



COMUNE DI QUARRATA
Provincia di Pistoia
Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

**PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DI ALCUNI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE DAL
01.01.2020 AL 30.06.2020 – CIG ZA62A5012E**

Criteri di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs.50/2016.

I criteri di valutazione saranno i seguenti:

- offerta tecnica 80 punti
- prezzo 20 punti

In particolare:

OFFERTA TECNICA

80 punti

L'attribuzione del punteggio verrà attribuito secondo i sotto elencati sub criteri:

Servizi prestati con frequenza maggiore rispetto a quello richiesto dall'amministrazione quale minimo obbligatorio ed inderogabile:

Piazza della Vittoria – 21 punti

Servizio	Prestazione minima richiesta	Punteggio
uffici/sale riunioni		
Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, mobili, librerie etc.)	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione pavimenti	1 volta a settimana	Max 6 punti: 2 punti per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Spolveratura ad umido termosifoni, davanzali interni ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza settimanale
Spolveratura ad umido di veneziane, tapparelle e/o persiane, avvolgibili	1 volta al semestre	Max 3 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione vetri parte interna ed esterna e relativi infissi accessibili	1 volta al semestre	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza



COMUNE DI QUARRATA
Provincia di Pistoia
Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

dall'interno		
Servizi igienici		
Spolveratura ad umido superfici orizzontali e termosifoni, davanzali interni ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione vetri interni ed esterni e relativi infissi	1 volta a semestre	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza

Uffici LLPP, PM, URB (via Trieste), URP: 19 punti

Servizio	Prestazione minima richiesta	Punteggio
uffici/sale riunioni		
Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, mobili, librerie etc.)	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione pavimenti	1 volta a settimana	Max 6 punti: 2 punti per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Spolveratura ad umido termosifoni, davanzali interni ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Spolveratura ad umido di veneziane, tapparelle persiane, avvolgibili	1 volta a semestre	Max 3 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione vetri interni ed esterni e relativi infissi	1 volte a semestre	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Servizi igienici		
Detersione vetri interni ed esterni e relativi infissi	1 volta al semestre	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza



COMUNE DI QUARRATA
Provincia di Pistoia
Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

Via Vittorio Veneto punti 21

Servizio	Prestazione minima richiesta	Punteggio
<u>uffici/sale riunioni</u>		
Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, mobili, librerie etc.)	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione pavimenti	1 volta a settimana	Max 6 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Spolveratura ad umido termosifoni, davanzali interni ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Spolveratura ad umido di persiane, avvolgibili	1 volta a semestre	Max 3 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione vetri interni ed esterni e relativi infissi	1 volta a semestre	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
<u>Servizi igienici</u>		
Detersione vetri interni ed esterni e relativi infissi	1 volta a semestre	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
<u>Aree Comuni</u>		
Pulizia ascensori	1 volte a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza settimanale



COMUNE DI QUARRATA
Provincia di Pistoia
Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

Biblioteca e uffici 19 punti

Servizio	Prestazione minima richiesta	Punteggio
uffici/sale lettura		
Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili etc.)	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione pavimenti	1 volta a settimana	Max 6 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Spolveratura ad umido termosifoni, davanzali interni ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Spolveratura ad umido di veneziane, tapparelle e/o persiane, avvolgibili	2 volte al semestre	Max 3 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione vetri interni ed esterni e relativi infissi	2 volte al semestre	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Servizi igienici		
Detersione vetri interni ed esterni e relativi infissi	2 volte a semestre	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza

PREZZO

20 punti

I 20 punti a disposizione per la valutazione dell'offerta economica saranno attribuiti in base alla formula denominata di "andamento bilineare":

Ri (ribasso impresa)
Rsoglia (media dei ribassi percentuali)
Rmax (massimo ribasso percentuale presentato)
P (punteggio massimo attribuibile=20)
Pi (punteggio impresa)
X (coefficiente 0,9)



COMUNE DI QUARRATA
Provincia di Pistoia
Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

Se $R_i \leq R_{soglia}$

$$P_i = P * X * (R_i / R_{soglia})$$

Se $R_i > R_{soglia}$

$$P_i = P * (X + (1-X) * (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia}))$$

Ai fini della verifica di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente dovrà indicare separatamente:

- i costi della sicurezza da sostenere per l'esecuzione dell'appalto diversi da quelli interferenziali (da inserire nello spazio creato automaticamente dal sistema START);
- la spesa del personale afferente all'appalto.