



## DIREZIONE GARE, CONTRATTI E LOGISTICA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS DEL D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i..

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di consolidamento e adeguamento della copertura e restauro delle facciate di Palazzo Vitelli, sede amministrativa dell'Università di Pisa, Lungarno Pacinotti, 44 - Pisa" - CUP I51H13000760005.

**Responsabile unico del procedimento: Geom. Filippo Scalsini Tel 050 2212667 – Cell. 3480095323, posta elettronica: [filippo.scalsini@unipi.it](mailto:filippo.scalsini@unipi.it).**

Il progetto esecutivo dei predetti lavori è stato validato in data 24/04/2018 e approvato con determinazione dirigenziale prot. n. 50073 del 15/05/2019.

**Importo lavori a base di gara: € 952.036,76 di cui € 145.969,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**

**Importo lavori e somministrazioni soggetti a ribasso d'asta: € 806.067,71**

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art 23 comma 16, penultimo periodo, Dlgs. 50/2016, compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad € 314.893,69.

### **Tipologia intervento - categorie lavori:**

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e Decreto MIT 10/11/2016 n. 248 e del D.M. 22/08/2017 n. 154

Parti d'opera o categorie	Categoria e classe	Importo (Euro) e incidenza percentuale	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	Indicazioni speciali ai fini della Gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (sì/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2 cl II	<b>467.893,33</b> (49,147%)	sì	prevalente	Si
Superfici decorate e beni mobili di interesse storico artistico	OS 2-A cl I	<b>117.102,31</b> (12,300%)	No	scorporabile	Si nel limite 30% art 105 comma 5 Dlgs 50/2016
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6 cl I	<b>226.810,27</b> (23,824%)	No	scorporabile	Si
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS 7 cl I	<b>106.868,43</b> (11,225%)	No	scorporabile	Si
Opere di impermeabilizzazione	OS 8 cl I	<b>33.362,42</b> (3,504%)	No	scorporabile	Si
Importo complessivo		952.036,76			

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura.

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto previsto art. 148, comma 6, D.Lgs 50/2016. Punteggio massimo pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione: per la componente tecnica 75 punti, per la componente economica 25 punti.

**Durata o termine di esecuzione del contratto:** 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Requisiti di partecipazione alla procedura negoziata**

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

**requisiti generali:** Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016

**requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016**

- **iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura**, di cui all'articolo 83 comma 3 D. Lgs. n. 50/2016, per attività coerenti a quelle oggetto dell'appalto;

- possesso di attestazione di qualificazione (SOA) ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, o dei requisiti di qualificazione ex D.M. 22/08/2017 n. 154 e ex art. 90 del DPR 207/2010, nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, in particolare:
  - **Relativamente alla categoria prevalente OG2**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OG2 cl. II o superiore, rilasciata da **società organismo di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità;
  - **Relativamente alla categoria OS2-A (SIOS di importo superiore al 10% dell'appalto)**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS2-A cl. I o superiore, o i requisiti di qualificazione degli esecutori di lavori riguardanti beni culturali di importo inferiore a € 150.000,00 previsti all'art. 4, comma 2 e all'art. 12, del D.M. 22/08/2017 n. 154 (regolamento appalti pubblici di lavori beni culturali). Si precisa che l'operatore economico dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 4, comma 2, e all'art. 12 del D.M. 22/08/2017 n. 154 nella misura minima del 70%, con **obbligo** di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30%, ad impresa qualificata nella categoria OS2-A cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione previsti all'art. 4, comma 2, e all'art. 12 del D.M. 22/08/2017 n. 154, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. L'operatore **può comunque costituire RTI** con impresa qualificata nella categoria OS2-A cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione previsti all'art. 4, comma 2, e all'art. 12 del Decreto 22/08/2017 n. 154.
  - **Relativamente alla categoria prevalente OS6**, il concorrente, qualora non sia in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS6 cl.I o superiore, potrà eseguire tali lavorazioni **direttamente** o subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS6 cl. I o superiore coprendo, in entrambi i casi, il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. **In alternativa**, potrà comunque costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS6 cl. I o superiore.
  - **Relativamente alla categoria OS7**, il concorrente, qualora non sia in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS7 cl.I o superiore, o dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, potrà eseguire tali lavorazioni **direttamente** o subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS7 cl. I o superiore o in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, coprendo, in entrambi i casi, il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. **In alternativa**, potrà comunque costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS7 cl. I o superiore o in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.
  - **Relativamente alla categoria OS8**, il concorrente, qualora non sia in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS8 cl.I o superiore, o dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, potrà eseguire tali lavorazioni **direttamente** o subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS8 cl. I o superiore o in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, coprendo, in entrambi i casi, il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. **In alternativa**, potrà comunque costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS8 cl. I o superiore o in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

### **Subappalto – Avvalimento**

Il subappalto, ad eccezione dei lavori di categoria OS 2-A (SIOS superiore al 10%), è ammesso senza limitazioni in conformità alla sentenza della Corte di giustizia europea del 26 settembre 2019, Quinta Sezione n.C-63/18.

Ai sensi del DM 10/11/2016 n.248 e dell'art. 105 comma 5 del Dlgs n. 50/2016, **per la categoria di lavorazioni OS2-A**, SIOS di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, il subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere.

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato - ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. La fattispecie sarà disciplinata nella lettera di invito alla gara (procedura negoziata).

**L'istituto dell'avvalimento non è applicabile alle categorie OG2 e OS2-A ai sensi dell'art. 146 comma 3 Dlgs n. 50/2016.**

**L'iscrizione alla CCIAA non è suscettibile di avvalimento.**

La fattispecie relativa all'avvalimento sarà disciplinata nella lettera di invito alla gara.

### **Raggruppamenti Temporanei di Imprese**

E' ammessa la partecipazione **alla procedura negoziata** di RTI costituiti o da costituirsi, alle condizioni previste dall'art. 48 D.Lgs. n. 50/2016.

**Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, se invitato, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.**

### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:**

**Si fa presente che per la presentazione della manifestazione di interesse non si richiede l'allegazione né la produzione di alcun documento.**

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire, pena la non ammissione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/11/2019** in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

### **Individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata**

L'invito sarà rivolto a **n. 15** operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato. Qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse fosse **maggiore di 15**, l'Amministrazione procederà ad individuare i 15 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante **sorteggio** effettuato in automatico da START. Se il numero di manifestazioni di interesse fosse **pari o inferiore a 15** si procederà ad invitare **tutti i relativi operatori economici che hanno manifestato interesse**.

La data di effettuazione del sorteggio pubblico verrà comunicata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sulla piattaforma START e sul sito Internet dell'Università di Pisa [www.unipi.it](http://www.unipi.it) nella sezione bandi e concorsi dedicata alla presente procedura.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**Si precisa che non saranno inviate singole comunicazioni agli operatori in merito all'esito del sorteggio ma sarà data comunicazione generale su START (nella procedura di manifestazione di interesse) e sul profilo del committente, dell'avvio della procedura negoziata e del termine ultimo per la presentazione delle offerte dimodoché possa essere desunto lo stato di "non sorteggiata" da parte delle imprese non destinatarie della lettera di invito.**

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella procedura negoziata sarà altresì pubblicato su START e sul profilo del committente l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse e dei soggetti sorteggiati e invitati alla procedura negoziata.

### **Validità delle istanze**

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

### **Inviti**

Si specifica che la successiva gara con procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità telematica su START: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

### **Ulteriori precisazioni**

Sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana è disponibile il capitolato speciale di appalto norme tecnico-amministrative.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Università la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.**

**ATTENZIONE:** Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile rivolgersi al seguente numero telefonico **081 0084010** e/o scrivere all'indirizzo mail [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com).

### **Per informazioni**

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", riservata alla presente manifestazione di interesse, all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

In questa fase l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura negoziata. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del Presidente di Gara, in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente indagine.

### **Accesso agli atti**

Il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizia sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente sito web dell'Università di Pisa <https://www.unipi.it>, nella sezione concorsi, gare e bandi e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Il Dirigente per l'Edilizia  
Firmato digitalmente  
Dott. Ing. Maria Luisa Cialdella

Il Dirigente Direzione Gare, Contratti e Logistica: Dott.ssa Elena Perini  
Il Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci