decorrenza dalla data di stipula del contratto (decorrenza presunta 1 gennaio 2020). L'importo dell'appalto è pari a € 46.391,60 per ogni annualità (€ 92.783,20 per l'intera durata complessiva dell'affidamento, pari a 2 anni, **salva opzione di proroga** per ulteriori 2 anni oltre IVA nei termini di legge esclusa), in specifico: **Importo soggetto a ribasso: € 45.791,60**, oltre IVA; **Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 600,00**, oltre IVA

Il **CIG (80355200E1)** verrà perfezionato nella successiva fase di gara.

LUOGO DI PRESTAZIONE DEI LAVORI: vedere Capitolato speciale di appalto allegato.

PROCEDURA: La gara si svolgerà con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, con invito rivolto a **10 ditte**. L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

REQUISITI di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecniche e professionali:

- Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo delle imprese artigiane, come *impresa di pulizia* ai sensi dell'art. 1 del D.M. 274/1997 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "**b**" di cui all'art. 3 del citato decreto;
- Possesso di adeguata capacità economico finanziaria mediante presentazione di **almeno due** dichiarazioni bancarie, ai sensi dell'allegato XVII del Codice;
- Esecuzione (conclusa o in corso), come titolare del contratto o come subappaltatore, **negli ultimi 5 anni (precedenti la data della lettera di invito), di almeno 3 contratti** per servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, **di cui almeno 1 di importo annuale non inferiore a € 40.000,00**, I.V.A. esclusa, **quest'ultimo a favore della Pubblica Amministrazione**

-I requisiti di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria di cui alle lett. a) e b) devono essere posseduti da ogni singolo soggetto consorziato o raggruppato.

-Per il requisito di capacità tecniche e professionali di cui alla lett. c) la mandataria/capogruppo deve avere la percentuale maggioritaria e deve avere eseguito il contratto a favore della Pubblica Amministrazione).

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:** Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente tramite la piattaforma telematica regionale Start** raggiungibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> entro il giorno e l'ora indicata nella sezione dedicata alla presente procedura.

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello "MODELLO A" predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso.**

In caso di RTI o Consorzio ordinario la manifestazione di interesse dovrà essere inserita su Start solo dalla CAPOGRUPPO/MANDATARIA, allegando nel medesimo file anche la manifestazione di interesse della/mandante/i.

Ciascun operatore economico potrà presentare una sola manifestazione di interesse, come mandante o come mandatario.

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a questa o ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. La Stazione Appaltante si riserva di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento anche in presenza di un solo concorrente da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiore a 10** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare attingendo dall'elenco di Start o da altro elenco Ufficiale.

Qualora il numero delle richieste di candidatura **sia superiore a 10** l'Amministrazione si riserva:

- di ricorrere al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.
- di invitare comunque tutti i richiedenti in possesso dei requisiti, indipendentemente dal loro numero.

Il sorteggio verrà effettuato in automatico dalla piattaforma Start.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione/Ente che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

**PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI È POSSIBILE CONTATTARE:** D.ssa Serena Semplici (tel. 055/8347840 e-mail [s.semplici@comunerignano.it](mailto:s.semplici@comunerignano.it)).

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato, per un periodo non inferiore a quindici giorni su <https://start.toscana.it/> e sul sito [www.comune.rignano-sullarno.fi.it](http://www.comune.rignano-sullarno.fi.it)

#### **Allegati:**

1. MODELLO A) - domanda di manifestazione di interesse.
2. Capitolato Speciale di Appalto

f.to Il Responsabile Servizio Affari Generali e Istituzionali