



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area 3 – Servizio Lavori Pubblici

DISCIPLINARE PER L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO COMUNALE PER LA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE SULLA BASE DI INDAGINI FISICO-RADIOELETTRICHE.

Art. 1 Premessa

Il Comune di Quarrata intende dotarsi di uno strumento tecnico aggiornato in grado di mantenere in efficienza il Programma comunale degli impianti di telecomunicazioni, aggiornare la mappatura elettromagnetica ed analisi di impatto per impianti tecnologici di telefonia mobile e successive tecnologie assimilabili, al fine di assicurare il corretto insediamento urbanistico e territoriale degli impianti e minimizzare l'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici.

Con tale azione il Comune intende raggiungere i seguenti obiettivi:

- a. tutelare i cittadini dai rischi derivanti dall'esposizione a campi elettromagnetici;
- b. tutelare l'ambiente e il paesaggio, coniugando lo sviluppo del progresso e delle tecnologie con i criteri di sostenibilità;
- c. assicurare ai Gestori la migliore copertura per fornire in tal modo agli utenti un servizio di qualità superiore;
- d. definire la localizzazione dei siti idonei ad ospitare le strutture nel rispetto del principio di "minimizzazione" degli impianti e del livello di inquinamento elettromagnetico;
- e. assicurare il rispetto dei luoghi considerati "socialmente sensibili".

Art. 2 Oggetto e definizione della prestazione

L'appalto ha per oggetto l'incarico professionale relativo a:

- ◆ Analisi dello stato di fatto;
- ◆ Analisi dei nuovi piani di sviluppo;
- ◆ Aggiornamento del Piano di localizzazione degli impianti per telefonia mobile sulla base di indagini fisico-radioelettriche, comprensivo della relativa rappresentazione delle reti;
- ◆ Supporto per l'aggiornamento del relativo regolamento comunale;
- ◆ Supporto nei processi amministrativi e procedurali;
- ◆ Presentazioni e Documentazione di consuntivo.

Art. 3 Esecuzione

Le attività di cui all'art. 2 riguarderanno le seguenti prestazioni:

1- Aggiornamenti al Piano di Localizzazione consistente in:

a) Analisi dello stato di fatto e dei nuovi piani di sviluppo

La ditta provvederà:

- a. alla formazione del quadro conoscitivo degli impianti esistenti;
- b. all'analisi della documentazione tecnica relativa alle pratiche di ogni singolo impianto già presente o in stato di richiesta depositata;
- c. al calcolo dei livelli di impatto elettromagnetico determinato dagli impianti esistenti sullo scenario territoriale con rappresentazione degli elaborati in 3-D;



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area 3 – Servizio Lavori Pubblici

- d. all'estrazione delle carte tematiche per singolo operatore e complessivo in formati compatibili con gli strumenti informatici in dotazione agli uffici del Comune;
- e. alla redazione di relazioni tecniche e degli elaborati grafici e cartografici dei risultati.

b) Pianificazione delle nuove localizzazioni degli impianti e calcoli previsionali

La ditta provvederà:

- a. alla valutazione dei piani di sviluppo annuali dei singoli gestori;
- b. all'analisi della situazione territoriale in relazione allo stato delle reti;
- c. alla individuazione delle possibili localizzazioni in risposta alle richieste contenute nei programmi di sviluppo presentati dagli operatori;
- d. al calcolo dei livelli di impatto elettromagnetico determinato da potenziali impianti nelle possibili ipotesi localizzative, in aggiunta ai livelli di emissione individuati nelle analisi relative allo stato di fatto delle reti;
- e. alla rappresentazione 3-D di tutte le ipotesi possibili, e comparazione degli scenari alternativi per ogni singola richiesta contenuta nei programmi di sviluppo;
- f. alla qualificazione elettromagnetica dei nuovi siti, anche in prospettiva di future installazioni o implementazioni o adeguamenti tecnologici, ritenuti ottimali per la copertura del segnale;
- g. alla specificazione dei siti medesimi in relazione alle varie tecnologie, formulando una valutazione di sostenibilità ambientale dal punto di vista elettromagnetico;
- h. all'estrazione delle carte tematiche per singolo operatore e complessivo in formati compatibili con gli strumenti informatici in dotazione agli uffici del Comune;
- i. alla redazione di relazioni tecniche e degli elaborati grafici e cartografici dei risultati.

La documentazione tecnica, su supporto informatico, dovrà contenere:

- a. Quadro legislativo e normativo di riferimento;
- b. Documenti tecnici approvati;
- c. Caratteristiche tecniche dei sistemi a radiofrequenza analizzati;
- d. Descrizione degli strumenti software e hardware utilizzati;
- e. Esposizione delle procedure di pianificazione impiegate;
- f. Analisi e rappresentazione in mappa delle reti, tutte le tecnologie autorizzate, per ogni singolo operatore;
- g. Analisi e rappresentazione in mappa dei programmi di sviluppo dichiarati da ognuno dei gestori;
- h. Mappe tematiche con rappresentazione di sintesi degli impianti esistenti e di quelli di progetto;
- i. Calcoli e rappresentazioni 3-D su mappa del territorio, dei livelli di impatto elettromagnetico previsionale determinato da tutti gli impianti attivi;
- j. Calcoli e rappresentazioni 3-D su mappa del territorio, dei livelli di impatto elettromagnetico previsionale determinato da tutti gli impianti attivi e da quelli determinati dagli impianti ipoteticamente posti nelle ipotesi di localizzazione individuati sulla base delle richieste contenute nei programmi di sviluppo presentati dagli operatori;
- k. Per ogni richiesta contenuta nei programmi di sviluppo presentati dagli operatori dovranno essere rappresentati, sempre in formato 3-D, gli impatti determinati da tutte le ipotesi localizzative alternative, ai fini di una comparazione tra siti equivalenti in termini di fruibilità dei servizi.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area 3 – Servizio Lavori Pubblici

2 – Assistenza nei confronti del Comune costituita da:

- a. Partecipazione ad incontri e presentazioni, in particolare nei passaggi istituzionali di presentazione ed approvazione del Piano e del Regolamento;
- b. Supporto nelle relazioni tra Comune, gestori e altri portatori di interessi (Comitati civici o ambientalisti, associazioni, ecc.);
- c. Assistenza e supporto ad amministratori e funzionari del Comune su questioni attinenti al tema (informazioni su novità normative, note commentate su sentenze o eventi di interesse, ...) per tutto il periodo dell'incarico;
- d. Supporto per l'aggiornamento/integrazione al Regolamento comunale per la disciplina dei procedimenti.

Art. 4 Condizioni generali

La ditta agisce in qualità di Esperto indipendente ed è autorizzata al trattamento dei dati forniti dal Comune per la stesura della documentazione tecnica richiesta. Tutti i documenti raccolti, i supporti informatici e le note di lavoro dovranno essere conservati per un periodo di cinque anni.

Art. 5 Modalità di aggiudicazione

Per l'espletamento della prestazione l'importo a base di gara, a corpo, è pari a € 6.200,00 oltre IVA di legge e l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura telematica sulla piattaforma regionale START.

Art. 6 Condizioni di esclusione

Sarà condizione di esclusione il caso in cui la Ditta, negli ultimi cinque anni, abbia svolto attività di supporto, consulenza, fornitura ad operatori delle telecomunicazioni o loro fornitori nell'ambito delle attività descritte nel presente disciplinare. A tale scopo la Ditta si impegna a fornire dichiarazione firmata dal legale rappresentante di non sussistenza delle condizioni di esclusione.

Art. 7 Durata della prestazione e corrispettivo

La prestazione per la quale si effettua l'affidamento dovrà essere conclusa entro il 31/03/2020, a partire dalla data di sottoscrizione del presente documento.

Il corrispettivo sarà liquidato a seguito della presentazione di regolari fatture elettroniche, emesse come segue:

1. 40% alla presentazione della bozza della Documentazione di consuntivo, con illustrazione alla Giunta Comunale ed al Gruppo Tecnico di Valutazione (GTV), entro il 31/12/2019;
2. 60% alla presentazione della documentazione finale, entro e non oltre il 31/03/2020.

Tutte le cifre si intendono al netto di IVA.

In ogni caso, la Ditta, stante la complessità del servizio in oggetto che comporta operazioni altamente specialistiche, previa comunicazione all'Amministrazione comunale entro 5 (cinque) giorni dalla scadenza del termine, può prorogare il termine finale per l'esecuzione dell'incarico per un periodo comunque non superiore a 20 (venti) giorni dal termine stabilito per il completamento dell'incarico medesimo.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area 3 – Servizio Lavori Pubblici

Art. 8 Penali

Per ogni giorno eccedente quelli stabiliti dall'art.7, si applica una penale giornaliera pari ad euro 50,00 (euro cinquanta).

Art. 9 Cauzione definitiva

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, all'atto dell'affidamento, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia fideiussoria denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale; in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10 per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dall'appalto in oggetto ed indicate nel presente disciplinare, nonché del risarcimento dei danni derivanti dell'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. La garanzia fideiussoria dovrà essere costituita per tutta la durata della prestazione, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione.

La cauzione definitiva sarà svincolata alla fine della prestazione (approvazione dell'aggiornamento del Piano comunale per la localizzazione degli impianti di telefonia mobile), previa richiesta dell'appaltatore e comunque non prima della regolazione di ogni conto dare/avere. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Art. 10 Impegni del Comune

Ai fini dell'espletamento dell'incarico il Comune si impegna a fornire alla Ditta, entro un termine massimo di 30 giorni dalla stipula del contratto sulla piattaforma regionale Start, la documentazione in possesso, necessaria allo svolgimento della commessa, in particolare:

- a) documenti contenenti i dati radioelettrici degli impianti già esistenti e contenute nelle pratiche presentate dai gestori, o con richieste in giacenza depositate;
- b) piani di sviluppo delle reti di telecomunicazioni sul territorio comunale, presentati da ogni singolo gestore.

Art. 11 Proprietà delle banche dati

Tutte le banche dati realizzate su qualsiasi formato sono di proprietà del Comune. Alla scadenza del contratto la Ditta si impegna a consegnarle al Comune senza alcun onere.

Art. 12 Cessione del contratto e del credito

E' assolutamente fatto divieto all'aggiudicatario di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o in parte, il contratto d'appalto pena la nullità.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area 3 – Servizio Lavori Pubblici

E' vietata la cessione unilaterale del credito, così come è fatto divieto all'aggiudicatario, a pena di immediata risoluzione del contratto, di sottoporre volontariamente in tutto o in parte il proprio credito maturato a pegno o ad usufrutto.

Art. 13 Subappalto

L'affidatario può subappaltare il servizio indicato in sede di offerta, secondo le disposizioni di legge vigenti, nel limite massimo del 40% dell'importo contrattuale; fatte salve le eventuali responsabilità previste dalla normativa antimafia.

Il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e presupposti stabiliti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dall'art. 3, comma 9 della Legge 13/08/2010 n. 136.

In caso di subappalto l'Amministrazione non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori, pertanto agli affidatari è fatto obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. L'Appaltatore resta in ogni caso l'unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione per l'esecuzione del servizio oggetto di subappalto, sollevando e manlevando la stessa Amministrazione da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici.

Art. 14 Rispetto delle norme contrattuali e della normativa sulla tracciabilità

La ditta affidataria si obbliga contrattualmente all'osservanza di tutte le vigenti disposizioni legislative, dei regolamenti concernenti le assicurazioni sociali e di qualsiasi altra prescrizione normativa che potrà essere emanata in materia, ivi compresi gli adempimenti relativi alla normativa antimafia, di cui alla legge n. 136/2010 e successivo D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n. 217/2010 (normativa sulla tracciabilità).

La ditta affidataria, in particolare, si obbliga a comunicare gli estremi di uno o più conti correnti bancari o postali (cosiddetto conto corrente dedicato) per ricevere il pagamento del corrispettivo pattuito, unitamente alle generalità, al codice fiscale e a copia dei documenti di identità delle persone abilitate ad operarvi, nonché eventuali successive modifiche.

Art. 15 Variazione della ragione sociale

La Ditta affidataria dovrà comunicare al Comune qualsiasi variazione intervenuta nella denominazione o ragione sociale della Ditta, indicando il motivo della variazione.

Il Comune non si assume alcuna responsabilità per il ritardo nei pagamenti dovuto a mancata comunicazione o ritardo della comunicazione stessa.

Art. 16 Trattamento dei dati personali

Si veda l'allegata informativa semplificata ai sensi degli artt. 13 e 14 del G.D.P.R. (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale (allegato A).

Art. 17 Codice di comportamento

Si veda l'allegato CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI (art. 54, comma 5, decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165/2001) del Comune di Quarrata (allegato B).



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area 3 – Servizio Lavori Pubblici

Art. 18 Nullità del contratto per motivi di anticorruzione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1338 del Codice civile si riporta l'art. 53, comma 16-ter D.Lgs. 165/2001 (così come modificato dalla L. 190/2012), che prevede il cd "pantouflage – revolving doors" : I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 19 Foro competente

Le parti stabiliscono che per qualsivoglia controversia che dovesse insorgere tra le stesse in ordine alla conclusione, all'esecuzione, all'interpretazione ed alla risoluzione o, comunque, alla cessazione degli effetti del presente incarico, sarà esclusivamente competente il Foro di Pistoia.

Art. 20 Dichiarazioni conclusive

La Ditta è tenuta alla riservatezza dei documenti che le vengono forniti. E' altresì obbligata a riferire immediatamente all'Amministrazione contraente di situazioni di rischio o di allarme sociale comunque si manifestino.

Il Comune è autorizzato all'utilizzazione piena ed esclusiva del Piano, del Regolamento e degli studi consegnati.

Art. 21 Clausola di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni normative che regolano i rapporti tra privati e Pubblica Amministrazione nonché alle speciali disposizioni in materia di appalti e servizi (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici), nonché alle norme del Codice civile.