

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA
DELLA STRUTTURA DENOMINATA
FORESTERIA DEL TEATRO “LA GUTULA” –BAGNONE**

Amministrazione concedente

- 1) Denominazione: Comune di Bagnone.
- 2) Indirizzo: Piazza Marconi, n. 7 - 54021 BAGNONE (MS) Tel. 0187427828 - Fax 0187429210 - e-mail PEC comune.bagnone@postacert.toscana.it (Codice fiscale Partita Iva 00081870453).
- 3) Responsabile del procedimento: Dott.ssa Guastalli Francesca, Area Affari Generali tel. 0187427828 dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.
- 4) Deliberazione di riferimento G.C. 89 del 9/11/2013 consultabile sul sito www.comune.bagnone.ms.it
- 5) Indirizzo: Comune di Bagnone Piazza Marconi, 7 - 54021 Bagnone (Massa-Carrara).

Oggetto della concessione

Struttura denominata “Foresteria del Teatro” sita in Piazza Marconi 3 a Bagnone (MS) composta da:

- 1) Piano Terra (h.3,10): sala riunioni collettiva, sala polivalente con bagno handicap, atrio, ingresso, sala comune, ripostiglio, vano scale, 4 ripostigli, locale caldaia;
- 2) Primo piano (h. 3,10): 5 camere da letto ,5 bagni ,1 camera da letto handicap, un bagno handicap, disimpegno e vano scale;
- 3) Secondo piano (h. 3,10): 5 camere da letto, 5 bagni,1 camera da letto handicap, un bagno handicap, disimpegno e vano scale.

Attività: attività ricettiva prevista in progetto per accogliere max 25 posti letto: la struttura potrà essere utilizzata per ogni attività compatibile con la finalità principale di accoglienza.

La struttura è completa di arredi conformi ai requisiti previsti dal D.M. 9/4/1994 e secondo le tipologie indicate dalle disposizioni previste dal testo unico del Turismo e relativo regolamento della Regione Toscana, **che l'Amministrazione sta procedendo ad acquisire dai precedenti gestori.**

- 1) Tipo di contratto: Concessione d'uso di bene comunale.
- 2) Sub concessione e sub appalto: È formalmente e tassativamente vietata, senza autorizzazione dell'Amministrazione concedente, ogni forma di sub concessione del contratto, come pure il subaffitto anche parziale di una sola parte dell'immobile, costituendo l'eventuale violazione esplicito motivo e causa di decadenza dalla concessione di gestione. È altresì vietata la cessione non autorizzata operata con qualsiasi forma della gestione della Foresteria sotto la comminatoria della immediata decadenza dalla concessione di gestione. È ammesso il ricorso alla collaborazione di terzi per la realizzazione di eventi e manifestazioni, previa apposita autorizzazione da parte dell'Amministrazione concedente.
- 3) Luogo di esecuzione: Località Bagnone Piazza Marconi.

- 4) Durata della concessione: La durata della concessione temporanea è fissata in sei mesi a decorrere dalla data di stipulazione del contratto, nelle more di gara di affido pluriennale (potrà essere rinnovata a discrezione dell'Amministrazione concedente se le procedure della gara definitiva dovessero avere tempi più lunghi).
- 5) Canone della concessione
Il canone della Struttura posto a base d'asta per sei mesi complessivi è stabilito in € 4918,03 (oltre IVA di legge)

Informazioni di carattere giuridico, economico finanziario e tecnico

Per l'aggiudicatario sono richieste come da capitolato, all'atto della sottoscrizione del contratto:

- a. la garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali viene rilasciata da organismi accreditati, ai sensi della vigente normativa europea della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17.000, la certificazione di qualità conforme alla normativa della serie UNI CEI ISO 12.
- b. la polizza assicurativa per tutta la durata del contratto a copertura della responsabilità civile verso terzi ed a tutela dell'immobile così come meglio specificato nel I capitolato speciale d'oneri.
- c. L'attestato di regolarità contributiva (anche comprovato da Durc in validità) di cui all'art 2 del D.L. 25/9/2002 n. 266 e art. 80 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

I Soggetti interessati devono precisare di essere in possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi necessari per la gestione del pubblico servizio oggetto di concessione ed in particolare di idoneità professionale, tecnica e di capacità economico – finanziaria.

Sopraluogo: Il sopraluogo alla struttura da effettuarsi entro la data del 5 novembre, andrà concordato con l'Ufficio tecnico previo preavviso telefonico.

Procedure di selezione dell'aggiudicatario

La gara verrà effettuata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più conveniente per il Comune di Bagnone ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà in analogia all'art. 73, comma c, e con le procedure di cui all'art. 76, comma 1. La struttura sarà assegnata alla offerta migliorativa rispetto alla base d'asta stabilita complessivamente per sei mensilità in **€4918,03** (oltre IVA di legge) e dovrà essere espressa in percentuale.

Non saranno ammesse offerte in ribasso.

Detto canone non è da considerarsi comprensivo delle spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali e ogni altro onere accessorio.

Saranno esclusi dalla partecipazione alla procedura di concessione gli operatori economici che si troveranno in una delle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

Informazioni di carattere amministrativo

Termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse:

giovedì 7 novembre 2019 ore 12

Apertura buste venerdì 8 novembre ore 10 saletta giunta Palazzo comunale Piazza Marconi 7
Bagnone (MS)

Il Responsabile dei Servizi Area Affari Generali
Dott.ssa Guastalli Francesca

Bagnone, 25/10/2019