



## **COMUNE DI MONTE ARGENTARIO**

(Provincia di Grosseto)

58019 PORTO S.STEFANO - Piazzale dei Rioni n.8

Tel. 0564/811911-Fax 0564 /812044

[argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it](mailto:argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it)

### **AREA 4-POLITICHE ALLE PERSONE**

### **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CAMPI DA TENNIS IN LOCALITA' I MOLINI DI PORTO ERCOLE".**

Questa Amministrazione intende affidare a terzi la gestione dei campi da tennis comunali siti in Loc. Molini di Porto Ercole.

L'impianto è composto da :

- n. 2 campi da tennis
- n. 2 spogliatoi
- n. 2 gruppo servizi e docce
- n. 1 clubhouse

in base alla seguente normativa di riferimento:

- affidamento in concessione ai sensi degli artt. 30 e 164 del d. lgs. 50/2016,
- Legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico – motorie e ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi,
- Regolamento comunale per la concessione in uso e la gestione degli impianti sportivi comunali .

L'affidamento in gestione avverrà per un periodo di un anno e sarà regolato da apposita convenzione redatta dall'Ufficio Sport comunale e sottoscritta dalle parti.

La Società/Associazione affidataria dovrà provvedere alla custodia, guardiania, pulizia e manutenzione ordinaria dell'impianto per tutta la durata della convenzione.

Dovrà provvedere altresì alla stipula di una polizza assicurativa che abbia le caratteristiche che seguono:

Polizza RCT/ RCO con massimale di euro 1.000.000,00 dedicato al Comune di Monte Argentario.

Garanzie accessorie sulla polizza:

A) causale incendio euro 50.000,00

B) Ricorso Terzi euro 300.000,00

C) Malattie professionali

D) se presenza di una franchigia essa dovrà essere gestita dalla Compagnia

E) Qualora la Compagnia dovesse decidere di rescindere il contratto dovrà darne preventiva comunicazione al Comune di Monte Argentario.

Il corrispettivo per la gestione e il coordinamento dell'impianto sportivo sarà costituito da:

- Entrate derivanti dai proventi riscossi direttamente dal gestore per l'utilizzo dell'impianto da parte degli utenti ;
- Proventi derivanti dall'esposizione di materiale pubblicitario nei locali interni dell'impianto e nelle pertinenze esterne, previo assenso dell'Amministrazione Comunale, la cui dislocazione è affidata al soggetto gestore dell'impianto nel rispetto delle autorizzazioni e procedure richieste dalla legge e dai regolamenti comunali, e comunque previo pagamento delle relative imposte.

Non è ammessa la subconcessione dell'impianto.

Il concessionario dovrà inoltre farsi carico di dotare l'impianto sportivo del defibrillatore (DAE) e dei necessari estintori antincendio, provvedendo al loro controllo, revisione e collaudo.

### **I. Soggetti destinatari dell'avviso**

I soggetti destinatari del presente avviso sono:

- società ed associazioni sportive dilettantistiche, affiliate alla Federazione Italiana Tennis.
- enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
- discipline sportive associate;
- enti di promozione sportiva e tutti i soggetti riconosciuti e affiliati al CONI e al CIP.

I soggetti sopraelencati potranno presentarsi anche in forma di raggruppamento temporaneo di concorrenti.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà, comunque, all'invito dell'unico candidato interessato se in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

### **II. Requisiti di ammissione**

I partecipanti alla presente selezione, a pena di esclusione dalla gara, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di idoneità ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- aver svolto attività sportiva del gioco del tennis ;
- aver gestito per almeno tre anni un analogo impianto sportivo adibito allo svolgimento della disciplina tennistica;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali.

Avvalimento : valgono le disposizioni contenute nell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

La procedura di affidamento sarà svolta in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana denominato "START" (indirizzo internet <https://start.toscana.it>).

### **III. Modalità di presentazione delle domande di manifestazione di interesse**

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire entro e non oltre **il termine perentorio di cui al successivo punto IV pubblicato sul sistema START** nel dettaglio manifestazione di interesse relativo all'appalto in oggetto, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse dopo tale termine perentorio.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare alla procedura, occorre:

- gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Domanda Manifestazione d'Interesse", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico.

Il modello "Domanda Manifestazione d'interesse" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione NON PRENDERÀ IN CONSIDERAZIONE le manifestazioni d'interesse, nel caso in cui il modello "Domanda Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;
- non sia firmato digitalmente anche dall'operatore economico ausiliario indicati nel modello;
- non sia firmato digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito indicati nel modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello "Domanda Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del DLgs 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti in misura maggioritaria rispetto agli altri membri dell'operatore unito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione tramite START esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre resa disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le dichiarazioni per la partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Informazioni sulla procedura telematica: Società I-Faber tel. 02-86838415, 02-86838438 - e-mail [infopleiade@ifaber.com](mailto:infopleiade@ifaber.com)

**Attenzione:** Il sistema telematico START utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Le eventuali richieste sul contenuto della manifestazione di interesse presenti sull'apposito modello predisposto da questa Amministrazione dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti" nell'area riservata alla presente manifestazione; attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire risposte a tutti i chiarimenti che perverranno TRE GIORNI LAVORATIVI prima della data di scadenza del termine stabilito per ricevere le manifestazioni di interesse.

Le istanze di manifestazione di interesse dovranno essere inoltrati in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet <https://start.toscana.it/>. Per eventuali ed aggiuntive informazioni sul funzionamento della piattaforma START, si invita a contattare il relativo soggetto gestore.

#### **IV. Termine di ricezione**

La manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati, redatta secondo l'apposito fac-simile allegato, dovrà pervenire entro le ore **12:00 del giorno 10.10.2019**.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che perverranno oltre il termine sopra indicato.

**Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per coloro che hanno presentato domanda di ammissione e per l'Amministrazione ai fini dell'affidamento del servizio.**

#### **V. Modalità di aggiudicazione**

L' affidamento in concessione avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 preceduta dalla presentazione di manifestazioni di interesse con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 dello stesso Codice mediante procedura da esperire sulla piattaforma telematica della Regione Toscana START.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice assegnando un punteggio massimo di 100 come sotto indicato:

- offerta tecnica: punteggio massimo attribuibile punti 80
- offerta economica(in rialzo su canone annuo fissato a base di gara pari a Euro 3.570,00): punteggio massimo punti 20

L' Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare la concessione, nel suo esclusivo interesse, dandone comunicazione motivata ai concorrenti e/o di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

#### **VI.Cause di esclusione della manifestazione di interesse**

Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo il termine di scadenza stabilito nel presente avviso;

- b) incomplete nei dati di individuazione del concorrente e del suo recapito;
- c) sottoscritte da persone diverse dal dichiarante e/o da persone non autorizzate;
- d) presentate da concorrenti per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., che potrà essere accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- e) mancata dichiarazione di anche soltanto uno dei requisiti di ordine generale o speciale prescritti dal presente avviso.

## **VII. Procedure di ricorso**

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana.

## **VIII. Norme di rinvio**

Per tutto quanto non espressamente previsto nella richiesta di preventivo, si fa riferimento al D.Lgs.50/2016 ed al relativo Regolamento approvato con DPR 207/2010 (per quanto ancora applicabile).

## **IX. Informativa Privacy**

Il trattamento dei dati forniti dalle ditte concorrenti avverrà nella piena tutela della loro riservatezza, ex art. 13 comma 1 D.Lgs. N° 196/2003. Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003, le informazioni raccolte dall'Amministrazione Comunale saranno trattate, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito dei procedimenti connessi alla selezione, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Si precisa che i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla procedura e che il relativo trattamento (informatico e non) verrà effettuato tramite gli uffici preposti, unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

## **X. Altre informazioni**

Il presente avviso verrà pubblicato per 10 giorni consecutivi:

- sul sito internet : <http://www.comunemonteargentario.gov.it/>
- all'albo pretorio on-line;
- sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana denominato "START" (indirizzo internet <https://start.toscana.it>).

Costituiscono allegati parte integrante del presente avviso:

- modello di domanda di manifestazione di interesse.

Il responsabile unico del procedimento: Dr.Sirio Benedetti Tel.0564/811990

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti all'indirizzo mail :

[sirio.benedetti@comune.monteargentario.gr.it](mailto:sirio.benedetti@comune.monteargentario.gr.it)

## **Il Dirigente Area 4**

Dr.Carla Casalini