

**U.O.C. LAVORI PUBBLICI SIENA**

**PROCEDURA NEGOZIATA, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIORDINO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL'EX ALLOGGIO DELLE SUORE PER LO SPOSTAMENTO TEMPORANEO DEL DISTRETTO SOCIO-SANITARIO S. FINA DI SAN GIMIGNANO (SI).**

**Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.**

**CUP H27E14000010005 - CIG 8074281377**

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

**SCADENZA: Venerdì 15 novembre 2019 alle ore 12.00**

Con il presente avviso, si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) del D.lgs 50/2016 così come da ultimo modificato dal D.L. n. 32/2019, convertito in L. 55/2019 (d'ora in avanti denominato anche Codice) per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**OGGETTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA E IMPORTO PRESUNTO DEL CONTRATTO**

La procedura è stata indetta con Deliberazione n. 1188 del 29 ottobre 2019.

L'appalto ha per oggetto i lavori di riordino funzionale ed impiantistico dell'ex alloggio delle suore per lo spostamento temporaneo del Distretto Socio-Sanitario S. Fina di San Gimignano.

**L'importo complessivo dei lavori** (compresi oneri per la sicurezza) è di € 230.162,77 (*Euro duecentotrentamila centosessantadue/77*), IVA esclusa, di cui:

- Importo dei lavori a "corpo" soggetto a ribasso: € 224.387,96 (*Euro duecentoventiquattrotrecentoottantasette/96*)
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.774,81 (*Euro cinquemilasettecentosettantaquattro/81*);

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento e qualificazioni richieste:**

<b>Lavorazione</b>	<b>Categoria D.P.R. 207/2010</b>	<b>Qualificazione obbligatoria (Sì/No)</b>	<b>Importo</b>	<b>%</b>	<b>Prevalente o scorporabile</b>	<b>Subappaltabile</b>

<b>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</b>	<b>OG2</b>	SI – requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010	€ 141.359,50	61,42%	Prevalente	Sì – nel limite del 40% dell'importo complessivo del contratto
<b>Impianti Tecnologici</b>	<b>OG11</b>	SI – requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010	€ 88.803,27	38,58%	Scorporabile	Sì - nel limite 30% della categoria stessa - ex art.1 comma 2, DM 248/2016
<b>Totale</b>			<b>€ 230.162,77</b>			

N.B. All'appaltatore sarà corrisposta un'anticipazione nella misura ed alle condizioni indicate nel comma 18 dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016.

### Breve descrizione dell'intervento

Il progetto prevede la ristrutturazione e il restauro di una porzione volumetrica del complesso denominato "Santa Fina", che in passato ospitava gli alloggi delle suore, per il trasferimento temporaneo delle funzioni di Distretto Socio-Sanitario.

Obiettivo del progetto è quindi il riordino funzionale e l'adeguamento impiantistico di una area del Presidio Socio-Sanitario al fine di collocare gli uffici e gli ambulatori (oltre a spazi di servizio, attesa e servizi igienici) necessari allo svolgimento delle attività distrettuali.

### Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art.95 co.6 del D.Lgs.50/2016, secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al metodo di cui allo stesso comma.

### Requisiti di partecipazione

a) **Requisiti di ordine generale** attestanti l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.  
I requisiti generali di partecipazione dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici; in caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e, in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016, sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.

#### b) **Requisiti di idoneità professionale:**

- Iscrizione al registro delle imprese presso C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.
- (solo per le società cooperative e per i consorzi di cooperative) Iscrizione all'albo nazionale delle Società Cooperative.
- (per l'esecuzione dei lavori riconducibili alla categoria OG11) Possesso di abilitazione di cui al D.M. Sviluppo Economico 22.01.2008, n. 37.

#### c) **Requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010, seguenti:**

- a) importo dei lavori analoghi, riconducibili alle categorie OG2 e OG11, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione presente avviso;

c) adeguata attrezzatura tecnica.

*oppure*

• attestazione SOA, rilasciata da una società di attestazione di cui al DPR 207/2010, in corso di validità, che documenti la qualificazione nelle **categorie OG2 classifica I o superiore e OG11 classifica I o superiore.**

Non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente OG2, se privo delle relative adeguate qualificazioni, le lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OG11.

Esse possono altresì, a scelta dello stesso appaltatore, essere scorporate per essere realizzate da un'impresa mandante oppure realizzate da un'impresa subappaltatrice, se l'appaltatore indica all'atto dell'offerta, la volontà di subappaltarle entro il limite del 30% dell'importo della categoria stessa.

### **Subappalto**

Il subappalto è regolato dall'art.105 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 1 comma 2 del DM 248/2016, in particolare:

**Categoria prevalente OG2** - subappaltabile nella misura massima del 40% dell'importo complessivo del contratto. Per tale categoria **non è ammissibile l'avvalimento** ai sensi dell'art.146 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Categoria scorporabile OG11** – subappaltabile nella misura massima del 30% dell'importo della categoria ad una ditta qualificata per l'esecuzione di dette opere e abilitata ai sensi del DM n. 37/2008. Il limite di cui sopra non è computato ai fini del raggiungimento del limite del 40% di cui all'art.105 comma 2 del Codice. Per tale categoria **non è ammissibile l'avvalimento** ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art.61, comma 2, del D.P.R. n.207/2010.

## **MODALITA' PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

### **Termine e modalità per l'invio delle manifestazioni di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico allegando la seguente documentazione:

**A) "Istanza Manifestazione di interesse"**, il cui modello è disponibile nella documentazione di gara allegata al presente avviso, che dovrà essere debitamente compilato, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e inserito nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione sul sistema telematico, pena la non ammissione alla fase di individuazione dei candidati e/o invito alla fase di gara.

**B) "Scheda Interventi su edifici notificati realizzati nel triennio dall'operatore economico"** utilizzando l'apposito modello denominato , il cui modello è disponibile nella documentazione di gara allegata al presente avviso, che dovrà essere debitamente compilato, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e inserito nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione sul sistema telematico, pena la non ammissione alla fase di individuazione dei candidati e/o invito alla fase di gara.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui i modelli "Istanza Manifestazione di interesse" e "Scheda Interventi su edifici notificati realizzati nel triennio dall'operatore economico":

**Azienda Usl Toscana Sud Est** – sede legale: Via Curtatone n.54 52100 Arezzo– C.F. 02236310518  
- sede operativa di Siena – Piazza C. Rosselli n. 26 – 53100 Siena -  
pec ausltoctanasudest@postacert.toscana.it - [www.uslsudest.toscana.it](http://www.uslsudest.toscana.it)

- manchino;
- non siano firmati digitalmente;
- siano firmati digitalmente da una persona che non risulti munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- siano firmati digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risultino privi, anche di una sola, delle dichiarazioni essenziali ivi contenute.

Il **termine perentorio** per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il giorno venerdì 15 novembre 2019 alle ore 12.00.

Le manifestazioni di interesse da parte dei concorrenti devono pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

Allo stesso indirizzo <https://start.toscana.it/> e sul Profilo del committente, all'indirizzo internet [www.uslsudest.toscana.it](http://www.uslsudest.toscana.it) è disponibile tutta la documentazione per presentare istanza di manifestazione d'interesse.

**PER POTER MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE:**

- gli operatori economici, già registrati nell'indirizzario regionale, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema START. Una volta cliccato su "manifesta interesse" l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura; dovrà completare ogni singolo passo per arrivare a sottoporre la manifestazione di interesse.

- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto al quale accederanno dopo aver cliccato "manifesta interesse". Una volta iscritta, l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura che dovrà completare per poter sottoporre la manifestazione di interesse.

L'impresa, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti speciali richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti speciali richiesti.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti speciali dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

### **Numero dei candidati che saranno invitati**

L'Amministrazione avrà la facoltà di limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata fissando lo stesso in 12 (dodici) concorrenti.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia pari o inferiore a 12 (dodici) l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

Se le manifestazioni di interesse pervenute dovessero essere superiori a tale numero, l'Amministrazione si riserva di individuare i 12 (dodici) operatori economici da invitare secondo i criteri di seguito enunciati.

Sulla base delle dichiarazioni rese nel modello "Scheda Interventi su edifici notificati realizzati nel triennio dall'operatore economico" sarà redatta, a cura del seggio di gara, una graduatoria in ordine decrescente del fatturato relativo ad interventi su edifici notificati (cat. OG2 o lavorazioni analoghe) eseguiti nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso (2016-2018).

I soggetti inclusi nella graduatoria saranno divisi in tre gruppi. Nel caso la divisione di N (numero degli ammessi) per tre desse resto uno, il secondo ed il terzo gruppo avranno un numero di componenti pari a  $N/3$ , mentre il primo gruppo avrà un numero di componenti pari a  $(N/3)+1$ . Nel caso il resto sia due, il terzo gruppo avrà un numero di componenti pari a  $N/3$ , mentre il primo ed il secondo gruppo avranno un numero di componenti pari a  $(N/3)+1$ . Da ciascuno dei tre gruppi saranno quindi selezionati ed invitati i quattro soggetti che detengono il maggior fatturato come sopra individuato.

La tecnica di selezione sopra esposta consente di ottenere un conveniente equilibrio fra le seguenti esigenze:

1. adottare criteri di selezione oggettivi,
2. garantire parità di trattamento tra i soggetti interessati, offrendo al grande, medio ed al piccolo Operatore Economico equivalenti possibilità di partecipazione, ciò in quanto la procedura permette di individuare, all'interno dei tre gruppi sopra descritti, operatori appartenenti alle tre differenti fasce di mercato.

La sopradetta procedura non intende effettuare una selezione sulla base del fatturato, bensì limitare i partecipanti ad un numero adeguato per coniugare una effettiva concorrenza tra gli operatori e una efficace attività amministrativa di gara, utilizzando un metodo oggettivo ed equo per tutti i partecipanti. Tale procedura appare conforme a quanto disposto al punto 5.2.1 delle Linee Guida ANAC n. 4.

Della procedura di cui sopra, sarà redatto apposito verbale predisposto in modo da preservare le limitazioni di accesso imposte per questa tipologia di procedura dall'art. 53 del Codice; successivamente l'Azienda provvederà ad inviare contemporaneamente a tutti gli operatori economici selezionati le lettere di invito contenenti le informazioni necessarie a formulare un'offerta.

La lettera d'invito verrà inviata tramite la piattaforma telematica START esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

#### **ULTERIORI PRECISAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Azienda USL Toscana Sud Est la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di**

**riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.**

## **INFORMAZIONI GENERALI**

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

ATTENZIONE: Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## **RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana <https://start.toscana.it> e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:30, tel. 081 0084010 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

## **PUBBLICITA'**

Il presente avviso è reso noto con le seguenti modalità di pubblicità:

- all'albo on-line e nella sezione "amministrazione trasparente" del sito dell'Azienda [www.uslsudest.toscana.it](http://www.uslsudest.toscana.it)
- sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici
- all'albo pretorio del Comune di San Gimignano

Siena, 29/10/2019

IL DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI SIENA  
E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Alessandro Frati

ALLEGATI:

- Modello "Istanza Manifestazione di interesse"
- Modello "Scheda Interventi su edifici notificati realizzati nel triennio dall'operatore economico"