



## Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

### Area Servizi alle persone

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE IN LOC.CAMPONE DI PORTO S.STEFANO**

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 733 del 23/09/2019

Il presente Avviso contiene le norme relative alla procedura di gara negoziata avente per oggetto l'affidamento in appalto della gestione del servizio di gestione della Piscina Comunale "I tre ragazzi" di Porto S. Stefano.

<b>Punti di contatto:</b> Centralino	Telefono + 390564/811911
COMUNE DI MONTE ARGENTARIO(GR) Email Ufficio P.I.: <a href="mailto:Luciano.fanciulli@comune.monteargentario.gr.it">Luciano.fanciulli@comune.monteargentario.gr.it</a>	Telefono + 390564/811973 Telefono + 390564/811990
Posta elettronica certificata: <b><a href="mailto:argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it">argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it</a></b>	
Sito internet	<a href="http://www.comunemonteargentario.gov.it">http://www.comunemonteargentario.gov.it</a>

#### **Oggetto dell'appalto**

La gestione dell'impianto natatorio "I Tre Ragazzi" sito in Porto S. Stefano, in loc. Campone comporta :

- la gestione tecnico-amministrativa;
- la sorveglianza sugli impianti e sulle relative attrezzature;
- la manutenzione ordinaria;
- l'assistenza agli utenti ed ogni attività tesa a diffondere la pratica del nuoto nel territorio comunale;
- lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale della struttura sportiva;
- la pulizia dell'impianto.

#### **Durata dell'appalto**

L'appalto avrà la durata di anni due a partire dalla data della determina di aggiudicazione.

#### **Valore dell'appalto**

1. L'Amministrazione Comunale darà annualmente un contributo di € 90.000,00 per la copertura delle spese di energia elettrica, gas ed acqua. Il contributo annuo a carico dell'Ente verrà versato in tre rate dopo la rendicontazione delle spese sostenute: la prima nel mese di ottobre di ciascun anno, la seconda nel mese di febbraio di ciascun anno, la terza nel mese di giugno di ciascun anno.

Il valore stimato dell'appalto, calcolato per un periodo di due anni, ammonta ad **€ 388.436,45** ed è costituito dai proventi derivanti dalla vendita dei biglietti d'ingresso e utilizzo della struttura, agli introiti derivanti dall'organizzazione di corsi, servizi e manifestazioni varie, ai proventi derivanti dalla pubblicità, che sono stati negli anni i seguenti: stagione 2017/2018 € 108.436,45, stagione 2018/2019 € 100.443,26 e dalla somma di € 180.000,00 riferita ai contributi di cui al precedente punto 1.

Un canone annuale fisso pari ad € 14.409,00 è dovuto dall'affidatario per la gestione dell'impianto e dovrà essere corrisposto entro il 30 novembre di ogni anno.

3. **Codice CPV "92610000-0"**, riferito ai "Servizi di gestione di impianti sportivi", attualmente ricompreso nell'Allegato IX (Servizi di cui agli articoli 140, 143 e 144) del d.lgs. 50/2016, nella categoria "servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura".

### **Procedura di aggiudicazione**

L'appalto sarà esperito con procedura negoziata da espletarsi ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett.b) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto legislativo, con aggiudicazione a favore dell'offerta più vantaggiosa, valutabile secondo i criteri riportati nella lettera di invito.

### **L'offerta economica, riguarderà il ribasso percentuale sull'ingresso libero per residenti pari a €4,50.**

Nessun concorrente avrà diritto a compensi, premi o indennità di sorta, per la redazione e presentazione del progetto per la partecipazione all'appalto di cui trattasi.

Verranno applicati i criteri di cui all'art.97 del D.Lgs. 50/2016 per la verifica delle offerte anormalmente basse.

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

L'aggiudicazione è effettuata a favore del soggetto che riporta, complessivamente, il punteggio più alto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua. L'Amministrazione Comunale resta libera di non addivenire all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate sia da ritenere idonea, senza che per ciò possa essere sollevata eccezione o pretesa alcuna da parte delle imprese concorrenti.

### **Clausola sociale - Condizioni particolari per l'eventuale aggiudicazione. (art. 50 del D.Lgs 50/2016)**

L'Impresa aggiudicataria, per lo svolgimento delle prestazioni sopra citate dovrà assorbire il personale assunto a tempo indeterminato del precedente appaltatore, pari a n. 1 (Addetta alla Segreteria)

Pertanto in sede di offerta, l'operatore dovrà dichiarare di impiegare l'unità di cui sopra.

### **Tariffe a carico dell'utente**

L'affidatario ha diritto a tutti i proventi derivanti dalla vendita dei biglietti d'ingresso e utilizzo della struttura, agli introiti derivanti dall'organizzazione di corsi, servizi e manifestazioni varie, ai proventi derivanti dalla pubblicità, che sono stati negli anni i seguenti: stagione 2017/2018 €108.436,45, stagione 2018/2019 €100.443,264.

Le attuali tariffe a carico degli utenti della Piscina Comunale sono le seguenti:

- |  |                     |                         |
|--|---------------------|-------------------------|
| • ingresso piscina                       | € 4,50 (residenti)  | € 6,50 (non residenti)  |
| • abbonamento mensile                    | € 55,00 (residenti) | € 65,00 (non residenti) |
| • abbonamento 20 ingressi                | € 60,00 (residenti) | € 70,00 (non residenti) |
| • affitto corsie (max 8 persone) all'ora | € 14,00 (residenti) | € 17,00 (non residenti) |

### **Riserva della vasca**

L'affidatario dovrà **riservare** alle società iscritte alla FIN da almeno 5 anni con attività agonistica di nuoto, pallanuoto e nuoto sincronizzato svolta sul territorio del Comune di Monte Argentario **n.20 ore settimanali**.  
In particolare:

- tutta la vasca per 2 ore, 4 giorni a settimana;
- 3 corsie per tre ore, 4 giorni a settimana

L'impianto dovrà essere riservato, inoltre, nei giorni di sabato e domenica, secondo i calendari di campionato, che verranno comunicati dalle società stesse, per consentire le partite di gara di campionato.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

#### **a) Requisiti generali ex art. 80 del Codice:**

Il concorrente dovrà dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. In caso di operatori raggruppati il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa componente il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) sia dal consorzio che dalle imprese indicate quali esecutrici.

#### **b) Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 comma 1 lett. a) e co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e requisiti di capacità economica-finanziaria ex art. 83 co. 1 lett. b) e co. 4 del D.Lgs. 50/201 per partecipare all'appalto:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, senza fini di lucro, che siano in possesso, a pena di esclusione, dei sotto elencati requisiti atti a dimostrare la capacità economico - finanziaria e la capacità tecnica e gestionale specifica per la tipologia dell'impianto richiesto:

- 1) avere capacità economico-finanziaria e solvibilità, che verrà documentata in sede di gara mediante una referenza bancaria rilasciata da Istituti bancari, o altri intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 e s.m.i., da cui si evinca l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente ai fini dell'assunzione, in caso di affidamento, delle prestazioni oggetto della presente procedura;
- 2) avere realizzato un **fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto** riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi disponibili (2016-2017-2018) di valore pari o superiore ad almeno Euro **144.218,00**;
- 3) avere esperienze di gestione di impianto con analoghe caratteristiche tecniche specialistiche rispetto a quello oggetto del bando almeno negli ultimi tre anni sportivi;
- 4) di essere iscritti alla Federazione Italiana Nuoto(F.I.N.) negli ultimi tre anni sportivi.

**SI INVITANO GLI OPERATORI ECONOMICI A INVIARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SOLO SE IN POSSESSO DI TUTTI I REQUISITI SOPRA ELENCATI.**

#### **Sub Appalto**

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere o subappaltare il servizio pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione.

**TERMINE E MODALITA' PER L'INVIO:** Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il **29/11/2019** alle ore 12,00. Le manifestazioni pervenute oltre tale data e ora non saranno ammesse alla procedura.

Le manifestazioni di interesse da parte del concorrente devono pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

#### **PER POTER MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE**

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema START;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto;
- compilare il modello della domanda di manifestazione di interesse (All.A), firmato digitalmente, e da inserire sulla piattaforma START.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti speciali richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti speciali richiesti. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti nella misura minima del 40 % e comunque in misura maggioritaria rispetto agli altri membri dell'operatore riunito. La mandante, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti nella misura minima del 10 %.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti speciali dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

#### **LA LETTERA DI INVITO**

La lettera d'invito verrà inviata da parte dell'Area Servizi alle persone a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente che ha manifestato interesse e sarà inoltre resa disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10 (dieci)** l'Amministrazione limiterà il numero dei candidati a n. 10 (dieci) da invitare sulla base del seguente criterio oggettivo:

**sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno 05/12/2019** alle ore 10,00 presso l'Ufficio del Dirigente Area Servizi alle Persone in Via XX settembre n.7 Porto S. Stefano (GR).

L'Amministrazione si riserva di procedere alla successiva procedura negoziata anche qualora abbiano presentato domanda di ammissione meno di cinque concorrenti.

**ATTENZIONE:** Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

#### **Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana <https://start.toscana.it> e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, 055.6560174, o all'indirizzo di posta elettronica:

[Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com)

**Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.**  
**La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

Dalla Residenza Comunale addì 01/10/2019

Il Dirigente Area Servizi alla Persona  
Dr.ssa Carla Casalini