

## AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D. LGS. 50/2016, SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DENOMINATO "**ACCORDO QUADRO N. 0345/2019 - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FINALIZZATI ALLA CONDUZIONE DI IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI - QUARTIERE 1 (CENTRO STORICO) E QUARTIERE 5 (RIFREDI). ANNUALITÀ 2020 - 2022**". CIG 8030704A94 .

Si rende noto che in esecuzione della determinazione della Direzione Servizi Tecnici n. **2019/DD/06711 del 13/09/2019** il Comune di Firenze - Direzione Gare Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - p.zza San Martino, 2, 50122 Firenze - intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, svolta in modalità telematica, per l'affidamento del seguente Accordo Quadro: "**Accordo Quadro n. 0345/2019 - Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori - Quartiere 1 (Centro Storico) e Quartiere 5 (Rifredi). Annualità 2020 - 2022**". CIG 8030704A94.

### 1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'Accordo Quadro avverrà con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 10**, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, la stazione appaltante farà ricorso all'**esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi del comma 2-bis dell'art. 97 del Codice. Il calcolo di cui al comma 2 bis sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, così come previsto dal comma 3-bis del medesimo articolo del Codice. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### 2. IMPORTO E DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

**L'importo complessivo dell'Accordo Quadro** ammonta a € **230.886,27** (IVA esclusa), di cui € **5.718,27** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'appalto in oggetto si riferisce ad un Accordo quadro, i cui lavori verranno specificati in contratti applicativi, che avranno forma di **specifici "contratti attuativi"**. La Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo dell'Accordo, che è meramente presuntivo. In occasione della redazione di ogni singolo Contratto attuativo saranno computati analiticamente i costi per la sicurezza. Anche l'importo relativo alla sicurezza, stimato sulla base di recenti appalti analoghi, è da intendersi come meramente indicativo ed in nessuna maniera vincolante per la Stazione appaltante, in quanto - come sopra detto - il reale ammontare di tali costi sarà definito in corrispondenza dei singoli contratti applicativi.

**L'importo a base di gara**, esclusi gli oneri di sicurezza, **soggetto a ribasso, ammonta a € 225.168,00**, di cui, indicativamente, **il 45%** per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016.

Il **luogo di esecuzione** dei lavori compresi nell'Accordo Quadro è Firenze, immobili vari di proprietà comunale siti nel **Quartiere 1 (Centro Storico)** e nel **Quartiere 5 (Rifredi)**.

**La durata dell'Accordo Quadro è di 1095 (milleottocentoventicinque) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula dell'Accordo Quadro e comunque non oltre il 31/12/2022. La durata del periodo concesso per l'esecuzione dei lavori sarà definita nel singolo contratto applicativo e decorrerà dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

### **3. DESCRIZIONE DEI LAVORI COMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO**

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettromeccanici trasportatori negli immobili di competenza del Comune di Firenze ubicati nel Quartiere 1 (Centro Storico) e nel Quartiere 5 (Rifredi).

### **CATEGORIE DEI LAVORI COMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO**

<b>Lavorazione</b>	<b>Categoria DPR 207/2010</b>	<b>Classifica</b>	<b>Qualificazione obbligatoria (SI/NO)</b>	<b>Importo (€)</b>	<b>%</b>	<b>Prevalente o scorporabile</b>	<b>% massima di subappalto consentita</b>
<i>“Impianti elettromeccanici trasportatori”</i>	OS4	I	SI	€ 230.886,27	100%	Prevalente	30% dell'importo dei singoli contratti attuativi

**Poiché la categoria OS4 rientra fra le categorie c.d. “superspecialistiche” (SIOS) individuate dal D.M. 248/2016, non ne è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016. Poiché inoltre la subappaltabilità di detta categoria è limitata al 30%, ai sensi dell'art. 105, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, del citato D.M. 248/2016, il subappalto sarà ammesso, per ciascun contratto attuativo, entro il limite massimo del 30% dell'importo del contratto stesso.**

### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono chiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 gli operatori economici interessati, qualora in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016: è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione menzionate nel citato articolo;

- **Requisiti di ordine speciale** di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016: è richiesto il possesso di **attestazione di qualificazione SOA** di cui al D.P.R. n. 207/2010 e al D.L. 47/2014 (convertito con legge n. 80/2014), **in corso di validità**, nella seguente categoria e classifica: **categoria OS4, classifica I (o superiore)**.

## 5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E DELLA SUCCESSIVA GARA

La presente indagine di mercato e la successiva procedura di gara si svolgeranno in **modalità telematica**: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START-** accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la manifestazione di interesse, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debbano essere firmata digitalmente. Per poter firmare digitalmente, manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

## 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve pervenire **entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno mercoledì 27 novembre 2019, esclusivamente in modalità telematica**, utilizzando le apposite funzionalità, **attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>**.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- **SE GIÀ REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 0810084010 e/o scrivere all'indirizzo mail [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com).

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

## 7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E MODALITÀ DI EVENTUALE SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il **numero massimo** dei candidati che si intende invitare è pari a **dieci**.

La Stazione appaltante inviterà tutti gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta entro il termine sopra indicato, eventualmente integrando l'elenco dei soggetti da invitare, qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse **inferiore a dieci**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse **superiore a dieci**, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di **dieci**, **tramite sorteggio, svolto attraverso la piattaforma START**, effettuato in seduta pubblica **il giorno giovedì 28 novembre 2019 alle ore 15:00** in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, Piazza San Martino 2, Firenze.

## 8. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura, avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area

relativa alla presente manifestazione di interesse denominata “Comunicazioni”, riservata al concorrente e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto all'art. 8 delle “Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale”. L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione “Comunicazioni dell'Amministrazione” posta all'interno della pagina di “dettaglio della gara”.

L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area “Comunicazioni” e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## 9. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita funzione “**Richiesta chiarimenti**”, nella pagina di dettaglio della presente gara, **entro e non oltre le ore 12:00 del 21/11/2019**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

**Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti** formulate in tempo utile da parte degli operatori economici verranno **entro il 22/11/2019**, pubblicate sul Sito nella sezione “Comunicazioni dell'Amministrazione” posta all'interno della pagina di dettaglio della gara.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START), è possibile rivolgersi alla Società i\_Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:00, telefonando al numero 0810084010 o scrivendo all'indirizzo mail [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com).

## 10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento il P.I. Valter Masini.

## 11. PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI

Il progetto definitivo dei lavori è stato approvato con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione, n. 2019/DD/06711 del 13/09/2019.

## 12. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, nonché sul sito istituzionale del Comune di Firenze al seguente indirizzo internet: <https://affidamenti.comune.fi.it/manifestazioni-di-interesse>.

## 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (*General Data Protection Regulation - GDPR*), nell'ambito della presente gara.

L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://www.comune.fi.it/index.php/pagina/privacy> ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma START.

#### **14. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

#### **15. PRECISAZIONE**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per il Comune di Firenze e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico.

Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Firenze, 13 novembre 2019

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici  
(*Dott.ssa Rita Mantovani*)