

Comune di MARCIANO DELLA CHIANA

Provincia di AREZZO

UFFICIO SPORT

Oggetto: **Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento tramite procedura di gara art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 per la gestione dell'impianto sportivo – palestra comunale sita in via Fonte Nuova nel Capoluogo - CIG Z5329CF856.-**

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 95 del 13.09.2019 il Comune di Marciano della Chiana, intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento diretto, di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, della gestione del servizio in oggetto.

L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La concessione ha per oggetto la gestione dell'impianto sportivo – palestra comunale sita in Via Fonte Nuova nel Capoluogo per n. 1 (uno) anno, per un contributo complessivo del Comune stimato di, a base d'asta in € 13.000,00. La concessione potrà, nel rispetto delle disposizioni vigenti, essere rinnovata una sola volta per un ulteriore anno.

La gestione dell'impianto sportivo, sulla base dell'art. 90 comma 25, della Legge 289/2002, è affidata ad Associazione sportiva che provvederà, a propria cura e spese, secondo le linee-guida approvate dalla Giunta Comunale con l'atto sopracitato e che qui, integralmente, si riportano:

- 1) il Comune affida l'impianto all'associazione in uso gratuito;
- 2) le spese relative ai consumi di energia elettrica e termica e ai consumi idrici saranno in capo all'associazione sportiva che dovrà farsene carico;
- 3) l'associazione dovrà farsi carico delle spese relative agli impianti di terra *{VERIFICA AI SENSI DEL DPR 462/01) e del Terzo responsabile per gli impianti termici (ai sensi del DPR 412/1993, DPR 551/1999, D.M. 17 marzo 2003 e D.lgs. 192/2005)*
- 4) la manutenzione straordinaria degli impianti è a carico del Comune;
- 5) sono a carico della associazione affidataria le spese relative a pulizia, manutenzione ordinaria degli impianti ivi compresa la manutenzione dei campi erbosi laddove previsti, le spese relative alla custodia, allo smaltimento dei rifiuti e al materiale di facile consumo;
- 6) a parziale sostegno delle spese che l'associazione dovrà sostenere, il Comune eroga un contributo annuale, il cui importo terrà conto sia degli oneri che il Comune stesso andrebbe ad assumere, sia dei vantaggi economici riconosciuti all'associazione (uso gratuito degli impianti, introito di tariffe e biglietti);
- 7) il suddetto contributo, così come determinato al momento in cui verranno attivate le procedure di affidamento in appalto, è inoltre finalizzato a sostenere parzialmente le spese che l'associazione si assume per l'organizzazione di iniziative e manifestazioni sia previste nel progetto iniziale, sia programmate nel corso dell'anno, di volta in volta

patrociate dal Comune, salvo eventuali ulteriori contributi che l'Amministrazione valuterà in relazione ai progetti presentati e alla disponibilità di bilancio;

- 8) il ribasso offerto in sede di gara sull'importo annuo del contributo comunale è soggetto a valutazione;
- 9) l'associazione introita direttamente le tariffe (nella misura determinata dalla Giunta Comunale) per la concessione in uso a cittadini singoli e/o associazioni terze, degli impianti e gli eventuali incassi dei biglietti;
- 10) l'affidamento sarà disciplinato da apposita convenzione e il contributo annuo sarà liquidato in unica rata annuale a consuntivo e su presentazione di regolare rendicontazione delle spese e delle entrate dell'intero anno di gestione.
- 11) l'Amministrazione potrà utilizzare gratuitamente l'impianto - a suo insindacabile giudizio - per manifestazioni sportive e non, organizzate direttamente o indirettamente da enti o associazioni autorizzate e patrocinate. A tale scopo dovrà essere dato all'associazione un congruo anticipo; l'associazione assegnataria della gestione degli impianti si dovrà impegnare a concedere l'uso gratuito degli stessi per tutte le iniziative proprie o patrocinate dal Comune, compatibilmente con il calendario delle attività delle società sportive assegnatarie;
- 12) Per quanto attiene l'impianto sportivo – palestra comunale – del Capoluogo – atteso che lo stesso è utilizzato anche dalla Scuola per le attività curricolari di educazione fisica e per ogni attività (di volta in volta programmata) per cui necessitano i relativi spazi, gli impegni derivanti dall'attività ufficiale del concessionario (gare-campionati) e comunque le ordinarie esigenze di utilizzo del concessionario debbono essere subalterne all'attività programmata dalla Scuola.

L'aggiudicatario, per la gestione dell'impianto e delle iniziative sportive che si andranno a realizzare, subentra al Comune in tutti i diritti e gli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia ed è tenuta a provvedere con propri mezzi e strutture, in modo diligente e costante, al funzionamento ottimale del servizio.

2. CRITERI DI SELEZIONE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA E AGGIUDICAZIONE

L'affidamento in concessione della palestra comunale sarà disposto con successiva, separata e distinta procedura con affidamento diretto, di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'aggiudicazione della concessione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Gli operatori che hanno manifestato interesse, fino ad un massimo di tre operatori saranno invitati alla procedura, previo accertamento dei requisiti di seguito descritti. L'affidamento sarà effettuato anche nel caso di una sola offerta valida.

3. OPERATORI A CUI È RIVOLTO L'AVVISO

Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali che, nel rispetto del disposto di cui all'art. 45 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016, intendono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'invito alla procedura e che posseggono i requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di idoneità professionale

Gli operatori che intendono partecipare dovranno aver ottenuto il riconoscimento e l'iscrizione al CONI

Requisiti tecnici e professionali

Regolare svolgimento di analoga gestione nell'ambito provinciale, nell'anno sportivo precedente a quello in corso dei servizi oggetto della concessione – gestione, in almeno altri tre impianti sportivi di cui almeno uno

di consistenza simile a quello in affidamento

Motivi di Esclusione (Art. 80 D.Lgs. n. 50/2016):

- trovarsi nelle condizioni di esclusioni dall'affidamento dei contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione della gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- esistenza di condanne penali o di provvedimenti che riguardano l'attuazione di misure di prevenzione espressamente riferita ai soggetti di cui all'art. 2, comma 3, D.P.R. n. 252/1992;
- esistenza di risoluzioni in danno per contratti stipulati con enti pubblici per mancati o incompleti versamenti, o, comunque, a prescindere dalla risoluzione del contratto, tardivi riversamenti di entrate, nonostante documentati inviti ad adempiere da parte dell'amministrazione pubblica;
- partecipazione alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipazione alla procedura anche in forma individuale (qualora si partecipi alla medesima gara in raggruppamento temporaneo, consorzio, GEIE).

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse di cui al presente avviso deve essere presentata all'indirizzo di PEC comunemarcianodellachiana@pec.it del Comune di Marciano della Chiana entro le ore 24,00 del giorno 4 ottobre 2019.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO – PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA FONTE NUOVA NEL CAPOLUOGO**"

La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante allegandovi la copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore e (in caso sia firmata dal procuratore del legale rappresentante) copia conforme all'originale della relativa procura.

Il concorrente interessato, per manifestare interesse e dichiarare il possesso dei requisiti professionali descritti nel punto 4 del presente avviso e l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dovrà utilizzare esclusivamente i Modelli A e B allegati.

Le eventuali richieste di chiarimenti e le informazioni inerenti agli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere indirizzate al responsabile del procedimento alla Responsabile del servizio Sport - Beligni Anna - all'indirizzo di PEC comunemarcianodellachiana@pec.it.

Si comunica che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è la suddetta Responsabile Beligni Anna.

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata:

- sulla **Sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente**, comune.marcianodellachiana.ar.it;
- sul **portale telematico START della Regione Toscana**.

Il titolare del trattamento è Beligni Anna

Il presente Avviso è pubblicato in data odierna sul sito istituzionale del Comune di Marciano della Chiana, www.comune.marcianodellachiana.ar.it

MARCIANO DELLA CHIANA, lì 25.09.2019

Il Responsabile di Servizio Sport
Beligni Anna