



AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE PROCEDURA TELEMATICA START

Rif. Centrale acquisti G063_2019

Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per le esigenze del D.A.G.R.I. per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia – via delle Cascine, 5/7 – Firenze presso i locali al piano primo della Centrale Impianti (codice immobile 320.00) del Polo Scientifico e Tecnologico – viale delle Idee, 22 - Sesto Fiorentino.

L'Università degli Studi Firenze, con determina dirigenziale Rep. n. 1505/2019 Prot n. 170718 del 01/10/2019 intende procedere ad un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di via delle Cascine, 5/7 per le esigenze del D.A.G.R.I. descritti al successivo paragrafo “*Oggetto dell'appalto: luogo di esecuzione, descrizione, importo dei lavori?*”.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Università.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità da parte delle imprese ad essere invitate a presentare offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di invitare i soggetti idonei, nel numero di 10, ai quali sarà richiesto di presentare offerta ai fini dell'affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) D.lgs 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre di sospendere modificare o annullare la presente procedura e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

OGGETTO DELL'APPALTO: DESCRIZIONE, LUOGO DI ESECUZIONE, IMPORTO DEI LAVORI

Descrizione dell'immobile:

L'edificio interessato dai lavori è situato in viale delle Idee, 22 – 26 nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino ed è stato realizzato alla fine degli anni '90 con struttura in cemento armato, tamponato in mattoni di tipo “lecabloc” e in laterizio, che si leggono distintamente nella finitura a faccia vista esterna ma anche negli ambienti di distribuzione come scale e corridoi, e con copertura piana, dove nel tempo hanno trovato sistemazione alcuni impianti.

Gli ambienti individuati per il trasferimento del laboratorio ed interessati dai lavori occupano una superficie di circa mq. 80,00 e si trovano nella stecca tergale, situati al piano primo, al quale si acceda da una scala interna, e risultano confinanti con la vicina centrale termica.

Sul pianerottolo di sbarco della scala si accede da un lato al servizio igienico con antibagno, dall'altro ai locali uffici, mentre nel pianerottolo si trova la botola di accesso alla copertura piana e l'ingresso secondario al ballatoio della centrale termica, che si sviluppa in doppio volume



Obiettivo strategico “Centrale Acquisti”

all'interno dell'edificio.

Gli ambienti ad uso ufficio sono molto luminosi, con finestre quadrate in alluminio a due ante con vetro camera, dotate di veneziane esterne, sono controsoffittati con pannelli in fibra minerale quadrati con corpi illuminanti incassati e pavimentati in pvc.

I locali sono compromessi da infiltrazioni d'acqua, concentrate prevalentemente in corrispondenza delle finestre al di sotto dell'architrave, ma presenti anche in altri punti delle stanze.

Le dotazioni impiantistiche esistenti sono quelle standard per ufficio, con gruppi di prese per postazioni di lavoro e prese fonia-dati, oltre a dotazioni di emergenza e sicurezza.

L'impianto di riscaldamento è costituito da radiatori sotto finestra mentre il raffrescamento è garantito dai numerosi split, le cui unità esterne hanno trovato collocazione sul tetto-piano soprastante.

Non è presente un impianto di rivelazione incendi.

Descrizione dell'intervento:

Le necessità manifestate dagli utenti prevedono un incremento delle potenze elettriche disponibili con conseguenti ricadute sulla linea esistente, che dovrà essere potenziata dalla cabina, e sugli impianti meccanici, a causa del cambiamento di destinazione d'uso – da ufficio a laboratorio - oltre ad una implementazione del sistema di rivelazione incendi e una nuova rete di gas tecnici, disponibili in bombole, per i quali si utilizzerà il deposito esistente a servizio dei laboratori già presenti al piano terra.

Dovranno essere garantire nuove adduzioni idriche a servizio dei nuovi arredi, dovranno essere revisionate la rete di smaltimento delle acque meteoriche, sdoppiando le calate esistenti ed eseguendo di nuove, affiancate, e la rete di pozzetti di raccolta.

Gli spazi dovranno essere riorganizzati per le esigenze del laboratorio, con lavori di demolizione e ricostruzione. In considerazione delle nuove normative finalizzate ad un contenimento dei consumi in termini di risparmio energetico, il progetto prevede di posizionare una controparete all'interno dei locali costituita da lastra in cartongesso accoppiato con materiale isolante.

Anche in copertura si realizzerà un pacchetto che preveda la posa di materassino isolante, di un nuovo massetto e di nuova impermeabilizzazione in guaina ardesiata.

Le lavorazioni oggetto di affidamento sono indicate, in via meramente indicativa e non esaustiva, come segue:

OPERE CIVILI

- rimozione della pareti divisorie in alluminio e vetro, degli infissi interni e dei controsoffitti in fibra minerale;
- rimozione del rivestimento in pvc, del pavimento del massetto sottostante e posa di nuovo massetto e pavimento in pvc con sguscia;
- realizzazione di pareti divisorie in cartongesso (oppure verificare la possibilità di recupero delle pareti divisorie);
- realizzazione di nuova impermeabilizzazione della copertura, con pannello isolante e nuovo massetto;
- fornitura e posa di nuovo controsoffitto a pannelli;



Obiettivo strategico “Centrale Acquisti”

- fornitura e posa di nuovi infissi interni con visiva e ante asimmetriche;
- riprese di intonaco e tinteggiature;
- assistenze murarie agli impianti;

OPERE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- adeguamento della linea elettrica a servizio del laboratorio per supportare le potenze necessarie e valutare eventuale modifica sul quadro generale;
- realizzazione di nuovo quadro di laboratorio;
- realizzazione di linee elettriche a servizio dei banchi e delle strumentazioni di progetto;
- adeguamento della rete fonia dati, con implementazioni delle prese necessarie e relativo cablaggio dall'armadio rack;
- realizzazione di impianto di rivelazione incendi per il locale laboratorio;
- adeguamento impianto di illuminazione di emergenza;

IMPIANTI MECCANICI ED IDRICO SANITARI

- realizzazione di nuova rete di smaltimento acque meteoriche e di laboratorio;
- realizzazione di rete di gas tecnici dal deposito bombole esistente;
- realizzazione di impianti di climatizzazione/riscaldamento per le esigenze di un volume di circa mc.210,00 con adeguati ricambi d'aria – unità esterne da posare sulla copertura con relative opere murarie;

L'indicazione dettagliata delle lavorazioni verrà fornita in sede di gara.

LUOGO DI ESECUZIONE: viale delle Idee, 22 – 26 nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (Firenze).

IMPORTO DEI LAVORI: L'importo complessivo dei lavori stimato ammonta a **€1.155.904,40** (centocinquantacinquemilanovecentoquattro/40) di cui:

- **€ 11.789,83** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
- **€ 281,69** per tributi non soggetti a ribasso d'asta

LAVORI	IMPORTO	CATEGORIA	CTG
Edifici civili ed industriali (<i>compresi O.S.</i>)	€ 87.590,33	PREVALENTE	OG1
Impianti meccanici e condizionamento	€. 42.809,83		OS28
Impianti elettrici e speciali	€. 25.504,24		OS30



TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 155.904,40		
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.789,83		
di cui tributi per smaltimenti	€ 281,69		
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 143.832,88		

Con una percentuale di manodopera stimata nel 36,87% sui lavori ribassabili.

PROCEDURA

Per l'affidamento dell'appalto oggetto della presente indagine di mercato sarà avviata una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c), d.lgs. 50/2016.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di affidamento, **qualora gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, manifestanti interesse a partecipare alla presente indagine, risultassero in numero superiore a 10**, la Stazione Appaltante procede ad individuare gli operatori economici da invitare, nel numero di 10, mediante sorteggio telematico START.

Qualora i manifestanti interesse fossero invece in numero inferiore a 10 la Stazione Appaltante individuerà in via autonoma gli operatori economici per integrare il numero dei soggetti da invitare, attingendo dall'elenco degli iscritti al sistema telematico START in possesso della categoria di qualificazione richiesta per l'esecuzione delle prestazioni.

Ai fini della presentazione dell'offerta è previsto il sopralluogo obbligatorio.

L'Università si riserva la facoltà, in ogni momento, di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e/o di non procedere con la procedura negoziata.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

MODALITA' DI ESECUZIONE

L'appalto di lavori sarà eseguito a corpo e a misura ai sensi dell'art. 59 co. 5 bis del D.Lgs 50/2016.

TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 95 (novantacinque) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a manifestare interesse ad essere invitati gli operatori economici nelle forme di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti generali di moralità di cui all'art.



Obiettivo strategico “Centrale Acquisti”

80 del D.Lgs 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all’art. 84 del D.Lgs. 50/2016 con riferimento alle categorie e classifiche (importi) indicate nella tabella di cui al presente avviso.

E’ consentita la partecipazione in una delle forme di associazione/raggruppamento previste dal D.Lgs. 50/2016.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento Arch. Cinzia Persiani (055.2757105 – cinzia.persiani@unifi.it)

TERMINE E MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine entro cui inoltrare la manifestazione di interesse è fissato per il giorno 18/10/2019, ore 23:00.

Ove necessario, la seduta pubblica di sorteggio telematico per limitare a 10 il numero di operatori economici che saranno invitati si terrà il giorno 21/10/2019 , ore 11:00, presso la Centrale Acquisti dell’Università degli Studi di Firenze, Via Gino Capponi n. 7, 50121 - Firenze.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro la data sopra indicata, esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Per poter manifestare l’interesse a partecipare, i concorrenti già registrati nell’indirizzario regionale dovranno accedere all’area riservata relativa all’avviso in oggetto e utilizzare l’apposita funzione presente sul Sistema.

I concorrenti non iscritti all’indirizzario dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all’avviso in oggetto.

Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Ove attivato, l’appalto si svolgerà in modalità telematica attraverso l’utilizzo della piattaforma START; le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dai concorrenti e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all’indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il presente avviso è pubblicato, altresì, sul sito web dell’Università degli Studi Firenze www.unifi.it.

L’Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa l’Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto,



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Obiettivo strategico “Centrale Acquisti”

esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia. Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è l’Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: urp@unifi.it pec: ateneo@pec.unifi.it

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Dirigente dell’Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: privacy@adm.unifi.it

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- 1 . Modello istanza manifestazione interesse.

Il Dirigente

dott. Massimo Benedetti

MODELLO (utilizzare carta intestata dell'impresa)

Spett.le

UNIVERSITÀ' DEGLI STUDI DI FIRENZE
Piazza San Marco n. 4
50121 - FIRENZE

ISTANZA MANIFESTAZIONE INTERESSE

Riferimento N. G063_2019

Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara, mediante procedura negoziata di Appalto stipulato a corpo e a misura (lett. dddd e lett. eeee dell'art. 3 del Codice D. Lgs. 50/2016), per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria per le esigenze del D.A.G.R.I. per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia – via delle Cascine, 5/7 – Firenze presso i locali al piano primo della Centrale Impianti (codice immobile 320.00) del Polo Scientifico e Tecnologico – viale delle Idee, 22 - Sesto Fiorentino

DICHIARAZIONE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

MANIFESTAZIONE INTERESSE

1. Il/La sottoscritto/a Cod. Fisc. n.,
nato/a a (Prov.) il,
residente a (Prov.), Via
....., in qualità di
..... (legale rappresentante, procuratore, institore,
altro da dichiarare) del seguente operatore economico:
(denominazione/ragione sociale)
con Sede Legale in (Prov.),
Via Nr.
Partita IVA
Codice Fiscale
PEC:
E-MAIL:
TEL.
FAX

CHIEDE

di essere invitato alla procedura concorrenziale per l'affidamento del contratto in oggetto, alla quale intende partecipare nella seguente forma:



Obiettivo strategico “Centrale Acquisti”

(contrassegnare la casella (□) d'interesse per indicare l'organizzazione d'impresa con la quale si intende partecipare)

- impresa individuale, anche artigiana – società, anche cooperativa;
- consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro o consorzio tra imprese artigiane;
- consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortile ai sensi dell'art. 2615-ter C.C., tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- consorziata indicata quale esecutrice dal consorzio:
(indicare denominazione, sede, Codice Fiscale e Partita Iva della/e consorziata/e)

.....
.....;

- Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra soggetti di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 45, c. 2 del D.Lgs. 50/2016:
 - già costituito
 - da costituirsi

fra i seguenti operatori economici:
(indicare denominazione, sede, Codice Fiscale e Partita Iva degli operatori economici coinvolti)

.....
.....;

- consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del C.C., costituito tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 45 c. 2) del D.Lgs. 50/2016, anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del C.C.;
- altro (es. art. 45, comma 2, lettere f) e g) D.Lgs. n. 50/2016):**
(indicare altra forma di partecipazione)

.....
.....;

A tale fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

DICHIARA



Obiettivo strategico "Centrale Acquisti"

- che l'operatore economico rappresentato e gli operatori coinvolti non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura di appalto pubblico previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, né in alcun'altra ipotesi di impedimento o divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- che l'operatore economico rappresentato e gli operatori economici coinvolti sono in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, necessari per la partecipazione alla procedura di affidamento del contratto in oggetto, e in particolare:

- idoneità professionale art. 83 co. 1 lett. a) d.lgs 50/2016: C.C.I.A.A.
- requisiti di qualificazione di cui all'art. 83, comma 1 lettera C e a tal fine, ex art art. 90 D.Lgs. 207/2010, dichiara di aver eseguito lavori analoghi nell'ultimo quinquennio come segue:

LAVORI	IMPORTO	CTG
Edifici civili ed industriali (compresi O.S.)	€	OG1
Impianti meccanici e condizionamento	€.	OS28
Impianti elettrici e speciali	€.	OS30

- di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'Appalto Specifico;
- di essere in possesso di attrezzatura tecnica adeguata all'esecuzione dei lavori oggetto del contratto da stipulare

a) ovvero di possedere i requisiti ex art. 83, comma 1, lett C, , dimostrabili ex art. art. 84 del D.Lgs 50/2016 come segue:

- SOA rilasciata da:
- data di rilascio della Certificazione SOA:
- categoria/e di qualificazione:
categoria _____ - classifica _____
categoria _____ - classifica _____
categoria _____ - classifica _____

- di aver preso piena conoscenza del contenuto dell'avviso pubblico esplorativo del mercato, pubblicato dall'Università degli Studi di Firenze, cui la presente istanza si riferisce;

- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nell'avviso pubblico



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Obiettivo strategico “Centrale Acquisti”

cui la presente istanza si riferisce, e di prestare il proprio consenso al trattamento, da parte dell'Università di Firenze, dei dati personali forniti, ai sensi delle norme del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 («GDPR»), e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003.

AUTORIZZA

l'Università degli Studi di Firenze, ai fini della trasmissione/notifica delle comunicazioni rilevanti nel procedimento finalizzato all'aggiudicazione del contratto di appalto, ad utilizzare i riferimenti di contatto indicati nella presente istanza o indicati dall'impresa rappresentata nella fase di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (S.T.A.R.T.).

LUOGO E DATA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE IMPRESA
Documento firmato digitalmente