

## **UNIONE DI COMUNI MONTANI APPENNINO PISTOIESE**

Tra i Comuni di Abetone Cutigliano – Sambuca P.se – S. Marcello Piteglio

Via P.Leopoldo 24 – 51028 San Marcello P.se (PT) CF. 90054130472 – P.IVA 01845470473

[unioneocomuniappenninopistoiese@pec.it](mailto:unioneocomuniappenninopistoiese@pec.it)



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DESTINATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE, FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE, DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE, DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DI ENTRAMBI GLI ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO**

**GARA 7535340 CIG 8030069E8E CPV 71410000-5**

Il Comune di San Marcello Piteglio tramite la CUC di questa Unione, intende affidare i servizi tecnici di ingegneria e architettura, per progettazione, finalizzata alla redazione del Piano Strutturale, del Piano Operativo Comunale, della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di entrambi gli atti di governo del territorio e del regolamento edilizio.

In conseguenza di quanto stabilito con determinazione n. 379 del 26/09/2019 di questo Servizio, si intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del servizio in oggetto, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c. 3 del D.Lgs. 50/2016).

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto, non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggio o altre classifiche.

La presente indagine è finalizzata unicamente all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la CUC, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, nonché non dar luogo alla successiva fase di invito, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione di interesse e che costituiscono elementi a base della successiva procedura negoziata.

### **AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

**Centrale Unica di Committenza – Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese**

Sede: SAN MARCELLO PISTOIESE

PEC: [unioneocomuniappenninopistoiese@pec.it](mailto:unioneocomuniappenninopistoiese@pec.it)

Responsabile del Procedimento della C.U.C.: Cecilia Tamburini

Tel: 0573 621225

Mail: [centralecommittenza@ucap.it](mailto:centralecommittenza@ucap.it)

### **AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE SI INDICE LA PROCEDURA**

**Comune di San Marcello Piteglio**

**AREA E – Urbanistica, cura del territorio, Patrimonio**

Sede: Via Pietro Leopoldo 24 – 51028 San Marcello Pistoiese

COD. FISC. 90060110476

P.IVA: 01906480478

Responsabile del procedimento dell'Ente: Geom. Federica Strufaldi

Tel: 0573 621241- 621206

Mail: [federica.strufaldi@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:federica.strufaldi@comunesanmarcellopiteglio.it)

paolo.massaini@comunesanmarcellopiteglio.it

Per informazioni tecniche attinenti i lavori rivolgersi all'Area E del Comune di San Marcello Piteglio; per informazioni di carattere formale e procedurale alla CUC di questa Unione.

## 1. LUOGO E NATURA DEL SERVIZIO

Luogo di esecuzione: Comune di San Marcello Piteglio

ISTAT: 047024

Codice NUTS: ITI13

Natura del servizio: Servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria

## 2. OGGETTO DEL SERVIZIO

### 2.1. Descrizione

Progettazione urbanistica del Comune di San Marcello Piteglio costituito a seguito della fusione dei due precedenti Comuni di San Marcello Pistoiese e Piteglio, mediante la redazione di strumenti urbanistici (Piano Strutturale e Piano Operativo) che siano conformati alla disciplina urbanistica e paesaggistica vigente e di seguito elencati:

- a) Piano Strutturale (ex art. 92 L.R. 65/2014);
- b) Piano Operativo (ex art. 95 L.R. 65/2014);
- c) Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli atti di governo del territorio di cui ai punti a) e b) (Titolo II L.R. 10/2010);
- d) Schedatura di censimento del patrimonio edilizio esistente come meglio specificato al successivo punto 5 relativa a:
  - patrimonio edilizio: limitata ai soli edifici esistenti all'anno 1945 oltre ad altri eventuali di particolare pregio architettonico;
  - altri manufatti di valore storico testimoniale: ponti, edicole, muri, fontane, pozzi, monumenti, viabilità storica, ecc..

Il lavoro consiste nella revisione ed implementazione (relativa alle frazioni di Piteglio, Popiglio e La Lima) della schedatura già esistente (costituita da n. 1200 schede ancorché non approvate formalmente) dell'ex Comune di Piteglio con adeguamento ai contenuti e alla forma di quella dell'ex Comune di San Marcello Pistoiese (costituita da n. 2252 schede);

- e) Regolamento Edilizio;

il tutto come meglio descritto nel Capitolato Tecnico e Prestazionale che si allega al presente avviso.

### 2.2. Importo stimato dell'appalto.

L'importo del servizio a base d'asta è di **€ 77.122,00**

Importo complessivo dell'incarico comprensivo di Cassa Previdenziale e IVA ammonta ad € 97.852,00.

### 2.3. Tempi di esecuzione.

Sono previsti i seguenti termini temporali di consegna del materiale richiesto e descritto nel capitolato tecnico prestazionale:

- a) consegna della documentazione necessaria all'**avvio del procedimento** per il Piano Strutturale e per il Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e contestuale consegna del documento preliminare di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010 (da inviare agli enti e soggetti interessati a cura del Comune): **entro 60 giorni** dalla stipula del contratto;
- b) consegna della documentazione necessaria all'**adozione** in Consiglio Comunale del Piano Strutturale e del Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 co. 1 della L.R. 65/2014 e contestuale consegna del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010; in tale fase è prevista l'eventuale modifica degli elaborati richiesta dalla Conferenza di Copianificazione (se convocata): **entro 200 giorni** dalla data di consegna al Comune del documento preliminare e dell'avvio del procedimento;

- c) consegna delle **controdeduzioni** alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Piano Strutturale, del Piano Operativo e del Rapporto ambientale: **entro 120 giorni** dalla data della Delibera Consiliare di adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;
- d) consegna della documentazione necessaria all'**approvazione** in Consiglio Comunale del Piano Strutturale e del Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 co. 4 della L.R. 65/2014, della relativa dichiarazione di sintesi e degli eventuali adeguamenti al rapporto ambientale ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010: **entro 160 giorni** dalla data della Delibera Consiliare di adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;
- e) eventuali modifiche apportate agli elaborati a seguito delle prescrizioni impartite dalla Conferenza Paesaggistica; consegna della documentazione necessaria all'**approvazione** in Consiglio Comunale del Piano Strutturale e del Piano Operativo con le suddette modifiche: **entro 60 giorni** dalla data di formale trasmissione delle modifiche richieste.
- f) consegna della documentazione necessaria all'**approvazione del Regolamento Edilizio** **entro 60 giorni** dalla data di pubblicazione sul BURT della notizia di avvenuta approvazione dei suddetti strumenti urbanistici.

I termini di cui ai precedenti commi potranno essere prorogati ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale per obiettive ragioni sopravvenute.

#### **2.4. Subappalto**

E' fatto divieto all'aggiudicatario, pena la risoluzione del contratto, di cedere il contratto stesso e/o subappaltare il servizio affidato.

In caso di subappalto si applica quanto previsto dall'art. 31 co 8 e dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

### **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

#### **3.1 Requisiti di ordine generale ex art. 80 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

Gli operatori economici dovranno dichiarare di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, noncè di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs del 2001, n. 165.

I suddetti requisiti devono essere posseduti e dichiarati da tutti i concorrenti; in caso di raggruppamento da tutti i suoi membri (anche dal giovane professionista); oltre che da eventuali imprese ausiliarie e delle imprese indicate quali consorziate esecutrici in caso di partecipazione di un consorzio di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.lgs 50/2016.

I soggetti indicati nell'art. 46 del Codice devono dichiarare l'assenza di partecipazione plurima ovvero che alla stessa procedura non presentano manifestazione di interesse, contemporaneamente e a qualunque titolo:

- a. In più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
- b. Una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli art. 2 e 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263.

I concorrenti devono, altresì dichiarare assenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 42 del Codice ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della manifestazione di interesse, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto.

#### **3.2 Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 lett. a) del Codice**

Il servizio oggetto del presente bando richiede un approccio multidisciplinare, pertanto gli operatori economici partecipanti alla procedura di affidamento garantiranno le competenze professionali in materia di urbanistica, ambiente, territorio, paesaggio, infrastrutture. I concorrenti dovranno essere gruppi di progettazione costituiti da professionisti, che in sede di presentazione dell'offerta dovranno proporsi, a pena di esclusione, in modo conforme e corrispondente alle specifiche che seguono.

Il gruppo di lavoro sarà coordinato da un capogruppo che assumerà il ruolo di progettista degli atti di governo del territorio **laureato in Architettura LM4 o vecchio ordinamento o in Ingegneria edile/civile LM23 o laurea Magistrale in Pianificazione e progettazione della città e del territorio LM48**. Dovrà far parte del gruppo di lavoro un **geologo** regolarmente iscritto al proprio ordine

professionale e dotato della necessaria esperienza in attività di supporto alla pianificazione urbanistica. Potranno fare parte del gruppo di lavoro ulteriori competenze specialistiche in materia agronomico-forestale, giuridica, archeologica, informatica (che costituiscono integrazione interdisciplinare del gruppo di lavoro, oggetto di valutazione nell’ambito dell’offerta tecnica presentata). Le figure professionali di cui sopra dovranno essere iscritte negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, fatta eccezione per i casi nei quali non è previsto un albo dalla Legge.

Tutte le professionalità dovranno essere organizzate e raccordate dal capogruppo, che assumerà il ruolo di coordinatore e dovrà relazionarsi periodicamente con il RUP assumendosi direttamente ed in solido le responsabilità per i componenti del gruppo interdisciplinare per gli elaborati progettuali che saranno redatti dal gruppo stesso.

**Ai sensi della normativa vigente il gruppo di lavoro dovrà prevedere la presenza di almeno un giovane professionista regolarmente iscritto all’Ordine degli Architetti (laurea magistrale, vecchio ordinamento o specialistica) di età non superiore a 35 anni.**

### **3.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria ex art. 83 lett. b) del codice dei contratti:**

- di garantire un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, pari almeno all’importo di € 500.000;
- di avere svolto nell’ultimo decennio incarichi per la redazione, in qualità di progettista, capogruppo, coordinatore generale o comunque quale responsabile del progetto con funzione apicale, per “*Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore*” di cui alla categoria “*Territorio e urbanistica*” – “*pianificazione*” ID opere U.03 della tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016, per un importo pari ad almeno quello indicato a base di gara.

### **3.4 Requisiti di capacità tecniche e professionali ex art. 83 lett. c) del codice**

a) di avere redatto nell’ultimo decennio, in qualità di progettista, capogruppo, coordinatore generale o comunque quale responsabile del progetto con funzione apicale, almeno due strumenti urbanistici fra quelli sotto indicati:

- I. PS (Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/05 o della L.R. 65/14, per comuni  $\geq$  8.000 abitanti);
  - II. RU (Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/05, per comuni  $\geq$  8.000 abitanti);
  - III. POC (Piano Operativo Comunale ai sensi della L.R. 65/14, per comuni  $\geq$  8.000 abitanti);
- non sono conteggiati ai fini del requisito i casi di redazione di varianti agli strumenti sopra indicati, fatta eccezione per le varianti generali. Ai fini della presente valutazione si intendono quali varianti generali quelle che considerano il piano nella sua interezza, lo modificano o lo sostituiscono nel suo complesso;
- b) di avere svolto nell’ultimo decennio almeno un incarico finalizzato alla Valutazione Ambientale Strategica ovvero alla Valutazione Integrata degli strumenti urbanistici indicati al precedente punto b.1, in qualità di capogruppo, coordinatore generale o comunque quale responsabile apicale dell’incarico di valutazione;

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti o G.E.I.E., da specificare in tale sede, tutti i requisiti sopra indicati devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

## **4. PROCEDURA DI GARA**

Affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, previa manifestazione di interesse effettuata tramite il sistema START della Regione Toscana.

## **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo i criteri già stabiliti nel documento denominato “DETERMINAZIONE DELL’IMPORTO A BASE DI GARA, CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E REQUISITI”, allegato al Capitolato Tecnico e Prestazionale.

## **6. MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al

seguito indirizzo internet: <https://start.toscana.it> e le stesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 02.10.2019.**

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione delle manifestazioni di interesse dopo tale termine perentorio .

**Per poter manifestare l'interesse a partecipare:**

- **gli operatori economici già registrati** nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema.
- In questa fase è sufficiente la semplice conferma telematica tramite sistema Start del proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto; tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione, nonché allegare i documenti sotto richiesti. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema start all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione;
- **gli operatori economici non ancora registrati** all'indirizzario dovranno compilare la form on line presente nella pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso e procedere come successivamente come gli operatori già registrati.

**Inoltre:**

- gli operatori dovranno altresì allegare **Modello A** debitamente compilato ,

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione e sull'utilizzo dello stesso e per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli, nell'accesso al sistema e nella configurazione hardware è possibile rivolgersi alla società PA Mercato - Tel. 055/642259, [info@pamercato.it](mailto:info@pamercato.it)

## **7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiore a 10**, la Stazione Appaltante selezionerà gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 3 del presente avviso, invitandone alla successiva gara **un numero totale di 10, prescelti a seguito di sorteggio tramite il sistema START.**

L'esame della documentazione inviata e l'eventuale sorteggio tramite START avverrà in seduta riservata e ne rimarrà traccia delle operazioni digitali sulla piattaforma Regionale.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si fa presente che l'operatore, che riceverà la comunicazione di essere invitato alla successiva fase di gara, sempre tramite il sistema START, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11 del D.Lgs 50.2016 e ss.mm.ii., di presentare offerta per se o quale mandatario di operatori economici riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella stessa lettera di invito.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'Amministrazione aggiudicataria esclusivamente per mezzo START – accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it> nella sezione “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana”.

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente procedura è l'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese nella persona di Cecilia Tamburini, quale Responsabile della CUC e che la partecipazione a tale procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

## **9. PUBBLICAZIONI**

Il presente avviso sarà oggetto di pubblicazione sulla GURI ed i relativi allegati, sono consultabili all'albo pretorio on line dell' Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese [www.ucap.info/](http://www.ucap.info/) e sulla piattaforma START, nonché nelle home page dei siti istituzionali di questa Unione e del Comune di San Marcello Piteglio.

## **10. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione attraverso il sistema START, successivamente questa Amministrazione provvederà a fornire le medesime modalità.

Il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Altri Enti utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail ricevute dal sistema non vengano né respinte o trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Cecilia Tamburini

Allegati:

Capitolato

Allegato al capitolato- determinazione dell'importo a base di gara, criteri di aggiudicazione e requisiti  
Modello A – Domanda – dichiarazioni per manifestazione di interesse

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.