



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti – San Casciano Val di Pesa

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA  
INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL  
"SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE TOTALE DEGLI  
IMPIANTI ELEVATORI POSTI IN EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE  
COMUNALE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA, PER IL TRIENNIO 2020/2022"  
(CIG 8089551CA8)**

L'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, con sede in Via Cassia, 49 – 50021 Barberino Val d'Elsa (FI) [www.unionechiantifiorentino.it](http://www.unionechiantifiorentino.it) intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, per conto del Comune di San Casciano in Val di Pesa, al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del *"Servizio di conduzione, gestione e manutenzione totale degli impianti elevatori posti in edifici di proprietà dell'amministrazione comunale di San Casciano in Val di Pesa, triennio 2020/2022"*, come disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi come di seguito definiti.

Codice identificativo gara: 8089551CA8

### 1) INFORMAZIONI GENERALI

La procedura è svolta in esecuzione delle Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 308 del 11.11.2019 e della Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi e Funzioni C.E.D., Centrale Unica di Committenza, Contratti/Tributi dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 209 del 12.11.2019

### 2) OGGETTO DELL' APPALTO.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di conduzione, gestione e manutenzione totale di n. 15 impianti elevatori, nello specifico: n. 8 ascensori, n. 6 piattaforme elevatrici e n. 1 servoscala per disabili, al servizio di immobili comunali dislocati nel territorio del Comune di San Casciano in Val di Pesa, come dettagliatamente indicati nel Capitolato speciale d'appalto.

### 3) DURATA

Periodo: l'appalto avrà la durata di anni 3 (tre) con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli impianti (presuntivamente 01.01.2020).

### 4) IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo *complessivo* a base di gara, per l'intera durata contrattuale, è valutato in € 79.860,00 (settantanovemilaottocentosessanta/00) oltre ad € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA.



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

Il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, è stato stimato pari ad € 45.000,00 così composto:

- € 40.500,00 conduzione e manutenzione triennale;
- € 4.500,00 eventuali interventi di manutenzione correttiva straordinaria.

### 5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

#### 5.1 REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici come definiti dagli artt. 3 comma 1 lett.a) e 45 del D.Lgs 50/2016.

#### 5.2 - Requisiti di ordine generale e cause di esclusione

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

#### 5.3 - Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione alla CCIAA ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 con attività esercitata nel settore nel quale si colloca l'oggetto della gara.
- Possesso dei requisiti di cui al comma 1 dell'art. 15 del DPR 162/99 nonché dei requisiti previsti dal DM 37/2008.

#### 5.4 - Requisiti di capacità economica e finanziaria ex art. 86 c. 5 del D.Lgs. 50/2016

– idonee dichiarazioni bancarie, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993 e con sede nell'Unione europea, intese come attestazioni sulla regolarità dei rapporti del concorrente con gli istituti di credito.

**L'affidatario del servizio, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ai fini dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è tenuto a disporre di una sede operativa in prossimità del territorio comunale di San Casciano in Val di Pesa, che consenta di raggiungere la sede del palazzo comunale entro il tempo massimo di 1 ora, al fine di garantire un adeguato servizio di Reperibilità – Pronto intervento.**

### 6) DICHIARAZIONE REQUISITI PARTECIPAZIONE

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, è obbligatoria la trasmissione di idonea dichiarazione circa il possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica, come sopra indicati.

**La dichiarazione, redatta mediante la compilazione del modello allegato sub A), dovrà essere allegata, a pena di esclusione, in modalità telematica attraverso il sistema START.**

### 7) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti ad essere inviati alla successiva procedura negoziata dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno

**27.11.2019 ore 12:30**

esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

**Per informazioni tecniche** sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico contattando il tel. +39 02 86838415, o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata, relativa all'avviso in oggetto, e utilizzare l'apposita funzione prevista sul Sistema;

**- gli operatori economici non iscritti nell'indirizzario regionale dovranno compilare il form telematico presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "*Chiarimenti*", nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

### **8) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE E MODALITA' DI SCELTA DEI CONTRAENTI**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

La selezione delle candidature avverrà sulla base dei criteri sotto enunciati a cura del responsabile del procedimento:

- qualora il numero delle candidature pervenute ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice sia inferiore a 10, saranno invitati alla gara tutti i soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti (*come da modello all. A*);

- qualora il numero delle candidature pervenute ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice sia superiore a 10 saranno invitati a partecipare alla gara n. 10 soggetti, individuati tramite sorteggio effettuato in modalità telematica e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti (*come da modello all. A*).

### **9) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Per l'affidamento del servizio sarà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Le procedure saranno gestite in modalità telematica attraverso la piattaforma START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non è da intendersi come indizione di alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati agli affidamenti di incarico sopra riportati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti – San Casciano Val di Pesa

Il presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione della procedura di affidamento. La conclusione del procedimento di affidamento con l'aggiudicazione e l'ordinazione della spesa ex art. 191 del D.Lgs. 267/2000 resta subordinata all'assunzione di apposite successive determinazioni del Responsabile del Servizio.

Tutte le ulteriori informazioni tecniche ed eventuali quesiti potranno essere richiesti:

- Ing. Massimo Conti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa; Tel: 055-8256358 – Ing. Michela Martini tel. 055 - 8256338; Posta elettronica: [m.conti@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it](mailto:m.conti@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it) per l'accesso ad ulteriori informazioni e alla documentazione complementare.

### 10) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento (R.U.P.) è l'Ing. Michela Martini, Tecnico Ufficio Manutenzioni del Comune di San Casciano in Val di Pesa

Posta elettronica: [m.martini@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it](mailto:m.martini@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it) .

Responsabile della Centrale Unica di Committenza è il Dr. Roberto Bastianoni, Tel: 055 8256306.

Posta elettronica: [r.bastianoni@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it](mailto:r.bastianoni@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it)

### 11) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e sul profilo committente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino – [www.unionechiantifiorentino.it](http://www.unionechiantifiorentino.it), all'Albo Pretorio del Comune di San Casciano in Val di Pesa - [www.sancascianovp.net](http://www.sancascianovp.net), nonché sulla piattaforma START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana).

### 12) TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del nuovo Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR 2016/679), si informa che i titolari dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente procedura sono l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino ed il Comune di San Casciano in Val di Pesa e che la partecipazione alla medesima costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in casi di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'attività giudiziaria.

Allegati:

- Modello allegato A).

San Casciano V.P., 12.11.2019

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino  
*dr. Roberto Bastianoni*

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 1, co. 1, lett. p), 20 e 21, co. 2, del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 07/03/2005, n. 82).*



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

**MODELLO ALLEGATO A)**

### **MODELLO "DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI"**

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE TOTALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI POSTI IN EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA, PER IL TRIENNIO 2020/2022"**  
(CIG: 8089551CA8)

### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL DPR 445/2000**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di:

\_\_\_\_\_

dell'impresa/società/altro soggetto

con sede legale in \_\_\_\_\_

Via/piazza \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

### **DICHIARA**

**per l'operatore economico che rappresenta, il possesso dei seguenti requisiti:**

#### ***Requisiti di ordine generale e cause di esclusione***

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

#### ***Requisiti di idoneità professionale:***

- a) Iscrizione alla CCIAA ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 con attività esercitata nel settore nel quale si colloca l'oggetto della gara.
- b) Possesso dei requisiti di cui al comma 1 dell'art. 15 del DPR 162/99 nonchè i requisiti previsti dal D.M. 37/2008.

#### ***Requisiti di capacità economica e finanziaria ex art. 86 c. 5 del D.Lgs. 50/2016***

– idonee dichiarazioni bancarie, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del D.Lgs. 385/1993 e con sede nell'Unione europea, intese come attestazioni sulla regolarità dei rapporti del concorrente con gli istituti di credito.

Il concorrente,

### **DICHIARA, INOLTRE,**

di essere a conoscenza che, **a pena di decadenza dall'aggiudicazione**, l'affidatario del servizio, ai fini dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è tenuto a disporre di una sede operativa in prossimità del territorio comunale di San Casciano in Val di Pesa che consenta di raggiungere la sede del palazzo comunale entro il tempo massimo di 1 ora, al fine di garantire un adeguato servizio di Reperibilità – Pronto intervento.

Data \_\_\_\_\_

**La presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale da parte del soggetto dichiarante ed inserita sul sistema START a cura del legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico.**