

COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA PISA

MACROSTRUTTURA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE/SIT

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER SERVIZI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE E REDAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO IN CONFORMITA' CON LA LR 65/2014 ED I RELATIVI REGOLAMENTI DI ATTUAZIONE CORREDATO DELLA REDAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, AI SENSI DELLA LR 10/2010 E SS.MM.II, E DEGLI STUDI GEOLOGICI ED IDRAULICI.

Con il presente avviso il Comune di Cascina intende richiedere agli operatori economici di manifestare il loro interesse ad essere invitati alla ***procedura negoziata svolta in modalità telematica***, ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per ***l'affidamento in appalto del servizio relativo alla redazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Cascina, di cui all'art.95 della LR 65/2014 e ss.mm.ii, comprensivo degli studi geologici e idraulici, della redazione della valutazione ambientale strategica e di tutti gli atti e documenti propedeutici alla definitiva approvazione***, effettuata dal RUP dell'Amministrazione del Comune di Cascina.

ART.1 - ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

La principale prestazione da svolgere consiste nella ***redazione del nuovo Piano Operativo in conformità con il Piano Strutturale vigente e con l'avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale in corso di elaborazione oltre agli atti di governo del territorio sovra comunali (PIT/PPR e PTC), con i piani di settore comunali già approvati e con la LR 65/2014; il Piano Operativo dovrà essere altresì corredato sia degli studi geologici-idraulici sia della redazione della VAS, ai sensi della LR 10/2010 e ss.mm.ii.***

Il materiale richiesto dovrà essere funzionale alla adozione e approvazione definitiva dello strumento urbanistico in Consiglio Comunale e comprendere:

- L'analisi ricognitiva tecnico-specialistica degli elaborati e della disciplina del vigente PS con verifica di coerenza con gli indirizzi, le prescrizioni e gli obiettivi del PIT/PPR, del PTC e della LR 65/2014 e suoi regolamenti di attuazione;
- L'analisi della documentazione allegata all'avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale attualmente in corso di redazione;
- La redazione di tutta la documentazione necessaria alla presentazione dell'avvio del procedimento del Piano Operativo, previsto dall'art.17 della LR 65/2014 e contestuale redazione del documento preliminare di cui all'art.23 della LR 10/2010;
- La redazione della pianificazione urbanistica del territorio comunale e della disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti e per le trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi;
- L'analisi ricognitiva-tecnica dello stato di attuazione del regolamento urbanistico vigente;
- L'aggiornamento del Quadro Conoscitivo;

COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA PISA

MACROSTRUTTURA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE/SIT

- La campagna di rilievo dell'edificato storico interno ed esterno al territorio urbanizzato comprensiva della redazione della schedatura di tali edifici e l'assegnazione della relativa categoria d'intervento;
- La revisione delle aree convenzionate (ex art.11 delle NTA vigenti) ancora in corso di attuazione da RU vigente e individuazione di eventuali procedure di soluzione;
- La verifica della procedura di riduzione di vincolo cimiteriale per le aree ad elevata densità edilizia;
- Le proposte legate alle tematiche di Rigenerazione urbana finalizzata al recupero dei fabbricati artigianali ubicati in Cascina capoluogo lungo la via Tosco Romagnola ed individuate come aree di trasformazione IR "ex mostre" nel vigente Regolamento Urbanistico;
- Eventuale raccordo degli scenari ed elaborati di POC con l'espletamento della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art.25 e 26 della LR 65/2014, per le aree di nuova previsione, completamento od ampliamento a destinazione non residenziale, individuate e con la successiva adozione del PSI già in corso di redazione;
- La redazione degli elaborati per la conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
- L'individuazione delle disposizioni di tutela e valorizzazione dei centri e dei nuclei storici, nonché di quelle riferite ai singoli edifici e manufatti di valore storico, architettonico o testimoniale presenti sia all'interno che all'esterno del territorio urbanizzato;
- La redazione della disciplina del territorio rurale;
- La redazione, ricognizione, valutazione, verifica ed adeguamento ai fini della tutela e disciplina del patrimonio territoriale e recepimento delle previsioni del piano paesaggistico regionale con riferimento alle prescrizioni d'uso per la tutela dei beni paesaggistici;
- Ricognizione ed eventuale aggiornamento dei piani di settore vigenti (PEBA, Radiocomunicazioni, Piano di Classificazione Acustica, Pubblicità...);
- L'analisi ricognitiva della mobilità principale e secondaria e la conseguente risoluzione delle problematiche legate a tale mobilità;
- La redazione degli elaborati di VAS quali il Documento preliminare, ai sensi dell'art.23 della LR 10/2010, e del Rapporto Ambientale, ai sensi dell'art.24 della LR 10/2010 e ss.mm.ii;
- La redazione delle indagini geologiche ed idrauliche redatte ai sensi della vigente normativa regionale;
- Restituzione cartacea e digitale degli elaborati che costituiscono l'incarico;
- L'organizzazione della comunicazione ai cittadini e degli eventi di partecipazione degli stessi alla formazione dello strumento di pianificazione urbanistica come previsti dalla LR 65/2014;

COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA PISA

MACROSTRUTTURA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE/SIT

- Analisi delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento di pianificazione urbanistica e redazione delle relative controdeduzioni;
- Redazione delle modifiche allo strumento di pianificazione urbanistica a seguito delle osservazioni accolte ai fini dell'approvazione;
- Supporto ed assistenza all'Amministrazione Comunale, al Responsabile del procedimento e al garante dell'Informazione e della partecipazione nelle fasi del processo di formazione e approvazione degli atti;
- Partecipazione a presentazioni della pianificazione a cittadini, imprenditori, professionisti ed associazioni di categoria;
- Ogni altro adempimento di natura tecnica per la formazione e definitiva approvazione del Piano operativo richiesto dalla normativa e legislazione nazionale e regionale vigente;

Fatti salvi i contenuti specifici sopra richiamati, l'operatore economico dovrà rendersi disponibile a:

- Partecipare alla organizzazione e gestione diretta dell'informazione e della partecipazione dei cittadini alla formazione del Piano Operativo, secondo le direttive impartite e la supervisione del Garante della Partecipazione;
- Produrre eventuali elaborati specifici (brevi estratti di sintesi, presentazioni, etc...) mirati a momenti di confronto e partecipazione quali, a titolo non esaustivo, iniziative pubbliche, seminari, convegni, etc...;
- Fornire l'assistenza e la consulenza al Responsabile del Procedimento e con il Servizio Pianificazione/SIT in tutte le fasi di formazione e preparazione degli strumenti di pianificazione;
- Tenere gli opportuni contatti e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento e con il Servizio Pianificazione/SIT per concordare le soluzioni proposte nelle varie fasi dell'incarico ed i relativi elaborati, nonché essere disponibile negli incontri con gli Enti, Commissioni Consiliari o con altri Enti locali ed Istituzioni Pubbliche coinvolte nel processo di formazione dello strumento, nonché con associazioni, cittadini, tecnici professionisti ed ogni altro soggetto indicato dall'Amministrazione Comunale;
- Apportare tutte le eventuali modifiche ed integrazioni alla documentazione sopra indicata che si renderanno necessarie nel corso della formazione dello strumento urbanistico;
- Redigere la documentazione a supporto di eventuali Conferenze dei Servizi, così come previste dalla LR 65/2014, o delle Commissioni Consiliari che verranno convocate;
- Organizzare tutti gli eventi di partecipazione e comunicazione dei cittadini alla formazione dello strumento urbanistico ed assistere l'Amministrazione Comunale in tutte le fasi di ascolto con la cittadinanza, i portatori di interesse e le altre istituzioni e categorie interessate, anche in orario serale e comunque con una frequentazione media di 1 giorno la settimana per tutta la durata dell'incarico;
- Redigere tutta la documentazione nel rispetto di quanto previsto dalla normativa nazionale e regionale per i dati territoriali geografici.

Le prestazioni oggetto dell'incarico da conferire includono altresì la partecipazione a tutte le fasi dei

COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA PISA

MACROSTRUTTURA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE/SIT

procedimenti amministrativi, assicurando la presenza e l'assistenza alle Commissioni Consiliari, alla Giunta e Consiglio Comunale ed a tutte le fasi di comunicazione e partecipazione previste dal processo di valutazione, o comunque, ritenute necessarie dall'Amministrazione Comunale.

Il soggetto aggiudicatario dovrà svolgere le prestazioni richiamate precedentemente e meglio descritte nel capitolato tecnico-prestazionale allegato alla lettera d'invito nella fase successiva della procedura negoziata.

ART.2 - VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Il **valore complessivo del servizio**, determinato secondo i criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016, è pari ad € **149.000,00** (euro centoquarantanovemila/00) IVA ed oneri previdenziali esclusi. L'importo offerto compenserà, in modo forfettario, tutte le spese dirette o indirette relative alle prestazioni da effettuare eventualmente sostenute dall'affidatario per lo svolgimento dell'incarico.

Gli oneri per la sicurezza da interferenze (non soggetti a ribasso) necessari per l'attuazione di ogni attività operativa sono pari ad € **640,00** come riportati nel DUVRI allegato al capitolato tecnico-prestazionale.

ART.3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare interesse al presente avviso i soggetti di cui all'art.46 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito definito semplicemente *Codice*) aventi sede legale nel territorio dell'UE alla data di pubblicazione del presente avviso che sono in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, tecnici-organizzativi indicati nel presente avviso.

Nella prima fase di manifestazione d'interesse, l'operatore economico, mediante la compilazione del modello denominato "manifestazione d'interesse" dovrà soltanto dichiarare di impegnarsi a possedere, nella successiva fase di gare, i requisiti indicati di seguito:

1. Requisiti di ordine generale ex art.80 del Codice dei Contratti

Gli operatori economici concorrenti dovranno dichiarare di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

I suddetti requisiti devono essere posseduti e dichiarati da tutti i concorrenti e, in caso di raggruppamento, anche da tutti i suoi membri (compreso il giovane professionista previsto dalla vigente normativa) oltre che da eventuali imprese ausiliarie e dalle imprese indicate quali consorziate esecutrici in caso di partecipazione di un consorzio di cui all'art.46 comma 1 lett.f) del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti indicati nell'art.46 del Codice devono dichiarare l'assenza di partecipazione plurima ovvero che alla stessa procedura non presentano la manifestazione di interesse, contemporaneamente e a qualunque titolo:

- a) in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
- b) una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore ai sensi di quanto previsto dall'art.24 del D.Lgs.50/2016.

I concorrenti devono, altresì, dichiarare assenza delle cause di incompatibilità di cui all'art.42 del Codice ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della manifestazione di interesse, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto.

COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA PISA

MACROSTRUTTURA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE/SIT

2. Requisiti di idoneità professionale ex art.83 lett.a) del Codice dei Contratti

Il servizio oggetto del presente avviso richiede un approccio multidisciplinare, pertanto gli operatori economici partecipanti alla successiva procedura di affidamento garantiranno le competenze professionali in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica, geologia, idrogeologia, sismica, idraulica e rischio idraulico, acustica, mobilità, ambiente, paesaggio, beni culturali, aspetti legali, etc... I concorrenti dovranno essere gruppi di progettazione costituiti da professionisti, che in sede di presentazione dell'offerta dovranno proporsi, a pena di esclusione, in modo conforme e corrispondente alle specificazioni che seguono.

Gli operatori economici partecipanti alla procedura di affidamento dei servizi in oggetto dovranno indicare il professionista che assumerà la qualità di **“progettista del Piano Operativo del Comune di Cascina”** svolgendo, al contempo, **il ruolo di responsabile della direzione e del coordinamento delle prestazioni professionali** oggetto dell'incarico da affidare, e che dovrà essere:

- in possesso del diploma di laurea magistrale in Architettura (LM-4) o vecchio ordinamento, in Pianificazione e progettazione della città e del territorio (LM-48), in Ingegneria edile/civile (LM-23) o vecchio ordinamento (o titolo equipollente in Italia o di altro Stato membro dell'Unione Europea);
- iscritto al rispettivo ordine professionale e abilitato all'esercizio della professione;
- in regola con la formazione professionale Continua prescritta secondo le regole dello stato membro dell' UE di residenza;
- avere partecipato alla formazione di almeno 3 strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica redatti, ai sensi della normativa regionale, negli ultimi 10 anni di cui almeno 1 redatto ai sensi della LR 65/2014.

Dovrà, inoltre, essere indicata la composizione del gruppo di progettazione, composto, oltre che dal progettista responsabile del gruppo stesso, come sopra individuato, almeno dalle seguenti figure professionali:

- un **“geologo”** professionista, in possesso di laurea in geologia, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'albo dei Geologi sezione A, nonché in regola con la formazione professionale continua prescritta secondo le regole dello stato membro dell' UE di residenza;
- un **“ingegnere idraulico”** professionista, in possesso di laurea in ingegneria con indirizzo o specializzazione in idraulica, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'albo degli ingegneri, sezione A, Settore Civile e ambientale, nonché in regola con la formazione professionale continua prescritta secondo le regole dello stato membro dell' UE di residenza;
- un professionista **“esperto in valutazioni territoriali ed ambientali”** ovvero in materia di valutazione degli effetti ambientali, valutazione ambientale strategica e relazione/studi/documentazione per la valutazione di incidenza, in possesso di idonea laurea magistrale attinente alle materie oggetto del presente requisito, ai sensi del DPR n.328/2001 e ss.mm.ii., o dell'ordinamento giuridico di altro Stato membro dell'UE, con idonea e adeguata esperienza in materia di valutazioni territoriali ed ambientali esclusivamente connesse a strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, che dovrà essere in regola con la formazione professionale continua prescritta secondo le regole dello stato membro dell' UE di residenza;
- Un professionista **“esperto legale”**, in possesso di laurea in Giurisprudenza con esperienze dimostrate di collaborazione alla redazione di almeno 3 strumenti della pianificazione redatti

COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA PISA

MACROSTRUTTURA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE/SIT

all'interno della Regione Toscana, di cui almeno 1 redatto con la LR 65/2014, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'ordine degli Avvocati nonché in regola con la formazione professionale continua prescritta, secondo le regole dello Stato membro dell'UE di residenza;

- un professionista **“esperto in acustica”** iscritto nell'elenco dei “tecnici competenti in acustica ambientale” presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare ai sensi dell'art.21 del D.Lgs.42/2017;
- un professionista **“esperto in mobilità”** in possesso di laurea specialistica o laurea quinquennale vecchio ordinamento, preferenzialmente in ingegneria, indirizzo trasporti o TLC.
Con un'esperienza professionale almeno triennale nel settore della progettazione e/o gestione di sistemi ITS, con particolare riferimento ai sistemi di monitoraggio e regolazione del traffico. In subordine, si richiede un *curriculum studiorum* universitario o post universitario fortemente orientato alla formazione delle competenze richieste dall'attività in oggetto.

Ai sensi dell'art.4 del DM n.263 del 02.12.2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Il possesso del *requisito di idoneità professionale*, di cui al presente punto, **dovrà essere dichiarato per ciascuna figura** coinvolta da parte dell'operatore economico all'interno del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) allegato alla successiva lettera d'invito della procedura negoziata.

3. Requisiti di capacità economica finanziaria ex art.83 lett.b) del Codice dei Contratti

In considerazione del fatto che l'Amministrazione Comunale intende affidare l'incarico a soggetto che abbia già svolto esperienze di spessore, qualificanti sia in termini professionali che di valore economico degli incarichi già esperiti, il concorrente, **in relazione al solo “progettista coordinatore”** dovrà possedere un fatturato per servizi afferenti la pianificazione urbanistica, analoghi a quelli oggetto di incarico, espletati nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo almeno pari a quello posto a base di gara. Per servizi analoghi si intendono Piano Strutturale, Regolamento Urbanistico, Piano Operativo, Varianti Generali agli strumenti urbanistici.

In caso di operatori riuniti il requisito di cui al presente punto dovrà essere posseduto dalla mandataria.

In caso di consorzi di cui all'art.46 comma 1 lett.f) del Codice il suddetto requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio fatta eccezione per quanto disposto dal comma 2 dell'art.47 del Codice.

4. Requisiti di capacità tecniche e professionali ex art.83 lett.c) del Codice dei Contratti

Gli operatori economici che parteciperanno al presente avviso **dovranno dichiarare:**

- il professionista indicato come **“progettista del Piano Operativo del Comune di Cascina e responsabile del gruppo di progettazione”**, con esperienza di almeno 10 anni in materia urbanistica, di aver predisposto e redatto nella veste di “responsabile progettista” **almeno 3 (tre) strumenti di pianificazione territoriale/urbanistica** (cat.U.03) ai sensi della normativa regionale, di cui almeno 1 (uno) ai sensi della LR 65/2014 e formalmente adottati dall'Amministrazione comunale di riferimento;
- i professionisti di cui alle lettere b), c), d), f), g) di aver svolto, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno 3 (tre) incarichi nell'ambito della pianificazione urbanistica e territoriale ai sensi della normativa regionale;

COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA PISA

MACROSTRUTTURA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE/SIT

- il professionista “**esperto legale**” dovrà dichiarare sia di avere specifiche competenze in materia urbanistico-edilizia sia di aver avuto, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, esperienze di collaborazione alla redazione di almeno **3** strumenti della pianificazione redatti ai sensi della normativa regionale di cui almeno 1 (uno) redatto ai sensi della IR 65/2014;

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti o G.E.I.E. (Gruppo europeo di interesse economico), tutti i requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, con le seguenti precisazioni:

- il requisito di cui alla lettera a) deve essere posseduto dal mandatario **in misura completa**;
- gli altri requisiti di cui alle lettere b),c),d),e),f),g) sono liberamente frazionabili fra i componenti del raggruppamento temporaneo, del consorzio o del G.E.I.E.;
- ciascun componente del raggruppamento temporaneo, del consorzio o del G.E.I.E. deve essere in possesso di almeno uno dei requisiti di cui alle lettere a),b),c),d),e) ed f) nelle misure sopra indicate.

Qualora, ai sensi dell’art.89 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, il soggetto partecipante alla gara si avvalga dei requisiti tecnico-professionali (ex art.83 lett.c) del Codice di altro soggetto (impresa ausiliaria), a pena di esclusione dei partecipanti, non è consentito in relazione al presente appalto che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un partecipante nonché che partecipino al presente appalto sia l’impresa ausiliaria sia il soggetto partecipante che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell’art.89 D.Lgs.50/2016, il concorrente e l’impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell’Amministrazione, in relazione alle prestazioni oggetto dell’appalto.

Art.4 – PROCEDURA DI GARA

Per la scelta del contraente sarà utilizzata la **procedura negoziata** secondo il combinato disposto dell’art.157 comma 2 e dell’art.36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora pervengano:

- un numero di manifestazioni d’interesse **inferiore a 5 e fino a 10** saranno invitati **TUTTI** a partecipare alla procedura di gara;
- **oltre 10** manifestazioni d’interesse, si procederà all’estrazione a sorte, attraverso il portale START, di **10 (dieci)** candidati che, fermo restando il possesso dei requisiti minimi richiesti, verranno invitati alla fase successiva della procedura negoziata.

La successiva fase procedurale di formale affidamento, come previsto dalla normativa vigente, **si svolgerà in forma telematica** tramite il portale START messo a disposizione dalla Regione Toscana, pertanto gli interessati per poter partecipare dovranno essere necessariamente iscritti presso tale portale, per poter essere invitati a presentare successiva offerta.

Ai sensi e per gli effetti dell’art.105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l’affidatario non potrà avvalersi del subappalto.

Per l’individuazione dell’affidatario sarà adottato il criterio dell’**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell’art.95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii; i documenti relativi a tale procedura saranno approvati con ulteriore e posteriore provvedimento a firma del Responsabile Unico del Procedimento arch. Francesco Giusti. Il Comune di Cascina si riserva comunque di non procedere alle successive fasi della procedura o

COMUNE DI CASCINA

PROVINCIA PISA

MACROSTRUTTURA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE/SIT

all'affidamento dell'incarico.

ART.5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione avverrà con il critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs.50/2016.

La ripartizione dei punteggi avverrà nel modo seguente: offerta tecnica max 80 punti e offerta economica max 20 punti.

Si precisa che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs.50/2016.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà in base agli elementi di seguito indicati:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE				
1	OFFERTA TECNICA	Qualificazione del candidato in funzione della esperienza pregressa dell'offerta tecnica (doc.1)	30	80
		Qualificazione del candidato in funzione della proposta progettuale dell'offerta tecnica (doc.2)	50	
2	OFFERTA ECONOMICA	Ribasso percentuale unico, relativo alle prestazioni professionali ed alle spese	20	
	TOTALE		100	

I punteggi relativi ad entrambi i parametri (Offerta tecnica ed economica) verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica.

Il calcolo degli elementi dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

Dove:

P_i = indice di valutazione dell'offerta (a);

n= numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i= coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

I coefficienti V(a) sono determinati come di seguito:

1) OFFERTA TECNICA (max 80 punti)

La valutazione degli aspetti qualitativi dell'offerta tecnica avverrà, da parte della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art.77 del Codice, sulla base dei seguenti criteri secondo le modalità indicate successivamente.

COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA PISA

MACROSTRUTTURA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE/SIT

OFFERTA TECNICA PUNTEGGIO MASSIMO 80				
Requisito da verificare	Documenti valutativi per competenze	Elementi da valutare	Subpunteggio	Punteggio totale
Esperienze pregresse Documento "1"	Tematismi territoriali,metodi utilizzati per i vari argomenti e articolazione della parte normativa	Figure Professionali		30
		Esperto Urbanistica	12	
		Esperto geologo	3	
		Esperto Idraulico	3	
		Esperto legale	3	
		Esperto mobilità	3	
		Esperto VAS	3	
		Esperto acustica	3	
Requisito da verificare	Documenti valutativi per competenze	Elementi da valutare	Subpunteggio	Punteggio totale
Proposta progettuale "2"	Organizzazione generale per lo svolgimento del servizio	- modalità di interazione con la committenza e con Enti terzi coinvolti nel procedimento nella fase di redazione del Piano, modalità di assistenza successiva	6	50
		- dettaglio della gestione di tutto il percorso partecipativo con riferimento ai sistemi di divulgazione proposti e modalità di interfaccia con la stazione appaltante	8	

COMUNE DI CASCINA

PROVINCIA PISA

MACROSTRUTTURA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE/SIT

Esperienze pregresse Documento "1"	Organizzazione generale per la formazione del piano operativo	- analisi della situazione attuale con riferimento alla individuazione delle matrici caratterizzanti il territorio ed i centri abitati, elementi di criticità e potenzialità presenti; dinamiche socio-economiche, infrastrutturali, geologiche, idrauliche, sociali, culturali, ambientali, elementi di criticità e potenzialità presenti;	17	
		- proposta progettuale sommaria generale con ipotesi di alternative, soluzioni e/o sistemi di valorizzazione degli elementi di criticità o di potenzialità precedentemente rilevati;	13	
		- relazione metodologica per la restituzione dei dati e la creazione degli elaborati su database informatico geografico e la loro libera fruizione;	6	
OFFERTA ECONOMICA PUNTEGGIO MASSIMO 20				
Documenti valutativi per competenze		Elementi da valutare	Subpunteggio	Punteggio totale
Offerta economica		Ribasso offerto	20	20

La Commissione giudicatrice determina i coefficienti V(a)i relativi a ciascun criterio di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Nel dettaglio si procede:

COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA PISA

MACROSTRUTTURA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE/SIT

- a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ogni criterio secondo quanto specificato nella Tabella sotto riportata:

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	1
Molto buono	0,75
Buono	0,5
Discreto	0,25
Sufficiente	0

- a determinare i punteggi attribuiti a ciascun criterio tra quelli sopra indicati.

Una volta determinati i punteggi attribuiti a ciascun criterio, si procederà ad effettuare la riparametrazione (“interna”) in modo da attribuire alla migliore offerta per tale criterio il numero massimo di punti (ponderazione) previsti per il criterio.

Per quanto invece attiene alla redazione metodologica per la restituzione dei dati, la Commissione verificherà il rispetto di quanto previsto dal Codice dell’Amministrazione Digitale.

2) OFFERTA ECONOMICA (max 20 punti)

L’offerta economica deve essere espressa come ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara soggetto a ribasso pari ad € 149.000,00 al netto di IVA e cassa previdenza.

La determinazione del coefficiente riferito al solo elemento prezzo sarà calcolata applicando il metodo dell’interpolazione lineare, al ribasso percentuale offerto con attribuzione fino a n.2 decimali, utilizzando la seguente formula:

$$Ci \text{ (per } Ai \leq Asoglia) = X * Ai / Asoglia$$

$$Ci \text{ (per } Ai > Asoglia) = X + (1,00 - X) * [(Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]$$

Dove

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Ai = valore dell’offerta (ribasso) del concorrente iesimo

Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso del prezzo) dei concorrenti

X = 0,85

Amax = valore dell’offerta (ribasso) più conveniente

Ciascun valore così ottenuto sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile, ovvero 20 punti.

La valutazione dei suddetti elementi avverrà in automatico sul sistema telematico START.

L’aggiudicazione della gara si svolgerà secondo la seguente procedura:

- 1) Il RUP, con il supporto di uffici competenti, in seduta pubblica verifica le condizioni di partecipazione e procede all’abilitazione alla gara dei concorrenti;
- 2) la Commissione verifica la correttezza formale delle buste tecniche dei concorrenti ammessi;
- 3) la Commissione, in una o più sedute riservate, effettua la valutazione delle offerte tecniche dei soggetti abilitati sulla base dei criteri stabiliti;
- 4) la Commissione in seduta pubblica procede:
 - a) a dare comunicazione dei punteggi attribuiti sotto il profilo tecnico alle singole offerte e ad inserire suddetto punteggio sulla piattaforma;

COMUNE DI CASCINA

PROVINCIA PISA

MACROSTRUTTURA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE/SIT

- b) all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche;
- 5) Il sistema automatico:
- a) effettua la valutazione delle offerte economiche, attribuendo alle stesse un punteggio;
 - b) provvede alla sommatoria tra il punteggio tecnico e quello economico e predispone la graduatoria;
 - c) indica i concorrenti che hanno formulato offerta anomala ai sensi del comma 3 dell'art.97 del Codice.
- 6) la Commissione formula la proposta di aggiudicazione e la Stazione appaltante procede ai sensi dell'art.32 comma 5 del *Codice*.

In caso di offerte che abbiano lo stesso punteggio complessivo, si prediligerà il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio relativo all'offerta tecnica e, in caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio per addivenire all'aggiudicazione.

La **Commissione giudicatrice** sarà composta da 3 membri e sarà nominata ai sensi dell'art.77 del Codice e delle Linee Guida ANAC dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

Art.6 - DURATA DELL'APPALTO

Il contratto relativo al presente incarico avrà durata per **15 (quindici) mesi** consecutivi decorrenti dalla sua stipulazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare tale scadenza per un periodo massimo di **6 (sei) mesi e, comunque, potrà essere valutato l'inserimento di ulteriori tempistiche intermedie** senza che l'incaricato possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità e costituirà estensione temporale limitata del contratto relativo al presente incarico e con essa non potranno essere introdotte nuove condizioni.

ART.7 – SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

L'appalto si svolgerà esclusivamente in modalità telematica; le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti regionale della Toscana accessibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>.

Non è consentito l'invio dell'offerta con altre modalità.

ART.7 - COME MANIFESTARE L'INTERESSE A PARTECIPARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito **modello A**, denominato "Manifestazione d'interesse", disponibile nella documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà dichiarare di impegnarsi a possedere i requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso ai fini della successiva partecipazione alla procedura di gara, rilasciando apposita dichiarazione nel modello "manifestazione d'interesse" che dovrà essere compilato con i dati dell'operatore economico e con l'autorizzazione al trattamento dati, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione sul sistema telematico, pena la non ammissione alla fase di sorteggio e/o invito alla fase di gara.

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro il termine indicato al precedente punto in modalità

COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA PISA

MACROSTRUTTURA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE/SIT

telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo [https:// start.toscana.it/](https://start.toscana.it/).

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che il professionista che farà pervenire la manifestazione d'interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art.48 comma 11 del D.Lgs.50/2016, di presentare un'offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito a presentare l'offerta. Nel caso di partecipazione di operatore riunito la manifestazione di interesse dovrà essere inviata dalla mandataria, ossia dal progettista che rivestirà il ruolo di coordinatore. L'amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello :

- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione d'interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E' FISSATO ENTRO LE ORE 10:00:00 DEL 18.10.2019.

ART.8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Francesco Giusti, responsabile della Macrostruttura 2 Governo del Territorio - email: fgiusti@comune.cascina.pi.it.

ART.9 - RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti" nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. **entro e non oltre 8 (otto) giorni dalla scadenza dei termini di presentazione della manifestazione d'interesse.**

Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione comunale si ritiene sin da ora indenne da qualsiasi responsabilità nel caso di mancate risposte ai concorrenti che possono derivare da problematiche di ordine tecnico e di varia natura (interruzione server, errori nell'invio di posta elettronica, blocco di mail da parte del Provider, etc...).

ART.10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si rimanda all'allegato "Atto di Informazione ai partecipanti ai bandi ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo relativo al trattamento dei dati personali"



Il Responsabile
Macrostruttura 2 Governo del Territorio
Arch. Francesco Giusti

COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA PISA

MACROSTRUTTURA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE/SIT