

Prot. n. 6112

del 27 SET. 2019

## 235-19 AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DEGLI UFFICI ED I LOCALI DELLA SEDE PRINCIPALE E DELLE SEDI DISTACCATE DEL CONSORZIO 6 TOSCANA SUD. CIG: 8043675A96**

### **1. PREMESSA**

Gli operatori economici singoli o riuniti, interessati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, dovranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati, rispondendo al presente avviso.

Tutta la documentazione di gara verrà successivamente inviata a coloro che avranno manifestato il proprio interesse con modalità telematica, mediante la piattaforma START.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta.

### **2. STAZIONE APPALTANTE**

Consorzio 6 Toscana Sud - Viale Ximenes n. 3 - 58100 Grosseto (GR) Italia - codice NUTS: ITI1A  
tel. +39 056422189 - fax +39 056420819

PEC: [bonifica@pec.cb6toscanasud.it](mailto:bonifica@pec.cb6toscanasud.it)

E-mail: [segreteria@cb6toscanasud.it](mailto:segreteria@cb6toscanasud.it)

URL: [www.cb6toscanasud.it](http://www.cb6toscanasud.it).

### **3. OGGETTO**

Il Consorzio 6 Toscana Sud (di seguito anche solo "Consorzio"), intende acquisire manifestazione d'interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti prescritti nel presente Avviso da invitare alla procedura negoziata che verrà successivamente indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento del Servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici e dei locali della Sede principale e delle sedi distaccate di proprietà del Consorzio 6 Toscana Sud (di seguito, per brevità, anche solo "Servizio"), come di seguito indicate:

- SEDE PRINCIPALE - Viale Leonardo Ximenes, 3 - Grosseto (GR) - ITE1A - Superficie di massima dislocata su due piani: mq 733 circa di cui mq 54 adibiti a servizi igienici in n. 4 locali;
- SEDE DISTACCATA - Via Tintoretto, 2 - Grosseto (GR) - ITE1A - Superficie di massima dislocata su due piani: mq 283 circa di cui mq 9 adibiti a servizi igienici in n. 2 locali;

- SEDE DISTACCATA - Via Ponte Tura, s.n.c. Loc. San Martino - Grosseto (GR) - ITE1A - Superficie di massima dislocata su un piano: mq 162 circa di cui mq 14 adibiti a servizi igienici in vari locali.

Il servizio è riconducibile ai sensi del vocabolario comune per gli appalti pubblici, adottato dal regolamento (CE) 213/2008, al seguente CPV: 90919200-4 Servizi di pulizia di uffici.

#### 4. LUOGO PRINCIPALE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il Servizio si svolgerà presso la Sede principale del Consorzio sita in Grosseto (GR), Viale Ximenes n. 3 e nelle 2 (due) Sedi distaccate situate in Grosseto (GR) in via Tintoretto n.2 e in Loc. San Martino, Via Ponte Tura – NUTS ITI1A.

#### 5. VALORE STIMATO DELL'APPALTO

L'importo complessivo, per lo svolgimento del servizio per la durata di 24 (ventiquattro) mesi ammonta ad € 75.935,48 (euro settantacinquemilanovecentrentacinque/48) IVA esclusa, risulta composto come descritto nella seguente tabella:

<b>Importo a base di gara soggetto a ribasso, compreso il costo della manodopera (MDO)</b>	€ 74.004,92
Oneri per la sicurezza (OS) non soggetti a ribasso	€ 1.930,56
Importo complessivo del servizio al netto di IVA	€ 75.935,48

Il canone mensile, soggetto a ribasso, ammonta ad € 3.083,54 IVA di legge ed oneri della sicurezza esclusi.

Il Consorzio si riserva la facoltà di apportare variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in relazione alle specifiche esigenze che si dovessero presentare nel corso del Servizio, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, nonché nello stesso tempo contrattuale, senza che l'Appaltatore possa richiederne la risoluzione.

#### 6. PRECISAZIONI TECNICHE RIGUARDANTI L'APPALTO

Si precisa che il servizio di pulizia delle sedi consortili si suddivide in ordinarie e straordinarie.

##### Pulizie ordinarie:

Il Servizio di pulizie ordinarie consiste in pulizie settimanali, mensili ed annuali eseguite nei seguenti modi:

##### SEDE PRINCIPALE:

Pulizie settimanali: dopo le ore 14:00 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì – Richiesta prestazione giornaliera di ore 6,00 con almeno 3 operatori per piano (complessive ore settimanali 18,00);

Pulizie mensili: nel giorno di sabato – Richiesta prestazione minima di ore 4,00 con almeno 2 operatori per piano (complessive ore mensili 4,00);

Pulizie annuali: nel giorno di sabato – Richiesta prestazione minima di ore 8,00 con almeno 2 operatori per piano (complessive ore annuali 8,00);

##### SEDE DISTACCATA

Pulizie settimanali: dopo le ore 14:00 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì – Richiesta prestazione giornaliera di ore 4,00 con almeno 3 operatori per piano (complessive ore settimanali 12,00);

Pulizie mensili: nel giorno di sabato – Richiesta prestazione minima di ore 4,00 con almeno 2 operatori per piano (complessive ore mensili 4,00);

Pulizie annuali: nel giorno di sabato – Richiesta prestazione minima di ore 8,00 con almeno 2 operatori per piano (complessive ore annuali 8,00);

#### SEDE DISTACCATA

Pulizie settimanali: dopo le ore 18:00 nei giorni di lunedì, mercoledì – Richiesta prestazione giornaliera di ore 1,00 con almeno 1 operatori per piano (complessive ore settimanali 2,00);

Pulizie mensili: nel giorno di sabato – Richiesta prestazione minima di ore 1,00 con almeno 1 operatori per piano (complessive ore mensili 1,00);

Pulizie annuali: nel giorno di sabato – Richiesta prestazione minima di ore 2,00 con almeno 1 operatori per piano (complessive ore annuali 2,00);

Rientrano nelle PULIZIE SETTIMANALI le seguenti lavorazioni:

Pulizia e lavaggio dei pavimenti di tutti i locali (ingressi, scale e corridoi ponendo una cura particolare alla pulizia degli angoli) con sostanze igienizzanti avendo cura di adoperare i prodotti idonei a ciascun tipo di pavimento;

Spolveratura a umido con impiego di sostanze detergenti e disinfettanti di tavoli, scrivanie, armadietti, tavoli da lavoro e superfici d'appoggio, termosifoni e termoconvettori, scaffali, sedie e poltrone e tutto quanto faccia parte dell'arredamento dei vari ambienti;

Svuotatura dei cestini portacarta nell'apposito raccoglitore esterno e dei cestini portarifiuti in sacchi forniti dalla ditta appaltatrice per il successivo smaltimento nei contenitori comunali;

Sostituzione dei sacchi nei cestini portarifiuti a cura e spesa della ditta appaltatrice;

Lavaggio e disinfezione con idonei detergenti, dei sanitari dei servizi igienici e di tutti gli accessori ed arredi dei bagni avendo cura di mantenere condutture e scarichi perfettamente funzionanti e liberi, con pulizia anche delle pareti lavabili per la eliminazione di macchie di sporco e corpi estranei, sistemazione negli appositi contenitori della carta igienica, sapone e carta asciugamani (forniti dal Consorzio);

Spolveratura a umido con impiego di detergenti disinfettanti di maniglie e spalle delle porte segnate da passaggio continuo di più persone, telefoni e tutto quanto è soggetto all'uso comune;

Lavaggio delle scale e dei pianerottoli con sostanze detergenti disinfettanti ponendo una cura particolare nella pulizia degli angoli e spolveratura a umido del corrimano;

Spolveratura degli oggetti collocati sui tavoli e scrivanie, comprese macchine calcolatrici, pulizia e disinfezione con idonei detergenti degli apparecchi telefonici, pulizia dei Personal Computer ponendo attenzione ai monitor per i quali devono essere usati gli appositi panni spolvero;

Riordino degli arredi in tutti i locali oggetto del presente appalto;

Pulizia generale rampa disabili, scale ingresso principale e secondario, ingresso esterno (una volta a settimana);

Arieggiatura locali con apertura e chiusura finestre.

Rientrano nelle PULIZIE MENSILI le seguenti lavorazioni:

Dove non espressamente già indicato dovrà tenersi come segue: con cadenza mensile, da effettuarsi entro l'ultimo sabato del mese.

Pulizia particolare ed approfondita dei pavimenti, dei vetri, sia esterni che interni, delle finestre, dei davanzali interni, delle porte-finestre, dei terrazzi, degli ingressi principali e secondari, dei portoni esterni, con l'utilizzo di sostanze disinfettanti ed igienizzanti;

Deragnatura delle pareti e dei soffitti.

Rientrano nelle PULIZIE ANNUALI le seguenti lavorazioni:

Da eseguirsi almeno una volta nell'anno di affidamento dell'appalto, nel giorno del sabato concordato con l'Amministrazione consortile, avvertendo con anticipo di almeno 5 giorni sul giorno prescelto:

Spolveratura dei lampadari, delle lampade, delle plafoniere, dei radiatori, delle tende veneziane, delle porte interne e dei divisorii;

Pulitura delle serrande esterne almeno nella parte interna ai locali e davanzali esterni, detersione dei davanzali esterni con raschiatura e rimozione dell'eventuale materiale organico.

Pulizie straordinarie:

Il Consorzio ha facoltà di chiedere all'affidatario l'esecuzione di prestazioni straordinarie che si rendessero necessarie e non oggetto del presente affidamento. Il compenso forfetario per tali prestazioni è concordato di volta in volta facendo comunque riferimento alle condizioni economiche contrattualmente stabilite.

Le Pulizie straordinarie o a chiamata sono interventi imprevedibili a carattere non continuativo da eseguire sia nelle aree previste che in quelle non previste del presente capitolato, in occasioni varie richieste per iscritto dall'Amministrazione consortile. L'Impresa aggiudicataria si impegna a fornire il servizio di pulizie straordinarie anche con macchinari specifici indicando obbligatoriamente la tariffa oraria.

La tariffa indicata in sede di offerta verrà comunque considerata vincolante per la Ditta, che si obbliga a tenere fermo il prezzo offerto per tutta la durata del contratto. Tale tariffa non sarà oggetto di valutazione da parte della Stazione Appaltante la quale, ai fini dell'affidamento, valuterà solo sulla base della percentuale di ribasso offerto.

I lavori di pulizia straordinaria dovranno essere eseguiti senza interruzioni, salvo diverse disposizioni della Committenza.

Al termine dell'esecuzione delle pulizie, qualora da parte del Consorzio non ci siano state contestazioni sull'esecuzione del servizio, la ditta emetterà la fattura a consuntivo che sarà poi vistata dal Responsabile del servizio.

## 7. DURATA DEL SERVIZIO

Il Servizio avrà durata di 24 (ventiquattro) mesi dall'avvio del Servizio.

Nelle more delle procedure di individuazione del nuovo affidamento, il Consorzio si riserva la facoltà di prorogare la durata contrattuale, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per la selezione del nuovo contraente (art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.). In caso di proroga, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto iniziale.

## 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

## 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., singoli o associati, fermo quanto previsto negli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. Relativamente ai soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lett. d) ed e) sono ammessi anche se non ancora costituiti, fatto salvo il disposto dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Requisiti di ordine generale:

Ai fini dell'ammissione alla gara, nessuno dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 dovrà trovarsi in alcuna delle cause di esclusione stabilite all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.; Sono, comunque, esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.

Requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico - professionale:

Esecuzione (conclusa o in corso), come titolare del contratto o come subappaltatore, negli ultimi 5 anni (precedenti la data della lettera di invito), per servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, per importo annuale non inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa.

## 10. SUBAPPALTO

Il subappalto non è ammesso.

## 11. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate entro il termine perentorio delle:

**ore 10:00 del giorno 15 ottobre 2019**

attraverso il sistema telematico di acquisti on line della Regione Toscana nell'area riservata alla presente gara all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/>

Attraverso lo stesso mezzo la stazione appaltante provvederà a trasmettere, successivamente, la documentazione di gara ai soggetti che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla suddetta procedura.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare la form telematica.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La manifestazione di interesse si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. tenuto dal CNIPA (ora digitPA), nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali. E' necessario un lettore di smart card.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come presentare la manifestazione d'interesse possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 0810084010 o all'indirizzo di posta elettronica [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com)

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti START utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I partecipanti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

**In seduta riservata, alle ore 10:30 del giorno 15 ottobre 2019**, presso la sede consortile di Grosseto, Via Tintoretto n.2 si procederà con l'apertura dei plichi telematici, la verifica della documentazione presentata, la redazione dell'elenco costituito dalle ditte ritenute idonee, da invitare a presentare offerta, mediante specifica lettera di invito.

## 12. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Saranno invitati, a partecipare alla procedura, tutti gli operatori economici che hanno inviato la manifestazione di interesse, senza ricorrere al sorteggio.

La stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, sceglierà se invitare gli ulteriori soggetti tra quelli iscritti a START fino al raggiungimento del numero minimo di legge, oppure procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta per le manifestazioni ricevute, nonché di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

## 13. RISERVATEZZA INFORMAZIONI

Il Consorzio 6 Toscana Sud dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente avviso, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Consorzio 6 Toscana Sud; mail [privacy@cb6toscanasud.it](mailto:privacy@cb6toscanasud.it). Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito [www.cb6toscanasud.it](http://www.cb6toscanasud.it), accedendo alla sezione "privacy".

## 14. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento del servizio di cui alla presente Lettera di Invito è il Dott. Carlo Cagnani.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Direttore Area Studi e Progettazione

F.to Ing. Roberto Tasselli



### AREA STUDI E PROGETTAZIONE – SEZIONE GARE E CONTRATTI

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 07/08/1990 n.241: Ing. Roberto Tasselli  
Referente: Geom. Patrizio Serrotti - TEL. 0564.435673 - email: [p.serrotti@cb6toscanasud.it](mailto:p.serrotti@cb6toscanasud.it)

*"Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss. Regolamento UE 679/2016.*

*I dati personali sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss. Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito [www.cb6toscanasud.it](http://www.cb6toscanasud.it), accedendo alla sezione "privacy"."*