



Comune di Firenze - Protocollo Generale
N° 331424 del 14/10/2019
clasc. fasc.

Comune di Firenze
Direzione Servizi Tecnici
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

PALESTRA NICOLODI

Viale Ugo Bassi, 29 - Firenze

Relazione Tecnico Descrittiva dell'Impianto Sportivo

(Avviso Pubblico per l'Affidamento in Gestione)



Ottobre 2019

P.O. IMPIANTI SPORTIVI

Geom. Serena Olivari

Ing. Nicola Azzurrini



1 Sommario

1	Identificazione catastale	3
2	Dati storici	3
3	Caratteristiche del fabbricato.....	4
4	Documentazione Fotografica	5
5	Utenze.....	9
6	Allegati	9

La presente relazione è formulata ai fini della predisposizione del bando di gara ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione dell'affidamento in gestione della palestra denominata Nicolodi .

1 Identificazione catastale

L'impianto sportivo oggetto di bando è censito all'Agenzia del Territorio di Firenze, Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 82, particella 280 in cat. D/6 (*allegato 1*).

2 Dati storici

Il Comune di Firenze è proprietario del complesso ex Istituto Nazionale Ciechi – Aurelio Nicolodi posto tra via Fibonacci, via Nicolodi (accesso principale) e via Ugo Bassi (accesso sia pedonale che carrabile laterale). Fa parte del complesso anche l'immobile adibito a palestra - denominato Palanicolodi – e l'adiacente campo da gioco con accesso da via Ugo Bassi 29.



Il complesso principale , di complessivi 5.000 mq. sviluppati su 4 piani è stato inaugurato nel 1931 e successivamente nel 1935 fu inaugurato anche il fabbricato destinato a palestra, il campo all'aperto per attività ginniche e tutti i piazzali e giardini esterni. Per molti anni è stato sede dell'Istituto Nazionale Ciechi "Vittorio Emanuele II" per l'istruzione dei

minorati visivi con una specifica scuola, un convitto interno e una tipografia con stamperia braille .

Nei primi anni 90 il complesso è passato in proprietà al Comune di Firenze che lo utilizza in parte per le proprie attività (uffici, teatro..) .

L'edificio denominato palestra viene suddiviso in tre unità e una porzione destinato al "Centro Anziani del Quartiere 2", una ulteriore porzione dell'edificio e il campo all'esterno ai Verdi del Calcio Storico Fiorentino e la palestra vera e propria con due spogliatoi viene assegnato in concessione a società sportive .

3 Caratteristiche del fabbricato

Si fa riferimento all' allegata planimetria (allegato 2).

Trattasi di un edificio a carattere sportivo, ben identificato, facente parte del complesso ben più ampio dell'ex Istituto dei Ciechi, posto in Firenze, zona campo di Marte , con accesso per quanto riguarda la palestra da viale Ugo Bassi 29.

I locali oggetto di bando costituiscono la porzione maggiore dell'intera palazzina e più precisamente trattasi di una palestra di circa 510 mq di superficie, altezza min. 7,00 e max 10,00 e n. 2 spogliatoi per gli atleti con relative docce e n. 2 servizi igienici con accesso dal corridoio di cui uno per disabili.

La palestra ha una pavimentazione in parquet, tracciatura del campo regolamentare da volley e di un campo non regolamentare da basket con canestri fissi alle pareti. Non sono presenti tribune . L'impianto di illuminazione, posto sui due lati lunghi, è costituito da lampade a ioduri metallici .

I due spogliatoi sono dotati di docce e lavabi . I servizi igienici sono invece posizionati esternamente con accesso dal corridoio ; il primo servizio igienico, posto in prossimità dell'ingresso, è dotato di attrezzature per diversamente abili (wc, lavabo e una doccia) , mentre il secondo servizio igienico, posto a metà corridoio, è dotato solo di wc. .

Sono presenti anche due piccoli ripostigli.

4 Documentazione Fotografica



ingresso su pubblica via da viale Ugo Bassi 29



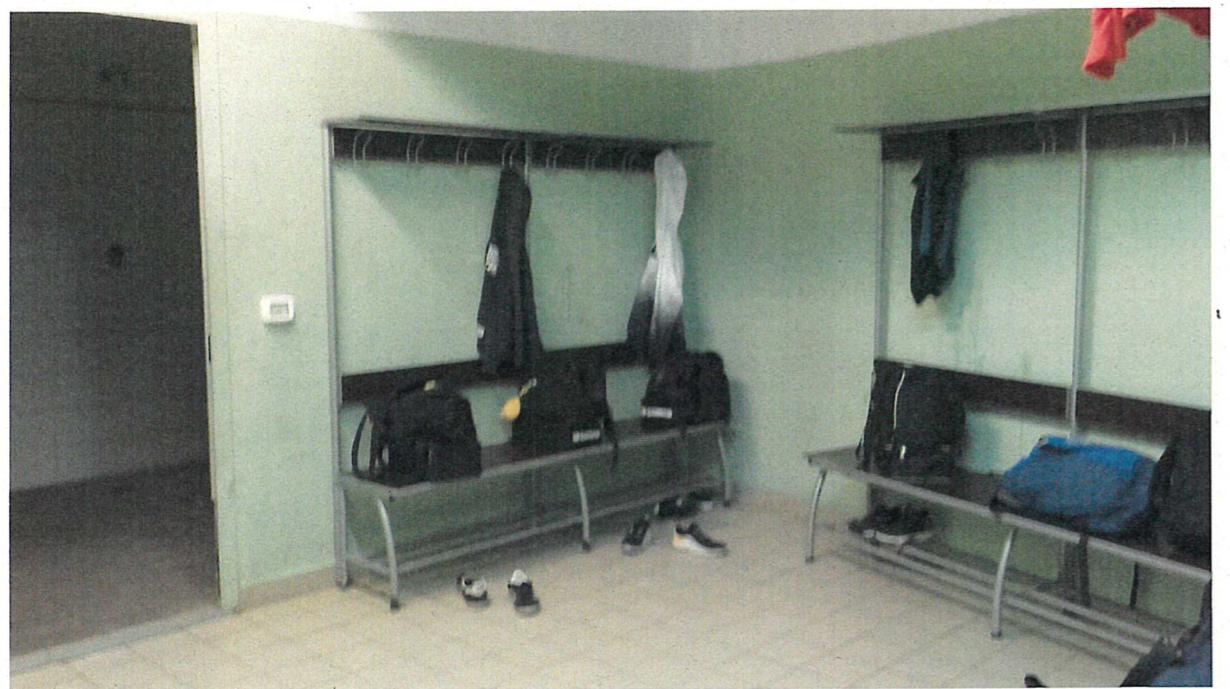
ingresso palestra



Corridoio di smistamento spogliatoi e servizi igienici



Servizio igienico per diversamente abili



Spogliatoio



Particolare docce



Palestra veduta interno



Palestra veduta interno con particolare canestro a parete

5 Utenze

L'impianto sportivo non è dotato di propri contatori per l'energia elettrica, acqua e gas metano. Gli impianti sono alimentati dalle linee comuni del complesso "Istituto Nazionale Ciechi Aurelio Nicolodi" tutte intestate al Comune di Firenze.

6 Allegati

- Visura Catastale (allegato 1) ;
- Planimetria (allegato 2) .



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2019

Data: 11/10/2019 - Ora: 12.51.23 Segue

Visura n.: T160259 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di FIRENZE (Codice: D612)									
Catasto Fabbricati		Provincia di FIRENZE									
Foglio: 82 Particella: 280											
INTESTATO											
1 COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE											
01307110484* (1) Proprieta` per 1000/1000											
Unità immobiliare dal 17/02/2011											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana	82	280		3	Cens.	Zona	D/6		Catastale	
Indirizzo	VIALE UGO BASSI n. 29 piano: T-1-2;										
Notifica	effettuata con prot. n. F10062922/2011 del 18/02/2011			Partita					Mod.58		
Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D612 - Sezione - Foglio 82 - Particella 67
Codice Comune D612 - Sezione - Foglio 82 - Particella 778
Codice Comune D612 - Sezione - Foglio 82 - Particella 894
Codice Comune D612 - Sezione - Foglio 82 - Particella 280
Codice Comune D612 - Sezione - Foglio 82 - Particella 776
Codice Comune D612 - Sezione - Foglio 82 - Particella 777
Codice Comune D612 - Sezione - Foglio 82 - Particella 893

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2019

Data: 11/10/2019 - Ora: 12.51.23 Fine

Visura n.: T160259 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Category	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Rendita
1	Urbana	82	280		Cens.	Zona	C/4	U	1068 m ²		Euro 6.618,91	COSTITUZIONE del 12/03/2010 protocollo n. F10079497 in atti dal 12/03/2010 COSTITUZIONE (n. 739,1/2010)
Indirizzo												
Annotazioni												

Situazione degli intestati dal 12/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
	1	COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE	COSTITUZIONE del 12/03/2010 protocollo n. F10079497 in atti dal 12/03/2010 Registratore: COSTITUZIONE (n. 739,1/2010)	01307110484				(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA								

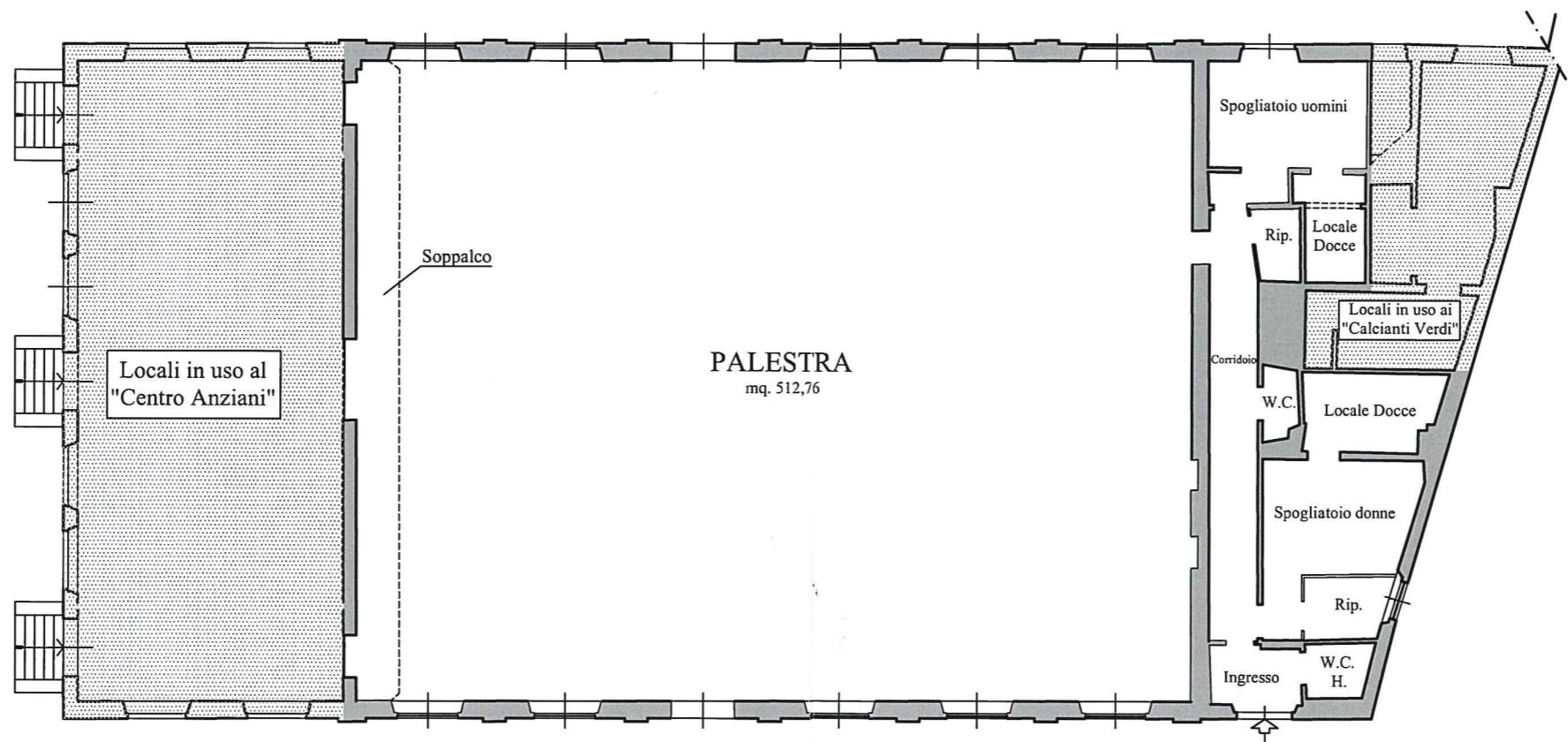
Unita immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PALESTRA "NICOLODI"

Via Ugo Bassi - Firenze



PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:200

Via Ugo Bassi

