

Oggetto: "Realizzazione della nuova residenza per l'esecuzione delle misure di sicurezza REMS della Toscana in Volterra Borgo San Lazzero 5 - LOTTO 1 – PARCHEGGIO". Affidamento incarico per la Direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

---

Il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Massimo Malfetti,

### VISTI

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 715, del 26 agosto 2013, con la quale è stato approvato il percorso regionale di superamento dell'ospedale psichiatrico giudiziario, per garantire la presa in carico dei pazienti toscani presenti in OPG con gli interventi atti a incrementare la realizzazione di percorsi terapeutico riabilitativi e a favorire misure alternative all'internamento, oltre alla realizzazione delle opere necessarie all'attivazione delle strutture sanitarie extraospedaliere previste al comma 2 dell'art. 3 ter del DL 211/2011, convertito con modificazioni dalla legge 9/2011;
- il programma di cui alla citata DGR 715/2013, trasmesso al Ministero della Salute, approvato con Decreto del Ministero della Salute del 19 dicembre 2013, di cui la stessa DGR 715/2013 è parte integrante, con il quale è stato assegnato un finanziamento per un importo a carico dello Stato di euro 11.007.984,34;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 666 del 25 maggio 2015, approvata con Decreto del Ministero della Salute del 14 luglio 2015, con la quale è stato rimodulato il percorso regionale di superamento dell'OPG, di cui alla DGR 715/2013, con revoca di tre interventi diretti alla realizzazione di investimenti in sanità della Regione Toscana e di riassegnazione del finanziamento alle Aziende USL n. 5 di Pisa e n. 8 di Arezzo per la realizzazione delle strutture sanitarie destinate ad accogliere i pazienti, in attuazione dell'art. 3-ter della legge 9/2012, per un importo a carico dello Stato di € 9.867.984,34 di cui € 9.764.054,34 destinati alla *"Realizzazione residenza sanitaria per esecuzione delle misure di sicurezza detentiva – Area ospedaliera di Volterra – (attivazione prima fase nel Padiglione Morel e seconda fase nel Padiglione Livi) – Azienda USL 5 di Pisa"*;
- la Deliberazione n. 1107 del 21/12/2018 con la quale veniva adottato il bilancio preventivo economico annuale per l'anno 2019 ed il bilancio pluriennale 2019-2021, con l'allegato Piano degli investimenti aziendali, che comprende l'intervento denominato *"(Cod. regionale 05.TR01.2063) Superamento OPG Fase II: Padiglione Livi"* per un importo complessivo dell'investimento pari a € 8.200.000,00 di cui € 7.664.054,34 a carico dello Stato e € 535.945,86 a carico della Regione Toscana,

### PREMESSO

- che con decreto dirigenziale n. 1456 del 10.04.2017 l'Azienda USL Toscana nord ovest ha indetto un "Concorso progettazione ex art. 154 comma 4 e s s del dlgs 50/2016 avente ad oggetto la realizzazione della nuova Residenza per l'esecuzione delle misure di sicurezza (REMS) Della toscana, in Volterra (PI) – Borgo San Lazzero";
- che con decreto dirigenziale n. 2790 del 10/09/2018, in esito al citato concorso di progettazione, si è proceduto con l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo alla realizzazione della nuova REMS;

- che con nota del RUP in data 24/10/2018 si consentiva l'avvio della progettazione di fattibilità tecnica ed economica che si concludeva in data 18/11/2018 con la consegna degli elaborati progettuali da parte del RTP incaricato;
- che con nota del RUP in data 16/05/2019 si consentiva l'avvio della progettazione definitiva e che durante lo sviluppo di tale progettazione lo stesso RUP richiedeva – rilevata la necessità di poter realizzare l'opera in modo da evitare interferenze con le attività svolte nel Presidio ospedaliero di Volterra - lo sviluppo del progetto definitivo in due distinti lotti funzionali; il primo comprendente le opere relative alla esecuzione del nuovo parcheggio e della nuova cabina di trasformazione MT/BT ed il secondo concernente alle opere necessarie alla realizzazione della nuova REMS, come peraltro ipotizzato nel Documento preliminare alla progettazione,
- che in data 31/07/2019 il RTP incaricato ha consegnato gli elaborati del Progetto Definitivo composti da due distinti lotti funzionali: "Lotto 1 Parcheggio" e "Lotto 2 Residenza";
- che con verbale in data 19/08/2019 si è proceduto alla verifica, con esito positivo, del Progetto definitivo relativo a "Realizzazione della nuova residenza per l'esecuzione delle misure di sicurezza REMS della Toscana in Volterra Borgo San Lazzero 5 – Lotto 1 - Parcheggio"

#### DATO ATTO

che il quadro economico riepilogativo relativo al Progetto definitivo verificato riporta gli importi di seguito elencati:

<b>A</b>	<b>LAVORI e FORNITURE</b>	€	€
A.1.1	IMPORTO DEI LAVORI		€ 1.568.049,29
	<i>(E.05) Edilizia</i>	€ 605.969,31	
	<i>(S.03) Strutture</i>	€ 646.493,36	
	<i>(LA.01) Impianti idrici</i>	€ 48.845,35	
	<i>(LA.04) Impianti elettrici</i>	€ 266.741,27	
A.1.2	IMPORTO DELLE FORNITURE		€ 0,00
A.1.3	IMPORTO DEI SERVIZI		€ 0,00
A.2	Di cui ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 75.000,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI, FORNITURE E SERVIZI</b>			<b>€ 1.568.049,29</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€
B.1	LAVORI IN ECONOMIA		€ 0,00
B.2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI (compreso IVA)	1,00%	€ 19.130,20
B.3	ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI		€ 0,00
B.4	IMPREVISTI (compreso IVA)	3,00%	€ 51.745,63
B.5	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI		€ 0,00
B.6	SPESE TECNICHE (compreso oneri previdenziali)		€ 226.000,00
B.7	FONDO INCENTIVO DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS. 50/2016	2,00%	€ 31.360,99
B.8	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE		€ 0,00
B.9	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI		€ 0,00
B.10	SPESE PER PUBBLICITA' E OPERE ARTISTICHE		€ 0,00
B.11	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE		€ 0,00

	TECNICHE		
B.12	COLLAUDI (compreso oneri previdenziali)		€ 29.000,00
B.13	ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARI		€ 0,00
B.14	IVA SU LAVORI (Nuove opere)	10,00%	€ 156.804,93
B.15	IVA SU LAVORI (Ristrutturazioni)	22,00%	€ 0,00
B.16	IVA SU SPESE TECNICHE	22,00%	€ 56.100,00
B.17	IVA SU FORNITURE (Arredi e attrezzature)	22,00%	€ 0,00
B.18	FONDO DI ACCANTONAMENTO		€ 0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 570.141,74</b>
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO</b>			<b>€ 2.138.191,03</b>

#### RILEVATA

- la necessità di individuare il Direttore dei lavori ed il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori “Realizzazione della nuova residenza per l'esecuzione delle misure di sicurezza REMS della Toscana in Volterra Borgo San Lazzero 5 – Lotto 1 – Parcheggio”;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

propone al Direttore UOC Interventi zona sud l'assunzione del provvedimento di indizione della gara per l'affidamento dell'incarico per la Direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori in oggetto.

Volterra, 01/10/2019

Massimo Malfetti

Responsabile Ufficio  
 Nuove Opere Zona Valdera e Alta Val di Cecina  
 Borgo San Lazzero 5 - 56048 Volterra (PI)  
 Email: massimo.malfetti@uslnordovest.toscana.it

#### Allegati:

- Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)