

Realizzazione della nuova residenza per l'esecuzione delle misure di sicurezza REMS della Toscana in Volterra Borgo San Lazzerò 5 - LOTTO 1 - PARCHEGGIO

CUP: B99D15000660003

CIG: 80407550F0

Dotazione minima di figure professionali previste per lo svolgimento del servizio:

Per lo svolgimento del servizio, qualsiasi tipologia di concorrente aggiudicatario di cui all'art.46 del D.Lgs.50/16 dovrà garantire la presenza di ruoli professionali e unità minime indicati nelle tabelle sottostanti:

FASE DI DIREZIONE DELL'ESECUZIONE		
RUOLO	REQUISITI	UNITA' MINIME
Direttore dei lavori	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Ordine Professionale.	1
Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione	Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV D.Lgs. 81/08 e s.m.i. (in particolare deve possedere i requisiti di cui all'Art. 98 del D.Lgs. 81/08 meglio specificati al punto 1.4.B del presente Disciplinare)	può coincidere con una delle altre figure previste

I ruoli (figure) professionali "minimi", richiesti per l'espletamento dei servizi oggetto di appalto, indicati nelle tabelle, si riferiscono a persone fisiche distinte nel numero di almeno **1 (una) complessivamente**.

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO ORGANIZZATIVI

Per quanto riguarda il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, in adempimento alle prescrizioni di cui all'art. 83 del Dlgs 50/2016 e delle Linee guida n. 1 di attuazione del Dlgs 50/2016 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", verrà richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

a) il fatturato specifico per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando, per un importo almeno pari ad **€ 197.285,34**.

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e architettura di cui all'art.3 lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari **a due volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione e, conseguentemente, non inferiore a:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Comple ssità	Costo Categorie(€)	Requisito economico finanziario richiesto (€)
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.05	<i>Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza</i>	0,65	605.969,31	1.211.938,62
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture</i>	0,95	646.493,36	1.292.986,72

		<i>provvisionali di durata superiore a due anni.</i>			
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	48.845,35	97.690,70
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	266.741,27	533.482,54

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi** di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale **non inferiore a 0,80 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle suddette classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, e cioè non inferiore a:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità	Costo Categorie(€)	Requisito economico finanziario richiesto (€)
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.05	<i>Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza</i>	0,65	605.969,31	484.775,45
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.</i>	0,95	646.493,36	517.194,69
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	48.845,35	39.076,28
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	266.741,27	213.393,02

d) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua

iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in una misura minima pari n. **1 unità** e non superiore al doppio;

e) per i professionisti singoli e associati, dovrà essere costituito da un'unità minima di tecnici, che, indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente e della sua composizione soggettiva (singola o raggruppata) - dovrà essere composto, almeno da n. 1 professionisti (persone fisiche).

OFFERTA TECNICA

Documentazione tecnica

La documentazione tecnica deve essere prodotta secondo quanto di seguito indicato.

Si precisa che non devono essere contenute indicazioni dalle quali sia possibile dedurre, anche in forma indiretta, il contenuto dell'offerta economica.

Ogni soggetto partecipante alla gara dovrà produrre la documentazione di seguito indicata, al fine di consentire la formulazione da parte della Commissione di gara di una valutazione in merito alle capacità tecniche dei concorrenti.

CRITERIO A – Professionalità e adeguatezza dell'offerta in relazione alla capacità di realizzare la prestazione.

Si intende per adeguatezza dell'offerta la capacità del soggetto concorrente di avere svolto dei servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara. Tale capacità sarà desunta dalla Commissione attraverso l'esame di idonea documentazione descrittiva, grafica e/o fotografica, illustrativa delle modalità di svolgimento di servizi di progettazione relativi a **due interventi** che siano stati **effettivamente realizzati** e che siano ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire sotto il profilo tecnico le prestazioni previste. Gli interventi proposti dal concorrente saranno da lui scelti fra quelli qualificabili come affini a quelli oggetto dell'affidamento, ed in quanto rappresentativi di metodologie già sperimentate con successo che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento delle prestazioni di cui al presente affidamento.

Gli interventi proposti dal concorrente devono essere scelti tra quelli per i quali il professionista abbia personalmente svolto il servizio tecnico oggetto del presente procedimento per la categoria prevalente dell'intervento proposto e che quest'ultima sia uguale o di complessità non inferiore alla categoria prevalente dell'intervento oggetto del presente affidamento (secondo criteri desumibili dal DM 17/06/2016).

La documentazione proposta dal concorrente dovrà essere costituita da un unico fascicolo come di seguito composto:

- a) **una Relazione** composta da massimo n°4 pagine (compresa la pagina iniziale) in formato A4, con pagine numerate, scritte in carattere tipografico "Arial" di dimensione 11, interlinea 1,15, margine 2,5 su ogni lato;
- b) **schede grafiche** composte da massimo n°4 elaborati in formato A3, numerate, recanti ciascuna un cartiglio che identifica esattamente l'oggetto dell'opera.

Per uniformità di lettura e per consentire la valutazione sulla scorta dei criteri motivazionali di seguito riportati, ciascuna Relazione dovrà essere strutturata in capitoli corrispondenti a ciascun sub-criterio di valutazione e dovrà riportare nella pagina iniziale i dati significativi dell'intervento e delle prestazioni effettuate come di seguito esplicitato:

- Titolo: Denominazione dell'intervento;

- Identificativo prestazioni: Importo dei lavori dell'intervento, complessivo e suddiviso per classi e categorie, per ognuna delle quali indicare la prestazione svolta e il professionista personalmente responsabile;
- Committente: Dati relativi alla esatta individuazione del committente dell'opera con i relativi recapiti, ivi compresi gli eventuali nominativi e recapiti dei soggetti preposti dal committente all'esecuzione dell'opera, ai quali ci si riserva di chiedere informazioni sul servizio svolto dal concorrente;
- Localizzazione: Dati relativi alla esatta localizzazione dell'intervento corredati dalle coordinate per la geo-referenziazione per la sua eventuale individuazione web e per la sua eventuale verifica in loco;
- Date: Date di inizio e conclusione dell'intervento, da comprovarsi a richiesta con la produzione di idonei documenti atti a dimostrare la veridicità (per interventi pubblici: delibera di affidamento dell'incarico, delibera di approvazione del collaudo provvisorio; per interventi privati: comunicazione del soggetto committente che confermi l'affidamento dell'incarico, comunicazione del soggetto committente di conclusione dell'intervento; quanto precede relativamente ad interventi privati sono da intendersi indicativo e non esaustivo, ritenendo che possano comunque essere prodotte altre documentazioni che in ogni caso attestino in modo inequivocabile quanto richiesto);
- Dichiarazione: espressa dichiarazione di aver concluso il servizio senza alcun contenzioso con il committente.

Criteri motivazionali

Sarà assegnato un maggiore punteggio a quei servizi presentati che siano riferiti ad interventi affini a quello oggetto dell'incarico da svolgere, sia rispetto alla tipologia d'intervento (nuova costruzione, ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale, ecc.), sia rispetto alle destinazioni d'uso finali dell'intervento stesso.

- Gli interventi saranno quindi valutati in relazione ai seguenti aspetti:
- attinenza dei servizi a quelli oggetto d'appalto con riferimento alla tipologia dell'opera, al livello di complessità progettuale ed esecutiva, ai vincoli del contesto;
- tipologia della prestazione svolta con particolare riferimento a quelle legate alla esecuzione delle opere;
- la qualità e l'appropriatezza delle soluzioni offerte;

Avvertenze

Si richiama l'attenzione del concorrente che formula l'offerta sui seguenti punti:

- per ogni documentazione proposta sarà valutata dalla commissione solo la parte dei servizi indicati svolta dal concorrente;
- qualora il concorrente indichi un numero di servizi superiore a due saranno presi in considerazione ai fini della valutazione i primi due servizi indicati;
- qualora il concorrente produca una relazione o delle schede grafiche e/o fotografiche con un numero di pagine superiore a quello sopra stabilito, le pagine eccedenti non saranno prese in considerazione ai fini della valutazione.
- alla documentazione di cui sopra non dovrà essere allegata qualsivoglia altra documentazione aggiuntiva.

CRITERIO B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta

Si intende per caratteristiche metodologiche dell'offerta l'esposizione delle tematiche progettuali e relative soluzioni, delle modalità organizzative, dell'esperienza professionale e delle risorse disponibili che il concorrente intende mettere a disposizione per lo svolgimento dello specifico servizio richiesto dalla presente procedura di gara. Tale capacità sarà desunta dall'esame da parte della Commissione di idonea documentazione descrittiva costituita da **una relazione**.

La Relazione dovrà essere composta da massimo **n° 5 pagine** formato A4, numerate, scritte in carattere tipografico "Arial" di dimensione 11, interlinea 1,15, margine 2,5 su ogni lato.

Per uniformità di lettura e per consentire la valutazione sulla scorta dei criteri motivazionali di seguito riportati, la relazione dovrà essere strutturata in capitoli corrispondenti a ciascun sub-criterio di valutazione.

Criteri motivazionali

Sub criterio B1) Tematiche, proposte e metodologia esecutiva

Sarà assegnato maggior punteggio al concorrente che nella Relazione illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo le attività che si intendono svolgere e il metodo proposto, con riferimento, a titolo esemplificativo, ai profili di carattere procedurale - funzionale, organizzativo, anche in merito alla gestione e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva.

Per la valutazione di tale elemento verrà preso in considerazione il valore della metodologia proposta, con riferimento alla possibilità di mettere a disposizione della Stazione Appaltante soluzioni organizzative, procedurali e metodologie atti a garantire la qualità complessiva delle opere da realizzare e delle attività da eseguire con particolare riferimento:

- alle verifiche del rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori, dei costi e della qualità esecutiva delle opere;
- alle verifiche in corso d'opera;
- alla raccolta e predisposizione documentale;
- modalità operative di controllo e monitoraggio del cantiere che si intendono adottare ai fini del rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza;
- alla gestione della sicurezza ed alla risoluzione delle interferenze;
- alla tempestività nel fornire le risposte agli interlocutori, nell'intraprendere azioni, nel predisporre atti di propria competenza, nel gestire situazioni impreviste;
- al sistema di interfaccia con i soggetti indicati nel presente documento;

Sub criterio B2) Risorse preventivate in fase di direzione dei lavori

Sarà assegnato il maggior punteggio al concorrente che proponga la migliore consistenza e qualità dell'Ufficio di Direzione dei Lavori dimostrate mediante:

- indicazione del soggetto che svolgerà la funzione di Direttore dei lavori con la qualifica professionale, numero e data di iscrizione all'Albo di appartenenza, il ruolo all'interno della struttura del concorrente;
- la consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, costituito dalle unità minime previste in sede di qualifica e dalle eventuali unità aggiuntive offerte con la relativa qualifica professionale, numero e data di iscrizione all'Albo di appartenenza ed indicazione del ruolo all'interno della struttura del concorrente;
- specifica, per ciascuno di tali soggetti, della formazione svolta, delle principali e più recenti esperienze professionali maturate analoghe all'oggetto dell'incarico;

- specifica delle esperienze di risoluzione delle controversie in fase di esecuzione dei lavori;
- organigramma del gruppo di lavoro costituito dai professionisti personalmente responsabili di cui al punto precedente e da eventuali ulteriori soggetti di supporto, messi a disposizione per lo svolgimento della prestazione (disegnatori, amministrativi ecc.) con esatta definizione dei compiti assegnati.

Sub criterio B3) Risorse preventivate per l'attività di coordinamento della sicurezza

Sarà assegnato il maggior punteggio al concorrente che proponga la migliore proposta specificatamente a:

- le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche della sicurezza nelle lavorazioni, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere;
- le modalità di esecuzione del servizio in fase di esecuzione delle opere progettate con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori, alle attività di controllo e sicurezza in cantiere;
- le modalità di interazione/integrazione con la committenza;
- la consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di coordinamento della sicurezza, costituito dalle unità minime previste in sede di qualifica e dalle eventuali unità aggiuntive offerte con la relativa qualifica professionale, numero e data di iscrizione all'Albo di appartenenza ed indicazione del ruolo all'interno della struttura del concorrente.

Sub criterio B4) Criteri ambientali minimi

Con riferimento al paragrafo 2.6.1. "Capacità tecnica dei progettisti", dell'Allegato 2, del D.M. 11/01/2017 "Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili", verrà attribuito il maggior punteggio in presenza di:

- un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 - "Conformity assessment – General requirements for bodies operating certification of persons" o equivalente;

La dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica

Ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il soggetto concorrente dovrà dichiarare la sussistenza o la non sussistenza di informazioni fornite nell'ambito delle offerte che costituiscono segreti tecnici o commerciali.

Il soggetto concorrente, utilizzando l'apposito modello "*DICHIARAZIONE SUI SEGRETI TECNICI O COMMERCIALI CONTENUTI NELL'OFFERTA TECNICA*", allegato alla documentazione di gara, è tenuto secondo motivata e comprovata dichiarazione, anche allegando la documentazione inerente, ad indicare le parti dell'offerta tecnica contenenti segreti tecnici o commerciali.

Le informazioni rese, qualora adeguatamente motivate e comprovate, saranno sottratte dal diritto di accesso esercitabile da soggetti terzi.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 53, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., il diritto di accesso su queste informazioni è comunque consentito al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

Il predetto modello sarà inserito nel sistema nell'apposito spazio "Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica".

OFFERTA ECONOMICA

Il contenuto dell'offerta economica

L'offerta economica è determinata mediante:

- ribasso percentuale unico da applicarsi sull'importo complessivo stimato posto a base d'asta.

CRITERIO C – Offerta economica

Riduzione del corrispettivo della prestazione (ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica).

Si evidenzia che all'interno dell'offerta economica il ribasso percentuale deve essere espresso, in cifre, mediante un numero di decimali pari a due. In caso di ribassi percentuali espressi mediante un numero inferiore di decimali, per i decimali mancanti verrà assegnato il valore "0" tante volte quanti sono i decimali mancanti rispetto al numero stabilito. In caso di ribassi percentuali espressi mediante un numero di decimali maggiore di due, verrà arrotondata la seconda cifra decimale all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Il procedimento per la valutazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs n. 50/2016, le offerte verranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Per la valutazione delle offerte la Commissione giudicatrice avrà a disposizione 100 punti, che saranno attribuiti prendendo in considerazione i criteri e i sub-criteri con i relativi fattori ponderali riportati nella tabella seguente:

	<i>Criteria e sub-criteria di valutazione dell'offerta</i>	Peso		
<i>A</i>	<i>Criterio qualitativo:</i> Professionalità e adeguatezza dell'offerta.	35		
<i>B</i>	<i>Criterio qualitativo:</i> Caratteristiche metodologiche proposte per lo svolgimento del servizio.	35		
	<i>Sub-criteri:</i>			
	<i>B1</i>		Tematiche, proposte e metodologia esecutiva	10
	<i>B2</i>		Risorse preventivate in fase di direzione dei lavori	15
	<i>B3</i>		Risorse preventivate per l'attività di coordinamento della sicurezza	5
	<i>B4</i>	Criteri ambientali minimi	5	
<i>C</i>	<i>Criterio quantitativo:</i> Offerta economica	30		
	TOTALE	100		

Il calcolo del punteggio per ciascun concorrente viene effettuato con la seguente formula:

$$P.i = A.i + B.i + C.i$$

P.i = punteggio complessivo del concorrente i-esimo

A.i = punteggio attribuito alla professionalità ed adeguatezza dell'offerta del concorrente i-esimo

B.i = punteggio attribuito alla relazione sulle caratteristiche metodologiche dell'offerta del concorrente i-esimo

C.i = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo

L'incarico sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo sulla base dei criteri e sub-criteri sopra riportati.

I coefficienti per i sub-criteri qualitativi sono determinati come disposto delle Linee Guida ANAC approvate con Delibera n°1005 del 21/09/16, ed in particolare mediante la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori (compresi fra 1-6) attribuiti dai singoli Commissari ad ogni confronto a coppie che verrà effettuato per ogni sub-criterio.

Il punteggio del sub-criterio è dato dalla moltiplicazione di detti coefficienti per il relativo peso.

Il punteggio più elevato di ciascun criterio qualitativo (A e B), costituito dalla somma dei punteggi dei sub-criteri, viene riportato al punteggio massimo previsto per quel criterio e tutti gli altri punteggi vengono in conseguenza riparametrati in proporzione.

Il punteggio più elevato risultante dalla somma dei punteggi riparametrati relativi ai criteri qualitativi (A e B) viene quindi nuovamente riparametrato al punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica (70) ed i punteggi attribuiti agli altri concorrenti vengono adeguati di conseguenza in proporzione.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D.lgs. n°50/2016 e in riferimento al punto 1.7 del Par. 6 LINEE GUIDA ANAC N.1 si prevede la possibilità di fissare una soglia di sbarramento al punteggio tecnico, non superando la quale il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

Pertanto, il punteggio risultante dalla somma dei punteggi riparametrati relativi ai criteri qualitativi (A e B), di cui al precedente capoverso, che risulterà inferiore a 40 sarà considerato insufficiente e comporterà l'esclusione dalla procedura e la non apertura dell'offerta economica, senza necessità di ogni altra valutazione ulteriore.

Le operazioni di calcolo sono eseguite arrotondando la seconda cifra decimale all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque, all'unità inferiore qualora la terza cifra decimale sia inferiore a cinque.